

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Ciepłej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 30409/8 o pow. 0,0899 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00027323/5.

Przedmiotowa działka, znajduje się na terenie dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Rady Miejskiej Łomży nr 484/LIII/18 z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej). Zgodnie z miejscowy planem nieruchomość zlokalizowana jest na **terenie zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczonej symbolem **2PU**. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – *Ba* – tereny przemysłowe.

Działka nr 30409/8 pierwotnie została wydzielona jako teren na poszerzenie drogi dojazdowej do miejskiej ciepłowni, jednak do realizacji rozbudowy drogi nie doszło, a plan miejscowy zmienił jej przeznaczenie. Teren ten aktualnie nie jest rozdysponowany, nie jest objęty Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną, jak również nie przynosi żadnych dochodów z tytułu podatku. Dodatkowo nieregularny kształt działki powoduje pewne ograniczenia w sposobie jej zagospodarowania, mimo że grunt ten może stanowić samodzielną nieruchomość.

Po ponownym przeanalizowaniu możliwości wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele własne Miasta Łomża, stwierdzono, że grunt ten jest zbędny i zasadnym jest przeprowadzenie procedury sprzedaży w trybie przetargu.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Paulina Gałązka – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – podinspektor – WGN – tel. 86 215 68 24

PODINSPEKTOR

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

Paulina Gałązka

mgr inż. Tomasz Brokowski

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej przy ul. Ciepłej

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Ciepłej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30409/8 o pow. 0,0899 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00027323/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Łomży

Alicja Konopka


mgr inż. Tomasz Brokowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Szlązka

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

