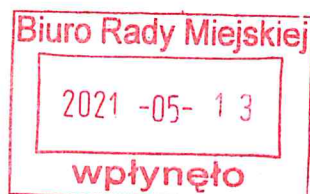


WIR.0003. 9 2021

Łomża dn. 13.05..... 2021 r.



Pan Nadolny Artur
Pan Tarka Mariusz
Radni Miasta Łomży

Dotyczy: Interpelacji z dnia 23.02.2021 r.

Treść interpelacji:

Radni Miasta Łomża Artur Nadolny oraz Mariusz Tarka złożyli interpelacje dotyczącą zrealizowanych tj.: budowa Sali gimnastycznej przy SP 2 w Łomży z prośbą o udzielenie informacji, takich jak:

1. jakich prac dodatkowych wymagała budowa,
2. zakres prac dodatkowych w/w inwestycji,
3. kosztów prac dodatkowych,
4. z czego wynikały prace dodatkowe (błędy projektowe, zmiany pierwotnych założeń),
5. które zmiany w projekcie przyczyniły się do zwiększenia kosztów inwestycji drogowych, a które zmiany spowodowały obniżenie kosztów,
6. które biuro projektowe wykonało dokumentację dotyczącą inwestycji,
7. jaka była kwota inwestycji wyłoniona w drodze konkursu, a jak cena ostateczna zakończonej,
8. czy prace dodatkowe (o ile były) wykonał główny Wykonawca inwestycji czy też inna firma,
9. jeżeli Wykonawca prac dodatkowych była firma inna niż Wykonawcy głównego, prosimy o podanie nazw firm wykonujących prace dodatkowe przy tej inwestycji,
10. Kto był głównym Wykonawcą inwestycji

Dotyczy: „Budowa Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Łomży” w ramach zadania inwestycyjnego: „Sportowa Łomża – przyszłościowa infrastruktura sportowa” (okres realizacji 16.09.2019r.. – do chwili obecnej)

Ad. pkt. 1, 2,3,4

Branża budowlana:

1. Wykonanie obudowy czerpni i wyrzutni – 14.095,45 zł netto
2. Wykonanie murku oporowego SO.4 – 10.400,61 zł netto
3. Rozebranie muru zlokalizowanego na granicy z działką nr ewid. 10185 – 3.692,66 zł netto
4. Izolacja szybu windowego – 12.308,35 zł netto
5. Zasypanie fundamentów kruszywem (po robotach archeologicznych w obrębie budynku hali) – 54 615,49 zł netto
6. Inne roboty branży budowlanej: 124 561,54 zł netto
 - a. Fundament- wykonanie dodatkowego murku oporowego wzdłuż istniejącej szkoły, etapowanie prac wykonawczych.
 - b. Demontaż okna, przemurowanie otworu z wykonaniem nowego nadproża, zmniejszenie okna i montaż nowego okna w drugim otworze.
 - c. Montaż stolarki okiennej w istniejącym budynku szkoły.
 - d. Przeprojektowanie schodków łączących dwie piwnice, wykonanie schodów według dokumentacji zamiennej.
 - e. Wykonanie dodatkowego wieńca na ścianach szczytowych budynku - w celu montażu płatwi.
 - f. Powiększenie otworu drzwiowego, zamontowanie nadproża nad nim i zamontowanie stolarki - pomieszczenie na piętrze szkoły gdzie zatrzymuje się winda- w celu umożliwienia korzystania z windy dla osób niepełnosprawnych.
 - g. Zburzono i przemurowano ściankę (wyjście z windy).
 - h. Malowanie pomieszczenia (wyjście z windy).
 - i. Ułożenie płytek ceramicznych - (wyjście z windy).
 - j. Wycięcie drzewa kolidującego z robotami budowlanymi.

ROBOTY BRANŻY SANITARNEJ:

1. Usunięcie kolizji z instalacją elektryczną – 14 170,63 zł netto
2. Wykonanie dodatkowego ruraru instalacji c.o. – 8 689,20 zł netto

ROBOTY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

1. Usunięcie kolizji z kanałami wentylacyjnymi – 5.360,99 zł netto
2. Wykonanie dodatkowych elementów instalacji przyzywowej (wc dla niepełnosprawnych) –4 558,32 netto
3. Zwiększenie długości WLZ zasilającego salę, instalacja oświetlenia i gniazd w pom. technicznym, instalacja elektryczna oświetleniowa w pom. nr. 6 na poziomie piwnic – 2.738,70 zł netto

4. Przeniesienie kabla zasilającego budynek Szkoły Podstawowej nr 2 – 11 781,23 netto
Łączny koszt netto w/w robót wynosi – 266 973,17 zł netto tj. 328 377,00 zł brutto.

Ad. pkt 4

Roboty dodatkowe wynikły z wystąpienia licznych błędów w dokumentacji projektowej oraz wystąpieniu miejscami gruntów nie nadających się do ponownego użycia. Projektant na bieżąco poprawiał i uzupełniał braki w dokumentacji technicznej. Roboty te należało bezwzględnie wykonać, aby nie zakłócić prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.

Ad. pkt. 5

Wszystkie roboty dodatkowe były szczegółowo analizowane przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż i na tą okoliczność został sporządzony protokół konieczności i kosztorysy robót dodatkowych. Wszystkie w/w roboty spowodowały zwiększenie wartości umowy podstawowej.

Ad. pkt. 6

Autorem dokumentacji była firma, p.n.: „DOM BUD” w Suwałkach, ul. Korczaka 2a, 16-400
Suwałki

Ad. pkt. 7

Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z przetargu wynosiła: 6 790 000 zł. brutto.
Do dnia dzisiejszego wynagrodzenie Wykonawcy wyniosło 7 118 377 zł. brutto.

Ad. pkt. 8, 9

Roboty dodatkowe były wykonywane przez Wykonawcę

Ad. pkt. 10

Wykonawca: JL sp. z o.o., ul. Forteczna 27, 18-400 Piątница Poduchowna

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

