

WGN.6840.3.1.2020

Łomża, 10 lutego 2021 r.

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I  
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, Dz. U. z 2021 r., poz. 11), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przewiduje do sprzedaży w trybie przetargu, prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki ewid.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Cena zbycia prawa własności	Forma zbycia
1	dz. nr 23927, obręb Łomża 2, nr KW LMIL/00082301/8	23927 – 0,1034 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzą działki ozn. nr ew. 23927 i 23928 o łącznej pow. 0,2068 ha zlokalizowana w Łomży, na obszarze wyznaczonym przez: - ulicę Żabią od strony północno-zachodniej i zachodniej; ulicę Fabryczną i Sikorskiego od strony północnej; ulicę Kolejową od strony północno-wschodniej i wschodniej; ulicę Geodetów od strony południowej. Nieruchomość posiada kształt regularnego prostokąta. Dojazd drogą gruntową utwardzoną tłuczniem z kamienia. Dostęp do mediów (w, ks, kd, e, t, proj. c, proj. g) od strony ulicy Geodetów i Kolejowej. W ulicach lokalnych planowana jest realizacja infrastruktury technicznej wymienionej powyżej. Przez nieruchomość w jej zachodniej części (obszar działki nr 23927) przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 15kV stanowiąca pas technologiczny bez prawa zabudowy – obszar ok. 580 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( <i>Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000 r.</i> ), tereny działalności gospodarczej oznaczone na planie symbolem <b>8PS-UR</b> z przeznaczeniem podstawowym: funkcje usługowe, produkcyjne, drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane i gospodarki komunalnej, składowy hurtowy, bazy.	413.600,00 zł	Uzyskana w przetargu + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
	dz. nr 23928, obręb Łomża 2, nr KW LMIL/00083140/8	23928 – 0,1034 ha					

**UWAGI:**

1. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości ( wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ) ponosi nabywca.
2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 25.03.2021r

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11.02.2021r do 04.03.2021r

Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptowała: *Paulina Galińska* – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19  
Opracował/sprawę prowadzi: *Tomasz Brokowski* – podinspektor – WGN – tel. 86 215 68 24