

WIR.0003. 482 2021

Łomża dn. 22.04.2021 r.

Pan Nadolny Artur
Pan Tarka Mariusz
Radni Miasta Łomży

Dotyczy: Interpelacji z dnia 23.02.2021 r.

Treść interpelacji:

Radni Miasta Łomża Artur Nadolny oraz Mariusz Tarka złożyli interpelacje dotyczącą zrealizowanych inwestycji budowlanych od roku 2018, tj.: przebudowa ulic Niemcewicza, Małachowskiego i Giełczyńska z prośbą o udzielenie informacji, takich jak:

1. jakich prac dodatkowych wymagała przebudowa,
2. zakres prac dodatkowych w/w inwestycji,
3. kosztów prac dodatkowych,
4. z czego wynikały prace dodatkowe (błędy projektowe, zmiany pierwotnych założeń),
5. które zmiany w projekcie przyczyniły się do zwiększenia kosztów inwestycji drogowych, a które zmiany spowodowały obniżenie kosztów,
6. które biuro projektowe wykonało dokumentację dotyczącą inwestycji,
7. jaka była kwota inwestycji wyłoniona w drodze konkursu, a jak cena ostateczna zakończonej,
8. czy prace dodatkowe (o ile były) wykonał główny Wykonawca inwestycji czy też inna firma,
9. jeżeli Wykonawca prac dodatkowych była firma inna niż Wykonawcy głównego, prosimy o podanie nazw firm wykonujących prace dodatkowe przy tej inwestycji,
10. Kto był głównym Wykonawcą inwestycji

Odpowiedzi:

I. Dotyczy: „Przebudowa ul. Niemcewicz i Małachowskiego w Łomży” – w zakresie Rozbudowy drogi gminnej nr 101081B w Łomży (ul. Niemcewicz).

Ad. pkt. 1, 2.

Roboty dodatkowe i zamienne dotyczyły:

Branża drogowa:

- wykonania murku oporowego (przy kwiaciarni na rogu ulic Przykoszarowej Niemcewicz),
- zmniejszenie zakresu prac nawierzchniowych na skrzyżowaniu ulic Niemcewicz i Przykoszarowej,
- wykonania dodatkowego chodnika przy PP 14,
- zmiany zagospodarowania przy szkole nr 10 i przy sklepie spożywczym K1,

Branża sanitarna

- wymianie pokryw na studziennych żelbetowych z pierścieniem odciążającym i włazów,

Branża elektryczna i teletechniczna

- przestawienie słupa oświetleniowego,
- wymianie ramy wraz z pokrywą studni teletechnicznej,
- wykonanie dodatkowego odcinka kanału teletechnicznego.

Ad. pkt 3

Koszt robót dodatkowych:

Branża drogowa – 37 395,00 zł. brutto,

Branża sanitarna – 41 697,00 zł. brutto,

Branża elektryczna i teletechniczna – 26 203,99 zł brutto,

Ad. pkt 4

Roboty dodatkowe i zamienne wystąpiły w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego i nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót, gdyż wynikły one z braku dokładnej wiedzy co do stanu istniejącej infrastruktury podziemnej jak również z wniosków mieszkańców i instytucji publicznych znajdujących się przy ul. Niemcewicz.

Ad. pkt. 5

Wszystkie roboty dodatkowe i zamienne były szczegółowo analizowane przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż i na tą okoliczność zostały sporządzone protokoły konieczności i kosztorysy robót dodatkowych i zamiennych. Wszystkie branże wykonywane wymagały robót dodatkowych a co za tym idzie zwiększenie nakładów finansowych.

Ad. pkt. 6

Autorem dokumentacji była firma, p.n.: Projektowanie w Budownictwie inż. Zygmunt Bieryło,
16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Modrzewiowa 19.

Ad. pkt. 7

Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z przetargu wynosiła: 5 873 260,71 zł. brutto.
Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wyniosło 5 978 556,70 zł. brutto.

Ad. pkt. 8, 9

Roboty dodatkowe były wykonywane przez głównego Wykonawcę jak również przez firmy oficjalnie zgłoszone jako podwykonawcy, tj:

- Jemielity Inżynieria Sanitarna s.c., Witold i Andrzej Jemielity, ul. Szeroka 33, 18-400 Łomża,
- Przedsiębiorstwo Instalacji Elektrycznych Sp. J., Jankowski, Siennicki, ul. Żabia 6, 18-400 Łomża.

Ad. pkt. 10

Główny Wykonawca: BIK –PROJEKT Sp z o. o., ul. Poligonowa 32, 18-400 Łomża

**II. Dotyczy: „Budowa i przebudowa dróg na terenie miasta Łomża – ETAP I” - w zakresie
Cześć IV: Przebudowa drogi gminnej nr 101073B w Łomży (ul. Małachowskiego),****Ad. pkt. 1, 2.**

Roboty dodatkowe i zamienne dotyczyły:

Branża drogowa:

- zmianie konstrukcji drogi ,
- uzupełnieniu i aktualizacji stałej organizacji ruchu,
- dopasowaniu projektowanego zagospodarowania terenu do stanu istniejącego,

Branża sanitarna

- wymianie trzech zniszczonych, nieszczelnych odcinków istniejącego kanału deszczowego wraz ze studniami rewizyjnymi,
- montażu płyt pokrywowych oraz pierścieni odciążających na studniach kanalizacyjnych,

Branża elektryczna i teletechniczna

- pogłębieniu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnej, ze względu na zmianę konstrukcji drogi wynikającej z stwierdzonych odmiennych warunków gruntowych od przyjętych w dokumentacji projektowej,

Ad. pkt 3**Koszt robót dodatkowych:**

Branża drogowa – 218 407,48 zł. brutto,

Branża sanitarna – 113 611,09 zł. brutto,

Branża elektryczna i teletechniczna – 33 945,24 zł brutto,

Ad. pkt 4

Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych wystąpiła w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, ponieważ nie udało się ich przewidzieć na etapie projektowania przebudowy. Przyczyną takiego stanu rzeczy okazały się między innymi: zastanie odmiennych warunków gruntowych od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz nieznaną stan techniczny istniejącej infrastruktury podziemnej.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, po rozebraniu konstrukcji starej jezdni ulicy Małachowskiego okazało się, że istniejące pod konstrukcją podłoże jest gruntem wysadzinowym w postaci gliny o plastycznej konsystencji, czyli znacznie gorszym niż założone w projekcie. Nie wykazały tego odwierty geotechniczne wykonane w trakcie projektowania drogi, na których opierał się projektant przedmiotowej inwestycji. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Niezależne Laboratorium Drogowo-Budowlane wykonało badania laboratoryjne odkrytego podłoża, które potwierdziły niemożliwość wykonania pierwotnie zaprojektowanej konstrukcji i konieczność zaprojektowania innej, skutkującej wzrostem wartości robót.

Ponadto projekt nie zakładał remontu kanału deszczowego, lecz w trakcie prowadzonych prac stan techniczny części istniejącego kanału (odcinek dł. 70mb) oraz studni rewizyjnych okazał się niezadowalający i nieszczelny. W celu lepszego określenia stanu technicznego wykonane zostało kamerowanie przedmiotowego kanału, które potwierdziło wstępną ocenę. Rura żelbetowa kanału zlokalizowana 4m poniżej poziomu terenu była spękana, przekrój rury spłaszczony. Podczas inspekcji uwidoczniono jak woda deszczowa w dużej części wpływa nieszczelnościami podmywając kanał, co w efekcie może doprowadzić do zapadnięcia terenu i unieruchomienia kanału deszczowego odprowadzającego wody opadowe z ul. Małachowskiego i ul. Niemcewicza w kierunku Al. Piłsudskiego. W związku z powyższym nastąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z wymianą odcinków kanału deszczowego i studni rewizyjnych, nie nadających się do dalszej eksploatacji.

Roboty elektryczne i teletechniczne wynikły z konieczności obniżenia infrastruktury podziemnej wzdłuż przebudowywanej ulicy – rzędna projektowa niższa od rzędnej istniejącej.

Dodatkowo Miasto Łomża przychyliło się do wniosków mieszkańców i instytucji publicznych znajdujących się przy ul. Małachowskiego, wykonując dodatkowy zjazd i dojscie komunikacyjne.

Ad. pkt. 5

Wszystkie roboty dodatkowe i zamiennie były szczegółowo analizowane przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż i na tą okoliczność zostały sporządzone protokoły konieczności i kosztorysy robót dodatkowych i zamiennych. Wszystkie branże wykonywane wymagały robót dodatkowych a co za tym idzie zwiększenie nakładów finansowych.

Ad. pkt. 6

Autorem dokumentacji była firma, p.n.: Pracownia Projektowania i Nadzoru HIT, Paszczyzna 165,
39-207 Brzeźnica

Ad. pkt. 7

Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z przetargu wynosiła: 1 339 788,42 zł brutto.
Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wyniosło 1 705 752,23 zł brutto.

Ad. pkt. 8, 9

Roboty dodatkowe były wykonywane przez głównego Wykonawcę jak również przez firmy oficjalnie zgłoszone jako podwykonawcy, tj:

- Jemielity Inżynieria Sanitarna s.c., Witold i Andrzej Jemielity, ul. Szeroka 33, 18-400 Łomża,
- Przedsiębiorstwo Instalacji Elektrycznych Sp. J., Jankowski, Siennicki, ul. Żabia 6, 18-400 Łomża

Ad. pkt. 10

Główny Wykonawca: BIK –PROJEKT Sp z o. o., ul. Poligonowa 32, 18-400 Łomża

III. Dotyczy: „Budowa i przebudowa dróg na terenie miasta Łomża – ETAP II”**Cześć II – Rozbudowa drogi powiatowej nr 2599B (ul. Gielczyńska).****Ad. pkt. 1, 2.**

Roboty dodatkowe i zamienne dotyczyły:

Roboty drogowe:

- ułożeniu korytek ściekowych 28x50x10 na dł. ok 64,40
- wymianie gruntu wysadzinowego zalegającego pod konstrukcją drogi na grunt przepuszczalny.

Ad. pkt 3**Koszt robót dodatkowych:**

Branża drogowa – 26 991.11 zł. brutto,

Ad. pkt 4

Roboty dodatkowe wystąpiły w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego i nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót.

Roboty dotyczyły:

- ułożeniu korytek ściekowych wzdłuż wykonanego chodnika oraz przełożeniu nawierzchni z trylinki przy starym dworzec autobusowym. W związku iż nawierzchnia z trylinki znajdująca się poza zakresem robót) która była nierówna, pofalowana w/w roboty były konieczne celem prawidłowego odprowadzenia wód odpadowych z starego dworca autobusowego
- wymianie gruntów wysadzinowych i pozostałości po badaniach archeologicznych na grunt

przepuszczalny.

Ad. pkt. 5

Wszystkie roboty dodatkowe były szczegółowo przeanalizowane przez inspektora nadzoru oraz zostały sporządzone na tą okoliczność protokoły konieczności i kosztorysy robót dodatkowych..

Ad. pkt. 6

Autorem dokumentacji była firma, p.n.: Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych „INKOM” Sp. z o.o., 15-014 Białystok, ul. Sobieskiego 12

Ad. pkt. 7

Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z przetargu wynosiła: 4 119 723,72 zł brutto. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wyniosło 4 146 714,83 zł brutto.

Ad. pkt. 8, 9

Wszystkie roboty dodatkowe wykonał główny Wykonawca. Podczas realizacji w/w inwestycji zostały wykonane zabezpieczenia ciepłociągu w postaci dwóch rur dwudzielnych, spawanych w celu dodatkowego zabezpieczenia rurociągu. Roboty zostały wykonane nieodpłatnie przez podwykonawcę robót sanitarnych Jemielity Inżynieria Sanitarna s.c., Witold i Andrzej Jemielity, ul. Szeroka 33, 18-400 Łomża

Ad. pkt. 10

Główny Wykonawca: Przedsiębiorstwo Budownictwa Komunikacyjnego Sp. z o. o., ul. Poligonowa 32, 18-400 Łomża

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA