

Łomża, 21.01.2020 r.

WSB.3000.2.2020

Pan Dariusz Domasiewicz
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: Interpelacji z dnia 19.02.2020r. dotyczącej „... wysokości utraty podatku od nieruchomości przez miasto Łomża w związku z zakupem budynku przy ul. Wesołej w 2016 roku, który do dnia dzisiejszego nie jest zagospodarowany”.

Odpowiadając Panu na powyższą interpelację informuję, że stawki podatku od nieruchomości od 2017 roku są w niezmiennej wysokości, dlatego też jeśli nadal właścicielem tejże nieruchomości byłaby BIAVITA POLSKA Sp. z o.o., z tytułu podatku od nieruchomości, rocznie do budżetu wpłynęłaby kwota 83 996zł i to jest fakt.

Nie mniej jednak należy zauważyć, że kupując powyższą nieruchomość do zasobów miasta, przede wszystkim miasto zwiększyło wartość majątku. Tak się dzieje z każdą nieruchomością pozyskiwaną do zasobów miejskich, czyli nabywając nieruchomość pozbawiamy się wpływów z podatku od nieruchomości. Dodatkowo Miasto zyskało co najmniej 40% wartości tej nieruchomości, ponieważ zakupiło prawo wieczystego użytkowania (które jest tańsze o ok 40% od prawa własności) i z mocy ustawy bezkosztowo przekształciło to prawo w prawo własności. Zatem gdyby miasto zechciało w chwili obecnej wystawić tę nieruchomość na sprzedaż, cena sprzedaży byłaby znacznie wyższa.

Jednocześnie chcemy zwrócić uwagę, że ocena zakupu tej nieruchomości tylko pod kątem utraty wpływów podatku od nieruchomości nie ma sensu, ponieważ każda ocena czy szacunek zawiera zarówno zyski i straty a dopiero per saldo daje nam wynik, który możemy odpowiednio zinterpretować.

SKARBNIK MIASTA
mgr Elżbieta Urzycz

Biuro Rady Miejskiej
2020 -02- 2 4
wpłynęło