

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

Łomża, 21.01.2021r.

Szanowny Pan
Dariusz Domasiewicz
Radny Rady Miejskiej w Łomży

W związku z interpelacją złożoną przez Pana radnego Dariusza Domasiewicza w dniu 08.01.2021r. przedkładam odpowiedź przygotowaną przez Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży.

Z wyrazami szacunku,


PREZYDENT MIASTA

dr Marcin Chrzanowski



Łomża, dn. 21 stycznia 2021r.

Pan

Dariusz Domasiewicz

Radny Rady Miejskiej Łomży

dotyczy: interpelacji z dnia 08.01.2021 r. dotyczącej nieruchomości przy ul. Wesolej 117

W odpowiedzi na Pana interpelację odniosę się do pkt 2-5, ponieważ pkt 1 i 6 pozostają poza obszarem działalności MPGKiM ZB w Łomży.

Niniejszym wyjaśniam, że nic mi nie wiadomo, aby Miasto Łomża kiedykolwiek prowadziło "spór z mieszkańcami wspólnoty Łącznik". Od roku 2017 z właścicielami lokali mieszkalnych organizowane są spotkania z Prezydentem Miasta Łomży i prowadzone są rozmowy m.in. w sprawie wykonania remontu budynku.

Odnosząc się do sformułowania "karuzela" personalna w MPGKiM, nie wiem co Pan miał na myśli, ale zapewniam, że przedsiębiorstwo funkcjonuje sprawnie, realizując zadania statutowe, a zebrania wspólnot mieszkaniowych w tym Wspólnoty Mieszkaniowej "Łącznik" ze względu na istniejący stan pandemii odbywają się tylko w sytuacjach awaryjnych, bądź w sytuacjach nie cierpiących zwłoki. W pozostałych przypadkach właściciele lokali podejmują decyzje w drodze indywidualnego zbierania głosów(głosowanie odbywa się poprzez złożenie podpisu na karcie do głosowania i dostarczenie jej do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Nowogrodzka 7A).

Miasto Łomża reprezentowane jest przez Prezydenta Miasta Łomża - w obecnej kadencji przez Pana Mariusza Chrzanowskiego.

W odniesieniu do pkt 4 interpelacji wyjaśniam, że w roku 2020 ze względu na sytuację epidemiologiczną i wprowadzone obostrzenia właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową "Łącznik" uczestniczyli w dwóch zebraniach właścicieli lokali: w miesiącu maju i wrześniu 2020 roku – w sprawie wymiany kotła gazowego, budowy altany śmietnikowej, wycinki drzewa oraz jedno spotkanie w miesiącu październiku 2020 roku dotyczące remontu budynku przy ul. Wesolej 117 w Łomży. W spotkaniu z właścicielami w

miesiącu października 2020 roku uczestniczył z-ca Prezydenta Miasta Łomży – Pan Andrzej Garlicki i radni Rady Miejskiej Łomża: Pan Waldemar Cieślik oraz Pan Piotr Serdyński.

W kwestii dotyczącej kosztów ponoszonych na utrzymanie budynku w załączeniu przesyłam koszty za lata 2017- 2020.

w załączeniu:

1. Informacja dotycząca utrzymania budynku przy Wesołej 117

DYREKTOR
mgr Bernadeta Krynicka

Informacja dotycząca utrzymania budynku przy ul. Wesołej 117 za 2017 – 2020 r.

L-p	Wyszczególnienie	Rok	Obciążenie przez Wspólnotę Mieszkaniową „Łącznik” powierzchnia 3165,07m ²	Przychody MPGKiM ZB z tytułu wynajmu lokali komunalnych (pow. 299,58 m ²)	Utrzymanie części gminy (3-4)	Przychody MPGKiM ZB z tytułu konserwacji i zarządzania Wspólnotą Mieszkaniową	Razem	Uwagi
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	fundusz remontowy	2020	75 961,68		75 961,68		75 961,68	Środki gromadzone są na wyodrębnionym rachunku bankowym z przeznaczeniem na remonty Wspólnoty Mieszkaniowej
		2019	75 961,68		75 961,68		75 961,68	
		2018	75 961,68		75 961,68		75 961,68	
		2017	71 647,71		71 647,71		71 647,71	
		2020	36 461,64	10 817,88	25 643,76	25 255,68	388,08	
2	koszty eksploatacji	2019	36 521,64	11 537,88	24 983,76	25 937,40	-953,64	Środki przeznaczone są na: konserwację, ubezpieczenie obiektu, utrzymanie czystości na posesji, energię elektryczną części wspólnej, zarząd i administrację, opłaty bankowe, podatek od nieruchomości
		2018	35 322,21	10 817,88	24 504,33	24 539,04	-34,71	
		2017	31 903,92	2 964,58	28 939,34	20 523,36	8 415,98	
		2020	27 231,49	19 878,51	7 352,98	7 352,98	7 352,98	
		2019	62 874,21	19 211,90	43 662,31	43 662,31	43 662,31	
3	media: gaz, woda, odpady	2018	54 563,26	17 146,93	37 416,33		37 416,33	koszty paliwa gazowego - konieczność utrzymania stałych dostaw zimnej wody do części zamieszkałej budynku wymaga ogrzewania części piwnicznej budynku przez którą przebiega sieć wodociągowa, zapobiegając przed zamrażaniem instalacji wodociągowej w okresie niskich temperatur zewnętrznych
		2017	58 332,24	3 330,19	55 002,05		55 002,05	

DYREKTOR
mgr Beata Krynicka

