**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**  Łomża, dnia 25 lutego 2022 r. WGN.7125.21.2021, WGN.7125.22.2021, WGN.7125.23.2021, WGN.7125.24.2021,

WGN.7125.26.2021, WGN.7125.27.2021, WGN.7125.30.2021, WGN.7125.31.2021

**W Y K A Z**

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając w oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Prezydent Miasta Łomża informuje, że przeznacza do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki  [ha] | Wielkość udziału w gruncie | Pow. lokalu i piwnicy/  komórki lokatorskiej m2 | Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej (zł) | Cena zbycia  nieruchomości  (zł) | Inne opłaty:  służebność, operat szacunkowy | Nabywca  (najemca) |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | lokal nr 20 w budynku  przy ul. Kazańskiej 15  KW LM1L/00046279/0 | 12196/3 | 0,1446 | 2554/100000 | 60,10  5,10 | 298 021,00 | 89 406,30 | 400,00 | najemca |
| 2 | lokal nr 40 w budynku  przy ul. Romana Dmowskiego 2A  KW LM1L/00014902/4 | 22858 | 0,0500 | 2644/100000 | 45,47  2,90 | 184 809,00 | 55 442,70 | 400,00 | najemca |
| 3 | lokal nr 17 w budynku  przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 2  KW LM1L/00028107/2 | 22807/1 | 0,3518 | 16/1000 | 53,42  5,78 | 234 510,00 | 70 353,00 | 400,00 | najemca |
| 4 | lokal nr 3 w budynku  przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 28  KW LM1L/00023213/3 | 12262 | 0,0533 | 2786/100000 | 60,80  5,39 | 287 801,00 | 86 340,30 | 400,00 | najemca |
| 5 | lokal nr 30 w budynku  przy ul. Polowej 51B  KW LM1L/00021576/1 | 22806 | 0,0984 | 1219/100000 | 43,12  3,45 | 179 869,00 | 53 960,70 | 400,00 | najemca |
| 6 | lokal nr 2 w budynku  przy ul. Senatorskiej 10  KW LM1L/00012331/6 | 10554 | 0,0443 | 355/10000 | 32,80  9,50 | 142 192,00 | 42 657,60 | 400,00 | najemca |
| 7 | lokal nr 45 w budynku  przy ul. Romana Dmowskiego 6  KW LM1L/00015262/2 | 22851/1  22851/2 | 0,0524  0,0009 | 11/1000 | 21,88  3,46 | 96 930,00 | 29 079,00 | 400,00 | najemca |
| 8 | lokal nr 22 w budynku  przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 14  KW LM1L/00044513/9 | 12259/2 | 0,0607 | 20/1000 | 48,30  5,39 | 226 977,00 | 68 093,10 | 400,00 | najemca |

**UWAGA :**  W rubryce nr 8 podano cenę nieruchomości, **po zastosowaniu 70% bonifikaty od wartości rynkowej z rubryki 7.**

Wykaz nieruchomości (lokali) do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości w dniach **od dnia 3 marca 2022** r. **do dnia 24 marca 2022 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **14** **kwietnia** **2022 r.**