

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiących własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu:

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	dz. nr 12340/37, obręb Łomża 1, ul. Rubinowa, Nr KW LMII/00072959/2 ----- dz. nr 12340/40, obręb Łomża 1, ul. Rubinowa, Nr KW LMII/00072959/2
<b>Pow. działek ewid.</b>	dz. nr 12340/37 – 0,2795 ha, dz. nr 12340/40 – 0,3235 ha
<b>Łączna pow. działek</b>	0,6030 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w pośredniej strefie Łomży, przy ulicy Rubinowej. Dojazd do działek od strony ul. Al. Legionów, Przykoszarowej lub Szosa do Mężenina. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (blok mieszkalny), osiedle domków jednorodzinnych, tereny oświatowe, tereny cmentarza i ogródków działkowych; w ulicy Handlowej i Kamiennej zlokalizowane obiekty usługowo – handlowe. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do regularnego wieloboku, teren jest niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastrą i samosiewami drzew. W ulicy Rubinowej o nawierzchni z kostki betonowej z urządzonymi chodnikami dla pieszych, przebiega sieć: wodokanalizacyjna, elektroenergetyczna, kanalizacji deszczowej, ciepłownicza i teleinformatyczna. Dodatkowo przez dz. nr 12340/37 przebiega fragment sieci elektroenergetycznej średniego napięcia; natomiast przez dz. nr 12340/40 przebiega fragment sieci ciepłowniczej oraz przyłącza elektroenergetycznego.
<b>Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W części działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie Szosy do Mężenina w sąsiedztwie ogrodów działkowych zatwierdzonej Uchwałą Nr 264/XXXIX/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 10.11.2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 184 z dnia 03.12.2004 r. poz. 2433. W/w plan miejscowy obowiązuje w pasie o szerokości ok. 3 m, wzdłuż ulicy Rubinowej z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych o symbolu 02 KD. Pozostała część działek położona jest w przeważającej części na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ( <i>Uchwała RM Łomży Nr 223/XXVIII/16 z dnia 06.07.2016 r.</i> ), działka nr 12340/37 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej jako wiodącej, działka nr. 12340/40 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako wiodącej. Dla przedmiotowych nieruchomości ustalono następujące warunki zabudowy:

- 1) Dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (Decyzja nr 8/2012 z 06-02-2012r.),

	<p>2) Dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną, wiatą śmietnikową, miejscami postojowymi dla samochodów, dojazdami i zjazdem (Decyzja nr 47/2013 z 27-05-2013r.),</p> <p>3) Dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu (trzy zjazdy z ul. Rubinowej, dojsścia, dojazdy i miejsca postojowe) – (Decyzja nr 29/2017 z 24-04-2017r.).</p> <p>Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi:  - dla dz. nr 12340/37 - użytek gruntowy – Bi – inne tereny zabudowane,  - dla dz nr. 12340/40 – użytek gruntowy – B – tereny mieszkaniowe oraz użytek – Bi – inne tereny zabudowane.</p>
<b>Cena nieruchomości netto</b>	Wartość rynkowa działek gruntu nr 12340/37 i 12340/40 wg operatu szacunkowego wynosi 2.085.958,00 zł netto, po udzieleniu 18,55% bonifikaty - <b>1.699.012,79 zł netto + podatek VAT</b>
<b>Koszt sporządzenia dokumentacji</b>	<i>operat szacunkowy - 393,60 zł</i>
<b>Forma zbycia</b>	w trybie bezprzetargowym- na podst. art.37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Nabywca</b>	Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Olsztynie – w celu realizacji budownictwa wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (zakwaterowanie Sił Zbrojnych RP).

**Uwagi:**

- 1) Na podstawie Uchwały Nr 386/XXXVIII/21 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty, zastosowano bonifikatę w wysokości 18,55% od ceny sprzedaży nieruchomości.
- 2) Miasto Łomża na Prawach Powiatu zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodek Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 poz. 2320) do 5 lat od daty jej sprzedaży za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży - bez waloryzacji. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia *16.08.2021r*

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się **na okres 21 dni tj. od *05.07.2021r* do *26.07.2021r***

Akceptowała: Paulina Gałazka – Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19  
Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – podinspektor - WGN – tel. 86 215 68 24

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
d. Mariusz Chrzczanowski