

UMOWA nr - wzór

W dniu roku w Łomży, **pomiędzy:**

Miastem Łomża zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....

a

..... Zwanym
dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację urządzeń oświetlenia ulic krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na terenie miasta Łomży.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi określonej w ust.1 nastąpi w dniu **01.01.2021 r.**
3. Zakończenie świadczenia usługi określonej w ust. 1 nastąpi w dniu **31.12.2021 r.**
4. Konserwacja urządzeń, o których mowa w ust. 1 będą finansowane przez Zamawiającego tylko do wysokości środków przyjętych w budżecie Miasta na dany rok budżetowy.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę 100% osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności elektromontażowe. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących pracami.
6. W związku z powyższym Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu wykaz tych osób - wyznaczonych do konkretnych czynności.
7. Zatrudnienie osób ujętych w wykazie powinno trwać co najmniej do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub Wykonawcę (pełniącego rolę pracodawcy) przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej wymagania SIWZ, na podstawie umowy o pracę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób zaangażowanych bezpośrednio przy konserwacji oświetlenia i/lub zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 2.

Wykonawca winien zapewnić:

1. Świecenie wszystkich opraw świetlnych w ustalonych godzinach, określonych w wykazie stanowiącym integralną część umowy, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
2. Utrzymywanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych tak, aby zabrudzenia lub częściowe uszkodzenia nie powodowały zmniejszenia ich sprawności, bieżące uzupełnianie szyb w oprawach stylowych.

3. Utrzymywanie we właściwym stanie technicznym osłon i odbłyśników opraw tak, aby nie powodowały olśnień.
4. Utrzymywanie we właściwym stanie technicznym sieci zasilającej urządzenia oświetleniowe tak, aby zapewniona była prawidłowa praca tych urządzeń.
5. Estetyczny wygląd urządzeń, t.j.:
 - 5.1 czyste klosze i odbłyśniki,
 - 5.2 pozamykane wnęki słupowe i szafy zasilające,
 - 5.3 jednolity typ wysięgników, opraw, słupów i źródeł światła w określonym ciągu latarni, o ile geometria drogi nie wymusza innego rozwiązania,
 - 5.4 wypionowane, czyste słupy bez plakatów i anonsów,
 - 5.5 systematyczne usuwanie z latarni, szaf oświetleniowych plakatów, anonsów, nielegalnych reklam i tabliczek informacyjnych, obejm, uchwytów (nie dotyczy flagowych), linek, sznurów itp.,
 - 5.6 metalowe części urządzeń bez śladów korozji.
6. Prawidłowe i czytelne oznakowanie, wg zasad ustalonych przez Zamawiającego
 - obwodów w szafach zasilających oraz w słupach.
7. Fachowe, całodobowe pogotowie oświetlenia ulic, wyposażone w środki łączności, środki transportu i odpowiedni sprzęt specjalistyczny (podnośnik samochodowy dopuszczony do pracy pod napięciem), umożliwiający natychmiastową reakcję na zgłoszenia o usterkach i awariach.
8. Bieżące odbieranie zgłoszeń o usterkach i awariach i likwidacja w/w usterek i awarii w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia wraz z informacją do Zamawiającego o wykonaniu tych zadań.
9. Informowanie Zamawiającego (wydz. Wydział Gospodarki Komunalnej) o awariach sieci zasilającej i urządzeń sterowniczych, powodujących czasowe zaciemnienie ulic.
10. Likwidacja zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych z losowego (wypadek drogowy, wichura, powódź, wandalizm, kradzież, itp.) uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony czy rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, wyrwane drzewiczki wnęki słupa, zdewastowana wnęka słupowa, otwarta lub rozbita szafka oświetleniowa w czasie max. **(do określenia na podstawie oferty)** od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu oraz doprowadzenie uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego w ciągu 24 godzin po usunięciu zagrożenia (a wymiana złamanych słupów w ciągu max 7 dni).

Dowodem na pojawienie się Wykonawcy na miejscu awarii będzie przesłanie zdjęcia obiektu, który uległ awarii na **e-mail**..... Na podstawie daty wykonania zdjęcia i godziny przesłania go do Zamawiającego, Zamawiający stwierdzi czy Wykonawca dotrzymał czasu reakcji na awarię zadeklarowanego w ofercie. Czas reakcji będzie liczony od momentu powiadomienia Wykonawcy o awarii do momentu przesłania zdjęcia z miejsca awarii.
11. Wykonanie pomiarów określonych w odpowiednich przepisach dotyczących eksploatacji oświetlenia zewnętrznego- raz na 5 lat dla każdego urządzenia, przy czym pomiary te mają być wykonywane sukcesywnie.
12. Zapewnić transport dla potrzeb kontroli stanu oświetlenia o której mowa w § 7.
13. Malowanie metalowych części urządzeń oświetleniowych raz na dziesięć lat dla każdego urządzenia, przy czym prace te mają być wykonywane sukcesywnie. Harmonogram prac uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego.

14. Bieżącą współpracę z Rejonem Energetycznym (RE) Łomża w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych, w miarę potrzeb rozplombowanie listwy zaciskowej licznika oraz jej oczyszczenie i dokręcenie styków przewodów zasilających, a następnie zgłoszenie tego faktu właściwym służbom RE Łomża w celu ich ponownego zaplombowania.
15. W przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej natychmiastowe powiadomienie pogotowia RE Łomża i egzekwowanie jak najszybszego usunięcia awarii.
16. Wykonawca konserwator ma obowiązek uczestnictwa w odbiorach remontowanych i nowych urządzeń. Urządzenia te włącza się do konserwacji po podpisaniu protokołu odbioru.

§ 3.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy lub jej odcinka, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie, za wyjątkiem sytuacji losowych wynikłych nie z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stałej umowy na utylizację zużytych źródeł światła z firmą posiadającą uprawnienia do prowadzenia takiej działalności oraz zezwolenie na gromadzenie i transport materiałów niebezpiecznych.
3. Przekazanie urządzeń będących przedmiotem konserwacji przed rozpoczęciem usługi oraz po jej zakończeniu nastąpi protokołem przejęcia – przekazania zawartym przez Strony umowy z udziałem przedstawicieli RE Łomża.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do zasad organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach oświetlenia drogowego.

§ 4.

1. Całkowite wynagrodzenie za przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą ustala się w wysokości brutto: słownie:, w tym podatek VAT % w wysokości:
2. Wynagrodzenie za konserwację jednego punktu świetlnego (oprawy), wynosi: brutto, w tym podatek VAT % w wysokości
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za konserwację urządzeń oświetleniowych ustala się jako iloczyn ceny za konserwację 1 oprawy oświetleniowej określonej w § 4 ust. 2 oraz liczby oprav objętych konserwacją wg stanu na pierwszy dzień miesiąca za który jest ustalone wynagrodzenie, z uwzględnieniem zmniejszeń i potrąceń umownych, określonych w § 6 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury miesięcznej za konserwację jest protokół odbioru wystawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Faktury, o których mowa powyżej, płatne będą w terminie 14 dni licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy: 1) Dla czynnych podatników VAT:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

2) Dla pozostałych wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.

7. **Faktury należy wystawiać:**

Nabywca: Łomża – miasto na prawach powiatu,

Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża,

NIP 718 214 49 19,

Odbiorca: Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.

8. Strony ustalają, że typ urządzeń oświetleniowych, a także ich liczba może ulec zmianie na skutek prowadzonych przez Zamawiającego budów, remontów i modernizacji bądź likwidacji. Zmiany te będą wprowadzone do zbiorczego wykazu urządzeń oświetleniowych, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
9. W przypadku realizacji prac objętych niniejszą umową przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w których wykonywano prace (liczone od dnia następnego po dniu zawarcia umowy). Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.

§ 5.

Prace awaryjne towarzyszące konserwacji objęte zamówieniem:

1. Wymiana obudowy, konstrukcji, wyposażenia lub całej szafy oświetleniowej – w przypadku ich zniszczenia wskutek czynników losowych, np. w wypadku drogowym.
2. Wymiana kabli zasilających szafy lub odcinków kabli oświetleniowych w przypadkach, gdy kable takie uległy uszkodzeniu bez winy Wykonawcy.
3. Wymiana lub naprawa słupa oświetleniowego rozbitego lub uszkodzonego w wyniku wypadku drogowego bądź czynników żywiołowych (powódź, wichura, kradzież, wandalizm) oraz uszkodzonych przy tej okazji kabli i przewodów po potwierdzeniu zaistniałego wypadku przez komisję złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wymiana skradzionych lub uszkodzonych elementów wyposażenia szaf oświetleniowych po potwierdzeniu faktu włamania przez komisję jw.
5. Drobne modernizacje sieci oświetleniowej uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Podstawą do wykonania prac określonych w ust. 1-5 jest uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego. W przypadku braku takiej akceptacji Wykonawca ma obowiązek kontynuowania czynności konserwacyjnych uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Technologię i dobór materiałów określa Zamawiający.
8. Podstawą do rozliczeń powyższych prac będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o składniki cenotwórcze wynoszące:
 - a) stawka roboczogodziny..... zł netto (**cena z oferty**)
 - b) stawki: M, S, Kp, Kz, Z – tj. ceny materiałów i sprzętu do wyceny wartości robót dodatkowych będą przyjmowane z katalogu „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie prac. Materiały instalowane podlegają akceptacji Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury za naprawę awaryjną jest protokół z comiesięcznego przeglądu oświetlenia i kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Faktury w/w będą płatne przelewem w terminie 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego.

11. Ceny za wykonanie prac awaryjnych będą stałe przez okres trwania umowy i będą wykorzystywane do wyliczenia ceny za wykonanie prac awaryjnych zlecanych dodatkowo Wykonawcy (poza usługą konserwacji).

§ 6.

Zmniejszenia wynagrodzenia- potrącenia umowne

1. Świecenie oprav.
 - 1.1 Minimalna liczba urządzeń wytypowanych przez Zamawiającego do kontroli wynosi nie mniej niż 25% ogólnego stanu.
 - 1.2 Stwierdzony w protokole pokontrolnym procent nieczynnych oprav (źródeł światła) uznaje się za reprezentatywny dla wszystkich zainstalowanych oprav. Powyższy procent jest podstawą do zastosowania potrąceń umownych jak niżej:
 - do 1,5% - procent ubytków x 0,5 x cena 1 oprawy x liczba oprav,
 - powyżej 1,5% do 3% - procent ubytków x 1,0 x cena 1 oprawy x liczba oprav,
 - powyżej 3% do 6% - procent ubytków x 5 x cena 1 oprawy x liczba oprav,
 - powyżej 6% do 10% - procent ubytków x 10 x cena 1 oprawy x liczba oprav,
 - powyżej 10% - rozwiązanie niniejszej umowy w trybie trzymiesięcznym.
 - 1.3 W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli zaciemnienia całego ciągu oprav Wykonawca ma obowiązek dokonania naprawy w ciągu max. 1 godziny od chwili zgłoszenia tego faktu do jego pogotowia, a w/w ciąg podlega ponownej kontroli tego samego dnia. Podstawą do naliczenia potrąceń będą w tym przypadku ubytki stwierdzone po usunięciu usterki przez pogotowie Wykonawcy.
 - 1.4 Wszystkie awarie sieci zasilającej powodujące czasowe zaciemnienie ulic mają być zgłaszane do Zamawiającego przed planowaną kontrolą. Jeżeli awaria taka wystąpi w trakcie kontroli ewentualne odstępienie od naliczania potrąceń może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 - 1.5 Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki potwierdzonych przez Zamawiającego niewłaściwych parametrów energii elektrycznej.
2. Stan techniczny urządzeń:

Zamawiający będzie stosował potrącenia umowne w wysokości:

 - 2.1 - 2.000, zł za każdy, nieusunięty w ciągu 1 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia przypadek świecenia oprav poza czasem określonym w zał. nr 1.
 - 2.2 - 1.000, zł za niedopełnienie obowiązków wynikłych z §2 ust. 7 w przypadku braku możliwości kontaktu z pogotowiem (brak dyżuru, łączności)
 - 2.3 - 3.000 zł na niedopełnienie obowiązku wynikającego z §2 ust.10.
 - 2.4 - 500 zł za niedopełnienie pozostałych obowiązków wymienionych w § 2.
3. Powyższe potrącenia stosowane będą jako zmniejszenie kwot wynikających z miesięcznych faktur za konserwację.
4. Potrącenia nie wykluczają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych Wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.

§ 7.

Kontrole.

1. Kontroli podlega całość prac wynikających z zakresu umowy.
2. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o kontroli świecenia na min. 6 godzin przed jej rozpoczęciem. Wykonawca ma obowiązek zapewnić transport.
3. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, bez udziału Wykonawcy z własnej inicjatywy lub w przypadku niestawienia się Wykonawcy na wcześniej

zapowiedzianą kontrolę. W tym przypadku podstawą do naliczania potrąceń będą adnotacje o nieprawidłowościach jednostronnie spisanego protokołu.

4. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w kontrolach okresowych przeprowadzonych przez Zamawiającego min 1 raz w miesiącu.

§ 8.

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, chyba, że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Dopuszcza się zmiany określonych w umowie nazw i adresów jeśli będą one wynikać ze zmian organizacyjnych w strukturze Zamawiającego i Wykonawcy bez konieczności wprowadzania tych zmian aneksem. W takim przypadku Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się.
4. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

§ 9.

W razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§10.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, wadliwego lub celowego nie wywiązywania się z warunków umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do naliczenia kar umownych z tego tytułu.
2. Każdej ze stron przysługują kary umowne w wysokości:
 - 10% wartości zamówienia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od drugiej strony, z wyłączeniem przypadku określonego w §9 umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§11.

1. Umowa rozwiązuje się z dniem zakończenia świadczenia usług określonych w §1.
2. Umowa może być również rozwiązana przez każdą ze stron w trybie trzymiesięcznego wypowiedzenia.
3. Zamawiający dodatkowo zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie trzymiesięcznego wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 3.1 Stwierdzenie ubytków w świeceniu opraw powyżej 10%.
 - 3.2 Łączna wysokość potrąceń umownych przekroczy w danym miesiącu rozliczeniowym wynagrodzenie określone w § 4 ust. 4.
 - 3.3 Udowodnienie Wykonawcy podzlecenia bez zgody Zamawiającego prac innych niż odbudowy nawierzchni, geodezyjnych i pomiarowych innemu Wykonawcy.

3.4 Udowodnienie Wykonawcy celowego powodowania awarii, dewastacji i kradzieży urządzeń
3.5 Niespełnienie wymagań zawartych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w §11 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy przed terminem określonym w § 1 ust. 3 umowy.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm) oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez właściwy sąd powszechny w Łomży.

§ 13.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Nr 1 Wykaz godzin świecenia oprav i poprawek
2. Oferta Wykonawcy
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 egz. jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: