

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

WGN.6840.1.1.2020

Łomża, 14 września 2020 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i zarządzenia Wojewody Podlaskiego nr 78/2020 z dnia 12 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa

**Prezydent Miasta Łomża, działający jako starosta wykonujący zadania
z zakresu administracji rządowej ogłasza:
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przysługującego Skarbowi Państwa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego – garażu nr 136 o pow. użytkowej 17,00 m², znajdującego się w budynku przy ul. Józefa Bema 9 w Łomży, zlokalizowanego w budynku należącym do zasobów Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomży, oznaczonej jako działki nr 12173/1 o pow. 0,0117 ha, 10537/10 o pow. 0,3099 ha i 10537/12 o pow. 0,0064 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LM1L/00063201/8, zgodnie z poniższym wykazem:

Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu (m ²)	Pow. działki (ha)	Nr działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Lokal niemieszkalny (garaż) nr 136 w budynku przy ul. J. Bema 9 w Łomży LM1L/00063201/8	17,00	0,0117 0,3099 0,0064	12173/1 10537/10 10537/12	25 788 zł	2 279 zł

Opis garażu nr 136:

- pow. użytkowa 17,0 m²;
- znajduje się na kondygnacji nadziemnej;
- wrota stalowe podnoszone, posadzka betonowa, ściany tynkowane malowane, instalacja oświetleniowa.

Opis budynku garażowego:

- ilość kondygnacji - 2, w tym 1 podziemna;
- ilość boksów garażowych – 209;
- pow. zabudowy – 2331,50 m², pow. użytkowa – 3489,30 m², kubatura – 21216 m³;

- fundamenty – stopy szklankowe oraz ławy monolityczne, ściany – murowane, słupy – prefabrykowane (system ZSBO), stropy – prefabrykowane, kanałowe (Żerań), stropodach – płaski, niewentylowany, schody – żelbetowe, ściany zewnętrzne – tynkowane, posadzki – betonowe, wrota wjazdowe – podnoszone automatycznie;
- instalacje: wentylacja mechaniczna, kanalizacja deszczowa, elektryczna, odgromowa;
- teren wokół budynku jest zagospodarowany, wjazd do budynku utwardzony.

Opis nieruchomości gruntowej:

- położona w Łomży, przy ul. Józefa Bema 9;
- zabudowana budynkiem garażowym, dwupoziomowym, z 209 boksami garażowymi, wjazd od strony ul. Wł. Reymonta;
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. J. Bema i Wł. Reymonta o nawierzchni bitumicznej, z urządzonymi chodnikami dla pieszych oraz miejscami postojowymi na samochody, w ulicy przebiega pełna infrastruktura techniczna;
- bezpośrednio sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo- handlowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna;
- posiada bardzo dobrą lokalizację ze względu na położenie w bliskim sąsiedztwie al. Piłsudskiego, na odcinku pomiędzy ul. Zawadzką a al. Legionów;
- posiada kształt zbliżony do prostokąta;
- uzbrojona w sieci: wodnokanalizacyjną, teleinformatyczną, gazową, elektroenergetyczną.

2. Na nieruchomości objętej przetargiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 100/XI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod garaże.

3. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich i ma dostęp do drogi publicznej.

4. Przetarg na nieruchomość odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o **godz. 11.00 w dniu 16.10.2020 r.**

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc), w przypadku pełnomocników osób fizycznych - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

6. Wadium w wysokości wskazanej w wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 13.10.2020 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża (**liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego**). W tytule przelewu należy wpisać „wadium garaż”.

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9⁰⁰-15⁰⁰ po uzgodnieniu z organizatorem przetargu. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łomży, Stary Rynek 14, pokój 208 oraz pod nr tel. 86 215 68 19.

INFORMACJE DODATKOWE:

- a. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- b. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co do którego wymagane będzie uzyskanie zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, nie uzyskanie zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy, skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.
- c. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w **Łomży Nr 93 1560 0013 2294 6771 7000 0006**, przed podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.
- d. Dostawa nieruchomości objętej przetargiem zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106).
- e. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie **www.lomza.pl/bip** i **www.lomza.pl**
- f. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208, tel. 86 215-68-19.
- g. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA