

WGN.6840.1.2.2021

Łomża, 14 kwietnia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), Prezydent Miasta Łomża działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczca do sprzedaży w trybie przetargu, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 10621, obręb Łomża 1, ul. Senatorska 52B, Nr KW LMII/00025258/4
Pow. działki ewid.	0,0735 ha
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10621, zlokalizowana w Łomży przy ulicy Senatorskiej 52B. Działka gruntu posiada kształt wielokąta, zbliżonego do trapezu prostokątnego. Teren działki płaski. Uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, teleinformatyczne Od strony ul. Senatorskiej posiada dodatkowo dostęp do sieci kanalizacji deszczowej i gazowej. W otoczeniu działki przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budynki zlokalizowane na przedmiotowej nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabudków oraz gminnej ewidencji zabudków.</p> <p><b>Nieruchomość zabudowana jest:</b></p> <p>1) <i>budynkiem biurowym</i> o 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej (piwnica). Wybudowany metodą tradycyjną murowaną w 1905 r., a następnie remontowany i modernizowany; w 2008 r. zakończyło się jego użytkowanie; w ostatnim okresie mieściła się w nim siedziba Urzędu Statystycznego. <b><u>Budynek przeznaczony do generalnego remontu.</u></b></p> <p>Parametry budynku biurowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy budynku wynosi 332,7 m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnia użytkowa wynosi 977,0 m<sup>2</sup>, w tym biurowa 762,5 m<sup>2</sup> i podpiwniczona 214,5 m<sup>2</sup>,</li> <li>- kubatura 4410 m<sup>3</sup>.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany nośne i samonośne murowane z cegły pełnej</li> <li>- strop nad piwnicą typu Kleina,</li> <li>- stropy nad parterem i pierwszym piętrzem drewniane,</li> <li>- stropodach kryty papą</li> </ul> <p>2) <i>budynkiem garażowym</i> jednokondygnacyjnym, dwustanowiskowym, z kanałem technicznym, wybudowany metodą tradycyjną murowaną w 1991 r. Stan techniczny dostateczny.</p> <p>Parametry budynku garażowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy: 42,2 m<sup>2</sup>,</li> <li>- powierzchnia użytkowa: 33,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- kubatura: 120,5 m<sup>3</sup>,</li> <li>- ściany murowane z betonu komórkowego,</li> <li>- dach wykonany z płyt korkowych otwartych, kryty papą.</li> </ul>

	<p><b>3) budynkiem gospodarczym</b> jednokondygnacyjnym, wybudowany metodą tradycyjną murowaną. Stan techniczny dostateczny.</p> <p>Parametry budynku gospodarczego:  - powierzchnia zabudowy: 27,5 m<sup>2</sup>,  - powierzchnia użytkowa: 22,0 m<sup>2</sup>.</p>
<b>Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania</b>	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1. W/w planie działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C6MN – zabudowa mieszkaniowa z przewagą jednorodzinnej. Dodatkowo teren znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków oraz objęty jest strefami ochrony konserwatorskiej: strefa B, strefa K-1, strefa OW-n. Nieruchomość stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.
<b>Cena wywoławcza brutto</b>	550.115,00 zł
<b>Cena zbycia prawa własności</b>	Uzyskana w przetargu
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony

**UWAGI:**

1. Prezydent Miasta Łomża działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa zgodnie z art. 593-595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodek Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 poz. 2320) do 5 lat od daty jej sprzedaży za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży - bez waloryzacji. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujętych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Prezydent Miasta Łomża nie posiada kompletnej dokumentacji budowlanej dotyczącej obiektów budowlanych zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia **27.05.2024** ✓

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od **15.04.2024** do **06.05.2024** ✓

z up. PREZYDENTA MIASTA

Akceptowała: Paulina Gałązka – Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19  
Opracował/sprawę prowadził: Tomasz Brokowski – WGN – tel. 86 215 68 24

*mgr Andrzej Zdzisław Gałązka*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA