

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki miejskiej Zakład Gospodarowania Odpadami Spółka z o.o.

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki miejskiej Zakład Gospodarowania Odpadami Spółka z o.o., zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej przy ul. Mikołaja Kopernika 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 10979/6 o pow. 0,0827 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00069947/1.

W/w spółka została utworzona na podstawie Uchwały Nr 18/V/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 stycznia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Miasta Łomża „Zakład Gospodarowania Odpadami”, a podstawowym dokumentem normującym funkcjonowanie spółki jest jego akt założycielski, spełniający rolę statutu (akt notarialny Rep. A nr 590/2015, Rep. A nr 1240/2016, Rep. A nr 6765/2017). Jedynym właścicielem ZGO Sp. z o.o. jest Miasto Łomża posiadające 100% udziałów.

Głównym celem spółki jest wykonywanie zadań własnych Miasta Łomża określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), które są zadaniami publicznymi polegających na świadczeniu zaspokajania potrzeb zbiorowych wspólnoty w zakresie:

- 1) prowadzenia składowiska, odbieranie i przetwarzanie odpadów komunalnych, utrzymywania i eksploatacji instalacji z tym związanych;
- 2) zapewnienie funkcjonowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- 3) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.

Siedziba spółki mieści się w wynajętej części budynku zlokalizowanego przy ul. Akademickiej 22 w Łomży. Wynajmującym jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży. Obecnie w administracji ZGO Sp. z o.o. pracuje 10 osób, jednak powierzchnia pomieszczeń biurowych jest niewystarczająca dla potrzeb Spółki, uniemożliwia sprawne funkcjonowanie i nie daje perspektyw rozwoju, w wyniku którego konieczne będzie w przyszłości zwiększenie zatrudnienia. MPGKiM z uwagi na własne potrzeby, nie posiada dodatkowych pomieszczeń do wynajęcia w budynku przy ul. Akademickiej 22.

Mając na uwadze powyższe, wnioskuję o przekazanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Mikołaja Kopernika 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10979/6 o pow. 0,0827 ha (KW LM1L/00069947/1), w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do w/w spółki. Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Częścią składową nieruchomości jest budynek biurowy (dawniej mieszkalny) wybudowany w latach 30 XX wieku, który stanowiłby nową siedzibę Spółki. Ze względu na stan techniczny i funkcjonalny budynek wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu. Budynek jest wyeksploatowany, widoczne są zgrzybienia ścian, odpadające płytki ceramiczne, zniszczone wykładziny podłogowe,

zmatowiały, złuszczający się lakier boazerii, dlatego wymaga modernizacji, która pozwoli uzyskać przestrzeń biurową konieczną do prowadzenia działalności przez ZGO.

Obecnie najemcą nieruchomości jest Łomżyński Oddział Stowarzyszenia „Wspólnota Polska”. Umowa najmu (z dnia 30.09.2002 r.) została zawarta na czas nieokreślony z możliwością rozwiązania z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Zgodnie z treścią §3 ust. 5 w/w umowy, Wynajmujący nie ma obowiązku zwrotu wartości nakładów poniesionych przez Najemcę na wykonanie remontów, napraw i modernizacji. Nakłady te z chwilą rozwiązania umowy najmu przechodzą na własność Miasta Łomża. W przypadku podjęcia uchwały o przekazaniu nieruchomości aportem dla ZGO Sp. z o.o., zostaną podjęte czynności związane z rozwiązaniem umowy za porozumieniem stron z Oddziałem Stowarzyszenia „Wspólnota Polska” w Łomży. Przedstawiciel oddziału zadeklarował, że w przypadku przeznaczenia nieruchomości do przekazania na rzecz Spółki rozpocznie działania związane z podjęciem uchwały zarządu, celem rozwiązania obowiązującej umowy.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość objętej wnioskiem zabudowanej nieruchomości wynosi 371.881,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100). Dokapitalizowanie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci gruntu i budynku, zapewni Spółce składniki niezbędne do prawidłowego funkcjonowania, rozwoju oraz realizacji celów statutowych.

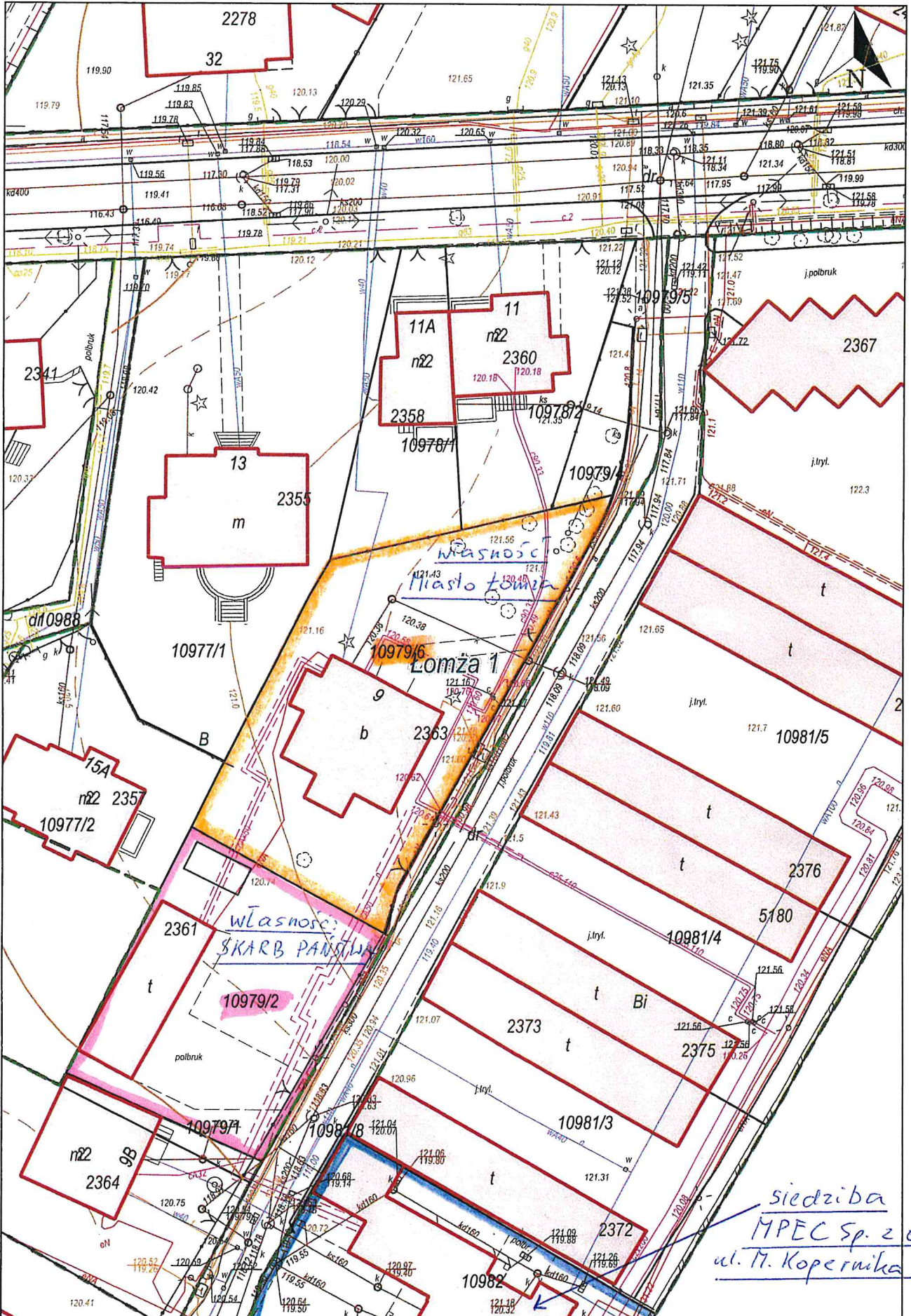
Dodatkowo działka nr 10979/6 od południowej strony graniczny z działką nr 10979/2 o pow. 0,0559 ha będąca własnością Skarbu Państwa (KW LM1L/00038016/0), o której pozyskanie wystąpi Prezydent Miasta Łomża do Wojewody Podlaskiego. Działka planowana jest do zagospodarowania pod parking publiczny dla pracowników i klientów obydwu Spółek tj. ZGO Sp. z o.o. oraz sąsiedniego MPEC Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Kopernika 9a.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

UCHWAŁA NR/21

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2021 R.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki
miejskiej Zakład Gospodarowania Odpadami Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378, z 2021 r., poz. 1038), art. 13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, poz. 234, poz. 815) oraz §3 pkt 2 Uchwały Nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 4 poz. 59, poz. 71), uchwała się co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki miejskiej Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o., poprzez przekazanie na kapitał zakładowy, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ulicy Mikołaja Kopernika 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10979/6 o pow. 0,0827 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00069947/1.

§2

Wartość nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w §1, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 371.881,00 zł netto (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100)

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Tomasz Brokowski


NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami


Sprawdzono
pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Urszula Luiza Sienkiewicz


REFERENT PRAWNY
Sebastian Chrzanowski