

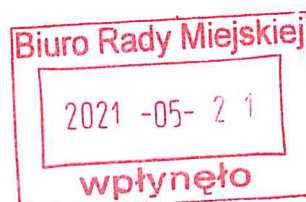
Pan Dariusz Domasiewicz
Radny Miasta Łomży

Dotyczy: Interpelacji z dnia 26.02.2021 r.

Treść interpelacji:

Radny Miasta Łomża Dariusz Domasiewicz złożył interpelacje, dotyczącą prac remontowo/budowlanych od roku 2018 w Łomżyńskich szkołach i przedszkolach, z prośbą o udzielenie informacji, takich jak:

1. Nazwy firmy wykonujących usługi.
2. Nazwy firm podwykonawców wykonujących usługi.
3. Zakres prac remontowo-budowlanych.
4. Przewidziany koszt na etapie projektowania.
5. Zlecone prace dodatkowe – kto wykonywał, nazwa firmy, na jaką kwotę.
6. Które biuro wykonywało dokumentację projektową.
7. Podanie kwot jakie były przewidziane na inwestycje na etapie konkursu/przetargu, a jakie zostały ostatecznie wydatkowane.
8. Z jakich powodów wykonywane były prace dodatkowe



Odpowiedzi na interpelacje:

1. Adaptacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

I etap. Modernizacja pomieszczeń budynku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 5 w Łomży

W wyniku procedury przetargowej wyłoniono wykonawcę robót : Zakład Budowlano – Instalacyjny :DOMET” s. c. Krzysztof Pupik, Grażyna Pupik ul. Rycerska 1A 18-400 Łomża.

W dniu 20.12.2018 zawarto umowę Nr WIN.272.2.46.2018 na kwotę 197 758,53 zł brutto

Zakres prac obejmował :

- wykonanie remontu łazienek na zapleczu sali gimnastycznej z dostosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych. (wymiana okładzin ściennych i podłogowych, montaż nowych urządzeń sanitarnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych, montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych, wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie instalacji przyzywowej, wymiana instalacji elektrycznej z oświetleniem, wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej, wymiana instalacji co z grzejnikami)
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych do wejścia głównego do budynku
- wymiana posadzek w części komunikacyjnej przy Sali gimnastycznej
- montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku
- montaż platformy schodowej przy zejściu do Sali gimnastycznej

W trakcie prac nie wystąpiły roboty dodatkowe.

II etap W wyniku procedury przetargowej wyłoniono wykonawcę robót : Zakład Budowlano –Instalacyjny :DOMET” s. c. Krzysztof Pupik, Grażyna Pupik ul. Rycerska 1A 18-400 Łomża.

W dniu 20.12.2018 zawarto umowę Nr WIN.272.2.47.2018 na kwotę 315 028,39 zł brutto zł brutto

- dostosowanie klatki schodowej do przepisów ppoż. (montaż ścian oddzielenia klatki schodowej od pozostałej części budynku, zamontowanie drzwi ppoż , wymiana stolarki okiennej na okna EI 60 i okna odpowietrzające., montaż systemu odpowietrzania klatki schodowej, montaż oświetlenia ewakuacyjnego)
- przygotowanie pomieszczeń na wydawanie posiłków dla dzieci (wykonanie nowych podłóg, wykonanie okładzin ściennych, montaż stolarki drzwiowej, montaż okienek podawczych)
- przygotowanie pomieszczenia na zmywalnię naczyń kuchennych
- wykonanie częściowo remontu łazienki na I-szym piętrze

W trakcie realizacji zadania nie wystąpiły roboty dodatkowe.

2. Zadanie „Poprawa infrastruktury przedszkolnej w Łomży –Przedszkole Nr 1

W wyniku procedury przetargowej wyłoniono wykonawcę firmę Instalatorstwo Sanitarne i C O Andrzej Banach ul. Konstytucji 3-go Maja 2A 18-400 Łomża

Umowę Nr WIN.272.2.48.2018 podpisano w dniu 19.12.2018 z terminem realizacji do dnia 19.04.2019. Koszt wykonania zadania wynosi 144 197.52 zł

Wykonano na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Biuro Projektowe „DOM-BUD” ul. Korczaka 2 XI piętro 16-400 Suwałki

Zakres prac obejmował :

- wykonanie modernizacji zaplecza socjalnego kuchni (pomieszczenie socjalne i łazienka personelu)
- wymianę okładzin ściennych i podłóg w pomieszczeniach magazynowych, pomieszczenia na odpady oraz pomieszczenie z windą
- wymianę podłogi i malowanie korytarza
- wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę instalacji elektrycznej i oświetlenia
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i co

Nie poniesiono kosztów na roboty dodatkowe. Wykonawca wykonał dodatkowo malowanie klatki schodowej bez zapłaty.

3. Zadanie : Ocieplenie budynku Zespołu Szkół Weterynaryjnych i Ogólnokształcących Nr 7 w Łomży przy ul. Stacha Konwy 11 – budynek B

W wyniku procedury przetargowej wyłoniono wykonawcę zadania Zakład Remontowo Budowlany Szczepan Kijewski Stare Kupiski ul. Ogrodowa 24 18-400 Łomża Umowę nr WIN.272.2.22.2018 podpisano w dniu 04.07.2018 r. Kwota wykonania zadania zawarta w umowie 686 464,40 zł brutto.

Wykonano na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Biuro Projektowe „DOM-BUD” ul. Korczaka 2 XI piętro 6-400 Suwałki

Zakres prac obejmował:

- wymianę części okien piwnicznych
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian piwnicznych
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku
- remont schodów wejściowy, balkonu oraz pochylni transportowej.
- wymiana parapetów okiennych

W trakcie prowadzenia prac stwierdzono uszkodzenia obróbki blacharskiej gzymsu.

Powstałe prawdopodobnie przy usuwaniu oblodzenia gzymsu. Zlecono prace dodatkowe polegające na naprawie obróbki blacharskiej gzymsu i pomalowanie jej. Zalecono też wykonanie montażu płotków przeciwniegowych nie ujętych w dokumentacji projektowej. Kwota poniesiona na roboty dodatkowe wynosi 16 865,37 zł brutto.

4. Zadanie: Ocieplenie budynku Zespołu Szkół Weterynaryjnych i Ogólnokształcących Nr 7 w Łomży przy ul. Stacha Konwy 11 – budynek A

W wyniku procedury przetargowej wybrano ofertę firmy Zakład Remontowo Budowlany Szczepan Kijewski Stare Kupiski ul. Ogrodowa 24 18-400 Łomża Umowę nr WIN.272.2.22.2019 podpisano w dniu 17.07.2019 r. Kwota wykonania zadania zawarta w umowie 901 442,70 zł brutto.

Wykonano na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Biuro Projektowe „DOM-BUD” ul. Korczaka 2 XI piętro 16-400 Suwałki

Zakres prac obejmował:

- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian piwnicznych budynku
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku

- Wykonanie ocieplenia dachu budynku z wymianą obróbek blacharskich i wymiana wyłazu dachowego
- Wykonanie zabudowy patio pomiędzy budynkami A i B
- wykonanie zadaszenia wejścia głównego do budynku
- wykonanie zadaszenia schodów do szatni

W trakcie prowadzenia prac stwierdzono, że ze względu na swoje położenie patio będzie nasłonecznione. Zaprojektowane okna nie pozwolą na wywietrzenie pomieszczenia. Zaproponowano więc wykonanie dodatkowego okna w dachu oraz okienek w ścianie. Koszt okna dachowego otwieranego elektrycznie z poziomu podłogi i dodatkowych okienek w ścianie wynosi 4 920,00 zł

W trakcie prac przy ociepleniu ścian piwnicznych stwierdzono uszkodzenie instalacji uziomu budynku. Nastąpiła konieczność wymiany uszkodzonego uziomu. Koszt naprawy wyniósł 3 696,27 zł

Prace dodatkowe nie były przewidziane w dokumentacji technicznej i wynikły w trakcie prowadzenia prac.

5. Zadanie: Dostosowanie budynku Przedszkola Publicznego nr 4 w Łomży do przepisów ppoż. i wymagań higieniczno- sanitarnych

I etap - W wyniku procedury przetargowej wyłoniono wykonawcę firmę Zakład Remontowo-Budowlany Aleksander Stanisław Świdzki Stare Kupiski ul. Łomżyńska 21A 18-400 Łomża Umowę nr WIR.272.2.27/2019 podpisano w dniu 06.08.2019

Koszt inwestycji wg umowy 250 000,00 zł brutto

Zakres prac obejmował :

Prace elektryczne –

- Wymianę tablicy rozdzielczej
- montaż systemu oddymiania klatek schodowych
- instalacja systemu SAP
- montaż instalacji oświetlenia AW i EW

Prace hydrauliczne

- wykonanie instalacji hydrantów ppoż

Prace budowlane

- wykonanie nowego podziału dróg ewakuacyjnych
- montaż drzwi ppoż
- montaż drzwi wewnętrznych
- montaż drzwi wyjściowych
- zamurowanie otworów okiennych wejścia do budynku
- prace naprawcze elewacji
- prace malarskie po wykonanych robotach

Nie wystąpiły roboty dodatkowe.

II etap – W wyniku procedury przetargowej wyłoniono wykonawcę Firmę PHU Kuligowski Krzysztof ul. Boczna 1 Konarzyce.

Umowę nr WIR.272.2.25.2020 podpisano w dniu 7.07.2020 r

Kwota umowna na wykonanie zadania – 647 890,00 zł brutto

Zakres prac obejmował:

- wykonanie nowego podziału pomieszczeń pionu żywieniowego (rozebranie starych i wykonanie nowych ścianek działowych)
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach kuchni
- demontaż starych urządzeń kuchennych

- montaż nowych urządzeń kuchennych
- wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wykonanie separatora tłuszczu
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej
- wykonanie instalacji ciepła technologicznego
- wymianę części drzwi wewnętrznych
- prace malarskie po robotach budowlanych i instalacyjnych

Nie wystąpiły roboty dodatkowe

6. Zadanie: Dostosowanie budynku przedszkola „Mały Artysta” do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

W wyniku procedury przetargowej wybrany został wykonawca Zakład Remontowo-Budowlany Aleksander Stanisław Świdorski Stare Kupiski ul. Łomżyńska 21A 18-400 Łomża Umowę nr WIR.272.2.24.2020 podpisano w dniu 12 czerwca 2020 r. Kwota umowna na wykonanie zadania wynosi 347 000,00 zł

Zakres prac obejmował :

- wydzielenie klatek schodowych
- montaż systemu oddymiania klatek schodowych
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej z poszerzeniem otworów
- montaż drzwi ppoż. zgodnie z dokumentacją
- wykonanie nowych hydrantów ppoż.
- wykonanie dodatkowych schodów wyjściowych z budynku
- montaż oświetlenia ewakuacyjnego

W trakcie prac stwierdzono, że instalacja elektryczna głównego holu jest w złym stanie (częste awarie) oraz zalecenie Sanepidu usunięcia rur i przewodów przebiegających pod sufitem holu postanowiono wymienić instalacje elektryczną i oświetleniową holu , przewody i rury ukryć w suficie podwieszanym. Prace te nie były przewidziane pierwotnie w zakresie prac. Koszt robót dodatkowych wyniósł 21 462,35 zł

7. Zadanie: Przebudowa budynku Przedszkola Publicznego Nr 14 w Łomży na potrzeby żłobka wraz z budowa małej architektury i utwardzeniem terenu.

W wyniku procedury przetargowej wybrano ofertę firmy Zakład Budowlany s. c. Sawicki Lech, Piechowicz Wojciech ul. Chabrowa 16 18-400 Łomża.

Umowę nr WIR.272.2.29.2020 r podpisano w dniu 16.07.2020 r.

Kwota umowna wykonania zadania wynosi 1 199 250,00 zł

Zakres prac obejmował:

- wyburzenie schodów klatek schodowych i wykonanie nowych zgodnych z przepisami.
- Wydzielenie klatek schodowych
- podział budynku na strefy ppoż.
- wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych
- wykonanie remontu pomieszczeń w piwnicy (rozebranie starych posadzek, wykonanie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej podłóg, malowanie ścian i sufitów)
- wykonanie pomieszczeń sanitarnych w piwnicy
- wykonanie nowego wejścia do budynku dla żłobka
- remont Sali żłobka
- wykonanie placu zabaw dla dzieci ze żłobka

- wykonanie altany na podwórku
- wykonanie nowego wejścia na teren placu zabaw
- wykonanie nowego zadaszenia wejścia głównego do budynku
- częściowa wymiana instalacji elektrycznej
- montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- montaż samozamykaczy w drzwiach wewnętrznych

Nie wystąpiły roboty dodatkowe.

8. Zadanie : Termomodernizacja i roboty budowlane w budynku Przedszkola Publicznego Nr 9 przy ul. Bolesława Prusa 11A w Łomży

Na podstawie procedury przetargowej wybrano firmę URBI-PROJEKT Artur Wojciech Tośka ul. Romualda Traugutta 10 lok U9 06-Pułtusk Umowę Nr WIR.272.2.14.2020 podpisano w dniu 20.01.2020 r. Wartość umowna robót wynosi 2 487 906,19 zł brutto W zakres prac wchodziło:

- ocieplenie ścian piwnicznych budynku
- ocieplenie stropodachu budynku wełną mineralną
- remont kominów na dachu
- ocieplenie styropapą dachu łącznika
- wymiana obróbek blacharskich
- montaż klap dymowych nad klatkami schodowymi
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem
- wymiana okien do sal zajęć
- wymiana okienek piwnicznych
- rozebranie podłoża betonowego przy budynku
- wykonanie podłoża z kostki betonowej w patio budynku
- wymiana instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- wykonanie instalacji hydrantów ppoż.
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach pionu żywieniowego

W trakcie prowadzenia prac stwierdzono zły stan posadzek z wykładziny . Wykładzina ułożona przed kilkudziesięciu laty nie posiadała atestów ppoż. ponadto pod wykładziną znajdowała się podłoga z parkietu drewnianego. Parkiet klejony był na środki szkodliwe dla dzieci. W związku z powyższym postanowiono wymienić posadzkę w salach i korytarzy I-go piętra. Koszt montażu podkładu z płyt wiórowych i wykładziny wyniósł 221 400,00 zł

9. Zadanie: Modernizacja budynku Przedszkola Publicznego Nr 9 przy ul. Bolesława Prusa 11A w Łomży.

Na podstawie procedury przetargowej wybrano firmę AND-BUD Andrzej Kulasiński ul. Błękitna 14 07-410 Ostrołęka W dniu 26.02.2020 podpisano umowę nr WIR.272.2.19.2020. Wartość umowna inwestycji wynosi 899020,53 zł Zakres prac obejmował:

- wykonanie podziału na strefy ppoż. zgodnie z dokumentacją

- wykonanie wydzielenia klatek schodowych ściankami ppoż.
- wymianę stolarki okiennej w korytarzach na okna ppoż
- wykonanie nowych wyjść z budynku zgodnie z dokumentacją
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych do wyjść z budynku
- montaż nowych drzwi wewnętrznych ppoż. do pomieszczeń
- wykonanie remontu dwóch łazienek przy salach zajęć
 - wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych
 - wykonanie remontu pomieszczeń pionu żywieniowego (nowe okładziny ścienne i podłogowe)
- montaż nowych urządzeń wyposażenia pionu żywieniowego
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej pionu żywieniowego

Roboty dodatkowe

- wymiana dźwigu towarowego (nie remontowanego od czasu powstania placówki – ewentualna późniejsza wymiana dźwigu spowoduje duże koszty związane z koniecznością rozbiórki ścian i podłogi – koszt wymiany dźwigu -33 000,00 zł netto
- remont pomieszczenia obieralni nie ujęty w dokumentacji – koszt remontu 6 007,17 zł netto

10. Zadanie: Zagospodarowanie terenu przy PP nr 2, w tym Mini Kort tenisowy (okres realizacji 17.05 – 06.06.2019r.)

Ad.1

Roboty zostały wykonane przez firmę COMPLEXE SPORTIF Grażyna Kowalska, ul. Kościuszki 4/3, 05-240 Tłuszcz

Ad. 2

Zadanie zostało wykonane siłami własnymi GW.

Ad.3

Zadanie przewidywało budowę mini kortu tenisowego o nawierzchni poliuretanowej na podbudowie dynamicznej, dostawa wraz z montażem nowego sprzętu sportowego i ogrodzenia z siatki polipropylenowej oraz zagospodarowanie terenu wokół kortu.

Ad.4

Przewidywany koszt na etapie projektowania – Szacowanie wartości na podstawie podobnych robót budowlanych – 75 000,00 zł brutto.

Ad.5

Nie dotyczy.

Ad.6

Opis przedmiotu zamówienia został opracowany przez Wydział Inwestycji Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych UM w Łomży.

Ad.7

Kwota wynikająca z zaproszenia do złożenia oferty wynosiła 75 000,00 zł brutto.

Ad.8

Nie dotyczy.

11. Zadanie: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących nr 6 w Łomży (okres realizacji 03.07 – 27.11.2019r.)

Ad.1

Roboty zostały wykonane przez firmę ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY Ryszard Łachacz, ul. Szkolna 11, 07-411 Rzekuń

Ad. 2

Zadanie zostało wykonane siłami własnymi GW.

Ad.3

Zadanie przewidywało przeprowadzenie termomodernizacji budynku Szkoły wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz stolarki okiennej i drzwiowej, a także wykonanie nowej instalacji odgromowej.

Ad.4

Przewidywany koszt na etapie projektowania – Kosztorys Inwestorki – 907 145,58 zł brutto.

Ad.5

Nie dotyczy.

Ad.6

Dokumentacja techniczna została wykonana przez firmę: DOM-BUD w Suwałkach, ul. Korczaka 2a, 16-400 Suwałki

Ad.7

Kwota wynikająca z kosztorysu inwestorskiego wynosi 907 145,58 zł brutto. Kwota wynikająca z przetargu wynosiła 1 129 672,06 zł brutto.

Ad.8

Nie dotyczy.

12. Zadanie: Wykonania dokumentacji projektowej windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz budowa windy w ZSEiO nr 6 w Łomży w ramach zadania inwestycyjnego: Termomodernizacja i dostosowanie budynku do potrzeb dla osób niepełnosprawnych ZSEiO nr 6 w Łomży (okres realizacji 08.08 – 14.12.2018r.)

Ad.1

Roboty zostały wykonane przez firmę LIFTPROJEKT Inżynieria Dźwigowa, Paweł Rafalik, Kalinowo 86 07- 300 Ostrów Mazowiecka

Ad. 2

Zadanie zostało wykonane wspólnie z firmą Roboty Ogólnobudowlane Konserwacja Zabytków Andrzej J. Wszeborowski, ul. Piłsudskiego 82. 18-400 Łomża.

Ad.3

Zakres prac obejmował opracowanie dokumentacji projektowej windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz jej budowę w ZSEiO nr 6 w Łomży

Ad.4

Przewidywany koszt na przetargu – zgodnie z PFU – 250 000,00 zł brutto.

Ad.5

Nie dotyczy.

Ad.6

Dokumentacja techniczna została wykonana przez firmę **LIFTPROJEKT Inżynieria Dźwigowa, Paweł Rafalik, Kalinowo 86 07- 300 Ostrów Mazowiecka.**

Ad.7

Kwota wynikająca z przetargu wynosiła 294 080,00 zł brutto.

Ad.8

Nie dotyczy.

13. Zadanie: Renowacja elewacji Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Łomży w ramach zadania inwestycyjnego Renowacja i przebudowa budynku szkoły I LO (okres realizacji 11.05 – 16.11.2018r.)

Ad.1

Roboty zostały wykonane przez firmę Roboty Ogólnobudowlane Konserwacja Zabytków Andrzej J. Wszeborowski, ul. Piłsudskiego 82. 18-400 Łomża.

Ad. 2

Zadanie zostało wykonane siłami własnymi GW.

Ad.3

Zakres prac obejmował wykonanie nowej elewacji frontowej w systemie tynków WTA wraz z jej pomalowaniem, renowacji elementów sztukatorskich oraz wykonanie boniowania, roboty rozbiórkowe i demontażowe. Montaż nowego orygnowania, obróbek blacharskich i rur spustowych oraz antyptaków.

Ad.4

Przewidywany koszt na etapie postępowania przetargowego – Kosztorys Inwestorski – 561 435,70 zł brutto.

Ad.5

W związku z koniecznością poprawienia gzymsu parteru, nadania mu odpowiedniego profilu w celu poprawnego odprowadzenia wody opadowej wraz z poszpachlowaniem i pomalowaniem cokołu budynku szkoły, wymiany instalacji odgromowej ze względu na jej zły stan techniczny, dołożenie antyptaków na gzymsach pośrednich zostały zlecone roboty dodatkowe Generalnemu Wykonawcy na kwotę 15 836,98 zł brutto.

Ad.6

Dokumentacja techniczna została wykonana przez firmę DF - Studio projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz Mirosław Snarski, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok.

Ad.7

Kwota wynikająca z przetargu wynosiła 605 418,76 zł brutto. Kwota jako Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła 400 000,00 zł brutto. Całkowita kwota inwestycji wynosiła 621 255,74 zł brutto.

Ad.8

Patrz pkt 5.

14. Zadanie: Wymiana instalacji sanitarnych w budynku Przedszkola Publicznego nr 4 (okres realizacji 18.07 – 10.08.2018r.)

Ad.1

Roboty zostały wykonane przez firmę Jemielity Inżynieria Sanitarna s.c. Witold i Andrzej Jemielity, ul. Szeroka 33, 18-400 Łomża.

Ad. 2

Zadanie zostało wykonane wraz z firmą: Zakład Budowlano-Instalacyjny „DOMET” s.c. Krzysztof Pupik Grażyna Pupik, ul. Rycerska 1A, 18-400 Łomża

Ad.3

Przedmiotem zamówienia była wymiana instalacji sanitarnych w budynku Przedszkola Publicznego nr 4 w Łomży według opracowanego projektu inst. Sanitarnych.

W skład robót wchodzi:

- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku Przedszkola,
- Wymiana leżaków instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, hydrantowej – w części podpiwniczonej budynku,
- Wymiana odcinka przyłącza wodociągowego w części podpiwniczonej (wraz z zestawem wodomierzowym, zaworami odcinającymi, antyskażeniowych, zaworem pierwszeństwa),

- Wymiana uszkodzonych odcinków kanalizacji sanitarnej (piony, leżaki) – według ilości wskazanych w przedmiarach robót,

Ad.4

Przewidywany koszt na etapie postępowania przetargowego – Kosztorys Inwestorski – 240 148,52 zł brutto.

Ad.5

Nie dotyczy.

Ad.6

Dokumentacja techniczna została wykonana przez firmę DOM-BUD w Suwałkach, ul. Korczaka 2a, 16-400 Suwałki

Ad.7

Kwota wynikająca z przetargu wynosiła 220 140,87 zł brutto. Kwota jako Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła 100 000,00 zł brutto. Całkowita kwota inwestycji wynosiła 220 140,87 zł brutto.

Ad.8

Nie dotyczy.

15. Zadanie: Modernizacja pionu żywieniowego wraz z zakupem wyposażenia oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomży (okres realizacji 31.07. – 10.10.2018r.)

Ad.1

Roboty zostały wykonane przez firmę Zakład Budowlany s.c. Sawicki Lech, Piechowicz Wojciech, 18-400 Łomża, ul. Chabrowa 16

Ad. 2

Zadanie zostało wykonane siłami własnymi GW.

Ad.3

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pionu żywieniowego (wraz z dostawą i montażem wyposażenia do kuchni i innych pomieszczeń w pionie żywieniowym), wymiana instalacji wewnętrznych: wod-kan., c.o., elektrycznych, wykonanie instalacji zewnętrznych (remont separatora tłuszczów)

Ad.4

Przewidywany koszt na etapie postępowania przetargowego – Kosztorys Inwestorski – 1 038 709,14 zł brutto.

Ad.5

Wykonanie nowej szafki hydrantowej z wyposażeniem, zamontowaniem nowych drzwi p.poż. EI 60 w celu zachowania warunków p.poż., dostawa i montaż brodzika z kabiną oraz zestawem baterii natryskowych w pomieszczeniach nowo wyremontowanej kuchni w SP1. Kwota brutto za w/w prace wynosiła 7 963,28 zł.

Ad.6

Dokumentacja techniczna została wykonana przez firmę DOM-BUD w Suwałkach, ul. Korczaka 2a, 16-400 Suwałki

Ad.7

Kwota wynikająca z przetargu wynosiła 1 205 400,00 zł brutto. Kwota jako Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła 950 000,00 zł brutto. Całkowita kwota inwestycji wynosiła 1 213 363,28 zł brutto.

Ad.8

Wykonane prace opisane w pkt. 5 były nieuwjęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nowo wyremontowanej kuchni w SP1.

16. Zadanie: „Przebudowa i rozbudowa szatni w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Łomży” w ramach zadania pn. „Renowacja i przebudowa budynku szkoły I LO” (okres realizacji 08.04.2020r. – do chwili obecnej.)

Ad.1

Roboty są wykonywane przez: Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Jarosław Chojnowski, ul. Sikorskiego 126a, 18-400 Łomża

Ad. 2

Zadanie zostało wykonane siłami własnymi GW.

Ad.3

Ogólny zakres robót obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze do przebudowy i rozbudowy (demontaż okien na elewacji południowej Sali sportowej i zamurowanie w części powstałych otworów, demontaż okien i drzwi na elewacji zachodniej budynku po byłym basenie i zamurowanie w całości powstałych otworów, rozbiórka betonowych schodów zewnętrznych, przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej umieszczonej na ścianie zachodniej budynku po byłym basenie),
- 2) Rozbudowa i przebudowa budynku (konstrukcja nośna, ściany nadziemne, stropodach),
- 3) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych, podłóg pomieszczeń przyziemia,
- 4) Ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych, ścian zewnętrznych konstrukcyjnych, stropodachu, posadzki pomieszczeń na gruncie,
- 5) Elementy wykończenia wewnętrznego (tynki, parapety, posadzki i podłoga, malowanie itp.),
- 6) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz naświetli w dachu nad szatnią wg. wykazu zamieszczonego w dokumentacji technicznej,
- 7) Usunięcie kolizji z elektroenergetycznymi liniami kablowymi nn,
- 8) Roboty instalacyjne:

- a) wodno-kanalizacyjne: instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej deszczowej,
 - b) centralnego ogrzewania m.in. stalowe, płytowe grzejniki wyposażone w zintegrowany zawór termostatyczny,
 - c) przeciwpożarowa: hydrant wewnętrzny, montaż i dostawa zaworu priorytetu pożarowego na wodzie socjalno-bytowej dn50 w miejscu wejścia rury wodnej i rozdzielenia na instalacje pożarową z regulatorem na wylocie i ogranicznikiem ciśnienia na wlocie do instalacji (bez zasilania elektrycznego) pożarowej,
 - d) elektryczna: tablice rozdzielcze, instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych 220 V, instalacja siły i instalacja ochrony od porażeń,
 - e) wentylacyjna: wentylacja mechaniczna składająca się z 2 centrali nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła oraz kanałów wentylacyjnych.
- 9) Elementy wykończenia zewnętrznego budynku (np. opaska odwadniająca itd.).
- 10) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu działki, w tym przywrócenie stanu pierwotnego.

Ad.4

Przewidywany koszt na etapie postępowania przetargowego – Kosztorys Inwestorski – 1 992 721,22 zł brutto.

Ad.5

Wykonanie nowych drzwi wejściowych w miejscu drzwi DA-4wp i DA-2wp - Podczas poszerzania otworów drzwiowych w istniejącym łączniku Szkoły natrafiono na słupy stalowe podtrzymujące konstrukcję dachu łącznika.

W związku z tym zaprojektowane drzwi o szerokości otworu 145 cm nie mogły być zamontowane, w związku z tym, że zostały one zamówione przez Wykonawcę. Drzwi DA-2wp zostały przerobione przez Firmę dostarczającą stolarkę do wymiaru skrzydła 90 cm bezkosztowo, a Drzwi DA-4wp musiały zostać zamienione z uwagi na to, że drzwi ewakuacyjne zewnętrzne zgodnie z wymaganiami p.poż. powinny mieć skrzydło 120 cm. Należało więc zamówić nowe drzwi, a zakupione drzwi DA-2wp zostały zamontowane w innym miejscu wskazanym przez użytkownika budynku. **Koszt w/w elementu wynosi: 10593,36 zł**

Zmiana konstrukcji dachu stalowego - Podczas prowadzonych prac ziemnych odkryty został istniejący fundament budynku dawnego basenu szkolnego (obecnie salka sportowa), którego część była znacznie odchylona od osi. Zaszła konieczność zmiany lokalizacji słupów żelbetowych podtrzymujących konstrukcję dachu a co za tym idzie, przeprojektowanie stalowych płatwi nośnych. Wykonawca przedstawił rozwiązanie zamienne, które zostały zatwierdzone przez Głównego Projektanta. Roboty były prowadzone bez przerw na opracowanie dokumentacji.

(Wykonawca we własnym zakresie sporządził dokumentację zamienną w celu kontynuowania i nieprzerywania procesu budowlanego), co groziłoby przestojami i nieterminową realizacją zadania i w związku z tym prowadziłyby do nadmiernych kosztów w stosunku do osiągniętych założeń.

Zmiana warstw pokrycia dachu - Zaprojektowane przez Projektanta przekrycie konstrukcji stalowej dachu nie spełniało wymagań p.poż (Cały dach powinien być zabezpieczony do EI30) oraz zmianie uległa wierzchnia część pokrycia dachu z blachy na papę z uwagi na niewielki spadek dachu, żaden z producentów blach nie zagwarantował szczelności pokrycia dachowego z blachy.

Wykonawca przedstawił rozwiązanie zamienne, które zostało zatwierdzone przez Projektanta i spełnia wymagania p.poż. oraz szczelność dachu. **Koszt w/w elementów wynosi: 127980,18 zł**

Podbicie fundamentów - Z uwagi na liczne pęknięcia w istniejącym fundamencie łącznika oraz częściowe jego wypłylenie, należało podbić i naprawić istniejący fundament. Wykonawca porozumiał się z Projektantem i wykonał w/w zakres robót. **Koszt w/w elementu wynosi 8524,37 zł**

Wymiana zasilenia i kabli istniejącego monitoringu - W trakcie trwania prac ziemnych uszkodzono kable zasilające i towarzyszące monitoringu boiska szkolnego. Nie były one zainwentaryzowane na mapie do celów projektowych oraz w PZT. W związku z tym należało ułożyć nowe okablowanie po trasie niekolidującej z prowadzonymi robotami budowlanymi. **Koszt w/w elementu wynosi 6002,50 zł**

Dodatkowe roboty elektryczne - Projekt nie przewidywał instalacji dzwonekowej, która jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania placówki oświatowej. Projektant branży elektrycznej nie przewidział zasilania drugiej centrali wentylacyjnej (niespójność między projektami branżowymi). Przewody oświetleniowe szatni prowadzone w suficie podwieszanym na ruszcie stalowych nie były prowadzone w rurach karbowanych (konieczność zabezpieczenia przewodów rurami karbowanymi ze względu na możliwość uszkodzenia przewodów). W tablicy głównej budynku szkoły wyłącznik główny nie był wyposażony w wyzwalacz wzrostowy, a co za tym idzie nie był przystosowany do wyłączenia zasilania przy wykorzystaniu zaprojektowanych przycisków p.poż. W związku z powyższym w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w/w zakres robót został zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru branży elektrycznej i wykonany przez Wykonawcę. **Koszt w/w elementu wynosi 6129,29 zł.**

Łączny koszt w/w robót netto wynosi: 159 229,70 zł

Łączny koszt w/w robót brutto wynosi: 195 852,54 zł

Ad.6

Dokumentacja techniczna została wykonana przez firmę DOM-BUD w Suwałkach, ul. Korczaka 2a, 16-400 Suwałki

Ad.7

Kwota wynikająca z przetargu wynosiła 1 878 000,00 zł brutto. Kwota jako Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła 1 440 000,00 zł brutto.

Ad.8

Prace dodatkowe wykonano ze względu na błędy projektowe.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA