

**ZARZĄDZENIE NR 114/22  
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za 2021 r.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054 i 2270 oraz z 2022 r. poz. 583) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za 2021 rok, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informacja, o której mowa w § 1 podlega przekazaniu Radzie Miejskiej Łomży i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Białymstoku Zespół w Łomży.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*dr Mariusz Chrzanowski*



## Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2021r.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054, 2270, z 2022 r. poz. 583) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Miejskiej Łomża:

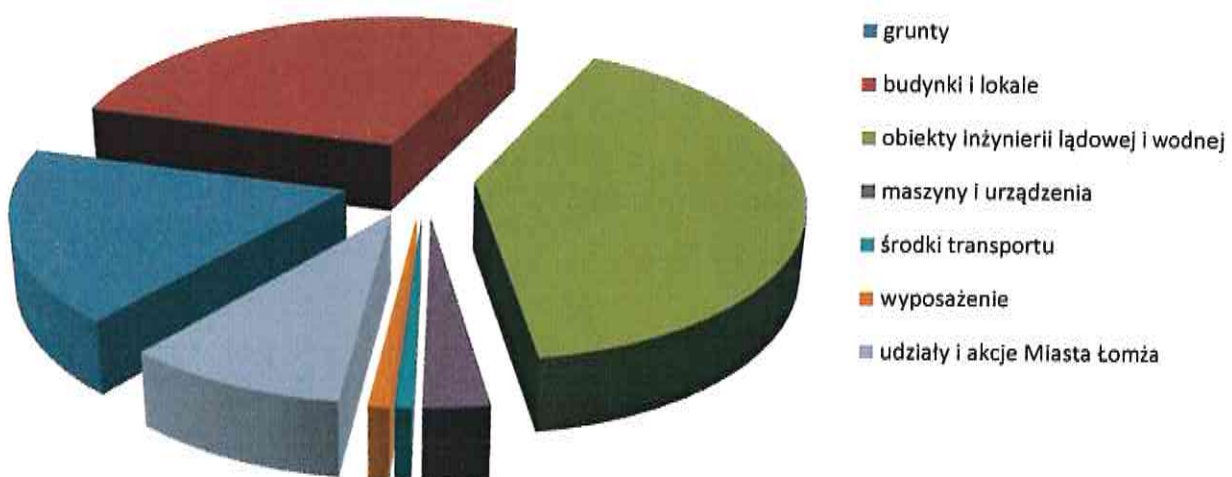
- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych. Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Informacją objęto jednostki organizacyjne w podziale na:

- zakłady budżetowe,
- jednostki budżetowe,
- instytucje kultury,
- spółki prawa handlowego.

**Miasto Łomża posiada mienie komunalne o ogólnej wartości brutto 1 241 744 855 złotych.**



Składniki majątku gminy mają następujące wartości brutto:

■ grunty	- 221 330 860 zł
■ budynki	- 347 395 059 zł
■ obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- 504 202 336 zł
■ maszyny i urządzenia techniczne	- 34 421 986 zł
■ środki transportu	- 8 564 049 zł
■ wyposażenie, narzędzia, przyrządy	- 10 818 065 zł
■ udziały w MPWiK	- 50 567 000 zł
■ udziały w MPEC	- 22 021 500 zł
■ udziały w Parku Przemysłowym Łomża	- 16 140 000 zł
■ udziały w Zakładzie Gospodarowania Odpadami	- 18 754 000 zł
■ udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji w Łomży	- 7 500 000 zł
■ akcje w Agencji Rozwoju Regionalnego	- 30 000 zł

Tabela 1. Powierzchnia gruntów stanowiących zasób Miasta Łomża w rozbiciu na użytki gruntowe wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku

Miasto Łomża własność	Powierzchnia (ha)
1. Grunty orne	41,2312
2. Sady	0,3661
3. Łąki trwałe	78,5378
4. Pastwiska trwałe	9,8724
5. Grunty pod rowami	12,9830
6. Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,4591
7. Nieużytki	15,1815
8. Tereny mieszkalne	25,6847
9. Tereny przemysłowe	11,8109
10. Inne tereny zabudowane	58,9831
11. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	4,5371
12. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	27,2271
13. Użytki kopalne	0,1248
14. Drogi	188,6978
15. Tereny kolejowe	0,5145
16. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	13,1031
17. Tereny różne	3,8757
<b>RAZEM</b>	<b>493,1899</b>

Tabela 2. Powierzchnia gruntów stanowiących zasób Miasta Łomża w rozbiciu na użytki gruntowe w użytkowaniu wieczystym wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku

Miasto Łomża	Powierzchnia (ha)
1. Grunty orne	0,0172
2. Tereny mieszkalne	56,9418
3. Tereny przemysłowe	4,3450
4. Inne tereny zabudowane	26,9037
5. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,9670
6. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	2,2267
7. Drogi	2,7088
8. Tereny różne	2,0814
<b>RAZEM</b>	<b>96,1916</b>

**Tabela 3. Powierzchnia gruntów stanowiących zasób Miasta Łomża na Prawach Powiatu w rozbiu na użytki gruntowe wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku**

<b>Miasto Łomża na Prawach Powiatu własność</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>
1. Tereny mieszkalne	1,7393
2. Tereny przemysłowe	1,1267
3. Inne tereny zabudowane	17,1960
4. Zurbanizowane terenu niezabudowane lub w trakcie budowy	1,0426
5. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	0,9819
6. Drogi	62,7274
7. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,3416
<b>RAZEM</b>	<b>85,1555</b>

**Tabela 4. Powierzchnia gruntów stanowiących zasób Miasta Łomża na Prawach Powiatu w rozbiu na użytki gruntowe w użytkowaniu wieczystym wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku**

<b>Miasto Łomża na Prawach Powiatu</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>
1. Tereny przemysłowe	11,5099
2. Inne tereny zabudowane	8,2909
3. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0420
<b>RAZEM</b>	<b>19,8428</b>

**Tabela 5. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Łomża w rozbiu na użytki gruntowe wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku**

<b>Użytkownik wieczysty Miasto Łomża</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>
1. Tereny przemysłowe	0,0467
2. Inne tereny zabudowane	0,2539
<b>RAZEM</b>	<b>0,3006</b>

W stosunku do 2020 roku ogólny stan mienia komunalnego brutto wzrósł o kwotę 81.327.250 zł. Zmiany stanu mienia komunalnego oraz wartości umorzenia i netto w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawiają się następująco:

grupa środków trwałych	wartość brutto wg stanu na 31.12.2020r.	zmiany brutto	wartość brutto wg stanu na 31.12.2021r.	wartość umorzenia na dzień 31.12.2021r.	wartość netto na dzień 31.12.2021r.
grunty	217 983 147	3 347 713	<b>221 330 860</b>	26 202	221 304 658
budynki	297 241 466	50 153 593	<b>347 395 059</b>	107 497 360	239 897 699
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	487 104 345	17 097 991	<b>504 202 336</b>	193 285 177	310 917 159
maszyny i urządzenia	26 090 844	8 331 142	<b>34 421 986</b>	2 1812 987	12 608 999
środki transportu	8 491 213	72 836	<b>8 564 049</b>	7 598 781	965 268
wyposażenie, narzędzia, przyrządy	9 205 090	1 612 975	<b>10 818 065</b>	8 417 722	2 400 343
<b>razem</b>	<b>1 046 116 105</b>	<b>80 616 250</b>	<b>1 126 732 355</b>	<b>338 638 229</b>	<b>788 094 126</b>

udziały Miasta Łomża	114 301 500	711 000	115 012 500		115 012 500
<b>ogółem</b>	<b>1 160 417 605</b>	<b>81 327 250</b>	<b>1 241 744 855</b>	<b>338 638 229</b>	<b>903 106 626</b>

Wartość umorzenia wszystkich składników mienia komunalnego na koniec 2021r. wynosi 338.638.229 zł, a wartość netto 788.094.126 zł. Ogółem majątek komunalny umorzony jest w 27,27%, z tym, że grunty (z wyjątkiem prawa użytkowania wieczystego gruntów) oraz udziały i akcje Miasta Łomża nie podlegają amortyzacji. Udział procentowy wartości umorzenia w stosunku do wartości brutto w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawia się następująco:

- budynki – 30,94%;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 38,33%
- maszyny i urządzenia – 63,37%
- środki transportu – 88,73%
- wyposażenie, narzędzia, przyrządy – 77,81%

**Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB w Łomży**, działającemu w ramach gospodarki pozabudżetowej, powierzono w zarząd majątek o łącznej wartości brutto 52.954.301 zł, w tym: grunty i budynki (mieszkalne i pozostałe), a także własnościowe prawa do lokali o wartości brutto 40.638.209 zł oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej: gazociągi, drogi, place, kanalizacja deszczowa, wodociągowa i sanitarna, oświetlenie, ogrodzenia i inne budowle na łączną kwotę brutto 1.531.750 zł.

Zwiększenie ogólnej wartości mienia MPGKiM ZB w stosunku do roku ubiegłego o 5.676.984 zł brutto wynika z tytułu:

- ustanowienia trwałego zarządu do działki miejskiej i przekazania jej do MPGKiM ZB przez Urząd Miejski w Łomży (102.928 zł);
- modernizacji komunalnych budynków mieszkalnych, w tym: zabytkowej kamienicy przy ul.Wojska Polskiego 15/17 (3.756.913 zł) oraz budynku przy ul.Wojska Polskiego 25 (628.239 zł);
- budowy utwardzenia terenu i chodnika przynależnych do komunalnego budynku mieszkalnego przy ul.Zatylnej 5 (61.756 zł);
- budowy węzła energii cieplnej w budynku mieszkalnym przy ul.Dwornej 26 (169.956 zł);
- budowy wiat śmietnikowych przynależnych do dziesięciu budynków mieszkalnych (140.843 zł);
- zakupów kosiarki samojezdnej, dwóch posypywarek do zimowego utrzymania dróg i kruszarki szczękowej do gruzobetonu o łącznej wartości 800.974 zł;
- zakupu parkletu – architektury miejskiej (15.375 zł).

Ponadto w 2021 r. dokonano zmniejszeń stanu majątku o 291.634 zł z tytułu:

- a) sprzedaży 15 lokali mieszkalnych (277.984 zł);
- b) likwidacji /rozbiórki/ budynku gospodarczego przy ul.Wojska Polskiego 15/17 w ramach przeprowadzonej modernizacji kamienicy wraz z infrastrukturą obsługującą (7.050 zł);
- c) likwidacji kontenera socjalnego (6.600 zł).

Na koniec 2021r. wartość umorzenia środków trwałych wyniosła 24.672.765 zł, a wartość netto 28.281.536 zł.

**Dom Pomocy Społecznej w Łomży** dysponuje majątkiem powierzonym w trwały zarząd o łącznej wartości brutto 11.411.111 zł i w stosunku do 2020r. jego stan wzrósł o kwotę 201.156 zł z tytułu modernizacji dwóch tarasów na I i II piętrze budynku A (103.309 zł) oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach A i B. (97.847 zł).

Wartość umorzenia składników majątkowych w dyspozycji DPS na koniec 2021r. wynosi 6.085.126 zł, a netto 5.325.985 zł. Przeważającą część wartości netto stanowią „budynki”, których wartość netto opiewa na 4.711.225 zł.

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** posiada majątek komunalny o łącznej wartości brutto 103.679 zł i w 2021r. jego stan zwiększył się o 26.577 zł z tytułu nieodpłatnego przekazania przez Urząd Miejski w Łomży na rzecz MOPS sprzętu komputerowego – serwera HP Proliant z osprzętem (15.377 zł) oraz urządzenia wielofunkcyjnego Kyocera TASKalfa3051Ci (11.200 zł).

Wartość netto majątku trwałego w dyspozycji MOPS na koniec 2021r. wynosi 14.025 zł. Całkowicie umorzone środki trwałe należą do „*maszyn i urządzeń*”.

**Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza** dysponuje majątkiem komunalnym, którego wartość brutto na koniec 2021r. wynosi 1.477.131 zł. W stosunku do roku poprzedniego jego wielkość uległa zwiększeniu o 11.931 zł z tytułu wykonania zasilenia rezerwowego wentylatora wyciągowego stanowiącego element systemu oddymiania w budynku POW.

Umorzenie majątku naliczone na koniec 2021r. wynosi 391.107 zł, wartość netto kształtuje się w wysokości 1.086.024 zł.

**Centrum Pieczy Zastępczej** posiada majątek trwały o wartości brutto 392.304 zł i w porównaniu z rokiem 2020 jego stan nie zmienił się.

Umorzenie środków trwałych na koniec 2021r. kształtuje się w wysokości 131.082 zł, a wartość netto to kwota 261.222 zł. Jedynie „*środki transportu*” stanowią grupę całkowicie zamortyzowanych środków trwałych.

**Miejski Dom Kultury – Dom Środowisk Twórczych** zarządza majątkiem trwałym o wartości brutto 209.127 zł, którego stan zwiększył się w stosunku do 2020r. o zakupiony aparat cyfrowy (11.599 zł), zakwalifikowany do „*urządzeń technicznych*”.

Umorzenie majątku wynosi 192.967 zł, z czego całkowicie umorzone są „*środki transportu*” (90.000 zł). Wartość netto środków trwałych stanowi kwota 16.160 zł, która dotyczy grup: „*urządzenia techniczne*” i „*wyposażenie*”.

**Teatr Lalki i Aktora** posiada w trwałym zarządzie majątek komunalny o łącznej wartości brutto 5.038.321 zł i w stosunku do roku 2020 jego stan uległ zmniejszeniu o 9.409 zł, w związku ze sprzedażą samochodu marki Fiat Ducato (161.500 zł) i zakupem samochodu marki Ford Transit (152.091 zł).

Wartość umorzenia mienia w dyspozycji jednostki na koniec 2021r. wynosi 2.489.494 zł, zaś wartość netto wynosi 2.548.827 zł.

**Muzeum Północno-Mazowieckie** posiada mienie komunalne o ogólnej wartości brutto 1.010.308 zł, którego stan w porównaniu z rokiem ubiegłym nie uległ zmianie.

Umorzenie na dzień 31.12.2021r. wynosi 926.768 zł, z czego „*maszyny i urządzenia*” wraz ze „*środkami transportu*” stanowią grupy środków trwałych całkowicie umorzonych. Wartość netto majątku równa się kwocie 83.540 zł.

**Miejska Biblioteka Publiczna** zarządza mieniem komunalnym, którego wartość brutto na koniec 2021r. wynosi 1.681.640 zł. W roku 2021 dokonano likwidacji trzech zestawów komputerowych (11.646 zł) niezdatnych do dalszego użytkowania ze względu na zużycie fizyczne i ekonomiczne.

Umorzenie składników majątku na koniec bieżącego roku wynosi 1.031.700 zł, tym samym wartość netto to 649.940 zł.

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji** dysponuje komunalnym majątkiem trwałym o łącznej wartości brutto 5.528.831 zł. W stosunku do roku ubiegłego wartość brutto mienia wzrosła ogółem o 242.981 z tytułu:

a) zwiększeń o kwotę brutto 329.360 zł w związku z:

- budową ogrodzenia boiska przy ul.Katyńskiej (22.800 zł);
- przyjęcia do ewidencji środków trwałych systemu chłodzącego powierzchnię lodu na potrzeby lodowiska „Biały Orlik” (71.700 zł), przeniesionego z ewidencji pozostałych środków trwałych, jako korekta błędnej klasyfikacji w latach ubiegłych;
- zakupu traktorka koszącego Ariens na potrzeby stadionu i innych obiektów MOSiR w Łomży (27.807 zł);
- zakupu niezbędnego sprzętu elektronicznego systemu obsługi klienta z możliwością wprowadzenia sprzedaży biletów online (28.323 zł);
- zakupu myjki ciśnieniowej KARCHER na potrzeby stadionu do wykorzystania przy myciu powierzchni tartanowych, maszyn i urządzeń (22.802 zł);
- przyjęcia do ewidencji środków trwałych szafek ubraniowych zamontowanych w budynku Pływalni miejskiej nr 1, przy ul.Niemcewicza (24.195 zł), przeniesionych z ewidencji pozostałych środków trwałych, jako korekta błędnej klasyfikacji w latach ubiegłych;
- zakupu pneumatycznej zjeżdżalni PIRAMIDA jako atrakcji Letniego Parku Zabaw i imprez plenerowych organizowanych przez MOSiR (28.202 zł);
- modernizacji punktów świetlnych na boisku Orlik (58.349 zł);
- montażu sauny INFRARED w Parku Wodnym (19.538 zł);
- zakupu wyposażenia sportowego niezbędnego do funkcjonowania boiska przy ul.Kazańskiej, takich jak bramki piłkarskie, piłkochwyty itp. (25.644 zł).

Zmniejszenie w grupie „*środki transportu*” wynika z likwidacji niesprawnego, zużytego samochodu Volkswagen Transporter 1,9 Diesel o wartości brutto 86.379 zł.

Jednostka wykazała wartość 396.083 zł po stronie zmniejszeń w grupach: „*budynki*” i „*urządzenia techniczne*” stanowiącą jednocześnie wartość zwiększeń w poniższych grupach środków trwałych. Zmiany wynikają z przeniesień składników majątku pomiędzy poszczególnymi grupami majątku w ramach korekty błędnej klasyfikacji środków trwałych w latach ubiegłych, tj.:

- a) „*obiekty inżynierii lądowej i wodnej*” - 12.359 zł;
- b) „*maszyny i urządzenia*” – 51.519 zł;
- c) „*urządzenia techniczne*” - 7.480 zł;
- d) „*wyposażenie*” – 324.725 zł.

Wartość umorzenia środków trwałych w dyspozycji MOSiR w Łomży na koniec bieżącego roku wynosi 2.672.597 zł, do umorzenia pozostał majątek o łącznej wartości netto 2.856.234 zł.

**Miejskie żłobki w Łomży** dysponują mieniem komunalnym o łącznej wartości 385.792 zł i w stosunku do roku ubiegłego jego stan zmniejszył się o wartość 6.150 zł z tytułu likwidacji zmywarki przekazanej do utylizacji przez Miejski Żłobek nr 1 w Łomży, działający przy Przedszkolu Publicznym nr 8 w Łomży.

Wartość umorzenia na koniec 2021r. wynosi 127.350 zł, zaś wartość netto 258.442 zł.

**Przedszkolom publicznym** przekazano w trwały zarząd majątek, którego łączna wartość brutto wynosi 18.212.229 zł i w wyniku zwiększeń i zmniejszeń w 2021r. ostatecznie uległa zwiększeniu o 353.450 zł.

Wzrost wartości brutto środków trwałych o kwotę 377.861 zł wykazaną w załączniku nr 1 do informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego wynika z:

- modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 (120.000 zł);
- modernizacji stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 celem dostosowania obiektu do przepisów p.poż. (13.973 zł);
- modernizacji i termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego nr 9 (162.107 zł);
- przebudowy parteru budynku Przedszkola Publicznego nr 10 – utworzenie łazienki i sali zajęciowej (39.964 zł);



- zakupów zmywarek na potrzeby Przedszkola Publicznego nr 8 (15.929 zł) oraz Przedszkola Publicznego nr 15 (18.389 zł).

Jednocześnie w 2021r. dokonano zmniejszeń składników majątku w grupie „wyposażenie” na łączną wartość 16.913 zł z tytułu przeprowadzonej likwidacji środków trwałych, tj.: zużytego wyparzacza (5.112 zł) w Przedszkolu Publicznym nr 2, wyeksploatowanej kserokopiarki (3.800 zł) w Przedszkolu Publicznym nr 4 oraz wyeksploatowanej, niesprawnej zmywarki do naczyń (8.000 zł) w Przedszkolu Publicznym nr 14.

Ponadto Przedszkole Publiczne nr 1 wykazało wartość 7.499 zł po stronie zmniejszeń w „maszynach i urządzeniach” i po stronie zwiększeń w „urządzeniach technicznych”, która dotyczy równowartości brutto przeniesionej tablicy interaktywnej w związku z korektą błędnej klasyfikacji środka trwałego w latach ubiegłych.

Umorzenie majątku w dyspozycji miejskich przedszkoli publicznych na koniec roku 2021 ogółem wynosi 3.895.969 zł, a tym samym wartość netto stanowi kwotę 14.316.260 zł, w tym „budynki” 11.493.407 zł.

**Szkoły podstawowe** posiadają w trwałym zarządzie nieruchomości i dysponują środkami trwałymi o łącznej wartości brutto 70.705.249 zł, które w stosunku do roku 2020 uległy zmianie, tj. zarówno zwiększeniu o 8.035.355 zł, jak i zmniejszeniu o 28.443 zł. Zdecydowany wzrost dotyczy „budynków” (7.826.431 zł) i wynika z zakończonych oraz rozliczonych w bieżącym roku zadań inwestycyjnych w zakresie budowy sali sportowej i boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 2 (7.577.438 zł) oraz modernizacji pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej nr 9 (248.994 zł). Na zwiększenie stanu majątku w pozostałych grupach środków trwałych miało wpływ także:

- przyjęcie do ewidencji środków trwałych Szkoły Podstawowej nr 9 w Łomży traktorka do koszenia trawy jako darowizny od Rady Rodziców (10.900 zł);
- zakup i instalacja monitoringu wizyjnego sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 (51.714 zł) oraz zakup wyposażenia sportowego do gry w koszykówkę (75.285 zł), a także automatu szorująco-zbierającego (35.000 zł) na potrzeby szkoły;
- zakup urządzenia wielofunkcyjnego na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 4 (12.500 zł);
- zakup obieraczki elektrycznej z separatorem ziemniaków oraz zmywarki kapturowej na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 5 (23.526 zł).

W 2021r. wartość majątku trwałego szkół podstawowych uległa zmniejszeniu z tytułu:

- likwidacji wyeksploatowanej drukarki (1.461 zł) wykorzystywanej na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 5 oraz zdjęcia z ewidencji środków trwałych szkoły, podłogi interaktywnej wraz z zestawem interaktywnym stanowiących pomoce dydaktyczne (21.247 zł);
- likwidacji w drodze utylizacji zmywarki do naczyń Szkoły Podstawowej nr 7 (5.735 zł).

Po uwzględnieniu zmian w stanie majątku szkół podstawowych wartość umorzenia na dzień 31.12.2021r. wynosi 22.787.260 zł. Wartość netto to 47.917.989 zł, z czego największy udział w tej wartości mają „budynki” (38.555.546 zł).

**Szkoły ponadpodstawowe (w tym Zespół Szkół Specjalnych) i bursy szkolne** dysponują majątkiem komunalnym o ogólnej wartości brutto 77.621.266 zł. Na zmianę ogólnej wartości mienia brutto w porównaniu z 2020 rokiem miały wpływ:

a) *wzrost wartości brutto o 6.152.623 zł z tytułu:*

- przebudowy i rozbudowy szatni w budynku I LO (2.173.961 zł);
- przebudowy pomieszczeń w budynku II LO wraz z montażem szafek ubraniowych (583.465 zł);
- budowy oświetlenia boiska sportowego przy ZSWiO nr 7 (57.318 zł), a także zrealizowanych zakupów trychinoskopu, analizatora biochemicznego oraz analizatora weterynaryjno-hematologicznego na potrzeby szkoły (40.655 zł);
- termomodernizacji budynku ZSS przy ul.M.Skłodowskiej-Curie 5 w Łomży (3.044.583 zł);
- modernizacji budynku Bursy Szkolnej nr 3 w Łomży celem dostosowania obiektu do wymogów p.poż. (123.626 zł) oraz wykonania utwardzenia ciągów pieszo-jezdnych wokół bursy (67.650 zł);
- zakupu serwera DEEL PowerEdge na potrzeby ZSMiO nr 5 w Łomży (30.000 zł);
- zakupu platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych w ZSTiO nr 4 w Łomży (31.365 zł);

b) *zmniejszenie wartości o 7.464 zł* dotyczy likwidacji wyeksploatowanej tablicy interaktywnej używanej przez Zespół Szkół Specjalnych w Łomży.

Na koniec 2021r. umorzenie składników majątku pozostających w dyspozycji szkół ponadpodstawowych i burs szkolnych osiągnęło wartość 30.044.315 zł, a wartość netto 47.576.951 zł. Jedynie „*maszyny energetyczne*” uległy pełnej amortyzacji.

**Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Łomży** wykazuje na koniec 2021r. mienie komunalne o wartości brutto 3.801.651 zł. Stan powierzzonego w trwały zarząd majątku nie zmienił się w stosunku do roku poprzedniego.

Umorzenie składników majątku na dzień 31.12.2021r. wyniosło 2.145.210 zł, zaś wartość netto 1.656.441 zł, która dotyczy „*gruntów*” i „*budynków*”.

### **Łomżyńskie Centrum Rozwoju Edukacji w Łomży**

Na mocy uchwały nr 391/XXXVIII/21 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 maja 2021r. w sprawie rozwiązania Łomżyńskiego Centrum Rozwoju Edukacji w Łomży rozwiązano z dniem 31 sierpnia 2021r. wskazaną jednostkę, stanowiącą zespół dla placówek oświatowych wchodzących w jej skład.

W związku z powyższą uchwałą oraz zarządzeniem nr 202/21 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 21.06.2021r. w sprawie wprowadzenia procedury przekazania składników majątkowych i dokumentacji Łomżyńskiego Centrum Rozwoju Edukacji w Łomży, a także z decyzją nr WGN.6844.2.17.2021 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 1 września 2021r. o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej nr 2 w Łomży, całkowity majątek zlikwidowanego ŁCRE oraz zarządzanie nim przejęła jednostka przyjmująca /nowy zarządca/, tj. **Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna nr 2 w Łomży** z siedzibą przy ul. Polnej 16.

Mienie komunalne, którym zarządza **Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna nr 2** opiewa na wartość brutto 1.762.092 zł. W stosunku do 2020r. jego stan zwiększył się o kwotę 21.920 zł z tytułu przeprowadzonej modernizacji i przebudowy infrastruktury pomocniczej budynku głównego /parkingu/.

Umorzenie naliczone na koniec 2021r. wynosi 850.948 zł, z czego składniki majątkowe ujęte w grupach „*maszyn energetycznych*”, „*maszyn i urządzeń*”, „*maszyn specjalistycznych*” oraz „*urządzeń technicznych*” uległy całkowitemu umorzeniu. Wartość netto pozostałych grup środków trwałych wynosi 911.144 zł.

**Środowiskowemu Domowi Samopomocy** powierzono w trwały zarząd mienie komunalne o łącznej wartości brutto 2.562.111 zł. W stosunku do 2020r. jego stan uległ zmniejszeniu z tytułu likwidacji uszkodzonego zestawu komputerowego (4.704 zł) oraz nieodpłatnego przekazania schodołazu gąsienicowego wraz z platformą najazdową (10.349 zł) na potrzeby Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Łomży.

Na dzień 31.12.2021r. umorzenie środków trwałych wynosi 430.227 zł. Wartość majątku netto stanowi kwotę 2.131.884 zł.

**Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Łomży** w 2021r. nabył nieodpłatnie od Środowiskowego Domu Samopomocy schodołaz gąsienicowy wraz z platformą najazdową o wartości brutto 10.349 zł, stanowiący całkowicie zamortyzowany środek trwały.

**Urząd Miejski w Łomży – Miasto Łomża** jest właścicielem, zarządcą oraz użytkownikiem wieczystym majątku trwałego o wartości brutto 871.864.863 zł. W stosunku do roku 2020 ogólny stan mienia wzrósł o kwotę 60.241.123 zł. Zmiany w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawiają się następująco:

- **grunty** (w tym przekazane w użytkowanie wieczyste o łącznej pow. 116,0344 ha i wartości 38.020.265 zł) – zwiększenie o kwotę 3.244.785 zł głównie z tytułu:

a) wzrostu wartości o 4.220.772 zł:

- o zakupu i przejęcia działek z mocy prawa na cele publiczne, tj. na potrzeby realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie Łomży, np. budowa i rozbudowa infrastruktury drogowej, terenów rekreacyjno-sportowych, itp. (2.037.942 zł);
- o zakupu gruntu niezbędnego pod rozbudowę cmentarza komunalnego przy ul.Przykoszarowej w Łomży (1.995.851 zł);
- o zakupu działki w obrębie Czartorii w Gminie Miastkowo z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką odpadami (186.978 zł);

b) zmniejszenia wartości o 975.987 zł:

- o sprzedaży gruntów miejskich na cele mieszkaniowe i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nabywców (833.363 zł);
- o przekazania działki miejskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB w Łomży na mocy decyzji Prezydenta Miasta Łomża o ustanowieniu trwałego zarządu (102.928 zł);
- o przekazania działki przy ul.Kopernika do Zakładu Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w Łomży jako aport rzeczowy Miasta Łomża (39.696 zł);

• **budynki** ogółem zwiększyły się o 31.306.420 zł, a zmiany wynikają głównie z:

a) zwiększeń z tytułu:

- o modernizacji i adaptacji budynku zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury (14.821.092 zł);
- o modernizacji i przebudowy budynku dawnej sali widowiskowej przy ul.Nowej 2 na nowoczesny budynek Filharmonii Kameralnej im. W.Lutostawskiego, przy ul.Zawadzkiej 1 w Łomży (16.287.098 zł);

b) wartość brutto 114.762 zł, zmniejszająca stan „budynków” dotyczy zdjęcia z ewidencji bilansowej środków trwałych Miasta Łomża:

- o sprzedanej zabudowanej nieruchomości przy ul.Zjazd, tj. budynków z infrastrukturą obsługującą (49.552 zł);
- o zbytego budynku gospodarczego przy ul.Nowogrodzkiej (13.610 zł);
- o przekazanego budynku administracyjnego przy ul.Kopernika wraz z infrastrukturą obsługującą do Zakładu Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. – jako aport rzeczowy Miasta Łomża (51.600 zł);

• w odniesieniu do **obiektów inżynierii lądowej i wodnej** odnotowano wzrost o kwotę brutto 17.062.832 zł, głównie z tytułu zakończenia zadań inwestycyjnych w zakresie:

- o budowy i modernizacji infrastruktury drogowej, m.in. oświetlenia ulicznego, nawierzchni drogowych, parkingów, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jezdných, wjazdów, zatok autobusowych, kanalizacji deszczowej w ulicach: Makowa, Łączna, Wronia, Pułaskiego, Strażacka, Bursztynowa, Dworna, Kierzkowa (14.677.657 zł);
- o budowy nawierzchni i oświetlenia drogi dojazdowej w ul.Studenckiej (443.741 zł);
- o budowy nawierzchni z płyt granitowych w ul.Farnej (104.174 zł);
- o budowy kanalizacji teletechnicznej w: ul.Pułaskiego, ul.Strażackiej, ul.Bursztynowej i ul.Dwornej (519.419 zł);
- o budowy nawierzchni chodnika i ścieżki rowerowej oraz oświetlenia mini bulwarów nad Łomżyczką (124.573 zł);
- o budowy parkingu Centrum Przesiadkowo-Komunikacyjnego przy ul.Dworcowej (295.708 zł);
- o budowy parkingu przy ul.Nowej 2 / ul.Zawadzkiej 1 (92.238 zł);
- o budowy mini parku dla dzieci u zbiegu ulic: Szosa Zambrowska i al.Piłsudskiego (213.456 zł);
- o nieodpłatnego przyjęcia infrastruktury drogi wewnętrznej (nawierzchni, oświetlenia i kanalizacji deszczowej) w rejonie ul.Zawadzkiej i ul.Księżnej Anny od: DEVELOPMENT S.J. Zacharzewski i Skowroński oraz GRODZKI DEVELOPMENT S.J. na mocy porozumienia zawartego pomiędzy inwestorami a Miastem Łomża w dniu 23.07.2018r., dotyczącego m.in. przebudowy układu komunikacyjnego w związku z budową osiedla mieszkaniowego (606.240 zł);

a także zmniejszenia wartości brutto, z tytułu:

- o zdjęcia z ewidencji majątku Miasta Łomża zlikwidowanego ogrodzenia, oświetlenia i utwardzenia terenu przy ul.Akademickiej w drodze rozbiórki w ramach dostosowania infrastruktury do potrzeb PSZOK realizowanego i prowadzonego przez ZGO Sp. z o.o. w Łomży (14.374 zł);

- **urządzenia techniczne** – w wyniku zwiększeń i zmniejszeń wartość brutto urządzeń technicznych wzrosła o kwotę ogółem 7.567.139 zł, z czego:
  - a) zwiększenia dotyczą kwoty 8.073.177 zł, w tym:
    - zakupu i instalacji zespołów urządzeń: monitoringu wizyjnego, systemu sygnalizacji pożarowej, systemu projekcji multimedialnej i efektów świetlnych, mechaniki scenicznej, oświetlenia scenicznego, infokiosku oraz dźwigu osobowego w budynku Hali Kultury w Łomży (2.530.120 zł);
    - zakupu i instalacji zespołów urządzeń: monitoringu wizyjnego, systemu sygnalizacji alarmowej, systemu tłumaczeń symultanicznych i komunikacji interkomowej systemu oświetlenia scenicznego, systemu mechaniki scenicznej, systemu nagłośnienia, dźwigu osobowego w budynku Filharmonii Kameralnej im.W.Lutosławskiego w Łomży (4.874.201 zł);
    - rozbudowy miejskiego monitoringu wizyjnego o nowe punkty kamerowe i punkty przesyłu na terenie Łomży oraz w okolicach ulic wlotowych do miasta (516.322 zł);
    - budowy punktu kamerowego na terenie mini bulwarów nad Łomżyczką oraz rozbudowy punktu nadzoru monitoringu wizyjnego terenów sportowo-rekreacyjnych nad Narwią (103.099 zł);
    - rozbudowy wewnętrznego systemu monitoringu Urzędu Miejskiego w Łomży (27.964 zł);
    - zakupu i instalacji zespołu urządzeń radiostacji na potrzeby łączności radiowej Straży Miejskiej (21.471 zł);
  - b) zmniejszenie wartości brutto o 506.038 zł i wynika z wyksięgowania z ewidencji bilansowej środków trwałych Miasta Łomża składników majątku w związku ze zużyciem technologicznym i ekonomicznym (198 zł) oraz przekazanych innym jednostkom organizacyjnym miasta Łomża, w tym:
    - serwera HP Proliant z osprzętem do MOPS w Łomży do realizacji zadań związanych z obsługą świadczeń rodzinnych (15.377 zł);
    - kontenera socjalnego do MOSiR w Łomży na cele statutowe (47.478 zł);
    - 
    - przekazania sprzętu komputerowego (mobilnego i stacjonarnego) o łącznej wartości brutto 442.985 zł, na rzecz jednostek - dotychczasowych użytkowników - zakupionych w ramach projektu „Stop wykluczeniu cyfrowemu w mieście Łomża” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007 – 2013, w związku z zakończeniem jego trwałości w 2021r., tj. do:
      - szkół podstawowych w Łomży (SP nr 1, SP nr 5, SP nr 10) – 100.554 zł;
      - szkół ponadpodstawowych w Łomży (I LO, II LO, III LO, ZSTiO nr 4, ZSMiO nr 5, ZSEiO nr 6, ZSWiO nr 7) – 234.621 zł;
      - Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łomży – 78.351 zł;
      - Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Łomży – 6.273 zł;
      - Centrum Pieczy Zastępczej w Łomży – 9.410 zł;
      - Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomży – 13.776 zł;
- wartość brutto **środków transportu** w stosunku do roku poprzedniego wzrosła o 168.624 zł z tytułu zakupu służbowego samochodu osobowego marki Toyota Urban Cruiser (22.000 zł) oraz samochodu specjalnego marki Ford Transit (146.624 zł);
- wartość **narzędzi, ruchomości i wyposażenia** ogółem w stosunku do ubiegłego roku uległa zwiększeniu o 891.323 zł i dotyczy:
  - zakupu i instalacji elementów nagłośnienia, trybuny teleskopowej, zestawów głośnikowych i elektroakustycznych, urządzeń rejestrująco-odtwarzających w budynku Hali Kultury (803.100 zł);
  - zakupu kopertownicy do obsługi korespondencji masowej Urzędu Miejskiego w Łomży (43.495 zł);
  - zakupu specjalistycznych akcesoriów wyposażenia strażników miejskich (55.928 zł);
 oraz zmniejszenia z tytułu:
  - przekazania urządzenia wielofunkcyjnego do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomży (11.200 zł).

Wartość umorzenia środków trwałych na koniec 2021r., znajdujących się w ewidencji bilansowej Urzędu Miejskiego w Łomży /Miasta Łomża/ ogółem wynosi 239.663.341 zł, zaś wartość netto to kwota 632.201.522 zł. Największy udział w wartości netto mają „grunty”, które nie podlegają amortyzacji (203.768.933 zł) oraz „obiekty inżynierii lądowej i wodnej” (306.823.263 zł) i „budynki” (111.347.562 zł). Pozostała część przypada na „urządzenia techniczne”, „środki transportu” oraz „wyposażenie” (10.261.764 zł).

**Na zwiększenie zasobów majątkowych Miasta Łomża, w okresie objętym informacją, zasadniczy wpływ miało zakończenie inwestycji realizowanych przy współudziale środków zewnętrznych, tj.:**

- *budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej miasta Łomża z dofinansowaniem z Funduszu Dróg Samorządowych, Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych i Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg;*
- *„Przebudowa i rozbudowa budynku Filharmonii Kameralnej im. W. Lutosławskiego w Łomży – II etap” w ramach programu Infrastruktura Kultury z dofinansowaniem z Funduszu Promocji Kultury, Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu;*
- *„Przebudowa zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury w Łomży wraz z jej wyposażeniem” z dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 oraz z Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu;*
- *„Sportowa Łomża – przyszłolna infrastruktura sportowa” z dofinansowaniem z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu „Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej”;*
- *„Łomża – Miasto, w którym żyję i pracuję” z dofinansowaniem z Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 oraz z budżetu państwa;*
- *„Zrównowazona mobilność miejska w Łomży” z dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020;*
- *„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i budynku komunalnego w Mieście Łomża (Kamienica)” z dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020;*
- *Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i budynku komunalnego w Mieście Łomża (Zespół Szkół Specjalnych)” z dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020;*
- *„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w M. Łomża (Przedszkole Publiczne nr 9)” z dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020;*
- *„Rynek pracy otwarty na młodych techników” z dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Społecznego.*

**Miasto Łomża** posiada 100% udziałów w spółkach komunalnych, których wielkość i wartość w stosunku do ubiegłego roku uległa zmianie i wynosi:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 50 567 udziałów o wartości 50 567 000 zł;

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - 44 043 udziałów o wartości 22 021 500 zł;
3. Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o. – 16 140 udziałów o wartości 16 140 000 zł;

*Na podstawie uchwały nr 329/XXXII/20 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16.12.2020r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Łomża na rok 2021r. i zarządzeniem nr 24/21 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 27.01.2021r. wniesiono do spółki pod firmą Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o. wkład pieniężny w kwocie 340.000 zł w zamian za objęcie 340 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy (akt not.Rep.A nr 1147/2021 z dnia 17.02.2021r.).*

4. Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. – 18 754 udziałów o wartości 18 754 000 zł;

*Na podstawie uchwały nr 398/XL/21 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23.06.2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do spółki miejskiej pod firmą Zakład Gospodarowania Odpadami Sp.z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci zabudowanej działki gruntu, położonej w Łomży przy ul.M.Kopernika i zarządzeniem nr 221/21 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 08.07.2021r. wniesiono do powyższej spółki wkład niepieniężny (aport rzeczowy) w wartości 371.000 zł w zamian za objęcie 371 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy (akt not.Rep.A nr 13807/2021 z dnia 16.12.2021r.).*

5. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Łomży – 7 500 udziałów o wartości 7 500 000 zł.

Ponadto Miasto Łomża jest właścicielem:

- 300 akcji w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Łomży o wartości 30.000 zł.

W dniu 30.10.2019r. nastąpiło zawarcie umowy pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie a MPEC Sp. z o.o. w Łomży o dofinansowanie w formie pożyczki przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy” w kwocie 27.603.078 zł, współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 celem uzupełnienia wkładu własnego beneficjenta. Zabezpieczeniem spłaty są m.in.:

- Umowa poręczenia zawarta w dniu 29.12.2019r. pomiędzy NFOŚiGW w Warszawie a Miastem Łomża – kwota poręczenia 18.000.000 zł;
- Umowa zastawu rejestrowego na udziałach MPEC Sp. z o.o. zawarta w dniu 23.12.2019r. pomiędzy NFOŚiGW w Warszawie a Miastem Łomża.

Aktywa trwałe w inwestycjach rozpoczętych Miasta Łomża na dzień 31.12.2021 r. stanowią wartość ogółem 20.390.246,35 zł i dotyczą kontynuacji następujących zadań:

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość (w zł)
1.	Budowa i przebudowa parkingów i chodników	114 518,00
2.	Opracowanie dokumentacji przebudowy ulic powiatowych	48 708,00
3.	Przystosowanie budynku Bursy Szkolnej nr 2 do przepisów p.poż.	1 393 929,51
4.	Opracowanie audytów energetycznych budynków miejskich	27 015,30
5.	Tereny sportowo-rekreacyjne nad Narwią ( dokumentacja i wykup gruntów)	371 852,49
6.	Rozbudowa sieci miejskiej optycznej	49 120,05

6.	Rozbudowa sieci miejskiej optycznej	49 120,05
7.	Termomodernizacja budynku PP nr 2	32 087,00
8.	Bezpieczne boisko do piłki nożnej przy ul.Przytulnej - BO	3 000,00
9.	Przebudowa przedszkoli prowadzonych przez Stowarzyszenie „Edukator”	29 035,38
10.	Termomodernizacja kamienicy przy ul.Polowej 19	8 535,00
11.	Opracowanie dokumentacji na przesłony ścienne Targowiska Miejskiego	40 590,00
12.	Budowa boiska do piłki ręcznej przy ul.Katyńskiej	15 744,00
13.	Przebudowa ogrodzenia cmentarza przy ul. Kopernika	12 068,79
14.	Opracowanie dokumentacji technicznej na modernizację Hali Sportowej przy SP nr 9 w Łomży	92 946,50
15.	Budowa drogi gminnej nr 101089B – ul.Jaworowa w Łomży	1 899 178,48
16.	Budowa i przebudowa dróg w mieście Łomża w ramach Funduszu Dróg Samorządowych	73 308,00
17.	Rozbudowa drogi gminnej nr 101146B – ul.Tkackiej w Łomży	42 972,00
18.	Termomodernizacja budynku III LO w Łomży	29 160,00
19.	Przejęcie nieruchomości z mocy prawa w procesie podziału i scalenia nieruchomości (w tym ul.Żabia)	40 049,89
20.	Przebudowa drogi gminnej nr 101038B – ul.Kasztelańskiej w Łomży	34 440,00
21.	Rozbudowa drogi gminnej nr 101089B – ul.Piaski w Łomży	48 954,00
22.	Rozbudowa drogi gminnej ul.Słonecznikowej w Łomży	69 126,00
23.	Rozbudowa cmentarza i budowa kolumbariów na cmentarzu komunalnym przy ul. Przykoszarowej	524 768,07
24.	Rozbudowa drogi gminnej z sięgaczem – ul.Wspólna (połączenie ul.Nowogrodzkiej z ul.Partyzantów) w Łomży	48 339,00
25.	Budowa boiska wielofunkcyjnego do sportów plażowych	148 018,70
26.	Smart City Łomża - I etap	79 347,00
27.	Termomodernizacja budynku ZSTiO nr 4	37 648,80
28.	Poprawa infrastruktury przedszkolnej w Łomży /PP nr 8/	7 000,00
29.	Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Łomży	2 220,10
30.	Rozbudowa i modernizacja monitoringu wizyjnego na terenie miasta Łomża	101 395,79
31.	Modernizacja i wyposażenie placu zabaw oraz monitoring osiedla - BO	33 000,00
32.	Roboty modernizacyjne budynku Urzędu Miejskiego w Łomży	30 208,00
33.	Budowa Bulwarów Nadnarwiańskich w Łomży – II etap	152 100,00
34.	Rozbudowa Przedszkola Publicznego 5 w Łomży	118 700,50
35.	Zwiększenie zasobu lokalowego Miasta Łomża – modernizacja kamienicy przy ul.Polowej 65 w Łomży	170 909,30

36.	Dostosowanie budynków przedszkoli publicznych do przepisów p.poz. /PP nr 5; PP nr 10; PP nr 15/	105 903,00
37.	Rozbudowa sieci na potrzeby szerokopasmowego dostępu do internetu	172 200,00
38.	Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Łomży oraz budowa infrastruktury sportowej przy ZSMiO nr 5 w Łomży	217 737,02
39.	Budowa dróg gminnych nr 101116B, nr 101201B oraz drogi na odcinku od drogi gminnej nr 101116B do drogi powiatowej nr 2608B w Łomży przy ul.Ks.Stanisława	2 733 643,68
40.	Rozbudowa ul.Jasnej (DG 101031B) oraz sięgacza ul.Wesołej (DG 1011150B) w Łomży	25 048,96
41.	Przebudowa drogi gminnej nr 101035B – ul.Kaliwody w Łomży	160 588,28
42.	Przebudowa i rozbudowa infrastruktury drogowej w Łomży, tj. ul.Kalinowej, ul.Magazynowej i budowa sięgacza w ul.Wesołej oraz ciągów komunikacyjnych w ul.Studenckiej w Łomży	100 563,00
43.	Modernizacja ul.Kasztelańskiej z chodnikami i parkingami - BO	25 830,00
44.	Budowa infrastruktury drogowej na odcinku od ul.Wojska Polskiego (DK61) do ul.Nowogrodzkiej (DW645) w Łomży	5 782 301,52
45.	Budowa drogi gminnej nr 101089B – ul.Grabowej w Łomży	822 660,16
46.	Zrównoważona mobilność miejska w Łomży	38 930,00
47.	Przyjazne Przedszkole dla dzieci z niepełnosprawnością	637 300,73
48.	Projekt Kultura – kontynuacja rewitalizacji Starego Rynku w Łomży	3 154 808,89
49.	Rozwój zielonego transportu publicznego w Łomży	28 905,00
50.	Instalacje fotowoltaiczne / kolektory słoneczne na budynkach mieszkalnych na terenie miasta Łomża	15 923,97
51.	Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Łomży	373 579,49
52.	Przebudowa ul.Topolowej w Łomży	38 991,00
	<b>Razem</b>	<b>20 364 908,35</b>

### Dochody z mienia komunalnego w 2021r.

Przedstawione poniżej dochody dotyczą dochodów, z tytułu gospodarowania mieniem Miasta Łomża, pozyskanych przez wszystkie gminne jednostki organizacyjne.

Dochody z majątku miasta w 2021r. zostały zrealizowane na łączną kwotę 11.250.179,88 zł.

L.p.	Tytuł dochodów	Wykonanie /w zł/
1.	Wpływy z opłat za trwały zarząd	253 235,67
2.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	2 242 072,38



3.	Wpływy z innych lokalnych opłat (adiacenty, opłata planistyczna)	382 443,83
4.	Opłata za zajęcie pasa drogi	536 164,87
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	144 921,01
6.	Dochody ze zbycia praw majątkowych - sprzedaż mieszkań komunalnych (wraz ze zwróconymi kosztami dokumentacji)	846 199,00
7.	Dochody ze zbycia praw majątkowych - sprzedaż gruntów	2967128,11
8.	Dochody miasta w związku z realizacją zadań zleconych	1 253 027,26
9.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 018 742,51
10.	Opłaty za korzystanie z mienia komunalnego MOSiR	1 596 872,72
11.	Sprzedaż składników majątkowych	9 372,52
<b>Razem</b>		<b>11 250 179,88</b>

Sprzedaż nieruchomości poprzedzona podjęciem uchwały przez Radę Miejską Łomży objęła:

1) dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr/nr 30112/23 i 40546/4 o łącznej pow. 0,0175 ha i dotyczyła działek położonych przy: ul. Świerkowej, ul.Szosa do Mężenina;

2) w trybie przetargu nieograniczonego - działki nr/nr 23927, 23928 o łącznej pow. 0,2068 ha położonych w rejonie ulic: Geodetów; Żabiej; Kolejowej;

3) w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie aportu do spółki miejskiej /ZGO Sp. z o.o./ - działka zabudowana budynkiem administracyjnym nr 10979/6 o pow. 0,0827 ha przy ul.Kopernika;

4) w trybie bezprzetargowym na rzecz Agencji Mienia Wojskowego - działki nr/nr: 12340/37 i 12340/40 o łącznej pow. 0,6030 ha przy ul.Rubinowej;

oraz ustanowienie czterech służebności przesyłu w stosunku do działek przy ul.Wojska Polskiego, ul.Poznańskiej.

Sprzedaż mieszkań komunalnych dotyczyła 15 lokali komunalnych wraz z prawem własności gruntu.

W 2021r. podjęte zostały także działania mające na celu zwiększenie zasobu nieruchomości miejskich przeznaczonych pod działania inwestycyjne, w tym pod budowę ulic.

Zrealizowano zakupy inwestycyjne 3 działek o łącznej powierzchni 3,6913 ha i wartości 2.285.289,36 zł.

Jednocześnie Miasto Łomża przejęło z mocy prawa pod drogi publiczne - w wyniku podziału - nieruchomości gruntowe w rejonie ul. Ziołowej, ul.Jesiennej, ul.Wiejskiej, ul.Nowogrodzkiej, ul.Woziwodzkiej, ul.Perłowej, ul.Szosa do Mężenina, ul.Zawady Przedmieście.

Na odszkodowania z tytułu wykupu i przejęcia gruntów w ramach podziału nieruchomości, wydatkowano kwotę 852.008,10 zł.

Ponadto zakupiono, za kwotę 299.072,68 zł, nieruchomość lokalową, użytkową o pow. 105,94 m<sup>2</sup> mieszczącą się w budynku przy ul.Księżnej Anny 2 w Łomży, z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych.

**Poniższy wykaz żłobków, przedszkoli publicznych, szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz burs szkolnych stanowi uzupełnienie informacji opisowej i tabelarycznej w zakresie zmian w majątku jednostek oświaty Miasta Łomża w 2021r., omówionych według grup:**

**Miejskie żłobki w Łomży:**

1. Miejski Żłobek nr 1 w Łomży, ul. Studencka 13, 18-400 Łomża;
2. Miejski Żłobek nr 2 w Łomży, ul. Spółdzielcza 8, 18-400 Łomża;
3. Miejski Żłobek nr 3 w Łomży, ul. Kołłątaja 8, 18-400 Łomża.

**Przedszkola publiczne w Łomży :**

1. Przedszkole Publiczne nr 1, ul. Wyzwolenia 1A, 18-400 Łomża;
2. Przedszkole Publiczne nr 2, ul. Polowa 57B, 18-400 Łomża;
3. Przedszkole Publiczne nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi ,ul. Spółdzielcza 8, 18-400 Łomża;
4. Przedszkole Publiczne nr 5, ul. Sikorskiego 216, 18-400 Łomża;
5. Przedszkole Publiczne nr 8, ul. Studencka 13, 18-400 Łomża;
6. Przedszkole Publiczne nr 9, ul. Prusa 11A, 18-400 Łomża;
7. Przedszkole Publiczne nr 10, ul. Ks. Anny 12, 18-400 Łomża;
8. Przedszkole Publiczne nr 14, ul. Kołłątaja 8, 18-400 Łomża;
9. Przedszkole Publiczne nr 15, ul. Kołłątaja 10, 18-400 Łomża.

**Szkoły podstawowe w Łomży :**

1. Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Reymonta 9, 18-400 Łomża;
2. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Władysława Broniewskiego, ul. Piękna 2, 18-400 Łomża;
3. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Gen. Władysława Andersa w Łomży, ul. Kierzkowa 7, 18-400 Łomża;
4. Szkoła Podstawowa nr 5 im. Stanisława Staszica, ul. Polna 40A, 18-400 Łomża;
5. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Adama Mickiewicza, ul. Mickiewicza 6, 18-400 Łomża;
6. Szkoła Podstawowa nr 9 im. Księcia Mazowieckiego Janusza I, ul. Ks. Anny 18, 18-400 Łomża;
7. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Jana Pawła II w Łomży, ul. Niemcewicza 17, 18-400 Łomża;

**Szkoły ponadpodstawowe, bursy szkolne:**

1. I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Łomży, ul. Bernatowicza 4, 18-400 Łomża;
2. II Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej w Łomży, ul. Plac Kościuszki 3, 18-400 Łomża;
3. III Liceum Ogólnokształcące im. Żołnierzy Obwodu Łomżyńskiego Armii Krajowej w Łomży, ul. Senatorska 13, 18-400 Łomża;
4. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 4 im. Marii Skłodowskiej – Curie, ul. Zielona 21, 18-400 Łomża;
5. Zespół Szkół Mechanicznych i Ogólnokształcących nr 5 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łomży, ul. Przykoszarowa 22, 18-400 Łomża;
6. Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących nr 6, ul. M. Kopernika 16, 18-400 Łomża;
7. Zespół Szkół Weterynaryjnych I Ogólnokształcących nr 7 w Łomży, ul. Stacha Konwy 11, 18-400 Łomża;
8. Zespół Szkół Specjalnych, ul. Nowogrodzka 4, 18-400 Łomża;
9. Bursa Szkolna nr 1, ul. Kopernika 16, 18-400 Łomża;
10. Bursa Szkolna nr 2, ul. Stacha Konwy 13, 18-400 Łomża;
11. Bursa Szkolna nr 3, ul. Zjazd 3, 18-400 Łomża.

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Chrzanowski

Załącznik nr 1  
do informacji o stanie mienia  
jednostki samorządu terytorialnego za 2021r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO  
NA DZIEŃ 31.12.2021 R.**

L.p.	Nazwa jednostki lub zakładu	Gr. śr. trw.	Nazwa mienia komunalnego	Wartość mienia na 31.12.2020r.		Zmiany wartości mienia w 2021r.		Wartość mienia na 31.12.2021r.	Wartość umorzenia na 31.12.2021r.	Wartość netto na 31.12.2021r.
				5	6	7	8			
								zwiększenia	zmniejszenia	brutto w zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB	0 1 2 3-6 7 8	Grunty Budynki Obiekty inż.ładow. i wodnej Urządzenia techniczne Środki transportu Wyposażenie	833 338 35 229 270 1 531 750 3 660 751 5 791 284 522 558	102 928 4 757 707 800 974 15 375	285 034 6 600	936 266 39 701 943 1 531 750 4 461 725 5 791 284 531 333	15 158 805 1 084 112 2 803 388 5 322 807 303 653	936 266 24 543 138 447 638 1 658 337 468 477 227 680	
x	Razem	x	x	47 568 951	5 676 984	291 634	52 954 301	24 672 765	28 281 536	
2.	Dom Pomocy Społecznej	0 1 2 4 5 6 7 8	Grunty Budynki Obiekty inż.ładow. i wodnej Maszyny i urządzenia Maszyny specjalistyczne Urządzenia techniczne Środki transportu Wyposażenie	169 110 8 964 557 679 330 49 975 150 911 588 214 196 400 411 458	201 156		169 110 9 165 713 679 330 49 975 150 911 588 214 196 400 411 458	0 4 454 488 463 869 48 685 110 715 399 511 196 400 411 458	169 110 4 711 225 215 461 1 290 40 196 188 703 0 0	
x	Razem	x	x	11 209 955	201 156	0	11 411 111	6 085 126	5 325 985	
3.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	4 6 8	Maszyny i urządzenia Urządzenia techniczne Wyposażenie	20 257 28 255 28 590	15 377		35 634 28 255 39 790	35 634 17 873 36 147	0 10 382 3 643	
x	Razem	x	x	77 102	26 577	0	103 679	89 654	14 025	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza	0	Grunt	221 344			221 344		221 344
		1	Budynki	1 188 507			1 188 507	335 062	853 445
		6	Urządzenia techniczne		11 931		11 931	696	11 235
		7	Środki transportu	45 100			45 100	45 100	0
		8	Wyposażenie	10 249			10 249	10 249	0
x	Razem	x	x	1 465 200	11 931	0	1 477 131	391 107	1 086 024
5.	Centrum Pieczy Zastępczej	0	Grunt	64 986			64 986		64 986
		1	Budynki	282 888			282 888	87 252	195 636
		6	Urządzenia techniczne	12 980			12 980	12 380	600
		7	Środki transportu	31 450			31 450	31 450	0
x	Razem	x	x	392 304	0	0	392 304	131 082	261 222
6.	Miejski Dom Kultury - Dom Środowisk Twórczych	6	Urządzenia techniczne		11 599		11 599	97	11 502
		7	Środki transportu	90 000			90 000	90 000	0
		8	Wyposażenie	107 528			107 528	102 870	4 658
x	Razem	x	x	197 528	11 599	0	209 127	192 967	16 160
7.	Teatr Lalki i Aktora	1	Budynki	4 139 645			4 139 645	1 939 407	2 200 238
		2	Obiekty inżyn. i wodnej	81 258			81 258	72 218	9 040
		4	Maszyny i urządzenia	182 012			182 012	143 004	39 008
		6	Urządzenia techniczne	436 707			436 707	292 708	143 999
		7	Środki transportu	175 400	152 091	161 500	165 991	24 039	141 952
		8	Wyposażenie	32 708			32 708	18 118	14 590
x	Razem	x	x	5 047 730	152 091	161 500	5 038 321	2 489 494	2 548 827
8.	Muzeum Północno-Mazowieckie	1	Budynki	3 497			3 497	2 041	1 456
		4	Maszyny i urządzenia	213 998			213 998	213 998	0
		6	Urządzenia techniczne	50 754			50 754	48 786	1 968
		7	Środki transportu	129 555			129 555	129 555	0
		8	Wyposażenie	612 504			612 504	532 388	80 116
x	Razem	x	x	1 010 308	0	0	1 010 308	926 768	83 540
9.	Miejska Biblioteka Publiczna	1	Budynki	1 504 884			1 504 884	877 535	627 349
		2	Obiekty inżyn. i wodnej	56 633			56 633	34 334	22 299
		4	Maszyny i urządzenia	64 406		11 646	52 760	52 760	0
		6	Urządzenia techniczne	15 693			15 693	15 401	292
		7	Środki transportu	51 670			51 670	51 670	0
x	Razem	x	x	1 693 286	0	11 646	1 681 640	1 031 700	649 940

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	Grunt	834 087			834 087		834 087
		1	Budynki	209 460		61 654	147 806	49 584	98 222
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	3 093 127	35 159		3 128 286	1 686 323	1 441 963
		4	Maszyny i urządzenia		123 219		123 219	82 314	40 905
		5	Maszyny specjalistyczne	83 098	27 807		110 905	71 064	39 841
		6	Urządzenia techniczne	505 149	35 803	334 429	206 523	73 373	133 150
		7	Środki transportu	560 929		86 379	474 550	425 877	48 673
		8	Wyposażenie		503 455		503 455	284 062	219 393
<b>x</b>	<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5 285 850</b>	<b>725 443</b>	<b>482 462</b>	<b>5 528 831</b>	<b>2 672 597</b>	<b>2 856 234</b>
11.	Miejskie żłobki	1	Budynki	275 653			275 653	49 177	226 476
		4	Maszyny i urządzenia	6 499			6 499	6 499	0
		8	Wyposażenie	109 790		6 150	103 640	71 674	31 966
<b>x</b>	<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>391 942</b>	<b>0</b>	<b>6 150</b>	<b>385 792</b>	<b>127 350</b>	<b>258 442</b>
12.	Przedszkola publiczne	0	Grunt	2 498 309			2 498 309		2 498 309
		1	Budynki	13 902 224	336 044		14 238 268	2 744 861	11 493 407
		3	Maszyny energetyczne	29 766			29 766	14 585	15 181
		4	Maszyny i urządzenia	81 287		7 499	73 788	73 788	0
		5	Maszyny specjalistyczne	260 978			260 978	174 971	86 007
		6	Urządzenia techniczne	119 067	7 499		126 566	64 142	62 424
		8	Wyposażenie	967 148	34 318	16 912	984 554	823 622	160 932
<b>x</b>	<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>17 858 779</b>	<b>377 861</b>	<b>24 411</b>	<b>18 212 229</b>	<b>3 895 969</b>	<b>14 316 260</b>
13.	Szkoły podstawowe	0	Grunt	7 012 401			7 012 401		7 012 401
		1	Budynki	49 335 579	7 825 431		57 162 010	18 606 464	38 555 546
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	3 570 522			3 570 522	1 798 664	1 771 858
		4	Maszyny i urządzenia	66 486		1 461	65 025	65 025	0
		5	Maszyny specjalistyczne	665 498	10 900	5 735	670 663	419 688	250 975
		6	Urządzenia techniczne	546 978	51 714	21 247	577 445	428 371	149 074
		8	Wyposażenie	1 500 872	146 311		1 647 183	1 469 048	178 135
<b>x</b>	<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>62 698 336</b>	<b>8 035 356</b>	<b>28 443</b>	<b>70 705 249</b>	<b>22 787 260</b>	<b>47 917 989</b>
14.	Szkoły ponadpodstawowe i bursy	0	Grunt	4 942 417			4 942 417		4 942 417
		1	Budynki	61 039 294	6 050 603		67 089 897	25 786 524	41 303 373
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	546 368			546 368	360 731	185 637
		3	Maszyny energetyczne	298 671			298 671	298 671	0
		4	Maszyny i urządzenia	881 252	30 000		911 252	791 129	120 123

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
x	Razem	x	x	71 476 107	6 152 523	7 464	77 621 266	30 044 315	47 576 951
15.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	0	Grunty	420 420			420 420		420 420
		1	Budynki	2 607 175			2 607 175	1 371 154	1 236 021
		4	Maszyny i urządzenia	536 117			536 117	536 117	0
		5	Maszyny specjalistyczne	58 955			58 955	58 955	0
		7	Środki transportu	57 096			57 096	57 096	0
		8	Wyposażenie	121 888			121 888	121 888	0
x	Razem	x	x	3 801 651	0	0	3 801 651	2 145 210	1 656 441
16.	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna nr 2 (po Łomżyńskim Centrum Rozwoju Edukacji)	0	Grunty	237 568			237 568		237 568
		1	Budynki	1 370 027	21 920		1 391 947	723 866	668 081
		3	Maszyny energetyczne	77 622			77 622	77 622	0
		4	Maszyny i urządzenia	8 609			8 609	8 609	0
		5	Maszyny specjalistyczne	3 678			3 678	3 678	0
		6	Urządzenia techniczne	22 379			22 379	22 379	0
		8	Wyposażenie	20 289			20 289	14 794	5 495
x	Razem	x	x	1 740 172	21 920	0	1 762 092	850 948	911 144
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy	0	Grunty	198 817			198 817		198 817
		1	Budynki	2 101 702			2 101 702	265 178	1 836 524
		4	Maszyny i urządzenia	24 068	4 704		19 364	14 668	4 696
		6	Urządzenia techniczne	166 765			166 765	84 818	81 947
		7	Środki transportu	10 349		10 349	0		0
		8	Wyposażenie	75 463			75 463	65 563	9 900
x	Razem	x	x	2 577 164	0	15 053	2 562 111	430 227	2 131 884
18.	Ośrodek Interwencji Kryzysowej	7	Środki transportu		10 349		10 349	10 349	0
x	Razem	x	x	0	10 349	0	10 349	10 349	0
19.	Urząd Miejski	0	Grunty	200 550 350	4 220 772	975 987	203 795 135	26 202	203 768 933
		1	Budynki	115 087 104	31 421 182	114 762	146 393 524	35 045 962	111 347 562
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	477 545 357	17 077 206	14 374	494 608 189	187 784 926	306 823 263
		3-6	Urządzenia techniczne	14 976 616	8 073 177	506 038	22 543 755	13 452 123	9 091 632

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		7	Środki transportu	1 204 601	168 624		1 373 225	1 079 416	293 809
		8	Wyposażenie	2 259 712	902 523	11 200	3 151 035	2 274 712	876 323
<b>x</b>	<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>811 623 740</b>	<b>61 863 484</b>	<b>1 622 361</b>	<b>871 864 863</b>	<b>239 663 341</b>	<b>632 201 522</b>

Wielkość posiadanych akcji i udziałów:

20.	MPWiK - udziały	50567	50 567 000				50 567 000		50 567 000
21.	MPEC - udziały	44043	22 021 500				22 021 500		22 021 500
22.	ARR - akcje	300	30 000				30 000		30 000
23.	PPL - udziały	16140	15 800 000	340 000			16 140 000		16 140 000
24.	ZGO - udziały	18754	18 383 000	371 000			18 754 000		18 754 000
25.	MPK - udziały	7500	7 500 000				7 500 000		7 500 000
<b>x</b>	<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>114 301 500</b>	<b>711 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115 012 500</b>	<b>0</b>	<b>115 012 500</b>

<b>Łącznie mienie komunalne</b>				<b>1 160 417 605</b>	<b>83 978 374</b>	<b>2 651 124</b>	<b>1 241 744 855</b>	<b>338 638 229</b>	<b>903 106 626</b>
---------------------------------	--	--	--	----------------------	-------------------	------------------	----------------------	--------------------	--------------------

PREZYDENT MIASTA

*dz. Adamus Chrzczanowski*

