

NWL 0232.3.2020

Rada Miejska Łomży

W załączeniu przedkładam dokumentację niezbędną na sesję Rady Miasta przekazaną przez Dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży.


PREZYDENT MIASTA
.....
Podpis Prezydenta Miasta

Łomża, dnia 4 czerwca 2020 r.



MPGKiM ZB w Łomży
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

URZĄD MIEJSKI
w ŁOMŻY
Wpłynęło

dn **15. 06. 2020**

Nr dzienn.
podpis 

Sz.P.
Mariusz Chrzanowski
Prezydent Miasta Łomża
Stary Rynek 14

Nasz znak: Z/...**2784**.../2019

W związku z planowaną, na Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 czerwca 2020 r. analizą funkcjonowania w 2019 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży, dyrektor przedsiębiorstwa przedstawia informację z pracy MPGKiM ZB we wskazanym okresie.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Mariusz Zuperc

Załączniki:

Analiza funkcjonowania Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży w roku 2019



MPGKiM ZB w Łomży
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

ANALIZA FUNKCJONOWANIA MPGKiM ZB W ŁOMŻY W ROKU 2019

Łomża, dnia 2 czerwca 2020 r.

Informacje ogólne

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży jest jednostką organizacyjną Miasta Łomża powołaną w celu realizacji zadań własnych samorządu terytorialnego o charakterze publicznym. Podstawą działania przedsiębiorstwa jest ustawa o samorządzie gminnym, ustawa o finansach publicznych oraz statut przedsiębiorstwa. Misją przedsiębiorstwa jest zaspakajanie potrzeb komunalnych mieszkańców Miasta Łomża. W ramach statutowej działalności MPGKiM ZB zajmuje się gospodarką mieszkaniową, utrzymaniem czystości, utrzymaniem terenów zielonych, budową i konserwacją dróg, mostów, ciągów pieszych i innych obiektów architektury miejskiej. Swoje zadania oraz wymogi związane z funkcjonowaniem zakładu przedsiębiorstwo realizuje przy pomocy wewnętrznych komórek organizacyjnych, wyodrębnionych w strukturze zakładu regulaminem organizacyjnym, który określa kompetencje i podział obowiązków w MPGKiM ZB. Jakość świadczonych przez przedsiębiorstwo usług jest wysoka i stale udoskonalana. Prace wykonywane są terminowo, a Przedsiębiorstwo posiada potencjał pozwalający na wykonywanie dodatkowych zleceń wykraczających poza zakres bieżącego utrzymania miasta. Księgowość zakładu prowadzona jest w sposób pozwalający na ustalenie rzeczywistego obrazu sfery finansów. MPGKiM ZB finansuje swoją działalność z własnych przychodów, a dotacja otrzymywana z budżetu miasta nie przekroczyła 5 % kosztów działalności przedsiębiorstwa. Dofinansowanie przeznaczone zostało w całości na zadania, które z powodów społeczno — prawnych nie mogą być rentowne i w głównej mierze dotyczą działalności związanej z gospodarowaniem miejskim zasobem mieszkaniowym. Przedsiębiorstwo posiada dobry poziom wyników ekonomiczno — finansowych prowadzonej działalności. Od 1 grudnia 2016 r MPGKiM ZB w Łomży wdrożyło centralizację rozliczeń z Miastem Łomża. Od tego momentu rozliczenia usług świadczonych przez przedsiębiorstwo na rzecz Miasta odbywają się na podstawie not obciążeniowych bez naliczania podatku VAT. Takie rozwiązanie w znacznym stopniu zmniejsza wydatki samorządu na usługi komunalne. MPGKiM ZB wykonuje w zasadzie wyłącznie zadania gminy z zakresu użyteczności publicznej. Wyjątkiem w tej regule

jest wykonywanie zadań zarządzania i administrowania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych oraz odbiór nieczystości stałych z nieruchomości niezamieszkałych. W 2019 roku w MPGKiM ZB zatrudnionych było średnio 145 pracowników. Przedsiębiorstwo w analizowanym okresie realizowało program odpracowywania zadłużeń lokatorskich. Wyposażenie techniczne przedsiębiorstwa jest dostateczne, a park maszynowo sprzętowy jest ciągle unowocześniany. Zakład na bieżąco we własnym zakresie prowadzi pogwarancyjne remonty oraz przeglądy posiadanej infrastruktury i środków technicznych. Pracownicy przedsiębiorstwa swoje zadania wykonują sumiennie, z zaangażowaniem i jakością nieodbiegającą od wymaganych standardów.

Informacja finansowa MPGKiM ZB za 2019 r.

Przychody za 2019 r. osiągnęły wielkość

20.324.166,05 zł

Przychody oraz strukturę ich wykonania przedstawia następująca tabela:

Przychody – wykonanie za 2019 rok

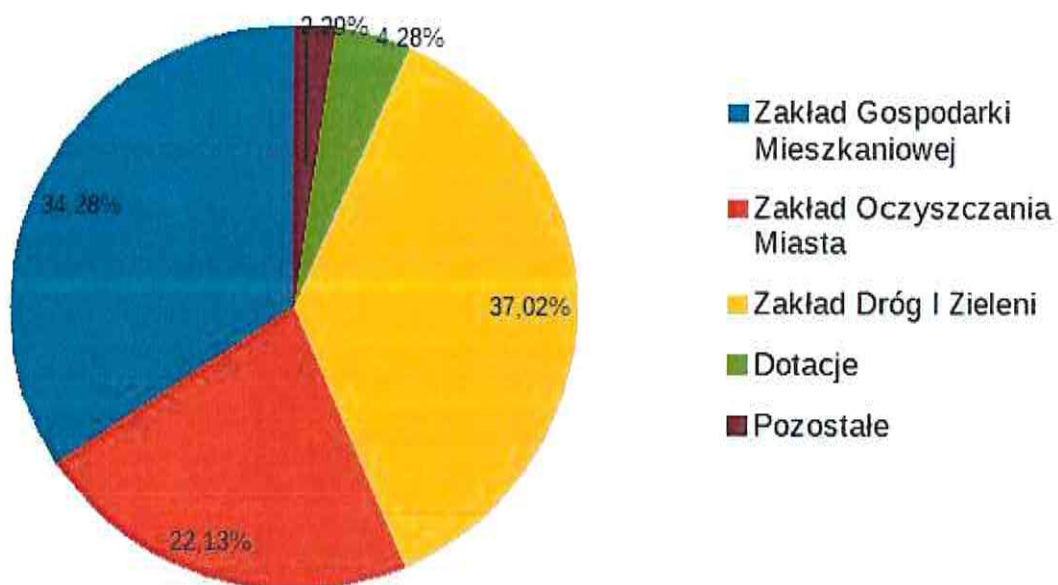
| Paragraf | Wyszczególnienie | plan | wykonanie | % | struktura |
|------------------------|---|-------------------|----------------------|-------------|---------------|
| | | 2019 | 2019 | 3:2 | wykonania% |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 0630 | Wpływy z tytułu kosztów sądowych(zwrot kosztów sądowych) | 15 000 | 20 971,86 | 139,81 | 0,10 |
| 0640 | Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych (zwrot kosztów egzekucyjnych) | 15 000 | 25 212,09 | 168,08 | 0,12 |
| 0950 | Wpływy z tytułu kar i odszkodowań | 30 000 | 21 258,30 | 70,86 | 0,10 |
| 0830,0750, 0970 | Wpływy z usług, w tym: | 19 494 000 | 19 328 865,02 | 99,2 | 95,10 |
| | ZGM - gospodarka lokalowa | 6 200 000 | 6 223 430,24 | 100,4 | 30,62 |
| | ZOM oczyszczanie, dworzec autobusowy | 4 527 000 | 4 498 668,15 | 99,4 | 22,13 |
| | Składowisko- zamknięte | 123 000 | 87 210,59 | 70,9 | 0,43 |
| | ZDiZ utrzymanie dróg i zieleni | 7 600 000 | 7 524 351,90 | 99,0 | 37,02 |
| | pozostałe | 294 000 | 251 194,98 | 85,4 | 1,24 |
| | Targowiska Miejskie i Hale Targowe | 750 000 | 744 009,16 | 99,2 | 3,66 |
| 0920 | odsetki | 60 000 | 57 510,92 | 95,9 | 0,28 |
| 2650 | Dotacja | 936 000 | 868 154,86 | 92,8 | 4,27 |
| | przedmiotowa (na remonty) | 886 000 | 819 059,31 | 92,4 | 4,03 |
| | przedmiotowa (na nieściągalne należności) | 50 000 | 49 095,55 | 98,2 | 0,24 |
| 2647 | dotacja na zadania bieżące (CIS) | 208 000 | 2 193,00 | 1,1 | 0,01 |
| | Przychody bez amortyzacji | 20 758 000 | 20 324 166,05 | 97,9 | 100,00 |

Wykonanie przychodów za 2019 r. całego zakładu w stosunku do planu wyniosło 97,9%.

Struktura przychodów wg poszczególnych komórek organizacyjnych przedstawia się następująco:

| | |
|---|--------|
| <input type="checkbox"/> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (z Halą Targową) | 34,28% |
| <input type="checkbox"/> Zakład Oczyszczania Miasta | 22,13% |
| <input type="checkbox"/> Zakład Dróg i Zieleni | 37,02% |
| <input type="checkbox"/> dotacja | 4,28% |
| <input type="checkbox"/> pozostałe | 2,29% |

STRUKTURA PRZYCHODÓW MPGKiM ZB W ŁOMŻY W 2019 R



koszty - wykonanie za 2019 rok

| Paragraf | Lp. | Wyszczególnienie | plan | wykonanie | % | Struktura |
|----------|-----|---|-------------------|----------------------|-------------|----------------|
| | | | 2019 | 2019 | 4:3 | wykonania % |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3020 | 1 | wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (bhp) | 120 000 | 75 708,50 | 63,1 | 0,38 |
| 4010 | 2 | wynagrodzenia osobowe pracowników | 7 100 000 | 6 908 227,32 | 97,3 | 34,69 |
| 4040 | 3 | dotatkowe wynagrodzenie roczne | 600 000 | 525 499,01 | 87,6 | 2,64 |
| 4110 | 4 | składki na ubezpieczenia społeczne | 1 263 000 | 1 213 970,56 | 96,1 | 6,10 |
| 4120 | 5 | składki na Fundusz Pracy | 150 000 | 140 162,46 | 93,4 | 0,70 |
| 4140 | 6 | składki na PFRON | 5 000 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 4170 | 7 | wynagrodzenia bezosobowe | 50 000 | 49 900,00 | 99,8 | 0,25 |
| 4210 | 8 | zakup materiałów i wyposażenia | 3 000 000 | 2 898 442,49 | 96,6 | 14,55 |
| 4260 | 9 | zakup energii (elektryczna, ciepła, gaz, woda) | 2 100 000 | 2 070 462,99 | 98,6 | 10,40 |
| 4270 | 10 | zakup usług remontowych | 1 800 000 | 1 794 898,30 | 99,7 | 9,01 |
| 4280 | 11 | zakup usług zdrowotnych (badania pracowników - Kodeks Pracy) | 20 000 | 14 814,00 | 74,1 | 0,07 |
| 4300 | 12 | zakup usług pozostałych | 3 373 295 | 3 358 244,90 | 99,6 | 16,86 |
| 4360 | 13 | opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych | 25 000 | 22 692,33 | 90,8 | 0,11 |
| 4390 | 14 | zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii | 20 000 | 11 593,57 | 58,0 | 0,06 |
| 4410 | 15 | podróże służbowe, ryczałty samochodowe | 45 000 | 41 628,55 | 92,5 | 0,21 |
| 4430 | 16 | różne opłaty i składki | 10 000 | 2 862,50 | 28,6 | 0,01 |
| 4440 | 17 | odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych | 225 000 | 210 931,36 | 93,7 | 1,06 |
| 4480 | 18 | podatek od nieruchomości | 190 000 | 184 683,00 | 97,2 | 0,93 |
| 4500 | 19 | pozostałe podatki na rzecz sam. terytorialnego | 20 000 | 18 337,00 | 91,7 | 0,09 |
| 4510 | 20 | opłata na rzecz budżetu państwa | 500 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 4520 | 21 | opłaty na rzecz sam. terytorialnego (za korzystanie ze środowiska, odpady, trwałe zarząd, opłata za magazynowanie na składowisku) | 240 000 | 237 039,34 | 98,8 | 1,19 |
| 4580 | 22 | pozostałe odsetki | 18 000 | 17 882,04 | 99,3 | 0,09 |
| 4610 | 23 | koszty postępowania sądowego i komorniczego | 69 000 | 68 705,30 | 99,6 | 0,34 |
| 4700 | 24 | szkolenia pracowników | 55 000 | 41 901,72 | 76,2 | 0,21 |
| 4780 | 25 | składki na fundusz emerytur pomostowych | 10 000 | 4 794,52 | 47,9 | 0,02 |
| 4277 | 26 | zakup usług remontowych (CIS) | 200 000 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 4307 | 27 | zakup usług pozostałych (CIS) | 8 000 | 2 193,00 | 0,3 | 0,01 |
| 6080 | 28 | wydatki na zakupy inwestycyjne (własne środki) | 40 000 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| | | Razem | 20 756 795 | 19 915 574,76 | 95,9 | 100,00 |
| | | amortyzacja kosztowa | | 14 114,32 | | |
| | | umorzenia odsetek, odpisy aktualizujące należności | | 266 301,76 | | |
| | | Ogółem | | 20 195 990,84 | | |

Wykonanie kosztów w stosunku do planu za 2019 r. wyniosło 95,9%. W strukturze wykonania: wynagrodzenia z narzutami (ZUS-em) stanowią 44,38%, materiały 14,55%, zakup energii 10,40%, zakup usług 26,11% , pozostałe koszty 4,56%.

Dotacja otrzymana w kwocie 49.095,55 zł. została wykorzystana na pokrycie nieściągalnych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych w tym: po zmarłych, po eksmisji oraz należności objętych wyrokami sądowymi i postanowieniami komorniczymi o nieściągalności.

Dotacja w kwocie: 819.059,31 zł. obejmuje wydatki na:

1. remont części wspólnych (fundusz remontowy) w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w kwocie 562.125,92 zł. Gmina jako współwłaściciel nieruchomości wspólnej jest zobowiązana do ponoszenia kosztów remontów na zasadzie i wysokości określonej w uchwałach podjętych przez ogół współwłaścicieli. Fundusz remontowy obejmował 57 Wspólnot Mieszkaniowych i wyniósł 705.316,13 zł. Różnica w wysokości 143.190,21 zł. została pokryta z własnych środków.
2. remont gminnych zasobów mieszkaniowych w kwocie 256.933,39 złotych. W lokalach i budynkach będących 100% własnością miasta wykonano m. in.: przebudowę i naprawę 21 pieców kaflowych, przebudowę 2 kuchni z ogrzewaczem, wymieniono stolarkę okienną w 7 lokalach mieszkalnych, wymieniono 12 drzwi wejściowych do lokali, dokonano remontów w 6 lokalach z odzysku, instalację elektryczną w 9 lokalach, wyposażono 2 lokale z odzysku w kuchnie gazowe, bieżący remont w 13 lokalach, wykonano remont komina w budynku przy Nadnarwiańskiej 2, remont klatki schodowej w 2 budynkach, wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Browarnej 11, ekspertyzę budynku przy ul. W. Polskiego 19, wykonano wentylację grawitacyjną w lokalu Polowa 19/2. Ogółem koszty remontów budynków i lokali wyniosły 364.973,87 zł, różnica w kwocie 108.040,48 zł. została pokryta z własnych środków.

Wynik finansowy

| | |
|--|-----------------|
| Wynik finansowy brutto zakładu wyniósł | + 128.175,21 zł |
| podatek dochodowy od osób prawnych | 144.031,00 zł |
| wynik netto zakładu wyniósł | - 15.855,79 zł |

Stan środków obrotowych.

| | |
|---|---------------|
| Zakład Budżetowy posiada ujemny stan środków obrotowych w wysokości | -2.936,88 zł. |
|---|---------------|

Stan środków pieniężnych na 31.12.2019 r.

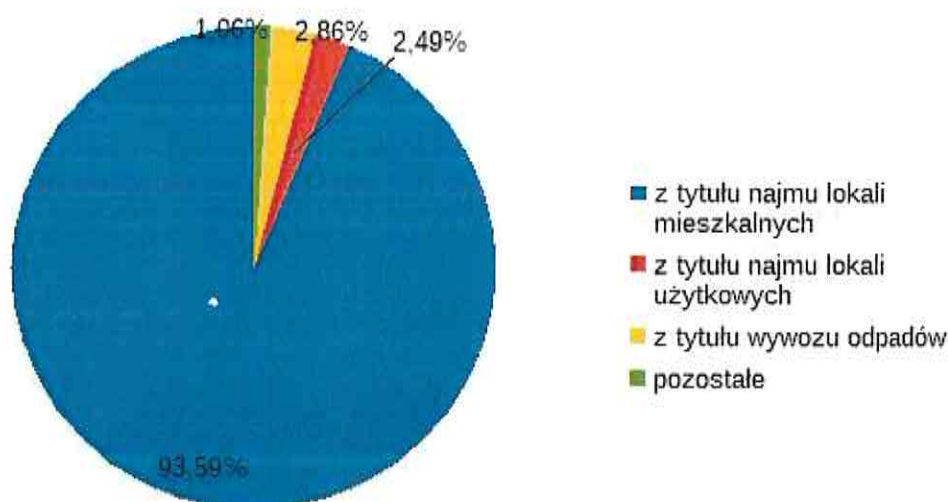
| | |
|---|------------------------|
| Środki pieniężne w kasie wyniosły: | 6.251,16 zł |
| Środki pieniężne na rachunku bankowym wyniosły: | 1.792.864,77 zł |
| Razem: | 1.799.115,93 zł |

Zestawienie należności i zobowiązań

| Konto | należności na 31.12.2018 | zobowiązania na 31.12.2018r. | należności na 31.12.2019 r. | zobowiązania na 31.12.2019 r. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| rozrachunki z tyt. pozostałych usług | 141 476,35 | 3,90 | 152 457,31 | |
| rozrachunki z tyt. wywozu i unieszkodliwiania odpadów | 89 615,51 | 1 790,14 | 149 196,61 | 3 880,11 |
| rozrachunki z tyt. najmu lokali | 1 128 700,22 | 82 871,91 | 1 163 514,66 | 203 567,02 |
| rozrachunki z tyt. najmu lokali w Halach Targowych | 7 976,26 | 2 794,36 | 1 209,23 | 1 332,95 |
| odpisy aktualizujące należności | -813 313,80 | | -960 618,82 | |
| Razem: | 554 454,54 | 87 460,31 | 505 758,99 | 208 780,08 |
| pozostałe rozrachunki | | | | |
| -wadium i zabezpieczenie robót budowlanych | | 6 950,00 | | 7 887,50 |
| -kaucje mieszkaniowe | | 86 548,87 | | 86 548,87 |
| -pozostałe | 25 719,29 | 26 193,29 | 4 350,39 | 21 012,83 |
| Razem: | 25 719,29 | 119 692,16 | 4 350,39 | 115 449,20 |
| rozrachunki publicznoprawne | | | | |
| - podatek od osób prawnych | | 36 998,00 | 4 601,00 | |
| - podatek VAT | | 26 655,76 | | 24 329,75 |
| - podatek dochodowy od osób fizycznych | | 131 434,00 | | 104 002,00 |
| ubezpieczenia społeczne | | 437 729,53 | | 337 761,12 |
| ubezpieczenia zdrowotne | | 118 233,31 | | 106 998,62 |
| fundusz pracy | | 29 708,77 | | 20 353,72 |
| fundusz emerytur pomostowych | | 1 371,58 | | 750,46 |
| Razem: | 0,00 | 782 130,95 | 4 601,00 | 594 195,67 |
| rozrachunki z tyt. wynagrodzeń | | 622 093,28 | | 597 138,02 |
| rozrachunki z tyt. zakupu dóbr i usług | | 1 020 370,61 | 14 217,39 | 897 191,99 |
| Razem: | 0,00 | 1 642 463,89 | | 1 494 330,01 |
| Ogółem: | 580 173,83 | 2 631 747,31 | 528 927,77 | 2 412 754,96 |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Należności wymagalne wyniosły: | 933.952,62 zł |
| w tym: | |
| 1. z tytułu najmu lokali mieszkalnych | 874.118,59 zł |
| 2. z tytułu najmu lokali użytkowych | 23.259,61 zł |
| 3. z tytułu wywozu odpadów | 26.705,18 zł |
| 4. pozostałe | 9.869,24 zł |

STRUKTURA NALEŻNOŚCI WYMAGALNYCH MPGKiM ZB W ŁOMŻY W 2019 R



Należności wymagalne zwiększyły o 42.664,45 zł. w stosunku do roku ubiegłego, najwyższe należności w kwocie 874.118,59 zł. wynikają z tytułu najmu lokali mieszkalnych. Na dzień 31.12.2019 r. zakład posiadał w administracji 1189 lokali mieszkalnych o powierzchni 54.099,14 m². Zaległości czynszowe spowodowane są często trudną sytuacją życiową najemców, którzy nie są w stanie płacić czynszu jak również świadomym nieuregulowaniem należności z tytułu najmu, są to osoby które nie podejmują współpracy z MPGKiM ZB. Wyegzekwowanie takich należności jest bardzo trudne, a niejednokrotnie niemożliwe. Administrator dokłada

wszelkich starań, aby należności wymagalne minimalizować poprzez:

1. rozkładanie na raty zaległości,
2. kierowanie spraw do sądu o nakaz zapłaty (w 2019 r. skierowano 99 spraw do sądu),
3. kierowanie spraw o eksmisję z lokalu, co niejednokrotnie jest utrudnione z uwagi na przepisy gwarantujące ochronę przed eksmisją,
4. występowanie do miasta o przyznanie dotacji na umorzenie zaległości niemożliwych do wyegzekwowania,
5. korzystanie z formy odrobienia czynszu, z trwającego od 2016 roku programu dotyczącego spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego w 2019 roku skorzystało 3 osoby, zaległość zmniejszyła się o 7.512,00 zł.

Należy podkreślić, że mimo występujących należności wymagalnych MPGKiM ZB nie zalega z płatnościami i nie posiada zobowiązań wymagalnych.

Naliczone decyzjami Marszałka Województwa Podlaskiego dodatkowe opłaty z tytułu magazynowania odpadów na składowisko zostały zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego przez MPGKiM ZB, a następnie zawieszono przez WSA z uwagi na skierowanie sprawy do Trybunału Konstytucyjnego sygn. K 13/18. W sprawach nie zapadły prawomocne orzeczenia. Zobowiązania są sporne i uzależnione od ostatecznych wyroków. Kwota na 31.12.2019 wynosi 9.317.973 zł. W okresie od 2015 r. do końca 2019 r. MPGKiM ZB z własnych środków zapłaciło 850.000,00 zł.

Zatrudnienie

Stan zatrudnienia na 31.12.2019 r. wyniósł 147 osób. Natomiast średnia ilość osób zatrudnionych w 2019 r. wyniosła 145,2.

Średnie wynagrodzenie wyniosło: 3.964,78 brutto (bez wynagrodzenia dodatkowego).

Średnie wynagrodzenie z „13” (wynagrodzeniem dodatkowym) wyniosło 4.266,37 zł. brutto.

Finansowanie inwestycji

Plan dotacja: 1.106.986,00 zł

Wykonanie:

Zakupy:

| | |
|---|---------------|
| 1. ciągnik rolniczy CASE IH FARMALL | 147.998,34 zł |
| 2. samochód ciężarowy Peugeot BOXER 7 miejscowy | 119.069,60 zł |
| 3. rozdrabniacz do gałęzi (rębak) z przyczepą | 41.820,00 zł |
| 2. myjka wysokociśnieniowa HDS 801 B | 26.164,56 zł |
| 3. ciągnik jednoosiowy z odchwaszczarką | 33.000,00 zł |
| 4. pług odśnieżny TM2M | 24.538,50 zł |
| 5. ciągnik jednoosiowy ze szczotką walcową | 25.800,00 zł |
| 6. dekoracja wolnostojąca-choinka | 60.243,08 zł |
| 7. dekoracja wolnostojąca – fontanna | 50.000,00 zł |
| 8. zestaw iluminacji świątecznych | 38.214,00 zł |
| 9. glebogryzarka separacyjna SG 160 | 20.996,10 zł |

Zakupy razem: 587.844,18 zł

Modernizacje:

| | |
|--|---------------|
| 1. modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 227 (projekt węzła cieplnego, instalacja c.o. i cwu., modernizacja budynku) | 200.010,46 zł |
| 2. modernizacja instalacji wentylacji nawiewnej w budynku Hali Targowej przy ul. Sikorskiego 176A | 256.089,89 zł |

Modernizacje razem: 456.100,35 zł

Inwestycje ogółem: 1.043.944,53 zł

Analiza działalności Zakładu Oczyszczania Miasta MPGKiM ZB w Łomży w 2019 r.

Zakład Oczyszczania Miasta jest komórką organizacyjną MPGKiM ZB w Łomży, którego główną działalnością jest utrzymanie czystości w mieście Łomża i gospodarka odpadami w ramach statutowych zadań przedsiębiorstwa. W okresie letnim ZOM skupia się na prowadzeniu prac porządkowych, natomiast zimą realizuje zadania z zakresu odśnieżania i likwidacji śliskości dróg i ciągów pieszych w mieście Łomża.

W Zakładzie Oczyszczania Miasta w 2019 r. zatrudnionych było średnio 31 pracowników. Dodatkowo przy realizacji prac porządkowych oraz nie wymagających umiejętności specjalistycznych zakład wykorzystywał osoby skierowane do MPGKiM ZB przez Sąd Rejonowy w Łomży do odrabiania prac społecznie użytecznych.

Zakład zajmuje się ręcznym i mechanicznym sprzątniem dróg, chodników, zieleńców, placów zabaw, itp. w tym zbieraniem odpadów oraz opróżnianiem koszy parkowych (508 szt.) oraz pojemników na psie odchody (36 szt.). W 2019 r. w ramach utrzymania czystości na terenie Miasta Łomża zebrano i zutylizowano (przetransportowano do Instalacji Komunalnej) **117,35 Mg** odpadów. Do powyższych celów służyły 1 pojazd ciężarowy do 3,5 t, 2 pojazdy do przewozu osób, zamiatarka drogowa - 1szt, zamiatarka chodnikowa – 1 szt, odchwaszczarka spalinowa oraz różnego rodzaju sprzęt drobny.

Zakład wielokrotnie w roku jest wzywany przez Straż Pożarną lub inne służby do pomocy przy sprzątnięciu po kolizjach, wypadkach drogowych, pomocy przy usuwaniu plam oleju jak również likwidacji skutków nawałnic na drogach miasta Łomża.

Przedsiębiorstwo zajmuje się również usuwaniem padłych zwierząt z ulic oraz pasów drogowych, a także na podstawie umowy z miastem Łomża przyjmuje uspięne i padłe zwierzęta z lecznicy. W 2019 r. przekazano do utylizacji około 510,50 kg ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego (zbierane są psy, koty, kuny, sarny, borsuki, jeże, gołębie itp.).

Zakład Oczyszczania Miasta na zlecenie Urzędu Miejskiego obsługuje różnego rodzaju imprezy kulturalno - rozrywkowe poprzez dostarczanie pojemników lub kontenerów na odpady, bieżące sprzątnięcie terenu w trakcie i po zakończeniu imprez oraz utylizację tych odpadów.

Zakład zajmuje się również wywozem odpadów z nieruchomości na podstawie zawartych umów i zleceń (pojemniki, kontenery). Zadania dotyczące wywozu odpadów finansowane były z opłat uiszczanych przez podmioty mające zawarte z MPGKiM ZB umowy. Środki te w całości zabezpieczyły prowadzenie w/w działalności. Do wywozu odpadów zaangażowane były

cztery śmieciarki i dwa pojazdy ciężarowe specjalistyczne (tzw. hakowiec).

Podczas Akcji Zimowej ZOM dysponował sprzętem:

- pługo-solarka (pojazdy ciężarowe) – 4 szt;
- pług odśnieżny (ciągnik Same) – 1 szt.;
- mikrociągnik z pługiem odśnieżnym (do odśnieżania chodników);
- ciągnik z pługiem i posypywarką (do odśnieżania i uszorstniania nawierzchni chodników i placów);
- ładowarka kołowa - 1 szt;
- pojazd ciężarowy do 3,5t (do przewozu pracowników i sprzętu) - 3 szt;
- pojazd osobowy (do nadzoru i objazdu dróg).

W 2019 r. podczas utrzymania zimowego dróg pługo-solarki przejechały **16 584 km**.

Do usuwania śliskości zużyto:

- **1275,85 Mg** soli drogowej,
- **120 Mg** mieszanki piaskowo-solnej,
- **35,85 Mg** chlorku wapnia.

ZOM zgodnie ze zleceniem Urzędu Miejskiego zajmuje się administrowaniem dworca autobusowego. W ramach powyższego zlecenia zakład dba o czystość, należyty stan techniczny infrastruktury na terenie obiektu oraz prowadzi punkt informacji dla podróżnych. W 2019 w celu podniesienia komfortu oczekujących na autobusy zakupiono i zamontowano na dworcu tymczasowym cztery wiaty przystankowe.

Zgodnie z umową zawartą pomiędzy MPGKiM ZB, a Sądem Rejonowym w Łomży ZOM nieodpłatnie realizuje prace na cele społeczne w ramach odpracowywania wyroków przez osoby skazane oraz przygotowuje niezbędną dokumentację z realizacji tych zadań. W 2019 r. Zakład w ramach powyższej umowy nadzorował około 80 osób skierowanych przez Sąd na prace społecznie użyteczne.

Analiza działalności Zakładu Dróg i Zieleni MPGKiM ZB w Łomży w 2019 roku.

Miasto Łomża posiada w zarządzie drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe oraz gminne. Zakład Dróg i Zieleni zajmuje się bieżącym utrzymaniem dróg o długości ok. 130 km w tym 8 km dróg gruntowych o powierzchni 32 000 m². Poza drogownictwem ZDiZ utrzymuje w należytym stanie technicznym 35 km ścieżek rowerowych, 186 km chodników i zatoki autobusowe o łącznej powierzchni ok. 51 000 m². W ramach zadań utrzymania zieleni miejskiej zakład dba o zieleńce, trawniki, parki i skwery miejskie o łącznej powierzchni 101 ha,.

w 2019 roku ZDiZ realizował swoje zadania przy średnim zatrudnieniu 56 osób.

Oznakowanie poziome i pionowe.

Oznakowanie pionowe dróg obejmowało wymianę starych znaków drogowych i zamontowanie nowych, wprowadzenie zmian w organizacji ruchu oraz nadanie nazw nowym ulicom i rondom jak również naprawa oznakowania pionowego po kolizji. Ustawionych zostało 209 szt. słupków, 404 szt. znaków drogowych i 147 szt. tablic informacyjnych. W wyniku kolizji drogowych zostały naprawione znaki drogowe w ilości ok. 770 szt. Zamontowano 8 kompletów progów zwalniających, 152 słupków łańcuszkowych U-12b, 258 mb łańcucha, 11 szt. lusterek drogowych U-18a, 68 szt. elementów wygradzeń U-12a. Wykonano renowację oznakowania poziomego ulic na terenie miasta Łomża zużywając ok. 1 953 kg farby drogowej oraz 1 278 kg masy chemoutwardzalnej.

Konserwacja, remonty nawierzchni dróg.

W ramach bieżącego utrzymania dróg w 2019 r. dokonano napraw uszkodzonej nawierzchni ulic o powierzchni:

- 1 500 m² przy wykorzystaniu recyklera i 150 t kory asfaltowej z frezowania jezdni;
- 1 300 m² przy wykorzystaniu 130 t gotowej masy mineralno-asfaltowej;
- 336 m² uszkodzeń punktowych zużywając 25 t masy mineralno-bitumicznej na zimno.

Sygnalizacja świetlna.

Na terenie miasta ZDiZ konserwuje 26 systemów sygnalizacji świetlnej. Codziennie wykonywane są objazdy i kontrola sprawności działania sterowników i lamp. Systematycznie

dokonywane są naprawy oraz wymiany sygnalizatorów dźwiękowych, przycisków dla pieszych, lamp sygnałowych grupy pieszej i kołowej.

Okolicznościowa dekoracja ulic i infrastruktury miejskiej

Na zlecenia z Urzędu Miejskiego ZDiZ realizuje okolicznościową dekorację Miasta Łomża. W ramach powyższego zlecenia zakład wykonuje flagowanie ulic oraz miejsc pamięci, ustawianie zniczy i kwiatów przy pomnikach, montaż i demontaż ozdób świątecznych i iluminacji na latarniach ulicznych, drzewach oraz napisu „ZASMAKUJ W ŁOMŻY” na skarpie przy ul. Zjazd.

Zadania inwestycyjne.

W ramach inwestycji w 2019 r. wykonano 9 zadań o łącznej powierzchni 6 741 m², obejmujących budowę, przebudowę, remonty nawierzchni ulic, parkingów, placów, chodników i ciągów pieszych lub ciągów pieszo jezdnych w tym:

- Wykonanie miejsc postojowych ul. Bema/Prusa BO
- Zagospodarowanie terenu przed budynkiem nr 2 przy ul. 3Maja – BO
- Droga po zdrowie ul. Kapucyńska – BO
- Przebudowa ul. Kapucyńskiej – BO
- Przebudowa nawierzchni przy ul. Stacha Konwy 2 i ul. Nowogrodzkiej 6
- Przebudowa ul. Żwirowej – dojście do Szkoły Podstawowej nr 5 w Łomży
- Utwardzenie nawierzchni sięgacza Al. Legionów działka nr 23271.
- Budowa hangaru przy ul. Zjazd na potrzeby MOSiR
- Poprawa nawierzchni jezdni i parkingów – Osiedle Konstytucji 3 Maja w Łomży.

Tereny zieleni miejskiej

W 2019 roku na bazie produkcji ogrodniczej przy ul. Nowogrodzkiej wyprodukowano kwiaty jednoroczne w ilości ok. 121 000 szt. oraz kwiaty dwuletnie w ilości 12 000 szt. Kwiaty posłużyły do wykonania nasadzeń na kwietnikach rabatowych Placu Niepodległości, Parku im. Jakuba Wagi, Placu Jana Pawła II, rond im. Hanki Bielickiej, Miejsc Pamięci Narodowej na terenie miasta, mogił wojennych oraz na cmentarzu przy ul. Kopernika.

Nowe nasadzenia z bylin w ilości ok. 10 600 szt zostały wykonane w następujących lokalizacjach: rondo im. Witolda Lutosławskiego, przy teatrze Lalki i Aktora - Plac Niepodległości, na skarpie przy ul. Zjazd z nowym napisem „ZASMAKUJ W ŁOMŻY”. Posadzone zostały również krzewy w ilości 2 870 szt oraz drzewa w ilości 71 szt z czego 54 szt stanowiły drzewa

oxytree (doświadczalne drzewa tlenowe).

Zakupione zostały i ustawione donice ze stali corten wraz z wykonaniem nasadzeń ozdobnych z bylin oraz kwiatów jednorocznych przy ul. Giełczyńskiej, ul. Długiej oraz ul. Farnej. Donice z kompozycjami kwiatów wiszących zostały zamontowane na słupach oświetleniowych w ulicach: Stary Rynek, ul. Giełczyńska, ul. Dworna, ul. Farna, ul. Długa, ul. Rządowa, ul. Krzywe Koło, ul. Sienkiewicza, Plac Jana Pawła II. Ustawione zostały również kolorowe donice różnej wysokości w barwach flagi Łomży – 5 kompletów: na Starym Rynku, Placu Kościuszki, rondzie Solidarności. W Parku im. Jakuba Wagi zostały wymienione ławki oraz kosze na śmieci.

W 2019 r. w ramach środków przeznaczonych na utrzymanie zieleni powiatowej i gminnej wykonano prace konserwacyjne zieleni odpowiednio:

- Koszenie – średnio 8 razy w ciągu sezonu, o powierzchni ok 100 ha
- Utrzymanie czystości na trawnikach: wygrabianie i ręczne zbieranie zanieczyszczeń.
- Przygotowanie kwietników sezonowych i pojemników do obsadzeń.
- Obsadzanie kwietników, pojemników i kompozycji kwiatowych oraz miejsc pamięci narodowej i mogił wojennych roślinami sezonowymi własnej produkcji.
- Pielenie oraz podlewanie nasadzeń na terenie miasta
- Wykonywanie cięć żywopłotów oraz krzewów
- Wykonywanie cięć fitosanitarnych drzew tj. usuwanie suszu oraz formowanie koron drzew
- Zrzucanie gniazd gawronów w parkach, alejkach i zieleńcach.
- Bieżąca naprawa i konserwacja małej architektury tj: naprawa i malowanie ławek parkowych, siedzisk oraz koszy na śmieci ustawionych w parkach i zieleńcach.
- Utrzymanie porządku na placach zabaw - naprawa, konserwacja i wymiana uszkodzonych elementów małej architektury oraz całkowita wymiana piasku w piaskownicach.
- Porządkowanie i dekoracja Miejsc Pamięci Narodowej
- Zimowe osłanianie roślin
- Zakładanie w parkach tzw. „zimowych domków dla jeży”
- Dekoracja świetlna choinek na terenie miasta: Plac Stary Rynek, Plac Niepodległości, Plac Pocztowy, ul. Strzelnicza, ul. Sikorskiego.

Akcja Zimowa

W ramach zimowego utrzymania odśnieżano i posypywano mieszanką piaskowo-solną chodniki, parkingi o łącznej długości ok. 185 km. Zużyto 300 ton mieszanki.

Analiza działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MPGKiM ZB w Łomży w 2019 r.

Przedmiotem działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej jest administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta Łomża, zarządzanie i administrowanie częściami wspólnymi Wspólnot Mieszkaniowych, w których Miasto Łomża posiada swój udział oraz administrowanie i utrzymanie miejskich lokali i budynków użytkowych.

W ramach działalności Zakład zapewnia prawidłowe warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych i usługowych, dostawę niezbędnych mediów, utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków i ich najbliższym otoczeniu.

W ramach środków finansowych gromadzonych na funduszach remontowych poszczególnych Wspólnot i zaciągniętych kredytach bankowych, w roku 2019 wykonane zostały następujące prace:

| L.p. | Adres budynku | Zakres robót |
|------|------------------|---|
| 1. | Al. Legionów 36A | ~ remont klatki schodowej, ~ naprawa balkonów i daszków nad balkonami |
| 2. | Długa 20 | ~ wymiana instalacji domofonowej, ~ dostawa i montaż systemu asekuracji, ~ zakup pojemników na odpady BIO. |
| 3. | Długa 22 | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych, ~ naprawa schodów wejściowych do klatek schodowych. |
| 4. | Długa 24 | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ naprawa drzwi wejściowych do klatki schodowej. |
| 5. | Dworna 23 | ~ zakup pojemników na odpady BIO |
| 6. | Dworna 35 | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ dostawa i montaż systemu asekuracji, ~ naprawa schodów wejściowych do klatki schodowej, ~ docieplenie ściany w suszarni, remont pomieszczenia. |
| 7. | Dmowskiego 2 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ wyniesienie licznika energii elektrycznej na zewnątrz. |
| 8. | Dmowskiego 2A | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ dostawa i montaż systemu asekuracji, ~ montaż lamp oświetleniowych na czujkę ruchu na klatkach schodowych, |
| 9. | Dmowskiego 2B | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ demontaż i montaż lamp oświetleniowych na klatkach schodowych |
| 10. | Dmowskiego 3 | ~ remont pojemników na odpady zmieszane, ~ wymiana odcinka instalacji sanitarnej, ~ remont klatek schodowych. |
| 11. | Dmowskiego 4 | ~ dostawa i montaż systemu asekuracji, ~ montaż wodomierzy z modułem radiowym |
| 12. | Dmowskiego 5 | ~ montaż wodomierzy z modułem radiowym, ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ dezynsekcja pomieszczeń, ~ montaż oświetlenia na szczycie budynku, ~ wykonanie instalacji monitoringu CCTV |
| 13. | Dmowskiego 6 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ montaż systemu asekuracji, |

| | | |
|-----|-----------------|---|
| 14. | Dmowskiego 8 | ~ remont klatek schodowych, ~ wykonanie tablic informacyjnych, ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ montaż wodomierzy z modulem radiowym |
| 15. | Kazańska 3 | ~ remont klatek schodowych, ~ wykonanie pochwyty przy schodach do piwnicy, ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ wymiana grzejników na klatkach schodowych, |
| 16. | Kazańska 5 | ~ remont klatek schodowych, ~ montaż skrzynek oddawczych, ~ zakup pojemników na odpady BIO |
| 17. | Kazańska 9 | ~ ocieplenie ściany frontowej budynku, ~ remont klatek schodowych, ~ wymiana oświetlenia na czujki ruchu |
| 18. | Kazańska 11 | ~ zakup pojemników BIO |
| 19. | Kazańska 15 | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ wymiana odcinka kanalizacji deszczowej w piwnicy. |
| 20. | Kaznodziejska 2 | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej, ~ remont klatek schodowych. ~ remont daszków nad balkonami. |
| 21. | Krótką 4 | ~ zakup i montaż systemu asekuracji ~zakup pojemników na odpady BIO. |
| 22. | Krótką 6 | ~zakup pojemników na odpady BIO |
| 23. | Krótką 16' | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ montaż kratki wentylacyjnej do pomieszczenia wspólnego, ~ wymiana instalacji domofonowej. |
| 24. | 3 Maja 2 | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ montaż wodomierzy. |
| 25. | Nowogrodzka 3 | ~ zakup pojemników na odpady BIO |
| 26. | Nowogrodzka 6 | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ dostawa i montaż systemu asekuracji, ~budowa wiaty śmietnikowej. |
| 27. | Pocztarska 1 | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ montaż wodomierzy. |
| 28. | Pocztarska 3 | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ montaż wodomierzy z modulem radiowym, ~ wymiana rynny dachowej, |
| 29. | Polowa 51B | ~ remont pojemnika na odpady zmieszane |
| 30. | Polowa 55B | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ dostawa i montaż systemu asekuracji. |
| 31. | Rządowa 1 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, |
| 32. | Rządowa 4 | ~ montaż osłon przeciwwiatrowych, ~ remont pojemnika na odpady zmieszane |
| 33. | Rządowa 7 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ modernizacja instalacji domofonowej |
| 34. | Rządowa 9 | ~ montaż wodomierzy z modulem radiowym, ~ zakup pojemnika na odpady BIO |
| 35. | Rządowa 10 | ~ remont pojemnika na odpady zmieszane, ~ rozbudowa instalacji domofonowej |
| 36. | Rządowa 12 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ montaż wodomierzy z modulem radiowym |
| 37. | Spokojna 7A | ~ remont studzienki kanalizacyjnej, |
| 38. | Spokojna 7B | ~ zakup pojemnika na odpady BIO |
| 39. | Senatorska 3 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ montaż wodomierzy z modulem radiowym, |
| 40. | Senatorska 10 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ dostawa i montaż systemu asekuracji., |

| | | |
|-----|-----------------------|---|
| 41. | Skłodowskiej 2 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ wykonanie pochwyty dla osoby niepełnosprawnej, ~ naprawa balustrad i poręczy, ~ naprawa instalacji domofonowej. |
| 42. | Stacha Konwy 2 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ demontaż i montaż opraw oświetleniowych na klatkach schodowych, ~ budowa wiaty śmietnikowej. |
| 43. | Stacha Konwy 6 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ montaż wodomierzy z modulem radiowym |
| 44. | Śniadeckiego 14 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO) |
| 45. | Śniadeckiego 16 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO) |
| 46. | Śniadeckiego 26 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO. ~ dostawa i montaż systemu asekuracji, ~ wymiana orynnowania wiatrolapów, ~ montaż wodomierzy z modulem radiowym. |
| 47. | Śniadeckiego 28 | ~ dostawa i montaż systemu asekuracji, ~ montaż wodomierzy z modulem radiowym |
| 48. | Wiejska 11 | ~ montaż wodomierzy z modulem radiowym |
| 49. | Wojska Polskiego 25 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ mycie i odgrzybianie elewacji – szczytu budynku, ~ wykonanie odprowadzenia wód opadowych, ~ montaż elektronicznych podzielników |
| 50. | Wojska Polskiego 27 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ dostawa i montaż systemu asekuracji |
| 51. | Wojska Polskiego 29 | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ dostawa i montaż systemu asekuracji |
| 52. | Wojska Polskiego 161A | ~ remont klatek schodowych , ~ zakup pojemników na odpady BIO, |
| 53. | Wojska Polskiego 161B | ~ zakup pojemników na odpady BIO, ~ remont klatek schodowych, ~ dostawa i montaż systemu asekuracji |
| 54. | Wojska Polskiego 161C | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ dostawa i montaż systemu asekuracji, ~ zakup ławki |
| 55. | Wojska Polskiego 161D | ~ zakup pojemnika na odpady BIO, ~ montaż wodomierzy z modulem radiowym, |
| 56. | Wesoła 117 „Łącznik” | ~ remont schodów wejściowych do klatki schodowej, ~ dostawa i montaż systemu asekuracji. |

W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Łomża wykonano:

- a) kapitalne remonty wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i naprawą instalacji elektrycznych w 6 lokalach mieszkalnych z odzysku,
- b) przeprowadzono roboty zduńskie (przebudowy, bądź remonty główne trzonów piecowych i kuchni kafłowych) w 20 lokalach mieszkalnych w użytkowaniu,
- c) dokonano wymiany stolarki okiennej w 7 lokalach mieszkalnych,
- d) dokonano wymiany stolarki drzwiowej (drzwi wejściowych do lokali) w 12 lokalach mieszkalnych,

W budynkach mieszkalnych stanowiącego własność Miasta Łomża w roku 2019 wykonano:

| L. p. | Adres budynku | Zakres wykonanych robót |
|-------|-----------------|--|
| 1. | Browarna 11 | ~ remont klatki schodowej, ~ izolacja ścian fundamentowych. |
| 2. | Zatylna 5 | ~ remont klatki schodowej |
| 3. | Sikorskiego 227 | ~ modernizacja budynku z wykonaniem węzła, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, |

W budynkach użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża wykonano:

| L.p. | Adres budynku | Zakres wykonanych robót |
|------|---|--|
| 1. | Miejska Hala Targowa ul. Gen. Wł. Sikorskiego 176a | ~ modernizacja instalacji wentylacji nawiewnej |

W zakresie bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego prowadzone były prace polegające na:

- usuwaniu awarii w instalacjach wod.-kan., centralnego ogrzewania i elektrycznych, zapewniających sprawne działanie istniejących instalacji i urządzeń umożliwiających najemcom korzystanie z mediów (zapewniona była całodobowa gotowość do podjęcia interwencji w razie awarii),
- naprawach stolarki budowlanej w częściach wspólnych budynków, szklenie ram okiennych, drzwiowych itp.
- napraw obróbek blacharskich, miejscowych napraw pokryć dachowych.

Cały zasób mieszkaniowy w 2019 roku objęty był:

- kontrolą okresową oraz przeglądami budynków mieszkalnych i użytkowych (usługowych),
- kontrolą szczelności instalacji gazu bezprzewodowego i kuchenek gazowych,
- kontrolą drożności instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- kontrolą drożności przewodów dymowych (w budynkach, w których lokale wyposażone są w piece kaflowe i kuchenki węglowe).

Problem w administrowaniu miejskim zasobem mieszkaniowym stanowi zły stan części budynków komunalnych tzw. substandardów oraz nieuregulowany stan prawny niektórych nieruchomości. Niedostateczny stan techniczny niektórych budynków stwarza zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia. Dochodzi stale do pogarszania się stanu technicznego elementów konstrukcyjnych m. in. stropów, więźb dachowych, kominów, przewodów dymowych, instalacji elektrycznych. Ogrzewanie mieszkań w tych obiektach stanowią fizyczne piece kaflowe opalane

drewnem i węglem, które przy niewystarczającej wentylacji, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników lokali. Przywrócenie do odpowiedniego stanu tych budynków przekracza możliwości finansowe zarządcy. W ramach środków zabezpieczonych przez Urząd Miejski na remonty zasobu mieszkaniowego możliwe jest dokonywanie tylko niezbędnych napraw bieżących i zabezpieczających. Ponadto występuje problem zapewnienia sprawnego działania przestarzałych urządzeń grzewczych które w większości stanowią piece kaflowe. Sytuację potęguje brak w mieście i okolicach Łomży rzemieślników z branży zduńskiej.

Informacja z działalności Działu Administracyjno Technicznego MPGKiM ZB w Łomży w 2019 r.

Podstawowym zadaniem Działu Administracyjno – Technicznego jest zapewnienie bieżącej i nieprzerwanej obsługi administracyjnej, gospodarczej oraz technicznej Przedsiębiorstwa. W szczególności odpowiada on za prace remontowe, utrzymanie czystości w budynku i na terenie bazy Przedsiębiorstwa. Zaopatruje pozostałe Działy w niezbędne materiały, urządzenia, narzędzia do prowadzenia działalności. Dbą również o zabezpieczenie mienia bazy Przedsiębiorstwa. Swoje zadania realizuje w następujących obszarach:

- 1) zapewnienie pełnego i stałego dozoru bazy Przedsiębiorstwa (w tym dozoru mienia oraz środków transportowych),
- 2) nadzór nad przepływem korespondencji w Sekretariacie,
- 3) zapewnienie nieprzerwanego działania sieci teleinformatycznej, w tym przeprowadzanie bieżącej konserwacji oraz napraw urządzeń informatycznych,
- 4) organizowanie niezbędnych procedur przetargowych dotyczących robót budowlanych, usług oraz zaopatrzenia materiałowego i sprzętowego,
- 5) nadzór na prawidłową gospodarką magazynową,
- 6) przygotowywanie projektów umów oraz nadzór nad ich terminową i prawidłową realizacją.

Zadaniem Działu Administracyjno – Technicznego w MPGKiM ZB w Łomży jest również prowadzenie warsztatu mechanicznego, który wspomaga działanie wszystkich zakładów w Przedsiębiorstwie. W 2019 r. Warsztat w ramach swoich zadań wykonywał:

- a) naprawy główne oraz bieżące pojazdów, maszyn i urządzeń, remonty kontenerów, pojemników na odpady i obiektów infrastruktury technicznej używanej przez przedsiębiorstwo do prowadzenia działalności.
- b) przeglądy okresowe, wymiany olejów, filtrów, płynów eksploatacyjnych itp. w pojazdach, maszynach i urządzeniach będących w posiadaniu przedsiębiorstwa,

W warsztacie DAT-u zatrudnionych jest 3 pracowników. Zaplecze techniczne warsztatu jest dobrze wyposażone i pozwala w ramach własnych możliwości realizować wiele czynności ponosząc koszty niższe niż przy realizacji napraw w zewnętrznych zakładach mechanicznych.

W 2019 r. awarie maszyn usuwane przez warsztat DAT-u realizowane były na bieżąco z zachowaniem wysokiej jakości wykonania. Często w przypadku unieruchomienia sprzętu pracownicy warsztatu swoje obowiązki wykonywali w terenie.

Sprawny, szybki i wyspecjalizowany warsztat o wysokiej mobilności pozwolił do minimum ograniczyć przestoje awaryjne brygad MPGKiM ZB oraz koszty z nich wynikające. W nagłych sytuacjach zapotrzebowania kadrowego w pozostałych zakładach MPGKiM ZB, pracowników warsztatu oddelegowywano do innych prac.

ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr inż. Mariusz Zapert