

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych na obszarze scalenia gruntów przy ul. Żabiej

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 23834 o pow. 0,1339 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082159/7,
- 2) nr 23860 o pow. 0,2412 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2,
- 3) nr 23861 o pow. 0,2246 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2,
- 4) nr 23896 o pow. 0,1515 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082102/3,
- 5) nr 23897 o pow. 0,1423 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2,
- 6) nr 23898 o pow. 0,1877 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082393/9,
- 7) nr 23899 o pow. 0,2102 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00083621/4,
- 8) nr 23910 o pow. 0,0400 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082188/9,
- 9) nr 23913 o pow. 0,0712 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082268/4,
- 10) nr 23914 o pow. 0,0750 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082165/2,
- 11) nr 23915 o pow. 0,0750 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/000821106/1,
- 12) nr 23922 o pow. 0,1047 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082104/7,
- 13) nr 23924 o pow. 0,1236 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082389/8,
- 14) nr 23927 o pow. 0,1034 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082301/8,
- 15) nr 23932 o pow. 0,1276 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2,
- 16) nr 23934 o pow. 0,1286 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2.

Na nieruchomościach objętych wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Łomży nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo – składowej – rejon. ul. Żabiej.

Zgodnie z miejscowym planem działka nr 23834 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działki nr 23896, 23897, 23898 i 23899 pod usługi oraz drobną wytwórczość. Pozostałe działki przeznaczone są pod funkcje usługowe, produkcyjne, drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane i gospodarki komunalnej, składy hurtowe, bazy. Łączna powierzchnia wszystkich w/w działek wynosi 2,1405 ha. Działki nr 23861, nr 23897, nr 23932 i nr 23934 zostały wydzielone jako ekwiwalent należny Miastu Łomża przy scaleniu nieruchomości w rejonie ul. Żabiej. Pozostałe nieruchomości zostały nabyte od osób prywatnych w zamian za zaliczenie zobowiązań wobec Miasta Łomża związanych z przedmiotowym scaleniem (dopłat gotówkowych za różnice w powierzchni, opłat adiacenckich, kosztów scalenia i innych).

UCHWAŁA NR ...../ 2020  
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY  
Z DNIA ..... 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży położonych na  
obszarze scalenia gruntów przy ul. Żabiej

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65), Rada  
Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu,  
nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży, oznaczonych  
w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 23834 o pow. 0,1339 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082159/7,
- 2) nr 23860 o pow. 0,2412 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2,
- 3) nr 23861 o pow. 0,2246 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2,
- 4) nr 23896 o pow. 0,1515 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082102/3,
- 5) nr 23897 o pow. 0,1423 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2,
- 6) nr 23898 o pow. 0,1877 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082393/9,
- 7) nr 23899 o pow. 0,2102 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00083621/4,
- 8) nr 23910 o pow. 0,0400 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082188/9,
- 9) nr 23913 o pow. 0,0712 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082268/4,
- 10) nr 23914 o pow. 0,0750 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082165/2,
- 11) nr 23915 o pow. 0,0750 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/000821106/1,
- 12) nr 23922 o pow. 0,1047 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082104/7,
- 13) nr 23924 o pow. 0,1236 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082389/8,
- 14) nr 23927 o pow. 0,1034 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082301/8,
- 15) nr 23932 o pow. 0,1276 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2,
- 16) nr 23934 o pow. 0,1286 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# GEODEZYJNY PROJEKT SCALENIA I PODZIAKU NIERUCHOMOSCI POŁOŻONYCH W ŁOMŻY w dzielnicy przemysłowo – składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikarskiego Skala 1:2500

Województwo Podlaskie  
Powiat łomżański  
Jednostka Ewidencyjna 206201\_2, Łomża-miasto  
Obręb Ewidencyjny Nr 0002, Łomża2  
Nazwa Obiektu Łomża



Załącznik Nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia .....

**LEGENDA:**  
 - zewnętrzne granice obszaru scaleńia  
 - granice i Nr działek projektowanych  
 Mapa niniejszą sporządzono na podstawie mapy ewidencyjnej (stanowiącej) Państwowego Zasobu Geodezyjny i Kartograficzny prowadzony przez Starostę Łomżyńskiego

Zewnętrzne granice gruntów objętych scaleńiem i podziałem przyjęto zgodnie z Uchwałą Rady Miasta z dnia 28 listopada 2007r. Nr 127/100/07 w sprawie przystąpienia do scaleńia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikarskiego

Wykonano w PUG GEOKART ŁOMŻYŃSKI  
Kierownik Roboty mgr inż. Jacek Nowacki