

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), Prezydent Miasta Łomża działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 22431/17, obręb Łomża 2, rejon ul. Sikorskiego, Nr KW LM11/00033906/1
Pow. działki ewid.	0,0034 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22431/17, zlokalizowana w Łomży w rejonie skrzyżowania ul. Sikorskiego i ul. Wojska Polskiego. Działka gruntu o kształcie prostokąta, na której znajduje się część schodów zewnętrznych stanowiących główne wejście do budynku zlokalizowanego na działce nr 22429/21. Dodatkowo przebiega fragment przyłącza gazowego do w/w budynku. W otoczeniu działki przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona o funkcje usługowe.
1	
Przeznaczenie działki i zagospodarowania	Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RM Łomży Nr 100/XI/19 z dnia 26.06.2019 r.), działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej. Dodatkowo tereny wskazane do uzupełnienia zabudowy funkcją usługową.
Cena netto	6.402,00 zł
Koszt sporządzenia dokumentacji	operat szacunkowy: 393,60 zł
Forma zbycia	W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 22429/21.
Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 22431/18, obręb Łomża 2, rejon ul. Sikorskiego, Nr KW LM11/00033906/1
Pow. działki ewid.	0,0024 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22431/18, zlokalizowana w Łomży w rejonie skrzyżowania ul. Sikorskiego i ul. Wojska Polskiego. Działka gruntu o kształcie prostokąta, na której znajduje się część schodów zewnętrznych stanowiących główne wejście do budynku zlokalizowanego na działce nr 22429/22. Dodatkowo przebiega fragment przyłącza gazowego do w/w budynku. W otoczeniu działki przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona o funkcje usługowe.
2	
Przeznaczenie działki i zagospodarowania	Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RM Łomży Nr 100/XI/19 z dnia 26.06.2019 r.), działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy

		<p>mieszkańcowej jednorodzinnej jako wiodącej. Dodatkowo tereny wskazane do uzupełnienia zabudowy funkcją usługową.</p> <p>Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.</p>
	Cena netto	4.519,00 zł
	Koszt sporządzenia dokumentacji	operat szacunkowy: 393,60 zł
	Forma zbycia	W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 22429/22.
	Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 22431/19, obręb Łomża 2, rejon ul. Sikorskiego, Nr KW LM1L/00033906/1
	Pow. działki ewid.	0,0024 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22431/19, zlokalizowana w Łomży w rejonie skrzyżowania ul. Sikorskiego i ul. Wojska Polskiego. Działka gruntu o kształcie prostokąta, na której znajduje się część schodów zewnętrznych stanowiących główne wejście do budynku zlokalizowanego na działce nr 22429/23. Dodatkowo przebiega fragment przyłącza gazowego do w/w budynku. W otoczeniu działki przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona o funkcje usługowe.
3	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RM Łomży Nr 100/XI/19 z dnia 26.06.2019 r.), działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej. Dodatkowo tereny wskazane do uzupełnienia zabudowy funkcją usługową.
	Cena netto	4.519,00 zł
	Koszt sporządzenia dokumentacji	operat szacunkowy: 393,60 zł
	Forma zbycia	W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 22429/23
	Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 22431/20, obręb Łomża 2, rejon ul. Sikorskiego, Nr KW LM1L/00033906/1
	Pow. działki ewid.	0,0024 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22431/20, zlokalizowana w Łomży w rejonie skrzyżowania ul. Sikorskiego i ul. Wojska Polskiego. Działka gruntu o kształcie prostokąta, na której znajduje się część schodów zewnętrznych stanowiących główne wejście do budynku zlokalizowanego na działce nr 22429/24. Dodatkowo przebiega fragment przyłącza gazowego do w/w budynku. W otoczeniu działki przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona o funkcje usługowe.
4	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RM Łomży Nr 100/XI/19 z dnia 26.06.2019 r.), działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy

	mieszkańcовой jednorodzinnej jako wiodącej. Dodatkowo tereny wskazane do uzupełnienia zabudowy funkcją usługową. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.
Cena netto	4.519,00 zł
Koszt sporządzenia dokumentacji	operat szacunkowy: 393,60 zł
Forma zbycia	W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 22429/24
Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 2243 I/21, obręb Łomża 2, rejon ul. Sikorskiego, Nr KW LM1L/00033906/1
Pow. działki ewid.	0,0024 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2243 I/21, zlokalizowana w Łomży w rejonie skrzyżowania ul. Sikorskiego i ul. Wojska Polskiego. Działka gruntu o kształcie prostokąta, na której znajduje się część schodów zewnętrznych stanowiących główne wejście do budynku zlokalizowanego na działce nr 22429/25. Dodatkowo przebiega fragment przyłącza gazowego do w/w budynku. W otoczeniu działki przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona o funkcje usługowe.
5 Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RM Łomży Nr 100/XI/19 z dnia 26.06.2019 r.), działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej. Dodatkowo tereny wskazane do uzupełnienia zabudowy funkcją usługową. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.
Cena netto	4.519,00 zł
Koszt sporządzenia dokumentacji	operat szacunkowy: 393,60 zł
Forma zbycia	W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 22429/25

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 12.08.2021r

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 01.07.2021r do 22.07.2021r

Akceptowała: Paulina Gałazka – Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
 Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – WGN – tel. 86 215 68 24

Z UPD. PREZYDENTA MIASTA
 mgr Andrzej Dzisiaw Garlicki
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA