

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży przy ul. Zjazd

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży przy ul. Zjazd, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) **nr 10070** o pow. 0,1641 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00072609/4,
- 2) **nr 10067** o pow. 0,0843 ha i **nr 10068** o pow. 0,0601 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00000482/2.

Nieruchomości objęte wnioskiem są zbędne dla potrzeb Miasta Łomża i pierwotnie miały zostać przeznaczone do zamiany jako ekwiwalent za działki, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczono pod drogi publiczne (przedłużenie ulic Kazańskiej i Sybiraków). Z uwagi na odstępianie od planów zamiany, Prezydent Miasta Łomża uznał za zasadne zbycie nieruchomości w trybie przetargu.

Po wygaszeniu, na wniosek Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, trwałego zarządu (decyzja z dnia 22 sierpnia 2011 r., nr WGN.6844.12.2011.RN) działka nr 10070 o pow. 0,1641 ha, zabudowana hangarem łodziowym, została skomunalizowana na rzecz Miasta Łomża (decyzja z dnia 9 października 2012 r., nr WG-IV.7532.9.18.2012.MS(2)) i aktualnie nie jest rozdysponowana. W rozszerzonym protokółem kontroli obiektu budowlanego z elementami opinii technicznej zleconym przez Prezydenta Miasta stwierdzono, że budynek garażowy zlokalizowany na w/w działce ze względu na stopień zużycia osiągnął kres eksploatacji i ze względów technicznych oraz ekonomicznych nadaje się tylko do rozbiórki.

Działka nr 10067 o pow. 0,0843 ha, zabudowana budynkami gospodarczymi stanowiła przedmiot dzierżawy. Na wniosek dzierżawcy umowa została rozwiązana. Natomiast działka nr 10068 o pow. 0,0601 ha pozostaje niewykorzystana od wielu lat. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo działki położone są w strefie zagrożenia powodzią.

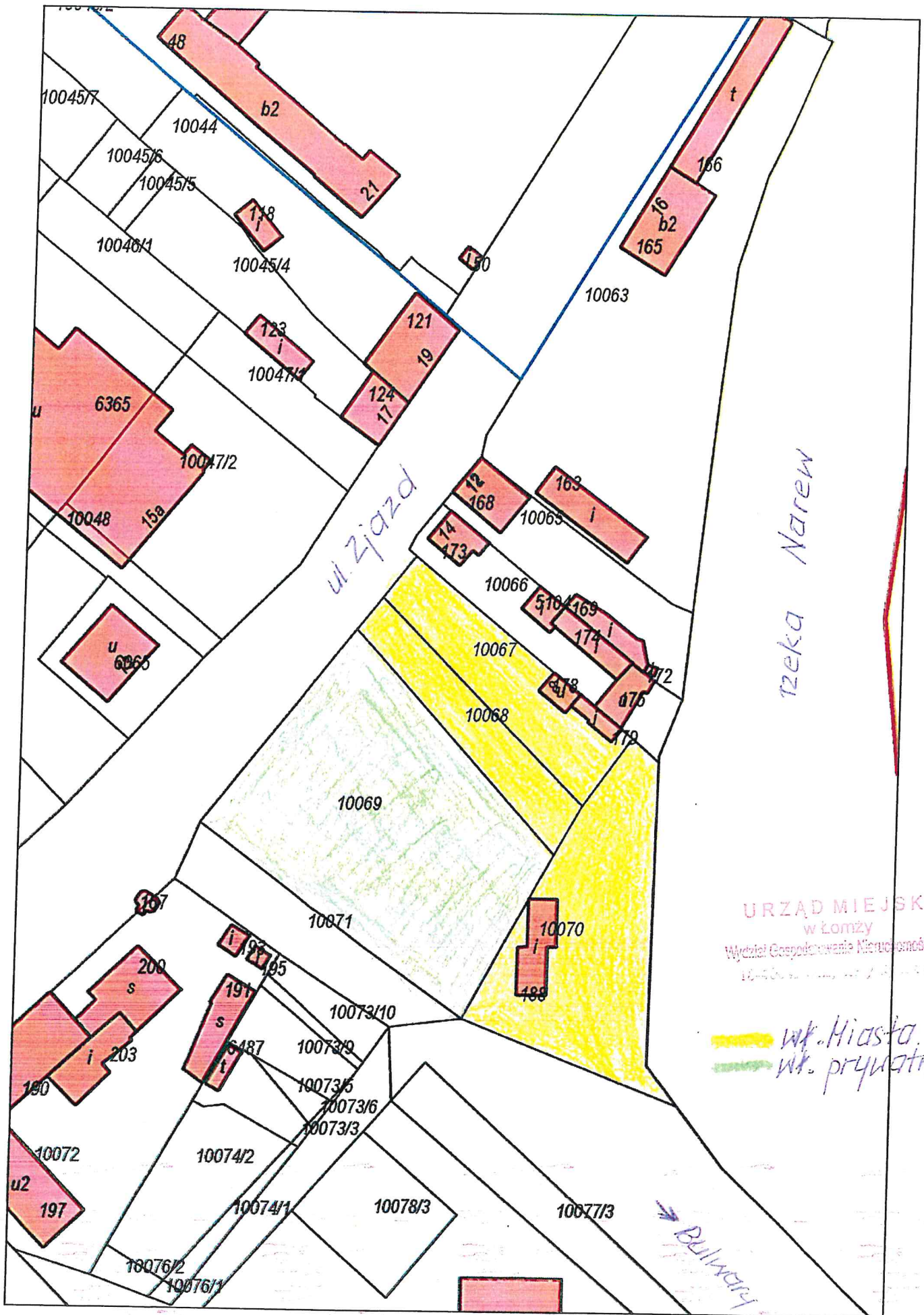
Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zbiciak Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



UCHWAŁA NR /2020
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży przy ul. Zjazd

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art 37 ust. 1 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65, poz. 284) Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży przy ul. Zjazd, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) **nr 10070** o pow. 0,1641 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00072609/4,
- 2) **nr 10067** o pow. 0,0843 ha i **nr 10068** o pow. 0,0601 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00000482/2.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.