

U M O W A NR WIR.....
zawarta w dniuw Łomży

pomędzy:

Miastem Łomża zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą, zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki na: **„Przeprowadzenie badań archeologicznych w formie badań ratowniczych przed rozpoczęciem prac budowlanych na terenie Placu Starego Rynku w ramach zadania pn.: "Projekt Kultura - kontynuacja rewitalizacji Starego Rynku w Łomży",**

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie ratowniczych badań archeologicznych (wykopaliskowych) wraz z opracowaniem ich wyników w ramach przygotowania do realizacji w/w zadania.
2. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać badania zgodnie z zaproszeniem do negocjacji wraz z załącznikami, zawartą umową, protokołem z negocjacji wraz z załącznikami oraz wskazaniemi i warunkami Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym dotyczącymi zakresu i rodzaju badań) zawartymi w decyzji o pozwoleniu na prowadzenie badań. Wykonawca będzie również zobowiązany do wypełnienia dodatkowych warunków określonych w pozwoleniu, zgodnie z § 20 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz.1609)
3. Zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
 - 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz.1609), zwanego dalej Rozporządzeniem,
 - 3) właściwych przepisów bhp i ppoż.

Dokumentacja badań

§ 2

1. Dokumentacja badań będzie wykonana zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, w formacie kompatybilnym z MS Office.
3. Wykonawca przekaze również wymaganą w pozwoleniu ilość egzemplarzy dokumentacji Podlaskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji badań archeologicznych, obejmujące następujące pola eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania w jakikolwiek sposób i jakąkolwiek techniką;
 - 2) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - 3) publicznego wystawiania, odtwarzania oraz publicznego udostępniania opracowania,
 - 4) wykorzystywania wyników badań na potrzeby przyszłej inwestycji.
5. Przejście praw, o których mowa w ust. 4, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
 6. Przeniesienie praw obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 7. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego
 8. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji koniecznych do uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań oraz niezbędnych do przeprowadzenia badań,
 - 2) przekazania protokolarnie terenu, na którym będą prowadzone badania,
 - 3) dokonywania odbiorów.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za właściwe, terminowe i zgodne z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie badań oraz za stosowane metody organizacyjno - techniczne.
2. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania badań.
3. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu zamówienia.
4. W razie odkrycia stwierdzenia występowania na obszarze prac badawczych zabytku archeologicznego, wykonawca będzie zobowiązany do jego zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków i do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do wypełnienia dodatkowych warunków określonych w pozwoleniu, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, zgodnie z Rozporządzeniem.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi oraz ekonomicznymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
7. Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - czynności związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót tj. pracowników fizycznych.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 7, w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 7 dni od rozpoczęcia prac i na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania robót jako pracownicy fizyczni tj.:
1. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, jako pracownicy fizyczni. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane bezpośrednio z wykonywaniem prac czyli tzw. pracowników fizycznych wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 2. poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) i zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności jako pracownicy fizyczni na podstawie umowy o pracę.
11. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę (podejrzenia zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, umową cywilnoprawną) Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, udostępni mu je w zakresie w jakim były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy, na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania udostępnienia w/w zasobów przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, wobec którego nie zachodzą przesłanki wykluczenia, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

Teren badań

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy protokolarnie teren, na którym będą prowadzone badania (zwany dalej „terenem badań”), w zakresie umożliwiającym ich prowadzenie, po podpisaniu umowy oraz uzyskaniu przez wykonawcę pozwolenia na prowadzenie badań oraz teren nadzoru nad trwającymi pracami rozbiórkowymi.
2. Teren badań będzie przekazywany do 14 dni po podpisaniu umowy.
3. Teren badań znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łomży - terenie starego miasta, z okresu późnego średniowiecza okresu nowożytnego - wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku ,
4. Wszelki sprzęt niezbędny do robót ziemnych zapewnia Wykonawca.
5. Na terenie badań znajduje się podziemna infrastruktura techniczna.
6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu badań, do momentu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody spowodowane jego działaniem, wynikłe na tym terenie.
7. Wykonawca zabezpieczy przed ewentualnymi następstwami prac działki nie objęte badaniami.
8. Wykonawca odpowiada za usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia badań, a nie występujących w momencie przekazania terenu badań oraz za uporządkowanie terenu badań po zakończeniu prac badawczych.

Podwykonawcy

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom, części zamówienia wskazanej przez Wykonawcę w trakcie negocjacji.
2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Ubezpieczenie

§ 7

1. Wykonawca na własny koszt zawrze **umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia. Zamawiający dopuszcza umowę ubezpieczenia ogólną OC, pod warunkiem, że przedmiot, forma i technologia prowadzonych robót kontraktowych jest objęta ochroną ubezpieczeniową i wynika to z ubezpieczonej działalności wskazanej w umowie ubezpieczenia. Zakres ochrony ubezpieczeniowej ma obejmować co najmniej odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe wyrządzone osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować straty rzeczywiste, utracone korzyści oraz zadośćuczynienie poszkodowanemu. Ubezpieczenie będzie obejmować ochroną w szczególności szkody wyrządzone przez podwykonawców zatrudnianych przy realizacji kontraktu; szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa; szkody wyrządzone wprowadzeniem do obrotu wadliwego produktu; szkody powstałe po wykonaniu usługi/pracy w tym szkody powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu usługi/pracy; szkody w mieniu powierzonym (OC przechowawcy), szkody w mieniu osób trzecich przekazanych do naprawy, obróbki konserwacji lub innych usług na tym mieniu, szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i pojazdy wolnobieżne w zakresie nieobjętym obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych oraz szkody wyrządzone przez maszyny budowlane niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych. Ponadto, o ile forma i technologia prac kontraktowych będzie tego wymagała, to w umowie ubezpieczenia OC powinna zostać

ujęta odpowiedzialność Ubezpieczonego za szkody spowodowane wibracją; szkody powstałe na skutek prowadzonych prac wyburzeniowych, rozbiórkowych, działaniem młotów i kafarów, działaniem materiałów wybuchowych. Minimalna suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie (12 miesięcy) ubezpieczenia będzie nie mniejsza niż 50% ceny brutto z oferty Wykonawcy. *Okres ubezpieczenia OC ma rozpoczynać się nie później niż od dnia podpisania umowy o wykonanie zamówienia i kontynuowana ma być nieprzerwanie do wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy o wykonanie zamówienia, w tym w szczególności do końca obowiązywania okresu gwarancyjnego wynikającego z umowy dla przedmiotu prac oraz z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia, a powodujących szkodę / stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.* Zamawiający dopuszcza umowy ubezpieczenia z rocznym okresem ubezpieczenia, niemniej po stronie Wykonawcy ciąży obowiązek wznawiania ochrony ubezpieczeniowej na niepogorszonych warunkach ochrony ubezpieczeniowej,

2. W przypadku ustalenia w postanowieniach umów ubezpieczenia wskazanych w punkcie 1 powyżej zawieranych przez Wykonawcę, jakichkolwiek wartości fransyz redukcyjnych, fransyz integralnych bądź udziałów własnych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości pomniejszających wypłacone odszkodowanie i pozostających na ryzyku Wykonawcy, z własnego majątku Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedstawionych mu przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, które to muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę, w takim zakresie w jakim ryzyko związane z wykonywaniem prac przez Wykonawcę uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też zawiera zapisy niekorzystne dla Zamawiającego, a żądane zmiany nie wykraczają ponad standardy rynkowe obowiązujące w tym zakresie. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zawartych umów ubezpieczenia wraz z udokumentowanymi płatnościami składki/rat składki, o ile terminy płatności były wymagalne, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót.**

Współpraca stron i nadzór

§ 8

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania badań, Zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego lub komisję konserwatorską, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.
3. Wykonawca oświadcza, że badania archeologiczne będą prowadzone przez:, posiadającego uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z § 25 ust. 1 i 2 Rozporządzenia. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień zostały przekazane w trakcie negocjacji.
4. Osoba wskazana w ust. 3 pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 3.
5. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby prowadzącej badania, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie **Marcin Milczarski**.

Termin realizacji

§ 9

1. Termin zakończenia umowy - opracowanie wyników badań archeologicznych i przekazanie ich do PWKZ i Zamawiającemu do 31.12.2020r.
2. Wykonawca w terminie do: 31.07.2020r.
 - 1) opracuje program planowanych badań archeologicznych, zgodnie z Rozporządzeniem,
 - 2) przygotuje wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem,
 - 3) złoży wniosek wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży ul. Nowa 2, 18-400 Łomża,
 - 4) uzyska pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ) na prowadzenie badań archeologicznych objętych przedmiotem zamówienia, zw. dalej „pozwoleniem,”
 - 5) Wykonawca wykona prace terenowe objęte przedmiotem umowy w w/w terminie,
3. Terminy zakończenia prac terenowych, a także przekazania sprawozdania i opracowania wyników badań, zostaną potwierdzone protokołami odbioru.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających konieczność przedłużenia terminu nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o jego przedłużenie wraz z uzasadnieniem.
5. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania umowy.

Odbiory

§ 10

1. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanego etapu badań. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych, jeżeli pozwolenie na prowadzenie badań będzie nakładało obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych badań.
2. Wykonawca może przedstawiać poszczególne etapy badań do odbioru, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1, w miarę ich zaawansowania, nie częściej niż w okresach miesięcznych, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
3. Odbioru końcowego prac terenowych dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich badań archeologicznych i prac terenowych opisanych w umowie.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.
5. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz badań wykonanych w danym etapie, potwierdzony załącznikiem graficznym dokumentującym przebadaną przestrzeń badawczą, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych badań.
6. Odbiorów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego oraz stosownie do treści pozwolenia - przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży, lub komisja konserwatorska. Odbiory będą potwierdzone pisemnymi protokołami.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace dla danego etapu, zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 5, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 7 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
9. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona obowiązki, o których mowa w ust. 8.

Wynagrodzenie i sposób płatności

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z negocjacji w wysokości:, (słownie złotych:), należny podatek VAT wg stawki 23 %, w kwocie, **cena netto** zł.
2. Wynagrodzenie, będzie płatne w następujących ratach:
 - 1) 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 (prace terenowe + sprawozdanie z badań),
 - 2) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po opracowaniu wyników badań, przyjęciu ich przez WKZ, przeniesieniu autorskich praw majątkowych do dokumentacji badań i po zakończeniu nadzoru nad pracami rozbiórkowymi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z przeprowadzonych negocjacji, niniejszej umowy, przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia na prowadzenie badań, jak również nie ujęte w nich, a niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty robót przygotowawczych i porządkowych, zagospodarowania terenu badań, uporządkowania, wszystkich podatków i opłat, kosztów ubezpieczenia, zabezpieczenia i przechowania odkrytych zabytków, dokumentacji badań, przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji badań.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1, będzie rozliczane na podstawie faktur częściowych (jeżeli pozwolenie zakłada dokonywanie odbiorów częściowych) oraz faktury końcowej. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 będzie wypłacone na podstawie faktur wystawionych po dostarczeniu i odbiorze dokumentacji.
6. Faktury będą wystawiane w oparciu o podpisane protokoły odbioru, o których mowa w § 10 ust. 6 Umowy.
7. Zapłata odpowiednio całości lub części wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy w sposób przewidziany w art. 108a. rozdział 1a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) (ustawa o VAT) wraz z podpisanymi przez obie strony protokołami odbioru.
8. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia;
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT , NIP 5371584742.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 718-10-11-808.
12. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
 - 1) Dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
 - 2) Dla pozostałych wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze/rachunku.

Nabywca faktury: Miasto Łomża

Pl. Stary Rynek 14

18-400 Łomża

NIP: 7182144919

Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie zł (słownie:) w formie pieniądzu.
2. Strony postanawiają, że:
 - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzenia zakończenia i odbioru końcowego prac terenowych objętych zamówieniem, umożliwiające rozpoczęcie prac budowlanych przy realizacji planowanej inwestycji (przyjęcie sprawozdania przez PWKZ), wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych.
 - b) 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Będzie ono ulokowane na koncie Urzędu Miejskiego i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po przyjęciu przez PWKZ opracowania wyników badań archeologicznych wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych.
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze sprawozdania i opracowania wyników badań archeologicznych za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) prowadzenie prac niezgodnie z warunkami umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie będzie dokonane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru częściowego lub końcowego i fakturowane prace,
5. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia urządzeń podziemnych wskazanych w dokumentacji /inwentaryzacji w trakcie realizacji budowy.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac ponad 10 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub zaleceniami Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ),
 - 3) Wykonawca wstrzymuje prace ponad 10 dni, bez zgody Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 umowy,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie,
 - 2) bez wskazania uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu badań.
 5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, prace tymczasowe i wykonane badania zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych badań wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
 7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Zmiany umowy, poza przypadkami określonymi w samej umowie, mogą być dokonane jedynie w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia Wykonawcy w razie ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) warunków płatności,
 - 3) terminów realizacji zamówienia,
 - 4) zakresu badań w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy),
 - 5) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - 6) podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego:
 - a) powierzenia podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, lub nie wskazanej w ofercie,
 - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli zmiany wynikają z zaleceń Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub pozwolenia, w szczególności jeżeli Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inne terminy, lub nałożył na strony inne obowiązki niż wskazane w Umowie,

- 2) jeżeli w trakcie badań wystąpi konieczność zmiany technologii wykonania badań z uwagi na okoliczności nieznane w momencie podpisania umowy,
 - 3) w przypadku zmiany programu badań wynikającego z zaleceń Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub z konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania prac lub ich usprawnienia,
 - 4) w razie wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy
 - 5) jeżeli zostanie zlecone dodatkowe zamówienie, którego wykonanie wymaga dodatkowego czasu, a bez jego ukończenia nie można zakończyć badań,
 - 6) jeżeli zalecenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają czasu na dostosowanie się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - 7) w razie opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu badań, lub w zakresie dokonywania odbiorów,
 - 8) w przypadku przedłużającej się procedury uzyskiwania pozwolenia na prowadzenie badań, lub procedur odbiorowych, nie wynikających z winy Wykonawcy,
 - 9) w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, lub nieprzewidzianych trudnych warunków terenowych,
 - 10) w przypadku, gdy z uwagi na przedłużające się procedury przetargowe, konieczna jest zmiana terminów określonych w zaproszeniu do negocjacji, a przedłużenie nie jest spowodowane przez Wykonawcę.
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść ustaleń na podstawie, których dokonano wyboru Wykonawcy i zawarto umowę.

§ 16

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 3 umowy, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: