

Łomża, 25 października 2021 r.

WGN.0003.3.2021

**Sz. P. Dariusz Domasiewicz**  
**Radny Rady Miejskiej Łomży**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28 września 2021 r. dotyczącą podziału nieruchomości przy ul. Wesołej proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Prezydent Miasta Łomża polecił kancelarii prawnej opracowanie ścieżki postępowania w sprawie planowanego podziału nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Wesołej 117 w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21242/11 o pow. 0,4476 ha oraz kompleksową obsługę prawną całego przedsięwzięcia.

Do realizacji zadania przekazano dokumentację dotyczącą budynku oraz nieruchomości. W trakcie prac prowadzonych przez kancelarię pracownicy Urzędu Miejskiego sukcesywnie i na bieżąco przekazują dodatkowe informacje.

Nadmieniam, że zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami: Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych. Przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio. Przepis art. 199 KC stanowi: Do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. W braku takiej zgody współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli.

Obecnie Miasto Łomża nie posiada zgody współwłaścicieli na podział nieruchomości, gdyż nie występowano o nią na tym etapie. Po przekazaniu przez Kancelarię prawną opracowanej metodyki podziału i formalnym potwierdzeniu możliwości przeprowadzenia procedury pod względem formalno-prawnym, Prezydent Miasta Łomża wystąpi o stosowne zgody.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Ł. Kostów Garlicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Opracował/sprawę prowadzi: Paulina – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

