

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie przetargu, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położonej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 23166/4, obręb Łomża 2, ul. Spokojna, Nr KW LMIL/00064366/9
Pow. działki ewid.	1,0426 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23166/4, zlokalizowana w Łomży na obszarze wyznaczonym przez ulice: - al. J. Piłsudskiego od strony północno-wschodniej; ul. Spokojną od strony zachodniej; ul. Piłckiego od strony południowo-zachodniej; ul. Akademicką od strony północno-wschodniej, w kompleksie działek położonych na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o przybliżonych wymiarach po obwodzie: 160x67x147x69m, węższym bokiem od strony północno-wschodniej bezpośrednio przylega do ulicy Spokojnej. Przedmiotowa nieruchomość z dostępem do następującej infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, telekomunikacyjna.
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RM Łomży Nr 100/XI/19 z dnia 26.06.2019 r.), działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem PU – tereny produkcyjno-usługowe. Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono następujące warunki zabudowy: 1) dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej (Decyzja nr 4/2010 z 20-01-2010r.), 2) dla inwestycji polegającej na budowie budynków produkcyjno-usługowych, magazynowo - składowych i biurowo - administracyjnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej (Decyzja nr 47/2012 z 01-06-2012r.), 3) dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-administracyjną, parkingami, drogami dojazdowymi oraz niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną (Decyzja nr 31/2021 z 20-04-2021r.). Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Cena wywoławcza /netto/	1.980.940,00 zł
Cena zbycia prawa własności	Uzyskana w przetargu + VAT
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

UWAGI:

1. Miasto Łomża na Prawach Powiatu zastrzeżega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodek Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) do 5 lat od daty jej sprzedaży za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży - bez waloryzacji. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.
2. Dodatkowo w umowie sprzedaży Nabywca zobowiąże się w formie oświadczenia do nie dokonywania podziału nieruchomości w trakcie trwania prawa odkupu. W przypadku nie dotrzymania powyższego obowiązku, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Miasta Łomża kary umownej w wysokości 50% wycenowanej ceny sprzedaży, płatne w terminie 14 dni od wystąpienia należności. Uprawniony do odkupu uzna podział nieruchomości za dysponowanie rzeczą, które stanowić będzie przeszkodę w realizacji prawa odkupu.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych.
4. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
5. Nieruchomość położona jest w obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefa Łomża, której siedziba znajduje się w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49, w związku z czym nabywca nieruchomości obowiązują Regulamin SSSE SA w Suwałkach, z którym można zapoznać się w siedzibie SSSE SA w Suwałkach, ul. Noniewicza 49 lub na stronie internetowej <http://www.ssse.com.pl/o-ssse/do-pobrania/regulamin.html>.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia^{23.06.2022r}.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od^{12.05.2022r}..... do^{02.06.2022r}.....

z UP: ~~PREZYDENTA~~ MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garićki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA