

Pan Artur Nadolny Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Rozwoju
i Przedsiębiorczości.

Panie Przewodniczący,

Realizując plan pracy Komisji Komunalnej, Rozwoju i Przedsiębiorczości przedkładam
Wysokiej Komisji analizę funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża za 2020 rok.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
mgr Andrzej Kielczewski

Załączniki :

1. Analiza funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża za 2020rok.

Park Przemysłowy Łomża
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Łomży

18-400 Łomża
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166



Analiza funkcjonowania Spółki
za 2020 rok.

Łomża czerwiec 2021 rok

I. Wstęp.

Park Przemysłowy Łomża jest jednoosobową spółką samorządową, której właścicielem jest Miasto Łomża. Park Przemysłowy Łomża stanowi spójny element szeregu działań podjętych przez władze samorządowe miasta Łomża mające na celu stworzenie przestrzeni niezbędnej dla wsparcia i rozwoju inicjatyw gospodarczych oraz poprawy atrakcyjności gospodarczej miasta. Park Przemysłowy Łomża jest miejscem tworzonym dla ludzi z ciekawym, innowacyjnym pomysłem na biznes. Park Przemysłowy Łomża jest nowoczesną Instytucją Otoczenia Biznesu o różnych funkcjach, wspierających rozwój innowacyjnych przedsiębiorstw opartych na wiedzy, umiejętnościach i aktywności mieszkańców subregionu łomżyńskiego. Z oferty usług Parku Przemysłowego Łomża w 2020 roku korzystało 155 podmiotów gospodarczych, które utworzyły około 200 miejsc pracy.

Główną funkcją Parku Przemysłowy Łomża jest wspieranie rozwoju przedsiębiorczości w Łomży i subregionie łomżyńskim, która realizowana jest między innymi poprzez:

- inkubację – spółka posiada atrakcyjną ofertę infrastrukturalną i atrakcyjne warunki inkubacji skierowane do młodych przedsiębiorców oraz podmiotów wspierających swoimi usługami przedsiębiorców. W ramach inkubacji podmioty, które lokują swoją działalność w parku otrzymują kompleksową usługę finansowo- księgową i kompleksową usługę prawną.
- usługi dla biznesu - doradcze, prawne, księgowo, pozyskiwania środków zewnętrznych, usługi hostingowe (strony internetowe, poczta, bip, przechowywanie danych, wynajem powierzchni serwerowni oraz usługę wirtualnego serwera) i usługi wynajmu powierzchni w budynku wielofunkcyjnym.
- wymiar edukacyjny – działania Spółki związane z promowaniem i kreowaniem postaw przedsiębiorczości i innowacyjności skierowany do uczniów, studentów oraz młodych przedsiębiorców są to: seminaria, szkolenia, warsztaty, spotkania informacyjne, lekcje przedsiębiorczości oraz dedykowane wydarzenia.

Inkubator Przedsiębiorczości funkcjonujący w ramach Parku Przemysłowego Łomża jest także miejscem licznie organizowanych konferencji, seminariów, warsztatów i spotkań biznesowych (B2B). Cyklicznym wydarzeniem odbywającym się w PPL jest „śniadanie biznesowe”, podczas którego Prezydent Miasta przedstawia bieżące istotne informacje gospodarcze dla przedsiębiorców. Dzięki rozwiniętej współpracy z izbami gospodarczymi i handlowo- przemysłowymi Park jest również miejscem kojarzenia przedsiębiorców łomżyńskich z zagranicznymi partnerami. W 2020 roku w wydarzeniach odbywających w Spółce uczestniczyło około 400 osób.

W swojej dotychczasowej działalności podstawowej Spółka zbudowała swoisty ekosystem

przedsiębiorczości poprzez nawiązanie współpracy z około 30 podmiotami. Współpracujemy z 5 uczelniami, 9 technoparkami (2 zagraniczne), 9 samorządami, 12 organizacjami i instytucjami wspierającymi biznes. Funkcjonowanie tego ekosystemu przynosi korzyści dla przedsiębiorców i jego uczestników i wpływa na rozwój Parku.

W 2020 roku spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 384 837,23 złotych. W stosunku do 2019 roku wynik finansowy Spółki uległ poprawie o 13,02 %. Przychody Spółki wrosły o 11,47 % w stosunku do poprzedniego roku, a koszty działalności operacyjnej wrosły o 2,74 %. Na wynik finansowy Spółki wpływ przede wszystkim miały koszty amortyzacji 374 023,52 zł (amortyzacja nie jest fizycznym wypływem środków finansowych ze spółki) i koszty pierwszego wyposażenia rozliczane w czasie – 96 955,79 złotych (są to koszty już poniesione i nie są wypływem środków ze Spółki). Znaczącą pozycję kosztową stanowi podatek od nieruchomości płacony do kasy Urzędu Miejskiego, (czyli do właściciela spółki) w wysokości 123 890,00 zł.

Efektym wymiernym prowadzonej działalności są powstające nowe innowacyjne podmioty, które generują nowe miejsca pracy, a więc mają wpływ na zmniejszenie bezrobocia, a płacone podatki w sposób pośredni i bezpośredni trafiają do kasy miasta. Park Przemysłowy Łomża zgodnie z umową Spółki ze względu na swoje cele statutowe nie jest nastawiony na zysk. Działania Zarządu Spółki są skoncentrowane na ekonomizacji funkcjonowania spółki, co wpływa na zwiększenie przychodów spółki oraz obniżenie kosztów działalności. Spółka osiągnęła zakładane wskaźniki trwałości projektu za 2020 rok.

Korzyści fiskalne wpływające na dochody miasta Łomża z tytułu funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża w 2020 roku wyniosły 969 410 zł. z następujących tytułów :

- a) podatek od nieruchomości - 123.890 zł
- b) podatek PIT – 845 520 zł.

Park Przemysłowy Łomża realizuje projekt „Platformy startowe dla nowych pomysłów”. Celem projektu jest wsparcie rozwoju innowacyjnych pomysłów. W wyniku realizacji projektu powstanie 270 innowacyjnych podmiotów gospodarczych w formie spółek z ograniczoną działalnością. Wartość projektu 23 660 900,00 zł, w tym dofinansowanie 23 146 600,00 zł. Okres realizacji: marzec 2019 – wrzesień 2023. Po przeprowadzonych trzech turach naboru 20 innowacyjnych podmiotów inkubowanych było w Parku Przemysłowym Łomża. Po przeprowadzeniu inkubacji innowacyjne spółki będą ubiegać się o dotację. Maksymalne wsparcie finansowe dla jednego podmiotu - do 1 mln. zł.

Reasumując, spółka w 2020 roku realizowała swoje cele statutowe w oparciu o posiadany potencjał oraz pozyskując środki zewnętrzne na realizację projektów.

II. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie.

Park Przemysłowy Łomża Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dnia 18.01.2013r. został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000447809.

Siedzibą Spółki jest Miasto Łomża. Spółka jest jednoosobową spółką Miasta Łomża. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 15 800 000,00 złotych i dzieli się na 15.800 równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 1000 złotych każdy. Miasto Łomża objęło 100% udziałów. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Terenem działania Spółki jest obszar kraju i zagranica. Na tym terenie Spółka może uruchamiać i prowadzić zakłady, oddziały, filie, przedstawicielstwa i inne placówki. Spółka może być współnikiem w innych spółkach w kraju i zagranicą. Spółka może prowadzić interesy we własnym lub cudzym imieniu, na własny lub cudzy rachunek, samodzielnie lub w kooperacji z podmiotami krajowymi i zagranicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem Spółki jest inicjowanie, promowanie i wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, eksploatacja i zarządzanie infrastrukturą „Parku Przemysłowego Łomża”.

1. Władze Spółki

A. Zarząd Spółki.

B. Rada Nadzorcza.

C. Zgromadzenie Wspólników.

Ad. A. W skład Zarządu Spółki wchodzi jedna osoba:

Andrzej Kielczewski – Prezes Zarządu.

Ad. B. Rada Nadzorcza składa się z trzech członków.

Rada Nadzorcza od dnia 01.01.2020r. do 31.12.2020r. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Dariusz Mieczkowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Kruk – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Artur Baldowski – Sekretarz Rady Nadzorczej

Ad. C. Zgromadzenie Wspólników

Funkcje Zgromadzenia Wspólników pełni Prezydent Miasta Łomża. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz w roku, zwołuje je Zarząd Spółki w ciągu sześciu miesięcy po upływie okresu obrotowego. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

2. Informacja o funduszach spółki.

Kapitał podstawowy

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 15 800 000,00 zł. Jedynym wspólnikiem Spółki jest Miasto Łomża posiadające 15.800 udziałów po tysiąc złotych każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.

III. Informacja z działalności Spółki.

Podstawą działalności Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. były przepisy Kodeksu Spółek Handlowych, Umowa Spółki, uchwały i wnioski Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, postanowienia wewnętrznych regulaminów Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. oraz powszechnie obowiązujące normy prawa.

Funkcję kontrolną i nadzorczą nad działalnością Spółki pełni Rada Nadzorcza. W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył 13 protokołowanych posiedzeń, na których podejmowane były decyzje ważne dla funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża zarówno pod względem organizacyjnym, finansowym jak i porządkowym.

1. Wydarzenia organizowane w 2020 roku.

W Parku Przemysłowym Łomża w 2020 roku ilość zorganizowanych wydarzeń była ograniczona z powodu epidemii SARS-COV-2. W Parku Przemysłowym Łomża w 2020 roku odbywały się spotkania, szkolenia, warsztaty dotyczące tematyki okołobiznesowej skierowane do przedsiębiorców. W dniu 28 stycznia odbyło się spotkanie informacyjne pt. „Zmiany w podatkach 2020”, które dotyczyło zmian w przepisach podatkowych. Organizatorem spotkania był Park Przemysłowy Łomża w partnerstwie z Urzędem Skarbowym z Łomży. W dniu 30 stycznia odbyła się konferencja – Pracownicze Plany Kapitałowe. Konferencja była dedykowana do właścicieli firm, kadry kierowniczej oraz osób odpowiadających za kadry i księgowość. Parterem konferencji była firma Multi Ubezpieczenia w Łomży. W dniu 3 lutego w ramach śniadania biznesowego odbyło się spotkanie z Rzecznikiem Małych i Średnich Przedsiębiorstw Adamem Abramowiczem, który przedstawił zadania, kompetencje oraz najważniejsze interwencje. 5 marca 2020 roku miało miejsce kolejne śniadanie biznesowe pt. „Biznes na obcasach”. Spotkanie dedykowane było dla kobiet, które prowadzą firmy, są ich współwłaścicielkami lub pełnią w nich funkcje zarządzające. Śniadania biznesowe organizowane są przez Urząd Miejski w Łomży. Mają na celu integrację środowiska łomżyńskiego biznesu poprzez wzajemne poznanie się, wymianę doświadczeń, czy nawiązanie bliższych relacji biznesowych, a także budowanie poczucia tożsamości lokalnej. W dniu 4 sierpnia odbyła się Rada Ekspertów dot. projektu „Kompleksowy system rozwijania kompetencji i umiejętności osób dorosłych zgodnie z potrzebami regionalnej gospodarki 3.2.1/3.2.2 RPO”.

Zadaniem Rady Ekspertów jest pomoc w kontynuowaniu tego typu działań w przyszłości. W ramach projektu przez trzy lata osoby zainteresowane mogły skorzystać z bonów na szkolenia i kursy z informatyki, szkolenia i kursy z języków obcych, kursy kompetencji ogólnych (przedmaturalne), studia podyplomowe oraz z bonów na szkolenia zawodowe. Z pomocy skorzystało ponad 8 tysięcy osób. Spółka przy współpracy z firmą Fel-X prowadziła warsztaty dla dzieci i młodzieży z zakresu robotyki i programowania.

Odbywające się wydarzenia zorganizowano przy współpracy z naszymi partnerami a także z innymi podmiotami pozyskując środki zewnętrzne na finansowanie tych wydarzeń.

2. Realizacja projektu „Platformy startowe dla nowych pomysłów – Hub of Talents 2”

Projekt „Platforma startowa dla nowych pomysłów- Hub of Talents 2” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 realizowany jest w partnerstwie, którego liderem jest Białostocki Park Naukowo-Technologiczny. Założenia projektu „Platforma startowa dla nowych pomysłów – Hub of Talents 2”:

1. Cel: stworzenie na obszarze woj. podlaskiego korzystnych warunków dla powstawania i rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw, poprzez realizację profesjonalnego programu inkubacji startupów. Rozwój makroregionalnego ekosystemu startupowego przyczyni się do złagodzenia negatywnego trendu odpływu z województwa zdolnych studentów i absolwentów uczelni oraz zwiększenia liczby innowacyjnych przedsiębiorstw zakładanych na terenie Polski Wschodniej. Doświadczenia nabyte dzięki realizacji projektu pozwolą rozwinąć potencjał 2 technoparków (Białystok, Łomża) i dzięki temu wzbogacić ich ofertę usług proinnowacyjnych i wzmocnić kompetencje personelu IOB.

2. Główne rezultaty: Stworzenie warunków sprzyjających zakładaniu i rozwijaniu innowacyjnych i technologicznych startupów w Polsce Wschodniej. W szczególności, co najmniej 200 z 270 pomysłów biznesowych objętych programem inkubacji przekształconych zostanie w produkty/usługi, gotowe do wejścia na rynek i otrzymania rekomendację do poddziałania 1.1.2POPW. Okres realizacji: marzec 2019 rok – wrzesień 2023 rok. Planowane wydatki ogółem w projekcie: 23 660 900,00 zł, w tym dofinansowanie 23 146 600,00 zł. Maksymalne wsparcie finansowe dla jednego podmiotu - do 1 mln. zł. W wyniku przeprowadzonych trzech cykli naborów wniosków do projektu 20 innowacyjnych spółek wybrało Park Przemysłowy Łomża, jako miejsce inkubacji.

3. Infrastruktura Spółki.

Inkubator Przedsiębiorczości.

W 2020 roku zostało podpisanych zostało 9 nowych umów najmu. Na dzień 31 grudnia 2020 roku pomieszczenia w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości wynajmowało 39 podmiotów

gospodarczych w tym firma świadcząca usługi telekomunikacyjne w salach call center. Łącznie w firmach mających siedzibę w Inkubatorze Przedsiębiorczości na dzień 31.12.2020 roku utworzono około 200 miejsc pracy.

Usługa „Wirtualne Biuro”

W 2020 roku PPEL podpisał 28 nowych umów na świadczone usługi „Wirtualnego Biura”. Na dzień 31 grudnia 2020 roku z usługi „Wirtualnego Biura” korzystało 56 firm.

Wynajem sali konferencyjnej i sal spotkań biznesowych

W miesiącach od stycznia do grudnia sale biznesowe użytkowane były przez 816 godzin, sala konferencyjna wynajmowana była przez 120 godzin odpłatnie, a także udostępniana na wspólne wydarzenia organizowane we współpracy z Urzędem Miasta Łomża i partnerami.

Sala spotkań biznesowych była bezpłatnie udostępniana dla inkubowanych spółek w ramach projektu „Platforma startowa dla nowych pomysłów – Hub of Talents 2”.

Serwerownia

Park Przemysłowy Łomża rozszerzył zakres świadczonych usług o specjalistyczne usługi IT. W ramach nowych obszarów działań znalazło się świadczenie usług hostingowych, tj.: obsługa poczty elektronicznej, lokowanie stron internetowych oraz kompleksowa obsługa Biuletynów Informacji Publicznej. Poszerzenie działalności informatycznej obejmuje ponadto kompleksową realizację stron internetowych. Całość usług realizowana jest w oparciu o posiadaną serwerownię. Na dzień 31 grudnia 2020 r. PPEL posiada podpisane 45 umowy. Z usługi – Serwer VPS (wirtualny) korzystają 2 firmy.

Budynek nr 2

Spółka wynajmuje pomieszczenia w otrzymanym obiekcie po warsztatach szkoły drzewnej (CKP). Budynek jest w złym stanie technicznym. Spółka ponosi niezbędne nakłady na utrzymanie tego budynku. W 2020 roku pomieszczenia w budynku Parku Przemysłowego Łomża wynajmowało łącznie 11 podmiotów.

Pozostałe usługi

Park Przemysłowy Łomża świadczy również usługi z zakresu obsługi księgowej, z której w 2020r. skorzystało 2 podmioty.

4. Zagadnienia ekonomiczno-finansowe.

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 15.800.000 zł. Jedynym współnikiem.

Spółki jest Miasto Łomża posiadające 15.800 Udziałów po tysiąc złotych każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża

Rachunek zysków i strat.

Nazwa pozycji	Na dzień 31.12.2019r.	Na dzień 31.12.2020r.
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	722 941,43	805 833,39
I. Przychód ze sprzedaży produktów	722 941,43	805 833,39
B. Koszty działalności operacyjnej	1 543 193,91	1 585 543,27
I. Amortyzacja	377 952,17	374 023,52
II. Zużycie materiałów i energii	225 729,39	238 584,98
III Usługi obce	125 169,79	121 811,91
IV. Podatki i opłaty	137 783,82	124 861,29
V. Wynagrodzenia	551 076,08	595 555,91
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	95 978,77	114 127,19
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	29 503,89	16 578,47
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk/strata ze sprzedaży (A-B)	-820 252,48	-779 709,88
D. Pozostałe przychody operacyjne	360 044,11	403 275,48
II. Dotacje	197 305,00	197 305,00
III. Inne przychody operacyjne	162 739,11	205 970,48
E. Pozostałe koszty operacyjne	217,28	15 394,47
III. Inne koszty operacyjne	217,28	15 394,47
F. Zysk/strata na działalności operacyjnej (C+D-E)	-460 425,65	-391 828,87
G. Przychody finansowe	17 999,51	6 991,64
II. Odsetki	17 999,51	6 991,64
H. Koszty finansowe	1,57	0,00
I. Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej (F+G-H)	-442 427,71	-384 837,23
J. Wyniki zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.M.)	0,00	0,00
K. Zysk/strata brutto (I+/-J)	-442 427,71	-384 837,23
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty	0,00	0,00
N. Zysk/strata netto (K-L-M)	-442 427,71	-384 837,23

W 2020 roku spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 384 837,23 złotych. W stosunku do 2019 roku wynik finansowy Spółki uległ poprawie o 13,02 %. Przychody Spółki wrosły o 11,47 % w stosunku do poprzedniego roku, a koszty działalności operacyjnej wrosły o 2,74 %. Na wynik finansowy Spółki wpływ przede wszystkim miały koszty amortyzacji 374 023,52 zł (amortyzacja nie jest fizycznym wpływem środków finansowych ze spółki) i koszty pierwszego wyposażenia rozliczane w czasie – 96 955,79 złotych (są to koszty już poniesione i nie są wpływem środków ze Spółki). Znaczącą pozycję kosztową stanowi podatek od nieruchomości płacony do kasy Urzędu Miejskiego, (czyli do właściciela spółki) w wysokości 123 890 zł.

5. Korzyści fiskalne wynikające z tytułu funkcjonowania spółki.

Wpływy podatkowe do miasta Łomża z tytułu działalności PPŁ Sp. z o.o.

Wysokość korzyści fiskalnych wynikających z funkcjonowania PPŁ Sp. z o.o. oszacowano na podstawie dochodów miasta Łomża z tytułu:

- c) podatków od nieruchomości,
- d) podatku PIT.

Podatek od nieruchomości.

Na podstawie „Ustawy o podatkach i opłatach” Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o. zobowiązany jest do odprowadzania na rzecz miasta Łomża podatków od nieruchomości. Kwota podatku od nieruchomości opłacana przez PPŁ w roku 2020 wyniosła 123 890 zł.

Wpływy z tytułu podatku PIT.

Jednym z głównych źródeł dochodu jednostek samorządu terytorialnego są wpływy z tytułu podatku PIT. Jako dochody miasta Łomża przyjęto wpływy z tytułu podatku PIT osób zatrudnionych na terenie PPŁ. W roku 2020 na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości zatrudnionych było około 200 osób. W prognozie efektów społecznych związanych z rynkiem pracy, przyjęto, że w wyniku działalności Inkubatora generowane są również nowe miejsca pracy na zasadzie efektu mnożnikowego. W związku z faktem, że głównym profilem działalności firm funkcjonujących na terenie Inkubatora są usługi przyjęto wartość wskaźnika efektu mnożnikowego na poziomie 0,3¹. Powyższe założenie oznacza, że pośrednio w wyniku działalności Inkubatora (poza jego siedzibą) powstało na terenie miasta Łomża dodatkowo 60 miejsc pracy. Na podstawie wysokości średniego wynagrodzenia w województwie podlaskim w roku 2020 oszacowano, że roczne wpływy miasta Łomża z tytułu podatku PIT wynikające z działalności PPŁ wyniosły w bieżącym roku około 845 520 zł.

Tabela 1. Podatek PIT - założenia

Podatki i składki ZUS	Jm	Wartość
Liczba osób zatrudnionych na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości	osoby	200
Wartość wskaźnika efektu mnożnikowego	-	0,3
Liczba miejsc pracy powstałych poza Inkubatorem przedsiębiorczości	osoby	60
Średnie wynagrodzenie brutto w woj. podlaskim w I poł. 2020 (GUS)	zł	4 480
Wartość podatku PIT odprowadzana od wynagrodzenia	zł/m-c/osoba	271

¹ R. Pastusiak, Specjalne Strefy Ekonomiczne jako stymulator rozwoju gospodarczego, Łódź 2011.

6. Współpraca w zakresie badań i rozwoju.

Spółka współpracuje z 5 uczelniami, 9 technoparkami, 12 organizacjami skupiającymi i wspierającymi przedsiębiorców oraz 9 samorządami.

Współpraca polega na realizacji wspólnych przedsięwzięć celem realizacji konkretnych projektów (przeprowadzenie badań wśród przedsiębiorców, realizacja w partnerstwie wspólnych projektów z wykorzystaniem środków unijnych).

Kolejnym ważnym krokiem jest realizacja wspólnie z parkiem naukowo – technologicznymi z Białegostoku oraz 7 partnerami projektu pod nazwą „Platforma startowa dla nowych pomysłów” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014 – 2020, Oś Priorytetowa I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów. W wyniku realizacji tego projektu powstają nowe podmioty gospodarcze wdrażające innowacyjne rozwiązania.

7. Trwałość projektu.

W związku z realizacją projektu inwestycyjnego pod nazwą „Park Przemysłowy Łomża-I etap”, dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 – Oś priorytetowa I. Wzrost innowacyjności i wspieranie przedsiębiorczości w regionie. Działania 1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju innowacyjności wskaźniki zabezpieczenia trwałości projektu za 2020 zostały osiągnięte.

8. Realizacja zadań inwestycyjnych.

Zarząd Spółki realizował projekt „Budowa Parku Przemysłowego Łomża – II etap”. Celem planowanego projektu jest wsparcie rozwoju firm z sektora przemysłowego poprzez udostępnienie nowoczesnej powierzchni produkcyjno-logistycznej. Projekt został uwzględniony w założeniach polityki społeczno- gospodarczej Miasta Łomża na 2021 rok oraz zatwierdzony przez organa spółki. Wykonano następujące działania związane z realizacją projektu Budowa Parku Przemysłowego II etap:

- konsultacje związane z pozyskaniem środków zewnętrznych i realizację projektu, monitorowanie możliwości pozyskania środków zewnętrznych.
- powołano zespół projektowy.
- wykonano studium wykonalności projektu.
- przygotowano i przeprowadzono procedurę przetargową wyłonienia projektanta dokumentacji technicznej.
- dokonano wyboru w drugim przetargu projektanta dokumentacji technicznej i podpisano umowę.

Spółka PPL realizuje projekt pn. „Budowa Parku Przemysłowego Łomża – II etap” polegającego na budowie hali wielofunkcyjnej z przeznaczeniem pod działalność produkcyjną,

usługową i logistyczną. Projekt odpowiada na potrzeby zarówno podmiotów funkcjonujących na terenie PPL jak również firm z regionu łomżyńskiego.

Planowana inwestycja obejmuje budowę hali o powierzchni około 3.500m² wraz z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą techniczną i zewnętrzną. Planowana inwestycja będzie w sposób efektywny zagospodarowała działkę o powierzchni 0,93 ha, która jest własnością Spółki. Obecnie na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest budynek po byłych warsztatach szkolnych. Ze względu na bardzo zły stan techniczny oraz bardzo małą funkcjonalność zostanie on wyburzony. Planowane wydatki związane z realizacją projektu wyniosą 16.531.617,50 zł netto plus podatek VAT- 3 802 272,02 zł. W ramach wydatków ujęto koszty opracowania dokumentacji technicznej, prac budowlanych, inspektora nadzoru oraz wyburzenia budynku po byłych warsztatach szkolnych. Finansowanie projektu planowane jest z pozyskania środków zewnętrznych oraz własnych uzyskanych z podwyższenia kapitału Spółki. Zadanie jest na etapie analizowania możliwości finansowych ze środków zewnętrznych. Zarząd Spółki złożył wniosek projektowy planowanej inwestycji do Krajowego Planu Odbudowy oraz do Urzędu Marszałkowskiego celem uzyskania dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego. Planowana inwestycja zgłoszona została do dofinansowania z budżetu Miasta Łomża. Spółka posiada kompletną dokumentację projektową. Inwestycja będzie miała wpływ na rozwój spółki powodując poprawę kondycji finansowej oraz rozwój przedsiębiorczości w Łomży.

Zarząd Spółki.

Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o.
18-400 Łomża
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166
NIP: 7182137612, R: 200757820

Prezes Zarządu

mgr Andrzej Kielczowski

