

## UMOWA NR .....

W dniu ..... 2020 r. w Łomży pomiędzy **Miastem Łomża** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez: .....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **wyposażenie placu zabaw wraz z wykonaniem labiryntu z palisady drewnianej na terenie MINI PARKU u zbiegu Szosy Zambrowskiej i ulicy Piłsudskiego w Łomży – ETAP I**, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. **W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa MINI PARKU przy ul. Szosa Zambrowska – Piłsudskiego w Łomży”** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż wyposażenia placu zabaw wraz z wykonaniem labiryntu z palisady drewnianej na terenie MINI PARKU u zbiegu Szosy Zambrowskiej i ulicy Piłsudskiego w Łomży – ETAP I
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy dostaw oraz ich wymogi jakościowe określa:
  - 1) dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem informacji zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu dostaw będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te dostawy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

## § 2

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
  - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, zwanymi dalej STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową,
  - 2) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
  - 3) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem o udokumentowanym pochodzeniu.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy oraz do przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót w 4 egz. w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym w formacie dwg. nie później niż 3 dni przed odbiorem końcowym.
  - 2) wskazania kierownika budowy/robót, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 3) wykonywania dostaw wraz z montażem i robót budowlanych i innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami wiedzy technicznej odnoszącymi się do dostaw i robót budowlanych,
  - 4) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiOR,

- 5) na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
- 6) w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 7) Zagospodarować lub zutilizować materiały pochodzące z rozbiórki i inne stanowiące odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
- 8) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
- 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót, dostaw i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 10) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi, gwarancji,
- 11) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami, np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy, zniszczenie mienia właścicieli posesji przyległych. Sprzątanie dróg z „nawiezonego” gruntu dokonywane będzie na bieżąco. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.
- 12) stosowania się do poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy – jeżeli jest wymagany, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
- 13) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót oraz innych czynności w ramach realizacji umowy,
- 14) sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, dostaw stanowiących przedmiot umowy - w przypadku żądania Zamawiającego,
- 15) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
- 16) Dostarczyć Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji na okres ..... miesięcy na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałyby być ważność lub okres udzielanej gwarancji.
- 17) Wykonawca, który zadeklarował w ofercie Bezpłatne przeglądy/kontrole i serwis urządzeń placu zabaw zobowiązany jest do:
  - a) kontroli funkcjonalnej placu zabaw obejmującej czynności obsługowo – konserwacyjne i ewentualne drobne naprawy urządzeń, wykonywanej 3 razy w roku (nie rzadziej niż co 4 miesiące). Kontrola funkcjonalna urządzeń powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta urządzeń zabawowych i ma ona za zadanie sprawdzić funkcjonowanie i stabilność sprzętu, szczególnie zaś jego zużycie.
  - b) kontroli podstawowej placu zabaw obejmującej czynności obsługowo – konserwacyjne i ewentualne drobne naprawy urządzeń. Kontrola winna być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. Dodatkowo ma ona ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, ślady rozkładu korozji, stan nawierzchni bezpiecznej, a także zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych doraźnych napraw wykonanych między poszczególnymi przeglądami, dodanych lub wymienionych części składowych urządzeń. Podczas tej kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na elementy o konstrukcji niewymagającej obsługi przez cały okres ich eksploatacji. Czynności serwisowe (obsługowo – konserwacyjne), naprawy, a także przeglądy/kontrole winny być przeprowadzane ściśle według instrukcji producenta urządzeń przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wykonawca wykonanie przeglądu/kontroli czy przeprowadzenie czynności serwisowych obsługowo – konserwacyjnych i napraw potwierdzi stosownym protokołem, który niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu po wykonaniu przeglądu/kontroli, konserwacji czy naprawy.

### § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich, organów państwowych i organów administracji publicznej za szkody delikty administracyjne i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest

Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz jakość zastosowanych materiałów, jakość dostarczanego wyposażenia.
3. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych, prac ogrodniczych oraz jakość zastosowanych do robót materiałów, jakość dostarczonego wyposażenia.

#### § 4

Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją umowy:

- 1) w zakresie procedury bezpieczeństwa:
  - a) Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy,
  - b) do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
  - c) Wykonawca, jeżeli jest to niezbędne, zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.
  - d) Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zawrzeć i dostarczyć polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób i osób trzecich z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu własnym i podwykonawców na wysokość nie niższą niż 100 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zawartej umowy ubezpieczenia (polisy) wraz z udokumentowanymi płatnościami składki/rat składki, o ile terminy płatności były wymagalne, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
- 2) w zakresie utrzymania terenu budowy i wykonywanych prac do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, w miarę możliwości zapewnienie mieszkańcom ulicy dostępu, dojazdu do ich nieruchomości w trakcie budowy oraz minimalizowanie utrudnień dla jednostek prowadzących działalność gospodarczą w tym regionie,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy, prac przez osoby nieuprawnione,
  - c) zapewnienie służbom Zamawiającego oraz instytucjom kontrolującym, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z umową będą realizowane,
  - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
  - f) Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ład i porządek na budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i delikty administracyjne powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejścia placu budowy do czasu odbioru końcowego.
  - g) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego umożliwi bezwarunkowe wprowadzenie na plac budowy podmiotu trzeciego wskazanego przez Zamawiającego celem wykonania robót nie ujętych w przedmiocie umowy, których konieczność wykonania nastąpiła po dacie przekazania placu budowy.
- 3) w zakresie obsługi geodezyjnej:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami.
  - b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych,

- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia,
- 4) w zakresie zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich:
- a) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy, prac przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
  - b) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych lub obiektów inżynierskich,
  - c) Wykonawca jest zobowiązany, o ile zachodzi taka potrzeba, zapewnić niezbędne do prowadzenia budowy drogi tymczasowe i usunąć je przed przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy,
  - d) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest utrzymać czystość wyjazdu z placu budowy oraz usuwać ewentualne zanieczyszczenie i zniszczenia dróg dojazdowych; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich, jakie mogą powstawać wskutek lub w związku z zakłóceniami powstającymi z tytułu realizacji inwestycji. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od utrzymywania czystości na drogach dojazdowych i placu budowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej jednostce na koszt Wykonawcy,
  - e) Wykonawca w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, dokona wszelkich niezbędnych napraw własności tych osób (terenu, dojazdów, nieruchomości, rzeczy, ogrodzeń), które powstaną w wyniku robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia; z tego tytułu Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia,
- 5) w zakresie ochrony środowiska:
- a) Wykonawca w czasie wykonywania dostaw oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy, w szczególności przy wykonywaniu prac w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub krzewu,
  - b) Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm. – „ustawa o odpadach”),
- 6) w zakresie wykopalisk archeologicznych:
- a) jeżeli w trakcie prowadzonych robót ziemnych zostanie wydobyty przedmiot o znaczeniu historycznym bądź też przedstawiający znaczną wartość o takim fakcie należy powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego, właściwe organy oraz Zamawiającego,
  - b) jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, prac Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania robót,
  - c) Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa,
- 7) w zakresie zawiadamiania o szczególnych zdarzeniach
- a) jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót,
- 8) w zakresie naprawy uszkodzeń
- a) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania,
  - b) uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w tym okresie, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiOR, odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa,
- 9) w zakresie usuwania nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót:

- a) w przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych lub innych niezgodnie z umową lub ujawnienia, powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę, wad w robotach budowlanych lub robót związanych z montażem wyposażenia, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca,
- b) jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
- c) jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, prac Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia, W przypadku, gdy to Zamawiający zleci próby, badania, odkrycia, ekspertyzy, a te potwierdzą wadliwość robót, Wykonawca zwróci koszt ich wykonania oraz usunie stwierdzone nieprawidłowości,
- d) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym jak wyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi oraz ekonomicznymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, udostępni mu je w zakresie w jakim były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy, na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania udostępnienia ww. zasobów przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, wobec którego nie zachodzą przesłanki wykluczenia, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, które były możliwe na podstawie dokumentacji technicznej oraz wiedzy i doświadczenia.

## § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom. Wynagrodzenie podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 4, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy jej postanowienia są sprzeczne z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub SIWZ.

8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 8, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
10. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 6 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmiany umów o podwykonawstwo.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
14. W sprawach nieuregulowanych w zakresie podwykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych art. 143a-d. Przepisy ust. 1-11 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:

- a) termin zakończenia: do **dnia 30.04.2021 r.**
- b) termin zakończenia bezpłatnego przeglądu i serwisu: 5 lat od daty odbioru końcowego.\*

(\* – niepotrzebne skreślić, w przypadku braku deklaracji 5 letniego bezpłatnego przeglądu i serwisu.

2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma ww. terminu, będzie on wynikał z protokołu odbioru.

#### § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego przeglądu/kontroli oraz serwisu urządzeń placu zabaw przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego bez usterek.\*
2. Bezpłatne przeglądy/kontrole i serwis urządzeń placu zabaw winny obejmować:\*
  - a) kontrolę funkcjonalną placu zabaw obejmująca czynności obsługowo – konserwacyjne i ewentualne drobne naprawy urządzeń, wykonywaną 3 razy w roku (nie rzadziej niż co 4 miesiące).\*
  - b) kontrolę podstawową placu zabaw obejmująca czynności obsługowo – konserwacyjne i ewentualne drobne naprawy urządzeń.Wykonawca wykonanie przeglądu/kontroli czy przeprowadzenie czynności serwisowych obsługowo – konserwacyjnych i napraw potwierdzi stosownym protokołem, który niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu po wykonaniu przeglądu/kontroli, konserwacji czy naprawy.\*

(\* – niepotrzebne skreślić, w przypadku braku deklaracji 5 letniego bezpłatnego przeglądu i serwisu.

#### § 9

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu umowy oraz plac budowy w ciągu 14 dni roboczych od podpisania umowy.

#### § 10

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie, polegających na:
  - 1) przedłużeniu terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
    - a) wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy (lub udostępnienia terenu robót), konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) natrafienia na przeszkody fizyczne w trakcie wykonywania robót, nie przewidziane w dokumentacji,
  - d) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
  - e) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
  - f) ujawnienia na terenie prac niewybuchów lub niewypałów,
  - g) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - h) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - i) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - j) brak możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - k) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
  - l) w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmian technologii wykonywania robót, np. ze względu na:
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
    - odmienne od uwidocznionych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - m) opóźnień w wykonaniu robót budowlanych realizowanych w tym samym czasie przez innych wykonawców na terenie Parku Jana Pawła II – Papieża Pielgrzyma powodujących brak udostępnienia terenu dla Wykonawcy w terminach, które zostaną uzgodnione między Wykonawcami w/w robót i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 2) zmianie wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT.
  - 3) zmianie harmonogramu z uwagi na wystąpienie konieczności realizacji przedmiotu umowy poprzez przesunięcia w czasie uszczegółowienie, spowodowane obiektywnymi czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi Wykonawcę ustaleniami zaakceptowanego harmonogramu.
  - 4) wystąpieniu konieczności wykonania robót zamiennych, wynikających z wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian na etapie realizacji. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny, który będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że łączna wartość kosztorysowa robót po zmianie nie przekroczy wartości kosztorysowej – ceny netto umowy.
  - 5) zmianie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wytycznych dotyczących realizacji Projektu (wynikających z dofinansowania ze środków europejskich).
  - 6) zmianie wynagrodzenia ze względu na wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe zostaną uznane wyłącznie te roboty, które nie występują (jako pozycja lub część składowa pozycji) w przedmiarze robót oraz nie zostały ujęte ani w dokumentacji projektowej, ani w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz nie ma o nich mowy w niniejszej SIWZ, a ich wykonanie jest niezbędne dla realizacji zamówienia.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  3. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może

wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 6 niniejszego paragrafu zostanie dokonana w oparciu o Ceny materiałów i sprzętu z katalogu „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie prac.

#### § 11

1. Zamawiający w okresie realizacji umowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
4. Udział w naradach przedstawicieli Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego jest obowiązkowy.
5. Zamawiający oświadcza, że funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego w osobie - .....
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR, pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego.

#### § 12

1. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w odniesieniu do robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych prawem w osobie - .....
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inne osoby w trybie przewidzianym Prawem budowlanym. Zmiana kierownika budowy/kierownika robót oraz inspektorów nadzoru nie jest istotną zmianą umowy i nie wymaga jej aneksowania. Zmiana kierownika budowy lub robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, jest dopuszczalna jedynie na osoby spełniające wymagania zamawiającego określone w SIWZ.

#### § 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest wartość oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe.  
za realizację zamówienia wyraża się kwotą brutto ..... słownie:.....  
w tym wartość podatku VAT ....., którego stawka wynosi .....  
Wynagrodzenie netto wynosi: ..... słownie: .....
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a wyszczególnione w rozdziale XII SIWZ.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Strony dopuszczają jedynie zmianę wynagrodzenia ze względu na zmianę stawki podatku VAT.
5. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiOR, terenem i obiektem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych umową.

#### § 14

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia właściwego Inspektora nadzoru.
2. Odbioru częściowego i końcowego dostaw dokonują przedstawiciele Zamawiającego z udziałem gestorów sieci.
3. Odbioru częściowego zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego – w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Odbioru końcowego robót, dostaw dokonują przedstawiciele Zamawiającego.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego po uprzednim potwierdzeniu przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru (np. wpisem w dzienniku budowy, oświadczeniem itp.) zakończenia robót. Do zgłoszenia Wykonawca załączy komplet dokumentów

odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej w wersji roboczej, badań i przeprowadzonych prób oraz projektu gwarancji).

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej w wersji roboczej, badań i przeprowadzonych prób oraz projektu gwarancji) zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego,
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16.

## § 15

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty realizowana będzie w okresach miesięcznych – na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy zrealizowanego przedmiotu umowy w danym miesiącu.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół odbioru robót w toku" podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
3. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców robót – ich oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie za wykonane roboty za poprzedni okres rozliczeniowy.
4. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
  - 1) Dla czynnych podatników VAT:  
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
  - 2) Dla pozostałych wykonawców:  
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr ..... należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.  
Nabywca faktury: Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18-400 Łomża  
NIP: 718-214-49-19  
Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
5. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną w ciągu 10 dni po odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
6. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności. Płatność należności z tej faktury zostanie dokonana w terminie do 30 dni od jej złożenia.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
  15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT , NIP .....,  
Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, **NIP 718-214-49-19.**

## § 16

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zrealizowanych dostaw objętych niniejszą umową i udziela gwarancji jakości na następujące okresy:  
- ..... miesięcy – na wykonane dostawy (*okres minimalny 24 miesięcy, maksymalny 60 miesięcy – wpisany zostanie zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie*)

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, gdy wad nie stwierdzono lub od daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, na zasadach określonych w KC.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia od których wykonania uzależnia udzielenie w świetle umowy gwarancji jakości zobowiązując się do usuwania wszelkich wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych w protokołach przeglądów gwarancyjnych, a także do usuwania wad zgłoszonych pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi w terminie ustalonym w protokole zgłoszenia wady.
3. Dokument gwarancyjny obustronnie uzgodniony zostanie podpisany w dacie odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależny miałby być okres udzielanej gwarancji. W przypadku, gdy dla zachowania wyżej określonego okresu gwarancji wymagane będą przeglądy, prace serwisowe lub inne niezbędne czynności Wykonawca przeprowadzi je w okresach tego wymagających w ramach przedmiotowej umowy i wynagrodzenia określonego w § 13.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W każdym roku obowiązywania gwarancji oraz przed jej upływem, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, będą wykonywane przeglądy gwarancyjne na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego, a w przypadku zgłoszenia wad pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi sporządzony zostanie protokół zgłoszenia wady.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 17

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust 2,  
w kwocie ..... zł (słownie: .....), w formie .....
2. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w punkcie wyżej, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
  - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł zostanie zwolnione przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- 2) zwrot (zwolnienie) pozostałej – 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł dokonane będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 14 dni przed upływem terminu zabezpieczenia.
- 4 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.

#### § 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w umowie.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót. Jako próg opóźnienia dający możliwość odstąpienia od umowy ustala się na 40% aktualnego na dany dzień harmonogramu rzeczowo finansowego.
  - 3) Wykonawca skierował do kierowania budową i robotami osoby nie posiadające wymaganych prawem uprawnień lub dokonał zmiany tych osób bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 4) Wystąpią okoliczności wskazane w § 6 ust. 12 umowy,
  - 5) Pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, zaleceniami Inspektora Nadzoru wpisanymi do dziennika budowy lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniami Zamawiającego.
  - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 7) Nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
  - 8) Nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonanych i odebranych robót.

#### § 19

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 7 dni.

#### § 20

Odstąpienie od umowy w okolicznościach o których mowa w § 17 i § 18 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 17 ust. 1 Zamawiający zachowuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę w całości.

#### § 21

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, w tym dokumentację projektową najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót, przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
5. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane i zrealizowane dostawy do dnia odstąpienia, które ustalone zostanie według cen/czynników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## § 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania wskazanego w § 7 ust. 1 lit. a, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu bezpłatnego przeglądu/kontroli oraz serwisu urządzeń placu zabaw z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki począwszy od dnia pisemnego wezwania do wykonania przeglądu/kontroli i/lub serwisu,
  - 3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu obustronnie uzgodnionego terminu usunięcia wad,
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10 000,00 zł,
  - 9) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej netto wskazanej w § 13 ust 2; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych i odebranych,
  - 10) za zawinione przez Wykonawcę niedochowanie w określonym miesiącu zakresów rzeczowych lub finansowych wynikłych z ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 1% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy,
  - 11) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych wskazanych w umowie, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia od terminu wskazanego w § 4 pkt 1 lit d.
  - 12) 0,2% za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Stwierdzenie wad następuje każdorazowo protokołem w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy odmówi udziału w kontroli lub odbiorze, strony ustalają, że podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny protokół kontroli lub odbioru. Wykonawca w takim przypadku jest zobowiązany zastosować się do ustaleń pokontrolnych lub poodbiorowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

#### § 23

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji lub placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 9 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, wskazanego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, wskazanego w § 13 ust. 2; Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 24

1. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dostaw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

#### § 25

Wszelkie zmiany lub uzupełnienie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 26

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót, dostaw oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie pisemnie w szczególności poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły z porad oraz w drodze korespondencji doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

#### § 27

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 28

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) oferta Wykonawcy

#### § 29

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo do siedziby Zamawiającego.

#### § 30

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i ..... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. SIWZ – zał. nr 1
2. Dokumentacja projektowa
3. Oferta wykonawcy wraz z kosztorysami uproszczonymi – zał. nr 2
4. Wzór karty gwarancyjnej