

Rada Miejska Łomży

Wniosek

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Łomży przy ulicy Farnej 7, stanowiącej działkę nr 10486 o pow. 0,0073 ha oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Łomży przy ulicy Farnej 7, stanowiącej działkę nr 10486 o pow. 0,0073 ha oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wymieniona działka oraz sąsiednia działka nr 10485 o pow. 0,0073 ha położona przy ulicy Farnej 5, tworzy nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność miasta Łomża, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00000306/5. Na nieruchomości znajduje się jeden budynek mieszkalno-usługowy ze wspólną klatką, mylnie oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako dwie odrębne budowle – co potwierdza inwentaryzacja budowlana sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego. Użytkownicy części terenu zlokalizowanego przy ul. Farnej 5 (dz. nr 10485) dzierżawią grunt, zgodnie z treścią umowy na czas nieoznaczony. Teren zlokalizowany przy ul. Farnej 7 (dz. nr 10486) również był objęty umową dzierżawy na czas nieoznaczony, jednak w wyniku nieuregulowania stanu prawnego po śmierci ówczesnego dzierżawcy, umowa została przerwana.

Należy podkreślić, że pierwsza umowa zawarta w 1957 r. stanowiła o oddaniu w najem placu pod budowę obejmującą nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3 - tj. obecnie dz. nr 10485 i 10486. Następnie w latach 1967 r. oraz 1970 r. zostały zawarte; między poprzednikami prawnymi obecnych użytkowników a Miastem; 3-letnie umowy określające przedmioty dzierżawy jako działka przydomowa. Dzierżawa kontynuowana była na podstawie kolejnych umów zawartych na okres 10 lat – pierwsza w 1973 r., druga w 1984 r. Następnie aneksem nr 1/2008 do umowy z 1984 r. Miasto Łomża oddało grunt w dzierżawę na czas nieoznaczony. W 2019 r. w wyniku śmierci ówczesnego dzierżawcy oraz nieuregulowania spraw spadkowych, umowa dzierżawy została przerwana. Od grudnia 2019 r. spadkobiercy obciążani są miesięczną opłatą za bezumowne użytkowanie nieruchomości.

Na w/w działkach znajduje się budynek mieszkalno-usługowy, który został wybudowany w 1958 r., stanowiący w dwóch równych częściach nakład ówczesnych dzierżawców. Poczynione nakłady na zagospodarowanie nieruchomości znacznie przewyższają wartość gruntu. Dodatkowo w trakcie użytkowania budynku, dzierżawcy ponosili nakłady na remonty oraz terminowo wpłacali należności z tytułu korzystania, w tym podatek od nieruchomości.

Na postawie postanowienia Sądu Rejonowego w Łomży (Sygn. akt I Ns 495/19 oraz Sygn. Akt I Ns 37/20) o stwierdzenie nabycia spadku, ustalono następców prawnych dzierżawionej nieruchomości. Obecni spadkobiercy zgłosili chęć uregulowania stanu prawnego nieruchomości,

którą aktualnie użytkują i przedłożyli do Prezydenta Miasta Łomża dokumenty potwierdzające nabycie spadku.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa pogładowa.


z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

UCHWAŁA NR/21
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia.....2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Łomży przy ulicy Farnej 7, stanowiącej działkę nr 10486 o pow. 0,0073 ha oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) oraz § 3 pkt 8 uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 4 poz. 59, poz. 71), uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00000306/5, położonej w Łomży przy ulicy Farnej oznaczonej numerem 7, stanowiącej działkę nr 10486 o pow. 0,0073 ha, będącej własnością Miasta Łomża, na rzecz:

- 1) W..... B:
- 2) L..... a Ba
- 3) M..... r: L
- 4) M..... J:
- 5) A..... J.....
- 6) M..... S.....
- 7) A..... K:

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w §1 uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami
mgr inż. Tomasz Brokowski

NACZELNIK
Paulina Gałazka

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Urszula Luiza Sienkiewicz