

Łomża, 02.11.2021r.

WSZ. 003.3.21

Przewodniczący
Komisji
Rodziny, Sportu i Zdrowia
Rady Miejskiej Łomży
Andrzej Wojtkowski

**Informacja
na temat mieszkalnictwa socjalnego - stan aktualny i perspektywy, budowa
budynku komunalnego**

21 kwietnia 2019 r. zaczęły obowiązywać znowelizowane przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.), wprowadzające poważne korekty w porównaniu do dotychczasowego brzmienia tejże ustawy.

Nowelizacja likwiduje część mieszkaniowego zasobu gminy, jaką stanowiły lokale socjalne, wprowadzając w ich miejsce umowy najmu socjalnego lokali. Gminy nie będą już musiały wydzielać w mieszkaniowym zasobie gminy lokali przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne. Konsekwencją tych zmian jest nowy tytuł Rozdziału 4 (art. 22-25) ustawy o ochronie praw lokatorów – „Najem socjalny lokalu” zamiast dotychczasowego „Lokale socjalne”. Z kolei w zawierającym definicje podstawowych pojęć art. 2 ust. 1 ww. ustawy uchylono pkt 5, wyjaśniający pojęcie lokalu socjalnego. Warto jednakże zaznaczyć, iż umowa najmu socjalnego lokalu posiada w zasadzie wszystkie te cechy, co uchylona definicja. Art. 22 ww. ustawy stanowi bowiem, że jest to umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Stan zasobów mieszkalnictwa socjalnego przedstawia się następująco:

- W roku 2017 został oddany do użytku budynek socjalny przy ul. Kamiennej 5 - 56 lokali ;
- Wg stanu na dzień 2 listopada 2021r. Miasto Łomża dysponuje **108 lokalami** socjalnymi (lokale zasiedlone);
- W roku 2021r. zostały przydzielone 2 lokale jako najem socjalny lokalu mieszkalnego;
- Na otrzymanie lokalu socjalnego w związku z wyrokami sądowymi, oczekuje **71 osób**.

Do końca roku 2022r. zostanie przeprowadzony gruntowny remont kamienicy przy ul. Polowej 65. Na inwestycję Miasto Łomża pozyskało środki zewnętrzne w wysokości 4 496 968,53 zł z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank