

Druk Nr 451

Łomża, dnia 15.06.2020 r.

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

Rada Miejska Łomży

W załączeniu przesyłam dokumentację dotyczącą Analizy funkcjonowania PPŁ sp. z o.o. za 2019 rok. sporządzoną przez Prezesa Spółki .

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Chrzanowski

.....
Podpis Prezydenta Miasta

Park Przemysłowy Łomża
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Łomży

18-400 Łomża
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166



Analiza funkcjonowania Spółki
za 2019 rok.

Łomża czerwiec 2020 rok

Spis treści:

- I. Wstęp.
- II. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie.
- III. Informacja z działalności Spółki.

I. Wstęp.

Park Przemysłowy Łomża jest jednoosobową spółką samorządową, której właścicielem jest Miasto Łomża. Park Przemysłowy Łomża stanowi spójny element szeregu działań podjętych przez władze samorządowe miasta Łomża mające na celu stworzenie przestrzeni niezbędnej dla wsparcia i rozwoju inicjatyw gospodarczych oraz poprawy atrakcyjności gospodarczej miasta. Park Przemysłowy Łomża jest miejscem tworzonym dla ludzi z ciekawym, innowacyjnym pomysłem na biznes. Park Przemysłowy Łomża jest nowoczesną Instytucją Otoczenia Biznesu o różnych funkcjach, wspierających rozwój innowacyjnych przedsiębiorstw opartych na wiedzy, umiejętnościach i aktywności mieszkańców subregionu łomżyńskiego. Z oferty usług Parku Przemysłowego Łomża w 2019 roku korzystało 147 podmiotów gospodarczych, które utworzyły około 200 miejsc pracy.

Główną funkcją Parku Przemysłowy Łomża jest wspieranie rozwoju przedsiębiorczości w Łomży i subregionie łomżyńskim, która realizowana jest między innymi poprzez:

- inkubację – spółka posiada atrakcyjną ofertę infrastrukturalną i atrakcyjne warunki inkubacji skierowane do młodych przedsiębiorców oraz podmiotów wspierających swoimi usługami przedsiębiorców. W ramach inkubacji podmioty, które lokują swoją działalność w parku otrzymują kompleksową usługę finansowo- księgową i kompleksową usługę prawną.
- usługi dla biznesu - doradcze, prawne, księgowo, pozyskiwania środków zewnętrznych, usługi hostingowe (strony internetowe, poczta, bip, przechowywanie danych, wynajem powierzchni serwerowni oraz usługę wirtualnego serwera) i usługi wynajmu powierzchni w budynku wielofunkcyjnym.
- wymiar edukacyjny – działania Spółki związane z promowaniem i kreowaniem postaw przedsiębiorczości i innowacyjności (wymiar edukacyjny) - skierowany do uczniów, studentów oraz młodych przedsiębiorców (są to: seminaria, szkolenia, warsztaty, spotkania informacyjne, lekcje przedsiębiorczości oraz cykliczne wydarzenie „Światowy Tydzień Przedsiębiorczości”).

Inkubator Przedsiębiorczości funkcjonujący w ramach Parku Przemysłowego Łomża jest także miejscem licznie organizowanych konferencji, seminariów, warsztatów i spotkań biznesowych (B2B). Cyklicznym wydarzeniem odbywającym się w PPŁ jest „śniadanie biznesowe”, podczas którego Prezydent Miasta przedstawia bieżące istotne informacje gospodarcze dla przedsiębiorców. Dzięki rozwiniętej współpracy z izbami gospodarczymi i handlowo- przemysłowymi Park jest również miejscem kojarzenia przedsiębiorców łomżyńskich z zagranicznymi partnerami. W 2019 roku w wydarzeniach odbywających w Spółce uczestniczyło około tysiąc sto osób.

W swojej dotychczasowej działalności podstawowej Spółka zbudowała swoisty ekosystem przedsiębiorczości poprzez nawiązanie współpracy z około 30 podmiotami. Współpracujemy z 5 uczelniami, 9 technoparkami (2 zagraniczne), 9 samorządami, 12 organizacjami i instytucjami wspierającymi biznes. Funkcjonowanie tego ekosystemu przynosi korzyści dla przedsiębiorców i jego uczestników i wpływa na rozwój Parku.

W 2019 roku spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 442 427,71 złotych. W stosunku do 2018 roku wynik finansowy Spółki uległ poprawie o 22,1 %. Na wynik finansowy Spółki wpływ przede wszystkim miały koszty amortyzacji 377 952,17 zł (amortyzacja nie jest fizycznym wypływem środków finansowych ze spółki) i koszty pierwszego wyposażenia rozliczane w czasie – 96 955,79 złotych (są to koszty już poniesione podczas realizacji budowy inkubatora i nie są wypływem środków ze Spółki). Znaczącą pozycję kosztową stanowi podatek od nieruchomości płacony do kasy Urzędu Miejskiego, (czyli do właściciela spółki) w wysokości 123 890,00 zł. Efektem wymiernym prowadzonej działalności są powstające nowe podmioty, które generują nowe miejsca pracy, a więc mają wpływ na zmniejszenie bezrobocia, a płacone podatki w sposób pośredni i bezpośredni trafiają do kasy miasta. Park Przemysłowy Łomża zgodnie z umową Spółki ze względu na swoje cele statutowe nie jest nastawiony na zysk. Działania Zarządu Spółki są skoncentrowane na ekonomizacji funkcjonowania spółki, co wpływa na zwiększenie przychodów spółki oraz obniżenie kosztów działalności. Spółka osiągnęła zakładane wskaźniki trwałości projektu za 2019 rok.

Korzyści fiskalne wpływające na dochody miasta Łomża z tytułu funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża w 2019 roku wyniosły 1 137 890 zł. z następujących tytułów :

- a) podatek od nieruchomości - 123.890 zł
- b) podatek PIT - 1.014.000 zł.

Park Przemysłowy Łomża realizuje projekt „Platformy startowe dla nowych pomysłów”. Celem projektu jest wsparcie rozwoju innowacyjnych pomysłów. W wyniku realizacji projektu powstanie 270 innowacyjnych podmiotów gospodarczych w formie spółek z ograniczoną działalnością. Wartość projektu 23 660 900,00 zł, w tym dofinansowanie 23 146 600,00 zł. Okres realizacji: marzec 2019 – wrzesień 2023. W 2019 roku po dwóch turach naboru 13 innowacyjnych podmiotów inkubowanych było w Parku Przemysłowym Łomża. Po przeprowadzeniu inkubacji innowacyjne spółki będą ubiegać się o dotację. Maksymalne wsparcie finansowe dla jednego podmiotu - do 1 mln. zł.

Reasumując, spółka w 2019 roku realizowała swoje cele statutowe w oparciu o posiadany potencjał oraz pozyskując środki zewnętrzne na realizację projektów.

II. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie.

Park Przemysłowy Łomża Spółka z o.o. został utworzony w dniu 20 grudnia 2012 r. na podstawie uchwały Nr 242/XXIX/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 października 2012 roku. Park Przemysłowy Łomża Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dnia 18.01.2013r. został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000447809.

Siedzibą Spółki jest Miasto Łomża. Spółka jest jednoosobową spółką Miasta Łomża. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 15 800 000,00 złotych i dzieli się na 15.800 równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 1000 złotych każdy. Miasto Łomża objęło 100% udziałów. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Terenem działania Spółki jest obszar kraju i zagranica. Na tym terenie Spółka może uruchamiać i prowadzić zakłady, oddziały, filie, przedstawicielstwa i inne placówki. Spółka może być współnikiem w innych spółkach w kraju i zagranicą. Spółka może prowadzić interesy we własnym lub cudzym imieniu, na własny lub cudzy rachunek, samodzielnie lub w kooperacji z podmiotami krajowymi i zagranicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem Spółki jest inicjowanie, promowanie i wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, eksploatacja i zarządzanie infrastrukturą „Parku Przemysłowego Łomża”.

1. Władze Spółki

A. Zarząd Spółki.

B. Rada Nadzorcza.

C. Zgromadzenie Wspólników.

Ad. A. W skład Zarządu Spółki wchodzi jedna osoba:

Andrzej Kiełczewski – Prezes Zarządu.

Ad. B. Rada Nadzorcza składa się z trzech członków.

Rada Nadzorcza od dnia 01.01.2019r. do 31.12.2019r. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Dariusz Mieczkowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Kruk – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Artur Bałdowski – Sekretarz Rady Nadzorczej

Ad. C. Zgromadzenie Wspólników

Funkcje Zgromadzenia Wspólników pełni Prezydent Miasta Łomża. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz w roku, zwołuje je Zarząd Spółki w ciągu sześciu miesięcy po upływie okresu obrotowego. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

2. Informacja o funduszach spółki.

Kapitał podstawowy

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 15 800 000,00 zł. Jedynym wspólnikiem Spółki jest Miasto Łomża posiadające 15.800 udziałów po tysiąc złotych każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.

III. Informacja z działalności Spółki.

Podstawą działalności Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. były przepisy Kodeksu Spółek Handlowych, Umowa Spółki, uchwały i wnioski Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, postanowienia wewnętrznych regulaminów Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. oraz powszechnie obowiązujące normy prawa.

Funkcję kontrolną i nadzorczą nad działalnością Spółki pełni Rada Nadzorcza. W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył 10 protokołowanych posiedzeń, na których podejmowane były decyzje ważne dla funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża zarówno pod względem organizacyjnym, finansowym jak i porządkowym.

1. Wydarzenia organizowane w 2019 roku.

W Parku Przemysłowym Łomża w 2019 roku odbywały się spotkania, szkolenia, warsztaty dotyczące tematyki biznesowej skierowane do przedsiębiorców. Szkolenia obejmowały zagadnienia z zakresu ubezpieczeń społecznych, zmian w przepisach w prawie podatkowym, zmian w dokumentacji pracowniczej, możliwości wsparcia w ramach RPO Województwa Podlaskiego, dofinansowania unijnego na rozpoczęcie i rozwój działalności gospodarczej, formalno – prawnych aspektów zakładania działalności gospodarczej oraz stosowania przepisów BPH. Cyklicznie odbywały się organizowane przez Urząd Miejski śniadania biznesowe. W PPL gościły delegacje z Chin oraz Białorusi. Ponadto przy współpracy z firmą Fel-X prowadzone są warsztaty dla dzieci i młodzieży z zakresu robotyki i programowania. W październiku w ramach Europejskich Dni Pracodawcy odbywały się seminaria dla przedsiębiorców, które były współorganizowane przez PUP, ZUS i US. W ramach Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości zorganizowane zostały wydarzenia startupowe, które zawierały komponent edukacyjny skierowany do potencjalnych pomysłodawców oraz pomysłodawców zakwalifikowanych do programu inkubacji.

Spotkania zorganizowano przy współpracy z naszymi partnerami: z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju, Lokalnym Punktem Informacji o Funduszach Europejskich, Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, Państwową Inspekcją Pracy, Powiatowym Urzędem Pracy, Urzędem

Skarbowym, Podlaską Fundacją Rozwoju Regionalnego, Państwową Wyższą Szkołą Informatyki i Przedsiębiorczości a także z innymi podmiotami pozyskując środki zewnętrzne na finansowanie tych wydarzeń.

Przedstawiciele Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. uczestniczyli w Konferencji Invest in Łomża, która odbywała się w Państwowej Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Informatyki promując zarówno swoją działalność oraz realizowany projekt "Platforma startowa dla nowych pomysłów Hub of Talents 2" poprzez stoisko wystawiennicze, prezentację projektu na forum ogólnym oraz udział w debacie.

2. Realizacja projektu „Platformy startowe dla nowych pomysłów – Hub of Talents 2”

Projekt „Platforma startowa dla nowych pomysłów- Hub of Talents 2” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 realizowany jest w partnerstwie, którego liderem jest Białostocki Park Naukowo-Technologiczny. Założenia projektu „Platforma startowa dla nowych pomysłów – Hub of Talents 2”:

1. Cel: stworzenie na obszarze woj. podlaskiego korzystnych warunków dla powstawania i rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw, poprzez realizację profesjonalnego programu inkubacji startupów. Rozwój makroregionalnego ekosystemu startupowego przyczyni się do złagodzenia negatywnego trendu odpływu z województwa zdolnych studentów i absolwentów uczelni oraz zwiększenia liczby innowacyjnych przedsiębiorstw zakładanych na terenie Polski Wschodniej. Doświadczenia nabyte dzięki realizacji projektu pozwolą rozwinąć potencjał 2 technoparków (Białystok, Łomża) i dzięki temu wzbogacić ich ofertę usług proinnowacyjnych i wzmocnić kompetencje personelu IOB.

2. Główne rezultaty: Stworzenie warunków sprzyjających zakładaniu i rozwijaniu innowacyjnych i technologicznych startupów w Polsce Wschodniej. W szczególności, co najmniej 200 z 270 pomysłów biznesowych objętych programem inkubacji przekształconych zostanie w produkty/usługi, gotowe do wejścia na rynek i otrzymania rekomendację do poddziałania 1.1.2POPW. Okres realizacji: marzec 2019 rok – wrzesień 2023 rok. Planowane wydatki ogółem w projekcie: 23 660 900,00 zł, w tym dofinansowanie 23 146 600,00 zł. Maksymalne wsparcie finansowe dla jednego podmiotu - do 1 mln. zł. Spółka NANO PRINTERS z siedzibą w Parku Przemysłowym Łomża otrzymała 964 248,02 zł. dofinansowania z projektu na swoją innowacyjną działalność.

W 2019 roku odbyły się dwa cykle naboru wniosków do projektu, z czego 13 innowacyjnych spółek wybrało Park Przemysłowy Łomża, jako miejsce inkubacji.

3. Infrastruktura Spółki.

Inkubator Przedsiębiorczości.

Inkubator Przedsiębiorczości został oddany do użytkowania w grudniu 2015 roku. W 2019 roku zostało podpisanych 16 nowych umowy najmu. Na dzień 31 grudnia 2019 roku pomieszczenia w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości wynajmowało 43 podmioty gospodarcze w tym firma świadcząca usługi telekomunikacyjne w salach call center oraz najemca pomieszczenia gastronomicznego. Łącznie w firmach mających siedzibę w Parku Przemysłowym Łomża na dzień 31.12.2019 roku utworzono około 200 miejsc pracy.

Usługa „Wirtualne Biuro”.

W 2019 roku PPL podpisał 20 nowych umów na świadczone usługi „Wirtualnego Biura” Na dzień 31 grudnia 2019 roku z usługi „Wirtualnego Biura” korzystało 44 firmy.

Wynajem sali konferencyjnej i sal spotkań biznesowych.

W miesiącach od stycznia do grudnia sale biznesowe użytkowane były przez 756 godziny, sala konferencyjna wynajmowana była przez 137godzin odpłatnie, a także udostępniana na wspólne wydarzenia organizowane we współpracy z Urzędem Miasta Łomża i partnerami.

Sala spotkań biznesowych była bezpłatnie udostępniana dla inkubowanych spółek w ramach projektu „Platforma startowa dla nowych pomysłów – Hub of Talents 2” przez 68 godzin.

Serwerownia.

Park Przemysłowy Łomża rozszerzył zakres świadczonych usług o specjalistyczne usługi IT. W ramach nowych obszarów działań znalazło się świadczenie usług hostingowych, tj.: obsługa poczty elektronicznej, lokowanie stron internetowych oraz kompleksowa obsługa Biuletynów Informacji Publicznej. Poszerzenie działalności informatycznej obejmuje ponadto kompleksowa realizację stron internetowych. Całość usług realizowana jest w oparciu o posiadaną serwerownię. Na dzień 31 grudnia 2019 r. PPL posiada podpisane 43 umowy. Z usługi – Serwer VPS (wirtualny) korzysta 3 firmy.

Budynek wielofunkcyjny nr 2.

Spółka wynajmuje pomieszczenia w otrzymanym obiekcie po warsztatach szkoły drzewnej (CKP). Budynek jest w złym stanie technicznym. Spółka ponosi niezbędne nakłady na utrzymanie tego budynku. W 2019 roku pomieszczenia w budynku Parku Przemysłowego Łomża wynajmowało łącznie 12 podmiotów.

Pozostałe usługi.

Park Przemysłowy Łomża świadczy również usługi z zakresu obsługi księgowej oraz wypożycza sprzęt komputerowy.

4. Zagadnienia ekonomiczno-finansowe.

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 15.800.000 zł. Jedyńm wspólnikiem Spółki jest Miasto Łomża posiadające 15.800 Udziałów po tysiąc złotych każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.

Rachunek zysków i strat.

| Nazwa pozycji | Na dzień 31.12.2018r. | Na dzień 31.12.2019r. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym: | 696 618,24 | 722 941,43 |
| I. Przychód ze sprzedaży produktów | 696 618,24 | 722 941,43 |
| B. Koszty działalności operacyjnej | 1 527 726,84 | 1 543 193,91 |
| I. Amortyzacja | 451 027,80 | 377 952,17 |
| II. Zużycie materiałów i energii | 265 227,58 | 225 729,39 |
| III Usługi obce | 132 605,53 | 125 169,79 |
| IV. Podatki i opłaty | 125 004,13 | 137 783,82 |
| V. Wynagrodzenia | 446 511,77 | 551 076,08 |
| VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | 88 823,10 | 95 978,77 |
| VII. Pozostałe koszty rodzajowe | 18 526,93 | 29 503,89 |
| VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów | 0,00 | 0,00 |
| C. Zysk/strata ze sprzedaży (A-B) | - 831 108,60 | -820 252,48 |
| D. Pozostałe przychody operacyjne | 252 655,62 | 360 044,11 |
| II. Dotacje | 197 305,26 | 197 305,26 |
| III. Inne przychody operacyjne | 55 350,36 | 162 739,11 |
| E. Pozostałe koszty operacyjne | 9 085,01 | 217,28 |
| III. Inne koszty operacyjne | 9 085,01 | 217,28 |
| F. Zysk/strata na działalności operacyjnej (C+D-E) | - 587 537,99 | -460 425,60 |
| G. Przychody finansowe | 19 758,41 | 17 999,51 |
| II. Odsetki | 19 758,41 | 17 999,51 |
| H. Koszty finansowe | 22,28 | 1,57 |
| I. Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej (F+G-H) | - 567 801,86 | -442 427,71 |
| J. Wyniki zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.M.) | 0,00 | 0,00 |
| K. Zysk/strata brutto (I+/-J) | - 567 801,86 | -442 427,71 |
| L. Podatek dochodowy | 0,00 | 0,00 |
| M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty | 0,00 | 0,00 |
| N. Zysk/strata netto (K-L-M) | - 567 801,86 | -442 427,71 |

W 2019 roku spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 442 427,71 złotych. W stosunku do 2018 roku wynik finansowy Spółki uległ poprawie o 22,1 %. Przychody Spółki wrosły o 3,8 % w stosunku do poprzedniego roku, a koszty działalności operacyjnej wrosły o 1 %. Wzrost wynagrodzeń spowodowany był udziałem spółki w realizacji projektów na które pozyskano środki zewnętrzne jednocześnie nastąpił wzrost przychodów w pozycji „ pozostałe przychody operacyjne”. Na wynik finansowy Spółki wpływ przede wszystkim miały koszty amortyzacji 377 952,17 zł (amortyzacja nie jest fizycznym wpływem środków finansowych ze spółki) i koszty

pierwszego wyposażenia rozliczane w czasie – 96 955,79 złotych (są to koszty już poniesione i nie są wpływem środków ze Spółki). Znaczącą pozycję kosztową stanowi podatek od nieruchomości płacony do kasy Urzędu Miejskiego, (czyli do właściciela spółki) w wysokości 123 890,00 zł.

5. Korzyści fiskalne wynikające z tytułu funkcjonowania spółki.

Wpływy podatkowe do miasta Łomża z tytułu działalności PPŁ Sp. z o.o.

Wysokość korzyści fiskalnych wynikających z funkcjonowania PPŁ Sp. z o.o. oszacowano na podstawie dochodów miasta Łomża z tytułu:

- c) podatków od nieruchomości,
- d) podatku PIT.

Podatek od nieruchomości.

Na podstawie „Ustawy o podatkach i opłatach” Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o. zobowiązany jest do odprowadzania na rzecz miasta Łomża podatków od nieruchomości. Kwota podatku od nieruchomości opłacana przez PPŁ w roku 2019 wyniosła 123.890 zł, w tym:

1. opłata za wieczyste użytkowanie gruntów – 12.398 zł
2. podatek od nieruchomości – budynek Inkubatora przedsiębiorczości – 61.716 zł
3. podatek od nieruchomości - budynek Warsztatów – 49.776 zł.

Wpływy z tytułu podatku PIT.

Jednym z głównych źródeł dochodu jednostek samorządu terytorialnego są wpływy z tytułu podatku PIT. Jako dochody miasta Łomża przyjęto wpływy z tytułu podatku PIT osób zatrudnionych na terenie PPŁ. W roku 2019 na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości zatrudnionych było około 200 osób. W prognozie efektów społecznych związanych z rynkiem pracy, przyjęto, że w wyniku działalności Inkubatora generowane są również nowe miejsca pracy na zasadzie efektu mnożnikowego. W związku z faktem, że głównym profilem działalności firm funkcjonujących na terenie Inkubatora są usługi przyjęto wartość wskaźnika efektu mnożnikowego na poziomie 0,3¹. Powyższe założenie oznacza, że pośrednio w wyniku działalności Inkubatora (poza jego siedzibą) powstało na terenie miasta Łomża dodatkowo 60 miejsc pracy. Na podstawie wysokości średniego wynagrodzenia w województwie podlaskim w roku 2019 oszacowano, że roczne wpływy miasta Łomża z tytułu podatku PIT wynikające z działalności PPŁ wyniosły w bieżącym roku około 1.014.000 zł.

¹ R. Pastusiak, Specjalne Strefy Ekonomiczne jako stymulator rozwoju gospodarczego, Łódź 2011.

Tabela 1. Podatek PIT - założenia

| Podatki i składki ZUS | Jm | Wartość |
|--|--------------|---------|
| Liczba osób zatrudnionych na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości | osoby | 200 |
| Wartość wskaźnika efektu mnożnikowego | - | 0,3 |
| Liczba miejsc pracy powstałych poza Inkubatorem przedsiębiorczości | osoby | 60 |
| Średnie wynagrodzenie brutto w woj. podlaskim w I poł. 2019 (GUS) | zł | 4 429 |
| Wartość podatku PIT odprowadzana od wynagrodzenia | zł/m-c/osoba | 325 |

6. Współpraca w zakresie badań i rozwoju.

Spółka współpracuje z 5 uczelniami, 9 technoparkami, 12 organizacjami skupiającymi i wspierającymi przedsiębiorców oraz 9 samorządami.

Współpraca polega na realizacji wspólnych przedsięwzięć celem realizacji konkretnych projektów (przeprowadzenie badań wśród przedsiębiorców, realizacja w partnerstwie wspólnych projektów z wykorzystaniem środków unijnych).

Kolejnym ważnym krokiem jest realizacja wspólnie z parkiem naukowo – technologicznymi z Białegostoku oraz 7 partnerami projektu pod nazwą „Platforma startowa dla nowych pomysłów” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014 – 2020, Oś Priorytetowa I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów. W wyniku realizacji tego projektu powstają nowe podmioty gospodarcze wdrażające innowacyjne rozwiązania.

7. Zatrudnienie.

W Spółce średnioroczne zatrudnienie wynosiło 7 etatów.

8. Trwałość projektu.

W związku z realizacją projektu inwestycyjnego pod nazwą „Park Przemysłowy Łomża-I etap”, dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 – Oś priorytetowa I. Wzrost innowacyjności i wspieranie przedsiębiorczości w regionie. Działania 1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju innowacyjności.

W styczniu 2020 roku Spółka przekazała do Urzędu Marszałkowskiego sprawozdanie roczne dotyczące zabezpieczenia trwałości realizowanego projektu wraz z informacją o osiągniętych wskaźnikach. Wskaźniki zabezpieczenia trwałości projektu za 2019 zostały osiągnięte.

9. Realizacja zadań inwestycyjnych.

Zarząd Spółki realizował projekt "Budowa Parku Przemysłowego Łomża – II etap". Celem planowanego projektu jest wsparcie rozwoju firm z sektora przemysłowego poprzez udostępnienie nowoczesnej powierzchni produkcyjno-logistycznej. Projekt został uwzględniony w założeniach polityki społeczno- gospodarczej Miasta Łomża na 2020 rok oraz zatwierdzony przez organa spółki. Wykonano następujące działania związane z realizacją projektu Budowa Parku Przemysłowego II etap:

- konsultacje związane z pozyskaniem środków zewnętrznych i realizację projektu, monitorowanie ogłaszanych konkursów z programów unijnych.
- powołano zespół projektowy.
- wykonano studium wykonalności projektu.
- przygotowano i przeprowadzono procedurę przetargową wyłonienia projektanta dokumentacji technicznej.
- dokonano wyboru w drugim przetargu projektanta dokumentacji technicznej i podpisano umowę.

Spółka PPŁ realizuje projekt pn. „Budowa Parku Przemysłowego Łomża – II etap” polegającego na budowie hali wielofunkcyjnej z przeznaczeniem pod działalność produkcyjną, usługową i logistyczną. Projekt odpowiada na potrzeby zarówno podmiotów funkcjonujących na terenie PPŁ jak również firm z regionu łomżyńskiego.

Planowana inwestycja obejmuje budowę hali o powierzchni około 3.500m² wraz z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą techniczną i zewnętrzną. Planowana inwestycja będzie w sposób efektywny zagospodarowała działkę o powierzchni 0,93 ha, która jest własnością Spółki. Obecnie na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest budynek po byłych warsztatach szkolnych. Ze względu na bardzo zły stan techniczny oraz bardzo małą funkcjonalność zostanie on wyburzony.

Zakres projektu

W ramach II etapu rozbudowy Parku Przemysłowego Łomża planuje się budowę:

- wielofunkcyjnej hali przemysłowej o powierzchni około 3.500 m² wraz zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą techniczną,
- drogi wewnętrznej,
- placu manewrowego,
- 65 miejsc parkingowych.

Opcjonalnie w przypadku pozyskania finansowania planuje się zakup wyposażenia, które umożliwi obniżenie bieżących kosztów energii elektrycznej oraz cieplnej.

Koszty inwestycji

Planowane wydatki związane z realizacją projektu wyniosą 9.852.300,00 zł, w tym:

- koszty netto - 8.010.000,00 zł,
- podatek VAT - 1.842.300,00 zł.

W ramach wydatków ujęto koszty opracowania dokumentacji technicznej, prac budowlanych, inspektora nadzoru oraz wyburzenia budynku po byłych warsztatach szkolnych.

Źródła finansowania projektu

W ramach montażu finansowego przewidziano trzy warianty pozyskania środków na realizację inwestycji:

- 1) Wariant I (bazowy) zakłada, że:
 - a) 50% środków pozyskanych zostanie w formie podwyższenia kapitału spółki PPL (miasto Łomża);
 - b) 50% środków pochodzić będzie z kredytu bankowego.
- 2) Wariant II zakłada, że zamiast kredytu bankowego inwestycja będzie współfinansowana w oparciu o leasing operacyjny (50% kosztów inwestycji).
- 3) Wariant III zakłada współfinansowanie budowy hali w oparciu o środki UE. Zakłada się następującą strukturę źródeł finansowania:
 - a) 50% kosztów inwestycji finansowanych w oparciu o dofinansowanie z programów UE;
 - b) 25% środków własnych PPL pozyskanych w formie podwyższenia kapitału (miasto Łomża);
 - c) 25% kosztów inwestycji finansowanych poprzez kredyt bankowy.

Najbardziej korzystnym z przedstawionych wariantów jest Wariant III zakładający współfinansowanie inwestycji ze środków UE. Spółka PPL na bieżąco monitoruje możliwość pozyskania środków w oparciu o programy pomocowe UE. Na podstawie przeprowadzonej analizy należy jednak stwierdzić, że szanse na pozyskanie dofinansowania w obecnej perspektywie 2014-2020 są minimalne. Należy zatem przyjąć, iż aktualnie najbardziej optymalnym wariantem jest Wariant I (bazowy), zapewniający samofinansowanie się projektu w okresie spłaty kredytu. Wariant II zakładający finansowanie projektu w oparciu o leasing operacyjny jest jednak mniej korzystny w stosunku do kredytu bankowego ze względu na wyższe koszty oprocentowania rat leasingowych.

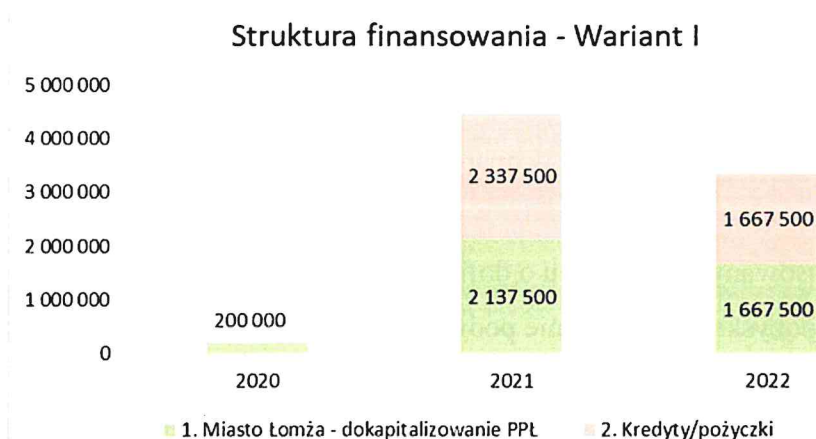
W wariantie bazowym zakłada się, że koszty inwestycji w wysokości 8.010.000 zostaną sfinansowane w oparciu o:

- dokapitalizowanie Spółki PPL przez właściciela tj. miasto Łomża w wysokości – 4.005.000 zł;
- kredyt inwestycyjny – 4.005.000 zł.

W tabeli poniżej przedstawiono planowaną strukturę finansowania inwestycji.

Tabela 2. Struktura finansowania projektu .

| Kategoria | Okres wdrażania projektu | | | Razem | Udział % |
|---|--------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | | |
| 1. Miasto Łomża - dokapitalizowanie PPL | 200 000 | 2 137 500 | 1 667 500 | 4 005 000 | 50,00% |
| 2. Kredyty/pożyczki | 0 | 2 337 500 | 1 667 500 | 4 005 000 | 50,00% |
| 3. Dotacja | | | | | |
| 4. Inne | | | | | |
| Suma źródeł pokrycia kosztów | 200 000 | 4 475 000 | 3 335 000 | 8 010 000 | 100,00% |



Rysunek 1. Struktura finansowania inwestycji w wariantcie bazowym.

Harmonogram realizacji projektu

Czas realizacji procesu inwestycyjnego wynosi od 24 do 26 miesięcy. Wstępny harmonogram realizacji projektu zakłada okres przygotowania dokumentacji oraz budowy od 01.2020 do 06.2022.

| Nazwa zadania | Start | Koniec | I.2020 | | | II.2020 | | | III.2020 | | | IV.2020 | | | I.2021 | | | II.2021 | | | III.2021 | | | IV.2021 | | | I.2022 | | | II.2022 | | |
|---|---------|---------|--------|---|---|---------|---|---|----------|---|---|---------|----|----|--------|---|---|---------|---|---|----------|---|---|---------|----|----|--------|---|---|---------|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Przetarg na wyłonienie wykonawcy dokumentacji technicznej | 01.2020 | 02.2020 | █ | █ | █ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wykonanie dokumentacji technicznej | 03.2020 | 08.2020 | | █ | █ | █ | █ | █ | █ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uzyskanie decyzji środowiskowej | 04.2020 | 04.2020 | | █ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wydanie pozwolenia na budowę | 09.2020 | 09.2020 | | | | | | | █ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Przetarg na wykonawcę prac budowlanych | 10.2020 | 12.2020 | | | | | | | | █ | █ | █ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Przetarg na Inspektora Nadzoru | 10.2020 | 12.2020 | | | | | | | | █ | █ | █ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Budowa hali wraz z infrastrukturą | 01.2021 | 03.2022 | | | | | | | | | | | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | █ | | |
| Odbiory robót | 04.2022 | 05.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | █ | █ | █ | | |
| Oddanie hali do użytku | 06.2022 | 06.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | █ | | |

Rysunek 2. Planowany harmonogram realizacji inwestycji.

Analiza finansowa projektu.

Analizę finansową projektu przeprowadzono w oparciu o:

a) **wskaźniki rentowności inwestycji** obliczone na podstawie finansowej stopy dyskontowej 4%². Zgodnie z definicją, finansowa stopa dyskontowa jest to alternatywny koszt zainwestowania kapitału. Koszt alternatywny oznacza, że decyzja wykorzystania kapitału w jednym projekcie pociąga za sobą rezygnację z potencjalnego dochodu z innej inwestycji. Stąd zaangażowanie kapitału w określony projekt inwestycyjny obciążone jest niejawnym kosztem w postaci utraconego zysku z alternatywnego przedsięwzięcia. Do oceny finansowej projektów inwestycyjnych stosuje się następujące wskaźniki:

- finansowa bieżąca wartość netto inwestycji (FNPV/C), wartość powinna być > 0;
- finansowa wewnętrzna stopa zwrotu z inwestycji (FRR/C), wartość powinna być > 4%;
- finansowa bieżąca wartość netto kapitału krajowego (FNPV/K), wartość powinna być > 0;
- finansowa wewnętrzna stopa zwrotu z kapitału krajowego (FRR/K), wartość powinna być > 4%.

b) **weryfikacja trwałości (płynności) finansowej projektu.** Analiza przepływów pieniężnych ma na celu odpowiedź na pytanie czy Park Przemysłowy Łomża będzie zdolny do wdrożenia inwestycji oraz czy przedsięwzięcie będzie generowało wystarczającą nadwyżkę finansową do pokrycia wszystkich kosztów działalności oraz spłaty kredytu.

² Wytyczne w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 (MRR 10.01.2019).

Rentowność projektu

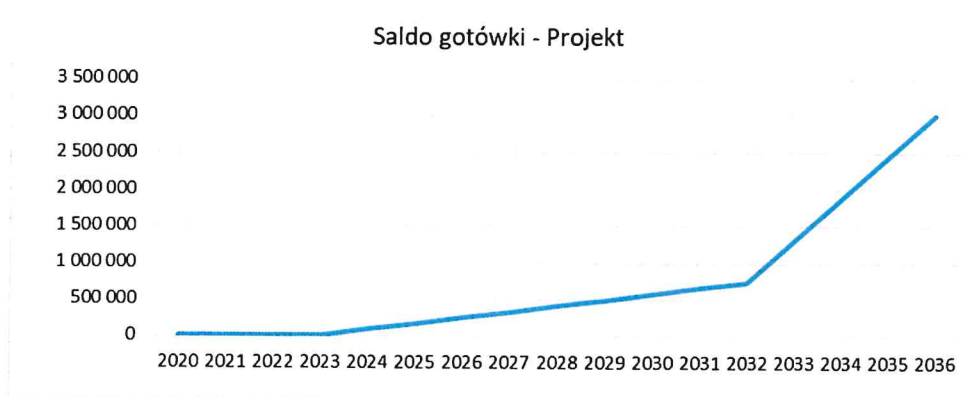
Ocena rentowności projektu została sporządzona w oparciu o finansową zdyskontowaną wartość przepływów pieniężnych. Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia z punktu widzenia finansowego jest uzasadniona. Wskaźniki FNPV/C oraz FNPV/K uzyskały wartość dodatnią. W przypadku wskaźników mierzących wewnętrzną stopę procentową FRR/C oraz FRR/K uzyskana wartość jest wyższa od finansowej stopy zwrotu 4% i wynosi odpowiednio 4,52% oraz 4,87%. Można zatem stwierdzić, że przyjęte w projekcie założenia są realne do osiągnięcia.

Tabela 3. Wskaźniki analizy finansowej

| Nazwa wskaźnika | Rentowność inwestycji | | Rentowność inwestycji z kredytem | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|----------------------------------|--------|
| | | | | |
| Finansowa stopa zwrotu (%) | 4,52% | FRR/C | 4,87% | FRR/K |
| Zaktualizowana wartość netto (PLN) | 374 474,88 | FNPV/C | 443 908,28 | FNPV/K |

Trwałość finansowa projektu

Na podstawie przeprowadzonej analizy finansowej można stwierdzić, że Projekt w całym okresie prognozy wykazuje dodatnie saldo środków pieniężnych. Oznacza to, że inwestycja spełnia kryterium trwałości finansowej. Na podstawie sporządzonej prognozy przepływów pieniężnych należy przyjąć, że w okresie realizacji inwestycji (2021-2022) projekt zostanie dofinansowany z bieżącej działalności PPEŁ w kwocie około 111,5 tys. zł. Powyższa kwota wynika m.in. z bieżącej spłaty odsetek od kredytu inwestycyjnego. W pozostałych okresach prognozy 2023-2036 wpływy z tytułu bieżącej działalności hali pokryją koszty operacyjne oraz wydatki związane z obsługą kredytu. W prognozie przepływów pieniężnych założono spłatę kredytu w równych ratach. Roczna wysokość obciążeń z tytułu spłaty kredytu (rata + odsetki) wyniesie – 487.898,68 zł. Po spłacie kredytu inwestycyjnego (od roku 2033) projekt będzie generował gotówkę na poziomie 570 tys. zł rocznie.



Rysunek 3. Saldo środków pieniężnych wygenerowanych przez projekt w okresie 15 lat.

Wynik finansowy

Na podstawie prognozy rachunku wyników można stwierdzić, że poza okresem realizacji inwestycji oraz pierwszym rokiem funkcjonowania (2022) w każdym z kolejnych okresów przedsięwzięcie będzie generowało dodatni wynik finansowy. Prognozowana wysokość zysku z działalności po okresie spłaty kredytu inwestycyjnego (od 2033 roku) wyniesie około 370 tys. zł rocznie.



Rysunek 4. Prognozowany wynik finansowy.

Analiza ekonomiczna projektu.

W przeciwieństwie do analizy finansowej, która wykonywana jest jedynie z perspektywy inwestora projektu, sporządzenie analizy ekonomicznej umożliwia oszacowanie kosztów i korzyści projektu z punktu widzenia całej społeczności. Analiza ekonomiczna przeprowadzana jest w drodze skorygowania wyników analizy finansowej m.in. o efekty podatkowe oraz fiskalne. W celu dokonania oceny efektywności projektu pod względem społecznym stosuje się wskaźniki efektywności ekonomicznej:

- ekonomiczna wartość bieżąca netto (ENPV). Uznaje się, że projekt jest efektywny ekonomicznie, jeżeli wskaźnik ekonomicznej bieżącej wartości netto jest dodatni.

- ekonomiczna stopa zwrotu (ERR). Uznaje się, że projekt jest efektywny ekonomicznie, jeżeli wskaźnik ekonomicznej stopy jest wyższy od 5³%,
- relacja zdyskontowanych korzyści do zdyskontowanych kosztów (B/C). Uznaje się, że inwestycja jest efektywna, jeżeli wskaźnik B/C jest większy od jedności, co oznacza, że wartość korzyści przekracza wartość kosztów inwestycji.

Ważną formą działania jednostek samorządu terytorialnego na rzecz wspierania przedsiębiorczości są nakłady inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej. Decydując się na inwestycje w nowe obiekty samorząd terytorialny tworzy miejsca pracy dla lokalnej społeczności jednocześnie podnosząc swoje dochody w przyszłości. Głównym dochodem samorządów terytorialnych są podatki PIT, CIT oraz podatek od nieruchomości. Pozytywnym efektem zwiększonej liczby etatów dla lokalnego budżetu jest spadek wydatków na pomoc społeczną. Dla potrzeb wyliczenia korzyści społecznych projektu oszacowano efekty ekonomiczne następujących zdarzeń:

- korzyści podatkowe - dodatkowe wpływy z tytułu podatków: od nieruchomości, PIT oraz CIT,
- korekty fiskalne – dodatkowe wpływy z tytułu składek ZUS, składek na ubezpieczenia zdrowotne oraz składek na fundusz pracy.

Analizę ekonomiczną przeprowadzono dla dwóch wariantów:

- Wariant I – obejmuje wszystkie korzyści społeczne projektu czyli zarówno korzyści podatkowe jak również korzyści z tytułu korekt fiskalnych – korzyści na poziomie krajowym;
- Wariant II – obejmuje bezpośrednio korzyści społeczne miasta Łomża. W analizie uwzględniono korzyści wynikające ze wzrostu wpływów do budżetu miasta z tytułu podatków PIT, CIT oraz podatku od nieruchomości, pominięto natomiast wpływy z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne oraz fundusz pracy.

Bezpośrednim efektem społecznym wynikającym z realizacji inwestycji będą nowe miejsca pracy. Zakłada się, że nowoczesna infrastruktura przemysłowa będzie istotnym czynnikiem zachęcającym nowych inwestorów do lokowania produkcji na terenie Parku Przemysłowego Łomża. W analizie korzyści społecznych przyjęto, że w wyniku bezpośredniej działalności nowego obiektu zostanie zatrudnionych około 60 osób. W prognozie efektów społecznych związanych z

³ Wytyczne w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i

rynkiem pracy, przyjęto, że w wyniku działalności nowego obiektu będą generowane również nowe miejsca pracy na zasadzie efektu mnożnikowego. Działalność każdego przedsiębiorstwa wpływa na funkcjonowanie firm w jego otoczeniu. Powstanie lub rozwój działalności gospodarczej na pewnym obszarze prowadzi do wzrostu dochodów i zatrudnienia w wielu innych przedsiębiorstwach, a także zwiększenia wpływów podatkowych do samorządów lokalnych. Wzrost ten określany jest mianem efektów mnożnikowych. Wyróżnia się dwa podstawowe rodzaje efektów mnożnikowych, a mianowicie efekty zaopatrzeniowe oraz efekty dochodowe. Efekty zaopatrzeniowe wynikają z dodatkowego popytu, tworzonego przez nowo powstałe lub rozwijające się przedsiębiorstwa, umożliwiającego wzrost firm, będących dostawcami dóbr i usług. Efekty dochodowe są skutkiem zwiększenia się siły nabywczej ludności poprzez wynagrodzenia pracowników, a tym samym przyczyniają się do rozwoju firm, zaspokajających potrzeby konsumpcyjne. W ten sposób rozwój jednych firm za pośrednictwem dodatkowego zapotrzebowania na produkty i usługi „mnoży się” w postaci rozwoju innych podmiotów gospodarczych. Podmioty te z kolei same także stwarzają większy popyt, wywołując kolejny cykl efektów mnożnikowych. Rozwój firm zwiększa również dochody budżetowe gmin, które mogą stać się źródłem inwestycji infrastrukturalnych i poprawy jakości usług publicznych. Wielkość efektów mnożnikowych zależy od rodzaju działalności gospodarczej oraz rozmiarów i cech przedsiębiorstwa. W przypadku planowanej inwestycji głównymi najemcami hali będą firmy reprezentujące sektory produkcyjny, usługowy oraz logistyczny, w związku z powyższym przyjęto w analizie wartość wskaźnika efektów mnożnikowych na poziomie 0,6⁴.

Do obliczenia korzyści podatkowych i społecznych wynikających z utworzenia nowych miejsc pracy przyjęto wysokość średniego wynagrodzenia na poziomie 4.429,04 zł brutto⁵. Przy kalkulacji wartości korzyści podatkowych oraz fiskalnych przyjęto następujące założenia:

- wysokość przeciętnego wynagrodzenia brutto - 4.429,04 zł,
- całkowity koszt wynagrodzenia (pracodawca) – 5.336,06 zł,
- podatek PIT – 325 zł,
- ubezpieczenia społeczne – 1.858,24 zł, w tym:
 - ubezpieczenie społeczne – 1.401,34 zł,
 - ubezpieczenie zdrowotne – 343,96 zł,
 - ubezpieczenie na fundusz pracy – 112,94 zł.

projektów hybrydowych na lata 2014-2020 (MRR 10.01.2019).

⁴ R. Pastusiak, Specjalne Strefy Ekonomiczne jako stymulator rozwoju gospodarczego, Łódź 2011.

⁵ GUS, Przeciętne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w woj. podlaskim, Komunikat - lipiec 2019.

Na podstawie przyjętych założeń dotyczących nakładów inwestycyjnych, wzrostu zatrudnienia oraz wynagrodzenia należy przyjąć, że bezpośrednie wpływy do budżetu miasta Łomża wynikające z realizacji projektu wyniosą:

- podatek od nieruchomości - 76 tys. zł rocznie;
- podatek PIT - nowe miejsca pracy - 362,7 tys. zł rocznie;
- podatek CIT - podatek dochodowy odprowadzony przez firmy realizujące inwestycję. Jednorazowa wysokość wpływu z podatku CIT wyniesie około 91 tys. zł.

Na podstawie otrzymanych wyników analizy ekonomicznej można stwierdzić, że z punktu widzenia społecznego realizacja projektu jest w pełni uzasadniona. Poszczególne wskaźniki osiągnęły następujące wartości:

- ekonomiczna wartość bieżąca netto ENPV:
 - Wariant I (poziom krajowy) - 23,2 mln zł,
 - Wariant II (miasto Łomża) - 3,9 mln zł,
- ekonomiczna stopa zwrotu ERR:
 - Wariant I (poziom krajowy) - 35,0%,
 - Wariant II (miasto Łomża) – 10,6%,
- stosunek korzyści ekonomicznych do kosztów ekonomicznych:
 - Wariant I (poziom krajowy) – 3,58,
 - Wariant II (miasto Łomża) – 1,45%.

Tabela 4. Wskaźniki analizy ekonomicznej

| Wskaźniki analizy ekonomicznej | Wariant I (pełny) | Wariant II (M. Łomża) |
|---|------------------------------|--|
| Ekonomiczna wartość bieżąca netto (ENPV) | 23 167 356 | 3 845 468 |
| Ekonomiczna wewnętrzna stopa zwrotu (ERR) | 35,0% | 10,6% |
| Wskaźnik korzyści/koszty (B/C) | 3,58 | 1,45 |

Podsumowanie

Przedsięwzięcie pn. „Park Przemysłowy Łomża – II etap” ma stanowić jedną z metod rozwiązania istniejących na terenie miasta Łomża oraz sąsiadujących gmin problemów społeczno-gospodarczych, a jednocześnie ma służyć jako środek do akceleracji rozwojowej w wielu płaszczyznach życia lokalnych społeczności. Realizacji projektu jest odpowiedzią na

zdiagnozowane w „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Łomża do 2020 Roku PLUS” potrzeby. W ramach celu operacyjnego 1.3 „Stworzenie atrakcyjnej infrastruktury na potrzeby inwestycji” stwierdza się, że pomimo, iż w ostatnim okresie w Łomży nastąpił pewien postęp w zakresie możliwości lokowania inwestycji (strefa ekonomiczna i park przemysłowy), to dostępność i jakość terenów inwestycyjnych są słabą stroną miasta, w szczególności w porównaniu z konkurencyjnymi miastami. Dla przyciągnięcia pożądanych inwestycji konieczne jest systemowe podejście do tworzenia i uzbrajania terenów inwestycyjnych. Wśród zadań niezbędnych do realizacji wymienia się m.in. zadanie pn. „Budowa Parku Przemysłowego Łomża - Etap II Budowa i wyposażenie Centrum Produkcyjno-Logistycznego”.

Na podstawie przeprowadzonej analizy finansowej oraz ekonomicznej można stwierdzić, że realizacja inwestycji z punktu widzenia finansowego oraz społecznego jest w pełni uzasadniona. Na podstawie analizy finansowej należy przyjąć, że w okresie 15 lat (2022-2036), z tytułu wynajmu hali zostaną wygenerowane środki pieniężne (gotówka) na poziomie 3 mln zł. Środki te będą mogły być reinwestowane w kolejne przedsięwzięcia mające na celu poprawę infrastruktury Parku Przemysłowego Łomża. Dodatkowo miasto Łomża będzie beneficjentem wymiernych korzyści społecznych wynikających z dodatkowych wpływów z podatków. Zakłada się, że w okresie 15 lat (2022-2036) wpływy z tytułu podatków PIT, CIT oraz nieruchomości wyniosą 3,85 mln zł.

Z punktu widzenia społecznego realizacja przedsięwzięcia przyczyni się również do wzrostu potencjału regionalnej gospodarki oraz będzie w sposób pozytywny stymulować rozwój lokalnego rynku pracy. Efektem działania będzie ożywienie gospodarcze, aktywizacja zawodowa społeczności lokalnej oraz wzrost konkurencyjności i poprawa atrakcyjności miasta Łomża.

Do najważniejszych efektów oddziaływania projektu należą:

- stworzenie nowych warunków dla ożywienia społecznego i gospodarczego,
- wzrost udziału w gospodarce regionu produktów i usług o wysokiej wartości dodanej i zaawansowanych technologicznie,
- uzyskanie efektu synergii pomiędzy skupionymi na terenie PPŁ firmami,
- wsparcie procesów restrukturyzacji przemysłu poprzez kreowanie przedsiębiorczości, alternatywnych form działalności gospodarczej zapewniających nowe trwałe miejsca pracy,
- tworzenie szans i warunków spełnienia zawodowego dla młodych ludzi,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- napływ do regionu nowych inwestycji w zakresie zaawansowanych technologii,
- wzrost konkurencyjności regionu.

Park jest istotnym elementem regionalnego systemu innowacji, a przez to narzędziem transformacji w stronę gospodarki opartej na wiedzy. Celem Spółki jest inicjowanie, promowanie i

wspieranie rozwoju przedsiębiorczości w Łomży i subregionie łomżyńskim. Dlatego też realizacja tego projektu jest kompatybilna z zrealizowanym pierwszym etapem projektu (budowa inkubatora przedsiębiorczości) i przyczyni się do rozwoju a tym samym tworzenia nowych miejsc pracy przez podmioty ulokowane w PPE, które w początkowej fazie funkcjonowania nie posiadają odpowiedniej ilości kapitału na rozwój. Projekt jest odpowiedzią na potrzeby firm funkcjonujących w parku oraz na rosnące zainteresowanie ofertą ze strony nowych przedsiębiorstw. Inwestycja ta jest konieczna i wpłynie na dalszy rozwój spółki powodując poprawę kondycji finansowej oraz rozwój przedsiębiorczości w Łomży.

Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o.
18-400 Łomża
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166
NIP: 7182137612, R: 200757820

Zarząd Spółki.

Prezes Zarządu

mgr Andrzej Kietczewski