

DECYZJA

Na podstawie art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2, art. 71, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j. z dnia 2021.02.05) oraz art. 49 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.),

na wniosek Pianpol Tex Sp. z o.o. w Łomży w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej i hali produkcyjno-magazynowej oraz rozbudowie hali produkcyjnej, z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu Zakładu

orzeka się

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

W dniu 07.05.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pianpol Tex Sp. z o.o. w Łomży o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej i hali produkcyjno-magazynowej oraz rozbudowie istniejącej hali produkcyjnej, z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu Zakładu przy ul. Spokojnej 31 w Łomży. Wraz z wnioskiem przedłożono załączniki: 3 egz. Karty informacyjnej przedsięwzięcia z zapisem elektronicznym, kopię mapy ewidencyjnej terenu inwestycji i otoczenia w promieniu 100 m, uproszczony wypis z rejestru gruntów działki, projekt zagospodarowania działki oraz opłatę skarbową.

Zgodnie z przedłożoną Kartą informacyjną Spółka Pianpol Tex Sp. z o.o. przy ul. Spokojnej 31 w Łomży zajmuje się dystrybucją tkanin meblowych i świadczy usługi tapicerskie na potrzeby przemysłu meblarskiego. W projektowanych budynkach kontynuowana będzie dotychczasowa działalność Zakładu. Aktualna powierzchnia zabudowy Zakładu wynosi 0,68 ha, a planowana rozbudowa wpłynie na jej zwiększenie do 1,04 ha.

W myśl § 3 ust. 1 pkt. 54 ppkt. b i w związku z § 3 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako rozbudowa istniejącej zabudowy przemysłowej. I w myśl art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 63 ust.1 oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku... jej realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz może wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Organem właściwym do przeprowadzenia w/w postępowania i wydania wnioskowanej decyzji jest Prezydent Miasta Łomża.

Obwieszczeniem z dnia 13.05.2021 r zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i wystąpiono do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce PGW Wody Polskie - o opinie dotyczące potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Łomży, na działce ewidencyjnej nr 23166/6 o powierzchni 1,0426 ha, położonej na terenie Suwalskiej Strefy Ekonomicznej. Obecnie na terenie Zakładu znajduje się dwukondygnacyjny budynek biurowy oraz jednokondygnacyjna hala produkcyjno – magazynowa, przeznaczona do produkcji wykonywanej z wykorzystaniem pianki poliuretanowej oraz magazynowania materiałów tapicerskich.

Planowana jest budowa: hali magazynowej o powierzchni 800 - 1000 m² i hali produkcyjno – magazynowej o powierzchni 1700 - 2000 m² oraz rozbudowa istniejącej hali produkcyjno – magazynowej o 320 - 500 m².

Nowe budynki wyposażone będą w maszyny i urządzenia produkcyjne, magazynowe i biurowe. Planowana jest także rozbudowa ciągów komunikacji wewnętrznej oraz przebudowa przyłączy.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka 23166/6, to tereny przemysłowe (Ba) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Przeznaczona pod przedsięwzięcie część działki nie jest od lat użytkowana. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę rośnie 9 drzew - realizacja inwestycji będzie wymagać wycinki tych drzew. Teren działki porasta roślinność poszyciowa.

Zakład usytuowany jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej i przemysłowej, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Spokojnej. Zakład posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, teletechniczne i c.o.

Dla terenu Zakładu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne lub inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- b) obszary górskie lub leśne,
- c) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- d) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- e) obszary o znacznej gęstości zaludnienia,
- f) obszary przylegające do jezior,
- g) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Także w sąsiedztwie terenu inwestycji nie występują tereny czy obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, tj. parki narodowe, leśne kompleksy promocyjne, obszary, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu. Nie występują także inne obszary wymagające specjalnej ochrony, w tym obszary sieci Natura 2000. Nie występują także obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji czy rejestru zabytków oraz nie udokumentowano tu stanowisk archeologicznych.

Najbliższe tereny chronione przyrodniczo to:

- Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000: Dolina Dolnej Narwi – PLB 140014 oddalona o ok. 2,6 km oraz Przełomowa Dolina Narwi – PLB 200003 oddalona o ok. 3,0 km;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Narwiańska PLH 200024 oddalona o ok. 2,7 km;
- Rezerwat Rycerski Kierz położony w odległości ok. 2,5 km,
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi położony w odległości ok. 3,0 km.

Obszary chronione przyrodniczo nie będą narażone na oddziaływanie Zakładu.

W odległości ok. 60 m od terenu przedsięwzięcia przepływa ciek wodny Łomżyczka. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie: RW20001726369 o nazwie Łomżyczka. Jest to naturalna część wód o stanie złym. Celem dla Łomżyczki jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego. Z oceny stanu wynika, że osiągnięcie wyznaczonego celu środowiskowego jest zagrożone. Zgodnie z opinią Wód Polskich w zlewni nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości i konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn stanu, w celu zaplanowania działań naprawczych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200051 o stanie ilościowym i chemicznym dobrym.

Łomża znajduje się w obrębie nie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

Inwestycja nie wpłynie na zmianę sposobu zagospodarowania i użytkowanie terenów przyległych.

W projektowanych budynkach przewiduje się kontynuację dotychczasowej produkcji, tj. wykonywanie sprężyn materacy, przygotowanie pianki tapicerskiej, cięcie do zamówionych rozmiarów, obszywanie i wykonanie materacy oraz magazynowanie tkanin tapicerskich. Po rozbudowie zużycie podstawowych surowców i materiałów w Zakładzie będzie następujące:

- drut do produkcji sprężyn – 480 Mg/rok,
- materiały tapicerskie – 84 Mg/rok,
- pianka poliuretanowa – 240 Mg/rok,
- woda – ok. 210 m³/rok; z wodociągu miejskiego,
- ścieki socjalno – bytowe - w ilości ok. 210 m³/rok, odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- wody roztopowe i deszczowe - wprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej istniejącym przyłączem;
- energia elektryczna – z sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Planowane są m.in. następujące rozwiązania i działania chroniące środowisko:

- wyposażenie bazy w zaplecze sanitarne dla pracowników oraz kontenery na odpady;
- ograniczanie ilości wytworzonych odpadów m.in. poprzez selektywne ich magazynowanie oraz wykorzystanie humusu i gruntu do zagospodarowania terenu Zakładu;
- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej,
- wody deszczowe z utwardzonych terenów komunikacyjno – postojowych Zakładu oczyszczane będą w istniejącym separatorze substancji ropopochodnych.

W trakcie budowy przedsięwzięcia stosowane będą typowe technologie i urządzenia/maszyny budowlane i realizowane będą następujące roboty:

- usunięcie warstwy gleby z terenu przewidzianego do zabudowy,
- dowóz sprzętu, materiałów i surowców do budowy,
- wykonanie robót ziemnych i budowlanych związanych z budową obiektów,
- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji: energetycznej, ciepłowniczej oraz wodno - kanalizacyjnej i deszczowej,
- dowóz i montaż maszyn i urządzeń technologicznych,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża oraz roboty nawierzchniowe powierzchni komunikacyjnych i postojowych.

W czasie budowy mogą okresowo wystąpić uciążliwości charakterystyczne dla placów budów – hałas i emisja zanieczyszczeń powietrza oraz możliwość zanieczyszczenia gleby i gruntu, wynikające z pracy sprzętu budowlanego i samochodów transportujących materiały. Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z właściwą organizacją placu budowy, a w szczególności: ogrodzeniem terenu, wykonywaniem robót w porze dnia, selektywnym przechowywaniem odpadów w pojemnikach/kontenerach oraz wykorzystaniem gruntu z wykopów i gleby do zagospodarowania terenu działki. Ponadto podejmowane będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich płynów eksploatacyjnych i paliw.

Analizując oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie budowy, a w szczególności uwzględniając rodzaj i skalę planowanej inwestycji stwierdzono, że wykorzystanie zasobów naturalnych środowiska nie będzie znaczące, w tym nie powstaną znaczne ilości trudnych do zagospodarowania odpadów czy ścieków. Uciążliwość na etapie budowy ograniczona będzie do bezpośredniego sąsiedztwa terenu objętego pracami budowlanymi, a będzie to oddziaływanie krótkotrwałe – odczuwalne w trakcie prowadzenia robót budowlanych i przemijające. Z uwagi na lokalizację i skalę przedsięwzięcia możliwe do wystąpienia oddziaływania będą mało uciążliwe dla użytkowników terenów sąsiednich.

Użytkowanie Zakładu przetwarzającego piankę poliuretanową będzie w niewielkim stopniu źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska, tj. :

- ścieków socjalno- bytowych i wód opadowo – roztopowych,
- odpadów przemysłowych i socjalno – bytowych,

- zanieczyszczeń komunikacyjnych powietrza oraz hałasu, wynikających z ruchu pojazdów w obrębie Zakładu (dostawa surowców, spedycja wyrobów gotowych, samochody osobowe pracowników).

W okresie funkcjonowania Zakładu powstaną następujące odpady: o kodzie 12 01 02 – żelazo i jego stopy, tj. resztki drutu z produkcji sprężyn do materacy, o kodzie 04 02 09 – odpady materiałów złożonych, tj. resztki materiałów tekstylnych, odpady opakowaniowe z grupy 15 01- opakowania po dostarczonych do zakładu surowcach i materiałach oraz odpady komunalne. Powstające w Zakładzie odpady będą zbierane selektywnie w pojemnikach, w wyznaczonym miejscu i przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Biorąc pod uwagę:

- rodzaje i nieduże ilości powstających w Zakładzie odpadów,
- pobór małej ilości wody z wodociągu miejskiego,
- odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych i porządkowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- ujęcie w szczelny system kanalizacyjny wód opadowych i roztopowych z terenu Zakładu oraz ich podczyszczenie i odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

stwierdzono, że użytkowanie rozbudowanego zakładu przetwórstwa pianki poliuretanowej nie będzie miało znaczącego wpływu na grunt oraz wody powierzchniowe i podziemne na tym terenie.

Cała linia technologiczna oraz zaplecze produkcyjne i magazynowe urządzone będą w zamkniętych halach, wyciszających hałas produkcyjny. Źródłem hałasu w Zakładzie będzie ruch samochodów ciężarowych, dostarczających surowce lub odbierających gotowe wyroby i samochody osobowe pracowników. Ruch ten odbywał się będzie wyłącznie w godzinach pracy zakładu, czyli w porze dziennej i nie będzie uciążliwy. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie terenów o funkcji techniczno - produkcyjnej i usługowej, a w bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje zabudowa mieszkaniowa - najbliższe budynki mieszkalne oddalone są o ok. 250 m (przy ul. Spokojnej), a budynki przy ulicy Poznańskiej - o ok. 300 m. Stąd przedsięwzięcie nie będzie uciążliwe dla terenów zabudowy mieszkaniowej, objętych ochroną przed hałasem.

Jedynym czynnikiem wpływającym na stan powietrza w granicach Zakładu będzie spalanie paliw w samochodach ciężarowych i osobowych (samochody dostawczo – odbiorcze i pracowników). Szacuje się, że będzie to ruch niewielki. Biorąc to pod uwagę oraz położenie przedsięwzięcia na obszarach produkcyjno – usługowych – wpływ Zakładu na jakość powietrza w rejonie planowanego przedsięwzięcia będzie niewielki.

Rozpatrując usytuowanie przedsięwzięcia stwierdzono, że jest korzystne – w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, poza granicami terenów chronionych z uwagi na walory przyrodnicze, krajobrazowe czy też architektoniczne, w tym poza obszarami sieci Natura 2000. Także w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny chronione z uwagi na walory przyrodnicze, w tym obszary objęte formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody. W sąsiedztwie inwestycji nie występują również inne obszary wymagające ochrony, w tym: strefy ochronne ujęć wód, lasy czy uzdrowiska. Stąd przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na stan i zachowanie gatunków flory i fauny oraz stan siedlisk przyrodniczych chronionych w obrębie obszarów Natura 2000, a tym bardziej nie będzie oddziaływać na cele ochrony tych obszarów; nie wpłynie również na ich integralność oraz spójność sieci ekologicznej.

Teren działki nie podlega szkodom górniczym, nie znajduje się w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie - przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla tych wód w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r .

Uwzględniając lokalizację Zakładu stwierdzono także, że w jego sąsiedztwie występuje jeden, nieduży zakład produkcyjny, stąd nie nastąpi kumulowanie się uciążliwości z terenów sąsiednich.

Ponadto przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w sposób transgraniczny i nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uwzględniając rodzaj i lokalizację inwestycji stwierdzono, że jej funkcjonowanie nie będzie oddziaływać na krajobraz i jego elementy oraz klimat. Lokalizacja poza terenami zagrożonymi powodzią oraz poza terenami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych powoduje, że ewentualne zmiany klimatu nie będą wpływać na funkcjonowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem złożonego oddziaływania na środowisko, w tym nie spowoduje przekroczenia obciążenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... w postępowaniu uzyskano opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który postanowieniem z dnia 24.05.2021 r wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży nr 55.NZ.2021 z dnia 24.05.2021 r, który wyraził opinię, że dla tego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09.06.2021 r o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę przeanalizowane powyżej, łączne uwarunkowania oraz uzyskane w postępowaniu opinie urzędów współdziałających stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) Charakterystyka inwestycji

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Na podstawie art. 74 ust. 3 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku ... i na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w postępowaniu zastosowano zawiadomienie stron poprzez publiczne obwieszczenie.

POUCZENIE

- od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a
3. strony postępowania w dniu 07.07.2021 r poprzez:
 - tablicę ogłoszeń tut. Urzędu,
 - strony internetowe Urzędu (BIP),
 - słup ogłoszeniowy.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych w Łomży
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce
4. Urząd Miejski - WGK – w/m

Akceptował: Przemysław Chelstowski Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, tel.862156784
Opracowała: Maria Borawska inspektor WGK Urzędu Miejskiego w Łomży, tel. 86-2156792

z up. Prezydenta Miasta

inż. Przemysław Chelstowski
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: WGK.6220.4.2021 z dnia 07.07.2021 r – Charakterystyka inwestycji

Przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej i hali produkcyjno-magazynowej oraz rozbudowie istniejącej hali produkcyjnej, z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu Spółki Pianpol Tex Sp. z o.o. przy ul. Spokojnej 31 w Łomży. Realizowane będzie w Łomży na działce ewidencyjnej nr 23166/6 o powierzchni 1,0426 ha, stanowiącej własność inwestora. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 23166/6 to tereny przemysłowe (Ba) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Na terenie przeznaczonym pod zabudowę rośnie 9 drzew: 2 brzozy, 1 dąb i 6 sosen. Działka porośnięta jest zasadniczo roślinnością poszyciową, z dużą ilością dziko rosnących traw. Nie stwierdzono obecności gatunków roślin podlegających ochronie prawnej ani stanowisk lęgowych lub oznak gniazdowania ptaków, ani obecności kretowisk, jak również śladów pobytu innych ssaków ziemnych. Nie ma też oznak stałego bytowania chronionych gatunków owadów.

Pianpol Tex Spółka z o.o. zajmuje się dystrybucją tkanin meblowych oraz świadczy usługi z branży tapicerskiej na potrzeby przemysłu meblarskiego. Aktualnie zasadniczo produkowane są materace sprężynowe do mebli tapicerowanych, tj. wykonywane są sprężyny kieszeniowe oraz okładziny materacy z pianki poliuretanowej i filcu tapicerskiego. W projektowanych budynkach kontynuowana będzie dotychczasowa działalność Zakładu. Aktualna powierzchnia zabudowy Zakładu wynosi 0,68 ha, a po rozbudowie wzrośnie do 1,04 ha. Obecnie na terenie Zakładu znajduje się dwukondygnacyjny budynek biurowy, wykonany w technologii tradycyjnej, z pomieszczeniami dla pracowników, holem, salą ekspozycyjną oraz pokoje biurowe, sekretariat, archiwum oraz pomieszczenia socjalne i sanitarne. W istniejącej hali produkcyjno – magazynowej, wykonanej w konstrukcji stalowej, prowadzona jest produkcja z wykorzystaniem pianki poliuretanowej oraz magazynowane materiały tapicerskie. Planowana jest budowa :

- hali magazynowej o wymiarach 20 m x 40 m (powierzchnia do 1000 m²),
- hali produkcyjno – magazynowej o wymiarach: 32 m x 53 m (do 2000 m²) oraz
- rozbudowa istniejącej hali produkcyjno – magazynowej o powierzchni biurowo – socjalne; wymiary projektowanego obiektu - 9 m x 35,5 m (projektowanej – do 500 m²).

Planowane budynki wyposażone będą w maszyny i urządzenia produkcyjne, wyposażenie biurowe oraz zaplecza socjalnego. Planowana jest także rozbudowa ciągów komunikacji wewnętrznej oraz przebudowa przyłączy: energetycznego i wodno – kanalizacyjnego.

Teren inwestycji usytuowany jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej i przemysłowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią:

- od północy – niezabudowana działka nr 23166/4, teren zurbanizowany – Bp,
- od wschodu – przemysłowa działka nr 23166/7 - zakład GREENVIT Sp. z o.o.,
- od południa i zachodu – drogi miejskie – ulice: Spokojna i Rotmistrza W.Pileckiego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Spokojnej, a po rozbudowie również z ulicy Rotmistrza W. Pileckiego. Na działce jest sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarne i deszczowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, sieć ciepła, które będą wykorzystane w planowanym przedsięwzięciu.

Nie przewiduje się potrzeby dokonywania odwodnień wykopów pod elementy konstrukcyjne obiektów, sieci kanalizacyjne i techniczne.

W projektowanych budynkach przewiduje się kontynuację produkcji, tj. wykonywanie sprężyn materacy, przygotowanie pianki tapicerskiej, cięcie do zamówionych rozmiarów, obszywanie i wykonanie materacy oraz magazynowanie tkanin tapicerskich. Zużycie podstawowych surowców i materiałów w Zakładzie po rozbudowie wyniesie:

- drut do produkcji sprężyn – 40 Mg/miesiąc i 480 Mg/rok,
- materiały tapicerskie – 7 Mg/miesiąc i 84 Mg/rok,
- pianka poliuretanowa – 20 Mg/miesiąc i 240 Mg/rok,
- kleje termo – topliwe – 1 Mg/miesiąc i 12 Mg/rok,
- zużycie wody (cele porządkowe i socjalno – bytowe) – ok. 0,7 m³/dobę i ok. 210 m³/rok;


- z wodociągu miejskiego,
- ścieki socjalno – bytowe oraz porządkowe - w ilości równiej zużytej wody, tj. 0,7m³/d i 210 m³/rok odprowadzane, jak dotychczas, do miejskiej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami umowy zawartej z MPWiK w Łomży,
 - wody roztopowe i deszczowe wprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej istniejącym przyłączem; wody te oczyszczane będą w istniejącym na działce koalescencyjnym separatorze substancji ropopochodnych typu AQUAFIX K15,
 - energia elektryczna dostarczana będzie istniejącym przyłączem, po przebudowie; szacunkowe zapotrzebowanie - ok. 40 kW,
 - zaopatrzenie w ciepło – jak dotychczas – z miejskiej sieci ciepłowniczej; zapotrzebowanie na energię cieplną wyniesie ok. 1100 kJ.

Planowane są następujące rozwiązania i działania chroniące środowisko:

- zorganizowanie zaplecza sanitarnego dla pracowników oraz kontenerów na odpady, co wyeliminuje niekontrolowane wprowadzanie ścieków i odpadów do środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych;
- bieżąca kontrola stanu technicznego maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy budowie;
- stosowanie nowoczesnych technologii umożliwiających skrócenie czasu realizacji robót budowlanych;
- ograniczanie ilości wytworzonych odpadów, w tym wydobytego gruntu i humusu poprzez selektywne ich magazynowanie oraz wykorzystanie humusu i gruntu do zagospodarowania terenu Zakładu; przekazywanie odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia,
- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 -22.00.,
- wody deszczowe z utwardzonych terenów komunikacyjno – postojowych oczyszczane będą w istniejącym separatorze substancji ropopochodnych typu AQUAFIX K15, do wymaganych parametrów.

W trakcie funkcjonowania Zakładu powstaną następujące odpady:

- o kodzie 12 01 02 – cząstki żelaza oraz jego stopów, tj. resztki drutu z produkcji sprężyn do materacy, w ilości ok. 400 kg/miesiąc; zbierane selektywnie i przekazywane do punktu skupu złomu,
- o kodzie 04 02 09 – odpady materiałów złożonych, tj. resztki materiałów tekstylnych, w ilości ok. 70 kg/miesiąc; odpady będą przekazywane uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia,
- odpady opakowaniowe z grupy 15 01- opakowania po dostarczonych do zakładu surowcach i materiałach w ilości ok. 100 kg/miesiąc; odpady te nie stanowią zagrożenia dla środowiska - będą zbierane selektywnie w pojemnikach, w wyznaczonym miejscu zakładu i przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku;
- odpady komunalne o kodzie 20 03 01 będą gromadzone w pojemnikach i przekazywane uprawnionej firmie.

z up. Prezydenta Miasta

inż. Przemysław Chełstowski
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska