

Załącznik nr 6 do SIWZ- wzór umowy

**U M O W A NR .....**  
**(umowa przed podpisaniem zostanie dostosowana adekwatnie do danej części zamówienia)**

W dniu ..... w Łomży pomiędzy **Miastem Łomża** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez :

.....

a.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Dostawę wraz z montażem wyposażenia budynku Hali Kultury w Łomży** w ramach *Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Priorytet: VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie: 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury* została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury w Łomży wraz z jej wyposażeniem Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż wyposażenia budynku Hali Kultury przy Pl. Stary Rynek 6, 18-400 Łomża w zakresie:

**część I zamówienia:** dostawa i montaż wyposażenia budynku Hali Kultury przy Pl. Stary Rynek 6, 18-400 Łomża w urządzeniu branży sanitarnej (w pom. toalet) i ogólnobudowlanej.

**część II zamówienia:** dostawa rolet ręcznych i elektrycznych wraz z montażem.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy dostaw oraz ich wymogi jakościowe określa:

1) projekt aranżacji i wyposażenia wewnątrz oraz informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), SIWZ - Rozdziały III, IV, V, XII, XIII, XV, – zał. Nr 1 do umowy,

2) oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym (zał. nr 5.1 lub 5.2 do SIWZ) - zał. Nr 2 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu dostaw będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te usługi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2  
**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

1) Rozpoczęcie realizacji I i II części zamówienia: **09.03.2020 r.**

2) Zakończenia realizacji I i II części zamówienia: **20.03.2020 r.**

2. Przedmiot umowy zostanie dostarczony Zamawiającemu, a potwierdzeniem realizacji umowy i jej terminu będzie protokół odbioru końcowego kompletnej dostawy i montażu wraz z wymaganymi dokumentami, podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 3  
**OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się :

1. Udostępnić Wykonawcy dostęp do pomieszczeń w budynku, w których należy zamontować/ustawić przedmiot zamówienia.
2. Zapewnić nadzór nad prowadzonymi pracami.
3. Uczestniczyć w naradach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
4. Dokonać odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

5. Dokonać zapłaty za wykonane i odebrane dostawy.

#### § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Przejąć od Zamawiającego teren pod wykonanie dostaw.
2. Zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji zamówienia, dokumentacji projektowej a także obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy wyposażenia o parametrach jakościowych podanych w dokumentacji projektowej, SIWZ.
4. Zapewnić wykwalifikowaną kadrę oraz ciągle kierowanie i koordynowanie prac.
5. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia prac.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania dostawy, prowadzenia prac montażowych, również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać jego naprawę własny koszt i doprowadzić do stanu poprzedniego.
8. Utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac montażowych dostarczonego sprzętu i wyposażenia oraz po ich zakończeniu.
9. Zapewnić obsługę serwisową i gwarancyjną.
10. Wykonawca na własny koszt zawrze **ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy, dostaw i montażu wyposażenia** obejmujące w szczególności fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu prowadzonych prac, wszelkie szkody w wyposażeniu i zapleczu budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy jak również w czasie transportu tego mienia. Ochroną ubezpieczeniową będzie także objęte mienie otaczające przedmiot prac należące do Zamawiającego (Klauzula nr 119\*) do limitu ustalonego w umowie ubezpieczenia. Okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się od dnia rozpoczęcia realizacji kontraktu lub od dnia rozładowania mienia (w zależności, która data będzie wcześniejsza) do dnia odbioru końcowego przedmiotu prac, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia (co najmniej o 30 dni) oraz dodatkowy okres obowiązywania klauzuli konserwacji (klauzula nr 003\*) oraz klauzuli rozszerzonej konserwacji (klauzula nr 004\*), przy czym jednocześnie zastrzega się by łączny okres obowiązywania klauzuli 003 oraz klauzuli 004 był równy okresowi gwarancji wskazanej w ofercie Wykonawcy. Ubezpieczonymi mają być łącznie: Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy, dostawcy oraz inne podmioty/osoby fizyczne formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z udziałem w przedmiocie prac. Suma ubezpieczenia ma być równa pełnej wartości prac kontraktowych (dostaw) i nie niższa niż wartość ceny brutto wynikającej z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem włączenia do umowy klauzuli automatycznego podwyższenia wartości kontraktu (co najmniej 20%). Po stronie Wykonawcy ciąży obowiązek i dbałość, by w razie jakichkolwiek zmian w umowie o wykonanie zamówienia w tym w zakresie wydłużenia terminu realizacji prac i/lub podwyższenia wartości prac kontraktowych, dostosować bez zbędnej zwłoki do tego postanowienia umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu.

#### \* Klauzule

- 003 Ochrona w okresie konserwacji - wariant podstawowy.** 36 miesięcy od dnia następnego po dacie zakończenia ochrony wynikającej z klauzuli 004.
- 004 Ochrona w okresie konserwacji - wariant rozszerzony.** 24 miesięcy od dnia następnego po dacie ukończenia robót kontraktowych i podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 119 Ochrona dla mienia otaczającego Zleceniodawcy.** Limit odpowiedzialności: 500.000 PLN, na jedno i wszystkie zdarzenia.

11. W przypadku ustalenia w postanowieniach umów ubezpieczenia wskazanych w ust. 10 powyżej zawieranych przez Wykonawcę, jakichkolwiek wartości fransyz redukcyjnych, fransyz integralnych bądź udziałów własnych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości pomniejszających wypłacone odszkodowanie i pozostających na ryzyku Wykonawcy, z własnego majątku Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że wymogi odnośnie ubezpieczenia określone w ust. 10 stanowią minimalne warunki ochrony. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedstawionych mu przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, które to muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę, w takim zakresie w jakim ryzyko związane z wykonywaniem prac przez Wykonawcę uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też zawiera zapisy niekorzystne dla Zamawiającego, a żądane zmiany nie wykraczają ponad standardy rynkowe obowiązujące w tym zakresie. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zawartych**

**umów ubezpieczenia wraz z udokumentowanymi płatnościami składki/rat składki, o ile terminy płatności były wymagalne, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem dostaw.**

## § 5

### WARUNKI DOSTAWY I MONTAŻU SPRZĘTU

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie dostawy najpóźniej na 2 dni robocze przed tym terminem.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do objętej niniejszym zamówieniem lokalizacji na własny koszt i własne ryzyko, w godzinach pracy Zamawiającego.
3. Integralną część protokołu odbioru stanowią będącymi wymaganymi dokumentacją, certyfikaty jakości, dokumentacje techniczne, licencje, gwarancje, instrukcje obsługi w języku polskim oraz instrukcje dotyczące eksploatacji; w protokole będą wymienione numery identyfikacyjne (np. seryjne, fabryczne itp.) dostarczonego towaru.
4. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony towar jest:
  - a. niezgodny z opisem zawierającym specyfikację techniczną oferowanego sprzętu lub niekompletny,
  - b. posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia lub wady uniemożliwiające jego użycie,Wykonawca bezzwłocznie wymieni część lub całość sprzętu stanowiącego przedmiot umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny zwrotu. Zamawiający wyznaczy następnie termin dostarczenia przedmiotu umowy fabrycznie nowego, wolnego od wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
5. W przypadku innych uwag (zastrzeżeń) Zamawiającego, dotyczących dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny odmowy odbioru dostarczonego przedmiotu umowy wraz z określeniem terminu dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad.
6. W przypadkach określonych w ust. 4, przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust 7, sporządza protokół zawierający przyczyny odmowy odebrania sprzętu, a Wykonawca jest obowiązany do wymiany sprzętu na nowy wolny od wad o tych samych lub lepszych parametrach technicznych. Jeżeli termin dostawy przekroczy termin, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umową zgodnie z §11.
7. Osobami upoważnionymi do odbioru, realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:
  - a. ....
  - b. ....
8. W zakresie dostarczenia do lokalizacji docelowych, montażu, uruchomienia, konfiguracji sprzętu/urządzeń przyjmuje się następujące warunki:
  - a. dostarczenie do lokalizacji docelowych, montaż, podłączenie oraz uruchomienie sprzętu/urządzeń w podanych przez Zamawiającego lokalizacjach w wyznaczonym czasie,
  - b. uruchomienie, konfigurację urządzeń współpracujących ze sobą oraz wykonanie testów prawidłowego działania, z potwierdzeniem w/w w protokole odbioru.
9. Do czasu przekazania sprzętu, tj. protokolarnego odbioru w miejscu przeznaczenia, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą ponosi Wykonawca.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest wartość oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe.
  - a) za realizację I części zamówienia wyraża się kwotą ..... słownie:..... w tym wartość podatku VAT ....., którego stawka wynosi .....
  - b) za realizację II części zamówienia wyraża się kwotą ..... słownie:..... w tym wartość podatku VAT ....., którego stawka wynosi .....
3. Wynagrodzenie to obejmuje koszty związane z realizacją zamówienia, a wyszczególnione w rozdziale XII specyfikacji.

## § 7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości dostaw określonych w § 6 ust 2, w kwocie ..... zł (słownie: .....), w formie ..... – w odniesieniu do I części zamówienia,

w kwocie ..... zł (słownie: .....), w formie .....  
– w odniesieniu do II części zamówienia,  
w kwocie ..... zł (słownie: .....), w formie .....

2. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w punkcie wyżej, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia wykonania wszystkich dostaw wraz z montażem w zakres przedmiotu zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego że zostały wykonane należycie.
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji określonego w ofercie, tj. .... miesięcy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 14 dni przed upływem terminu zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.

## § 8 PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność na podstawie faktury, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze wyposażenia potwierdzającym zgodność dostawy z wymaganiami określonymi niniejszą umową.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie " Protokół zdawczo-odbiorczy" podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron, zawierający m.in. stwierdzenie braku uszkodzeń w budynku spowodowanych realizacją dostawy objętej umową lub jeśli takowe wystąpią potwierdzający usunięcie ich przez Wykonawcę.
3. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do .... dni (wpisane na podstawie oferty) od daty złożenia faktury VAT. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nr .....  
**Nabywca faktury:**  
Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18-400 Łomża  
NIP:7182144919  
**Odbiorca faktury:**  
Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych dostaw, tj. oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
  12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....
  13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego przedłoży niezbędne rozbięcia, analizy, opisy związane z realizowaną umową, a niezbędne do właściwego rozliczenia środków pochodzących z dofinansowania.
  14. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

#### § 9

#### **ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiorom częściowym podlegają będą dostawy poszczególnych grup elementów wyposażenia.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych dostaw jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.5.
8. Karty gwarancyjne dostarczone zostaną wraz z przedmiotem umowy.

#### § 10

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostawy objęte niniejszą umową na ..... miesiące – (okres minimalny 24 miesiące, maksymalny 48 miesięcy) sporządzając jako załącznik do faktury, dokument zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy – Karta gwarancyjna.  
Okres rękojmi za wady oraz gwarancji biegną równolegle, tj. okres rękojmi jest taki sam jak okres gwarancji.  
Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego gdy wad nie stwierdzono lub od daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi je na piśmie lub w formie elektronicznej Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie pod adresem ....., adres e-mail ..... i nr faksu .....
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia wady) – 2 dni robocze od dnia zgłoszenia wady (powiadomienia telefonicznego i/lub pocztą elektroniczną).
4. Czas naprawy nie dłuższy niż ..... (wpisać z oferty czas Serwisu), a w przypadku nie możliwości zrealizowania naprawy w tym terminie Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia urządzenia zastępczego o tych samych lub lepszych parametrach bądź do wymiany uszkodzonego sprzętu na fabrycznie nowy. Jeżeli czas zwrotu naprawianego sprzętu bądź jego wymiany wypadnie

w sobotę, niedzielę lub dzień ustawowo wolny od pracy, koniec terminu będzie przypadał w pierwszy dzień roboczy w godzinach pracy Zamawiającego.

5. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni zapewnia wymianę sprzętu na nowy, wolny od wad tego samego typu i o tych samych lub lepszych parametrach technicznych, w przypadku jego trzykrotnej awarii w okresie gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji biegnie od nowa dla wymienianego sprzętu.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.
9. Przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem eksploataowania i funkcjonowania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji (użytkowania) określonych w zapisach kart gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.
11. Realizacja gwarancji następuje w miejscu montażu (ustawienia) urządzenia, a w przypadku konieczności ich transportu będzie to odbywać się na koszt Wykonawcy.
12. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji ma on prawo realizować uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust 2 niniejszej umowy (odpowiednio za I lub/i II część zamówienia).
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto , o którym mowa w § 6 ust 2 niniejszej umowy (odpowiednio za I lub/i II część zamówienia), za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 umowy.
  - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
  - d) gdy Wykonawca przekroczy:
    - 1) czas reakcji Wykonawcy o którym mowa w §10 ust. 3 umowy,
    - 2) czas naprawy gwarancyjnej, wymiany na fabrycznie nowy sprzęt lub dostarczenie sprzętu zamiennego na czas naprawy o którym mowa w §10 ust. 4 umowy,
    - 3) termin wymiany gwarancyjnej określonej w §10 ust. 5 umowy,w wysokości 500 zł od każdej sztuki uszkodzonego sprzętu podlegającego naprawie/wymianie, który wyszczególniony jest w formularzu cenowym - za każdy dzień opóźnienia.
2. Stwierdzenie wad następuje każdorazowo protokołem w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy odmówi udziału w kontroli lub odbiorze, strony ustalają, że podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny protokół kontroli lub odbioru. Wykonawca w takim przypadku jest zobowiązany zastosować się do ustaleń pokontrolnych lub poodbiorowych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust 2 niniejszej umowy (odpowiednio za I lub/i II część zamówienia), z zastrzeżeniem § 12 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Kary umowne i odszkodowania podlegają potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy – z faktur za wykonane dostawy.

## § 12

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w n/w przypadkach:

- 1) Wykonawca realizuje dostawy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w tym również w zakresie świadczeń gwarancyjnych naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w §11 ust. 3.
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy.
- 3) Gdy zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne w takim zakresie, że istniałaby obawa niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

Zamawiający odstępując od wykonania umowy w w/w przypadkach zatrzymuje wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni z uzasadnieniem.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych elementów wyposażenia, które nie będą mogły być zwrócone lub wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych dostaw, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru dostaw zrealizowanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za dostarczone elementy wyposażenia oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

## **§ 13**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie, dotyczących:

1) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na koszty wykonania zamówienia w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług.
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:

- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostaw lub wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- wydłużenia się prowadzonych robót budowlanych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia. Termin określony w § 2 niniejszej umowy zostanie odpowiednio wydłużony o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy – w odniesieniu do czasu wydłużających się robót budowlanych.

3) zmiany przedmiotu umowy, polegające na zmianie zaoferowanego wyposażenia i urządzeń na inne, które zostały szczegółowo opisane i wymienione w formularzu cenowym załączonym do oferty Wykonawcy. Dokonanie zmiany jest możliwe tylko w niżej wymienionych okolicznościach:

- wyposażenie zostało wycofane z produkcji oraz nastąpiło wyczerpanie zapasów magazynowych u ewentualnych dystrybutorów,
- zaoferowane wyposażenie zamienne posiada parametry nie gorsze od tych, które zostały zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie,

- funkcja oraz przeznaczenie wyposażenia pozostają bez zmian,
- cena zaoferowanego wyposażenia nie będzie wyższa, niż cena podana w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.

Dokonanie zmiany umowy w zakresie warunków określonych w ust. 2 pkt 3) jest możliwe jedynie w przypadku wystąpienia wszystkich wymienionych w tym punkcie okoliczności i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli przedłużenie terminu lub zwiększenie wynagrodzenia wynikną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

6. W okresie realizacji dostaw oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

#### § 15

#### **PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i ..... egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. projekt aranżacji i wyposażenia wewnątrz oraz informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Rozdziały III, IV, V, XII, XIII, XV
2. oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym (zał. nr 5.1 lub 5.2 do SIWZ)
3. Wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: