

Łomża, dnia 14.10.2019 r.

WAR. 6721.1.24.2019.BS

RADA MIEJSKA ŁOMŻY

WNIOSEK

Prezydent Miasta Łomża zgodnie z wymogami art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) przedkłada Radzie Miejskiej Łomży **projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)**, celem jego uchwalenia zgodnie z art. 20 ust.1 w/w ustawy.

Projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie Uchwały Nr 51/VI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z trybem i zakresem w/w ustawy i uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia.

W trakcie procedury opracowania zmiany planu projekt był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 sierpnia do 23 sierpnia 2019 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 23 sierpnia 2019 r. Na dyskusji nie zjawily się zainteresowane osoby.

Po okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Podjęciem „jednoczesnego” rozstrzygnięcia należy rozumieć podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu, poprzedzone głosowaniami w sprawach stwierdzenia zgodności projektu planu z ustaleniami Studium, sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu oraz sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad ich finansowania.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łomża wnioskuje do Rady Miejskiej Łomży o rozstrzygnięcia w następujących sprawach:

- 1) zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami Studium,
- 2) rozpatrzenia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Rozstrzygnięcie to stanowi Załącznik Nr 2 do projektu uchwały Rady Miejskiej Łomży w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża,

a następnie podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu jw.

Ponieważ do projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga, nie ma załącznika do uchwały o sposobie rozpatrzenia uwag.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

W załączeniu:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej Łomży wraz z załącznikami i z uzasadnieniem do projektu uchwały.
2. Ocena zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami Studium oraz wypis i wyrys z ustaleń Studium dla tego obszaru - załącznik Nr 2 do niniejszego wniosku.

**UCHWAŁA Nr .../2019
Rady Miejskiej Łomży
z dnia ... 2019 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża
(rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy
Meblowej)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i uchwały nr 51/VI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej), uchwała się co następuje:

§1

1. Stwierdza się, że zmiana planu zwana dalej planem nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej).
3. Plan składa się z następujących elementów:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 5,8 ha.

§2

Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku;
- 2) granica planu – granica obszaru objętego planem miejscowym.

§3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.
2. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.
3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§4

Ustala się przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa, oznaczony symbolem IT-C.

§5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących kształtowania zabudowy na poszczególnych terenach.

§6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§7

Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§8

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obszar objęty planem zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 Subniecka Warszawska), objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§9

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§10

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji:

- 1) stanowiska postojowe należy zapewnić na działce budowlanej stanowiącej teren inwestycji w liczbie zgodnej z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu:
 - a) z drogi położonej poza granicami planu, oznaczonej na rysunku planu informacyjnie symbolem 6KDL (oznaczenia informacyjne sąsiedniego MPZP uchwalonego uchwałą nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r.),
 - b) z drogi położonej poza granicami planu (ul. Ciepła).

§11

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi budowli, urządzeń obsługujących tereny objęte planem w zakresie

- ustalonych w nim przeznaczeń terenów;
- 2) parametry techniczne projektowanych ciągów infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenie objętym ustaleniami planu z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb na terenie zasilania lub obszarze zlewni;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - d) ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej po ich oczyszczeniu do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi; w przypadku braku takiej możliwości ścieki przemysłowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - e) wody deszczowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
 - zasilanie terenu zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,
 - h) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub źródeł indywidualnych, przy zapewnieniu odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi zabezpieczeń w przypadku gromadzenia paliw stałych i ciekłych,
 - 4) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§12

W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§13

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **IT-C** (5,7958 ha):

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa;
- 2) teren istniejącej ciepłowni miejskiej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 160,0 m, w tym:
 - 160,0 m dla budowli,
 - 30,0 m dla budynków,
 - 7,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - b) geometria dachów dowolna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej teren położony poza granicami planu, oznaczony na rysunku planu informacyjnie symbolem 6KDL (oznaczenia informacyjne sąsiedniego MPZP uchwalonego uchwałą nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r.),
 - b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni działki,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 10 stanowisk.

§14

W granicach planu, traci moc uchwała Nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 10 maja 2018 r. poz. 2236.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży


INSPEKTOR
mgr inż. Barbara Staszewska


ARCHITEKT MIEJSKI
Wydziału Architektury
mgr inż. arch. Tomasz Walczuk

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

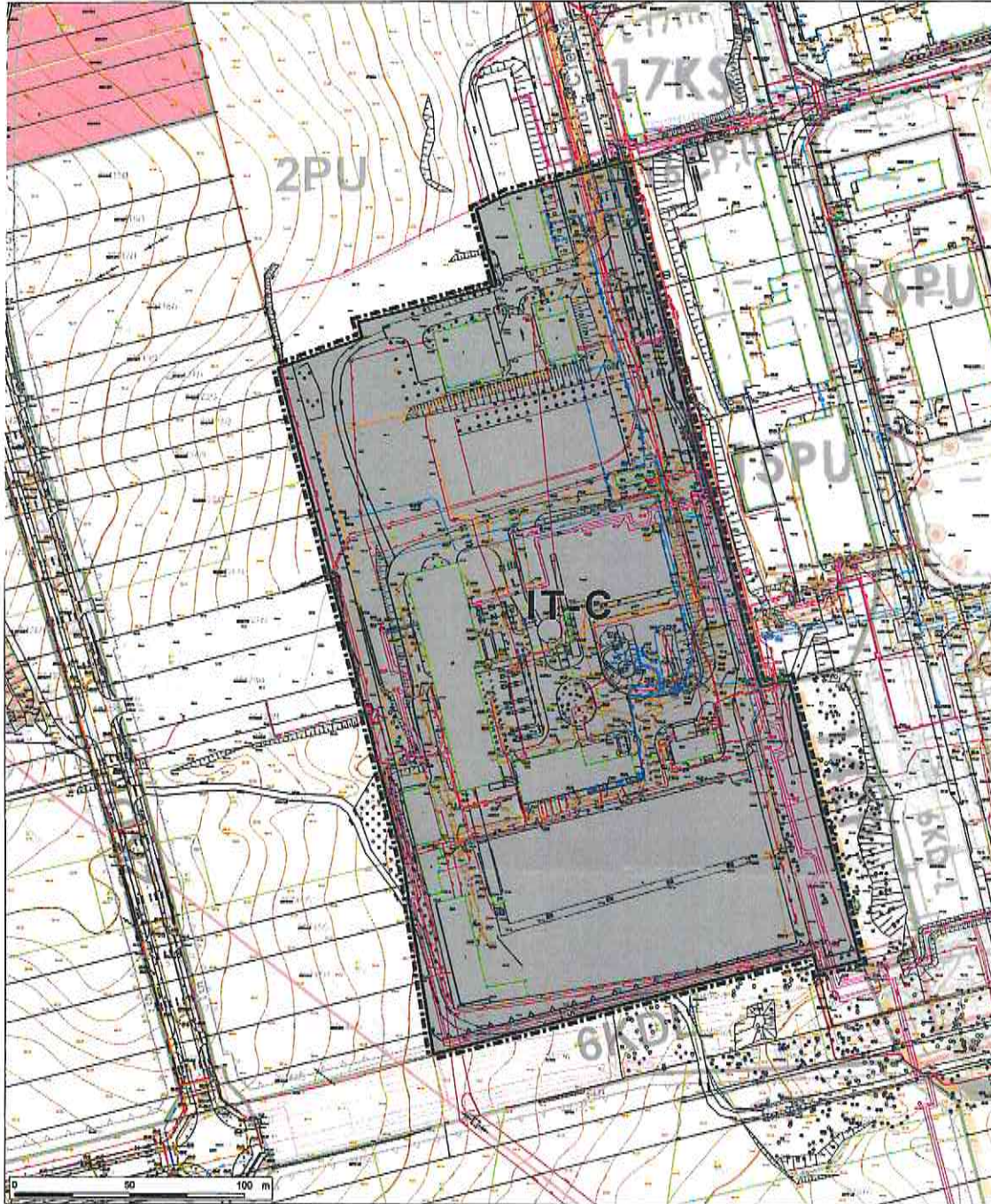

RADCA PRAWNY
Marek Stanisław Najda



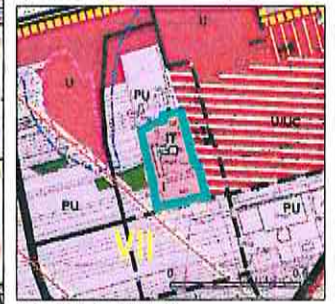
1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/19
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 2019 r.



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża



Oznaczenia wyrysu Studium:

- Teren zabudowy mieszkaniowej
- PU Teren zabudowy przemysłowej, usługowej i handlowej
- IT Teren usług technicznych
- UC Obszar usługowo-zielony
- Granica planu

Oznaczenia zmiany MPZP:

- Granica planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Przeznaczenie terenu:**
- IT-C Teren infrastruktury technicznej z zakresem ciepłownictwa

Oznaczenia informacyjne skrajnego MPZP (miejscowego planu) nr 484/L/001/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2019 r.:

- Granice planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Struktura funkcjonalna i ekologiczna
- Granice obszarów wrażliwych ekologicznie
- Struktura funkcjonalna i ekologiczna
- Linia obrotowa

Przeznaczenia terenów:

- Teren zabudowy mieszkaniowej
- Teren zabudowy przemysłowej i usługowej
- Teren usług technicznych
- Teren usługowo-zielony

Oznaczenia informacyjne skrajnego MPZP (miejscowego planu) nr 3320/L/000 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 sierpnia 2000 r.:

- Teren zabudowy mieszkaniowej
- Teren zabudowy przemysłowej i usługowej
- Teren usług technicznych
- Teren usługowo-zielony

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 2019 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska Łomży rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zadania własne gminy będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr .../2019
Rady Miejskiej Łomży z dnia ...2019 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej
przedłużenie ulicy Meblowej)

1 Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej). Powierzchnia terenu objęta zmianą planu wynosi ok. 5,8 ha. Dotyczy ona zmiany fragmentu planu, zatwierdzonego uchwałą Nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 10 maja 2018 r. poz. 2236. Zmiana wynika z potrzeb Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. MPEC Łomża złożył wniosek (pismo TEPO/009/0068/2019 z 15 stycznia 2019 r.), w którym wskazał konieczność zmiany zapisów planu dla działki, na której zlokalizowana jest miejska ciepłownia w zakresie parametrów zabudowy.

Przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie, zmianą zostały objęte parametry zabudowy dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem IT – tereny infrastruktury technicznej, w zakresie:

- dopuszczalnej wysokości zabudowy dla budynków – z 12,0 na 30,0 m,
- maksymalnej powierzchni zabudowy z 40 % na 60%,
- maksymalnej intensywności zabudowy z 0,5 na 0,6,
- powierzchni biologicznie czynnej z 10 % na 5%.

Dodatkowo określono obsługę komunikacyjną terenu, wprowadzono wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych, usunięto zapis dotyczący możliwości realizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz nadano nowe oznaczenie – IT-C (teren infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa). Wszystkie pozostałe zasady ustalone w planie z 2018 r. zostały przeniesione do ustaleń projektowanego dokumentu.

Zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zmianie planu nie wystąpiły przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego – działka jest w większości zagospodarowana i użytkowana przez jedną jednostkę;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt zmiany planu miejscowego w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zmianie planu nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na to, że obejmuje ona teren jednego zakładu – Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, stanowiącego miejską spółkę. W §13 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem IT-C.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt zmiany planu miejscowego w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W §13 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem IT-C.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt zmiany planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W paragrafie wskazano, iż obszar zlokalizowany jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody, a na obszarze dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W §8 wskazano, iż obszar objęty zmianą zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 Subniecka Warszawska), chronionego na podstawie przepisów odrębnych.

W §11 sprecyzowano zasady modernizacji i budowy infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zasilenia w energię elektryczną.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują grunty leśne. W związku z powyższym, nie wystąpiły przesłanki do przeprowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W projekcie zmiany planu nie wystąpiły przesłanki do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak takich obiektów i obszarów w granicach zmiany planu.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§8 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów. Wskazano, iż obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 Subniecka Warszawska).

W §10 wskazano informację na temat zapewnienia odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Zmiana planu miejscowego została opracowana zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jej treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzana. Jednakże, w ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Walory ekonomiczne zostały przeanalizowane w prognozie skutków finansowych dla zmiany miejscowego planu.

3.7 Prawo własności

Ustalenia zmiany planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach opracowania znajdują się grunty Miasta Łomża oddane w Trwały Zarząd Miejskiemu Przedsiębiorcy Energetyki Ciepłej w Łomży.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany planu podlega uzgodnieniu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Teren objęty zmianą miejscowego planu nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej. W związku z czym, przedmiotowy teren nie pełni funkcji związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, nie ma też na nie wpływu.

Projekt zmiany planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego, Strażą Graniczną, Policją.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

W zmianie planu nie wystąpiły przesłanki do określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak występowania takich obszarów.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt zmiany planu miejscowego w §11 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy infrastruktury technicznej. Na całym obszarze zmiany planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi budowli oraz lokalizację urządzeń budowlanych, obsługujących teren objęty zmianą planu w zakresie ustalonego przeznaczenia.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Prezydent Miasta Łomża na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Prezydent Miasta Łomża:

- 1) obwieścił o podjęciu przez Radę Miejską Łomży Uchwały nr 51/VI/19 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej);
- 2) poinformował o możliwości składania wniosków do zmiany planu.

Ogłoszenie ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

W odpowiedzi na ogłoszenie nie wpłynęły żadne wnioski mieszkańców.

Prezydent Miasta Łomża:

- 1) obwieścił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu;
- 2) wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.

Obwieszczenie opublikowano w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2.08.2019 r. do 23.08.2019 r. W trakcie wyłożenia, 23.08.2019 r. o godzinie 10:00, odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu zmiany planu. Na dyskusji publicznej nie zjawily się zainteresowane osoby. Uwagi należało składać do 9 września 2019 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt zmiany planu miejscowego w §11 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody. Wskazano, iż w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej, dopuszczono realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Rada Miejska w Łomży podjęła Uchwałę nr 51/VI/19 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej). Potrzeba zmiany wynika ze złożonego wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. We wniosku wskazano konieczność zmiany planu dla działki, na której zlokalizowana jest miejska ciepłownia w zakresie parametrów zabudowy.

Prezydent wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ocenę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Po obwieszczeniu, iż przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu do urzędu nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna 7 maja 2019 r. zaopiniowała projekt zmiany planu pozytywnie.

Projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2.08.2019 r. do 23.08.2019 r. W trakcie wyłożenia, 23.08.2019 r. o godzinie 10:00, odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu zmiany planu. Na dyskusji publicznej nie zjawily się zainteresowane osoby. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Ustalenia zmiany miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Ochrona interesów osób prywatnych została opisana w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia zmiany miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Miasto w związku z uchwaleniem zmiany planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Prezydent dokonał Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Istniejący stan zagospodarowania to zabudowa ciepłowni miejskiej. Zmiana planu obejmuje zmianę ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak zwiększenie powierzchni zabudowy terenów objętych zmianą (w tym intensywności zabudowy), zwiększenie wysokości budynków oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie infrastruktury technicznej (IT-C). Wprowadzenie zmian umożliwi miejskiej ciepłowni lepsze wykorzystanie terenu oraz zapewni większą elastyczność w zakresie przyszłych rozwiązań projektowych. Nie wprowadza się nowych terenów pod zabudowę. Planowane przeznaczenie terenu w projektowanej zmianie jest zgodne z dotychczasową funkcją.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 10 maja 2018 r. poz. 2236.

4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Miejska Łomży podjęła Uchwałą nr 549/LIX/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Łomża. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Łomża” została wykonana w 2018 roku, a obowiązujący plan uchwalony w kwietniu 2018 roku. Plan poddano analizie, która wykazała, że *forma i tryb opracowania z uwagi na nieodległy czas zatwierdzenia nie budzą żadnych wątpliwości.*

Uchwała intencyjna dotycząca zmiany planu została podjęta 27 lutego 2019 r. i jest efektem wniosku, który wpłynął do Urzędu 17 stycznia 2019 r. od Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o.

5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy podział na wpływy i wydatki, jakie otrzyma Miasto z tytułu uchwalenia zmiany planu miejscowego wskazano w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej).

**OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA (rejon ulic: Wojska
Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy
Mebłowej) Z USTALENIAMI STUDIUM**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża zatwierdzone Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr 100/XI/19 z dnia 26 czerwca 2019 r., stanowi, że obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie VII, w której dominuje funkcja produkcyjna, składowa i usługowa, obejmuje teren oznaczony na rysunku studium IT – tereny obsługi technicznej miasta - ciepłownia miejska.

Z powyższych względów stwierdzić należy, że projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

WYPIS I WYRYS

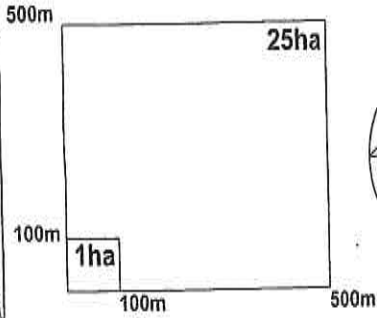
Z USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA

zatwierdzonego Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r.
wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr 100/XI/19 z dnia 26 czerwca 2019 r.

**DLA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA**

**rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej
przedłużenie ulicy Meblowej**

0 0,1 0,25 0,5 1 km



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA MIASTA

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

GRANICE STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

- TERENY ZABUDOWY ŚRODMIJSKIEJ
- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY PRZEKSZTAŁCENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ
- DOLINA HARWI
- DOLINA ŁOMŻYCKI
- TERENY OTWARTE I ROLNE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MU** TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ I (ŚRODMIJSKIEJ)
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ JAKO WIODĄCEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ JAKO WIODĄCEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ JAKO WIODĄCEJ
- PU** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ JAKO WIODĄCYCH
- US** TERENY USŁUG SPORTU I WYPOCZYTKU
- ZC** TERENY CMENTARZY
- ZD** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZN/R** TERENY NIEZAINWESTOWANE I ROLNE (NIEWSKAZANE DO ZABUDOWY)
- IT** TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA
- TZ** TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
- OBIEKTY PONADLOKALNYCH USŁUG I PUBLICZNYCH (WYBRANE)
- TERENY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- UC** OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m²
- OBSZARY GŁÓWNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZARY WSKAZANE DO REVITALIZACJI (WYBRANE)
- ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO:
- ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- SYSTEM POWIĄZAŃ ZIELENI MIEJSKIEJ (RAZEM Z PUNKTAMI WĘZŁOWYMI)
- E** SYSTEM POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH (NIEWSKAZANE DO ZABUDOWY)

CHRONIONE DOBRA KULTURY I STREFY OCHRONNE

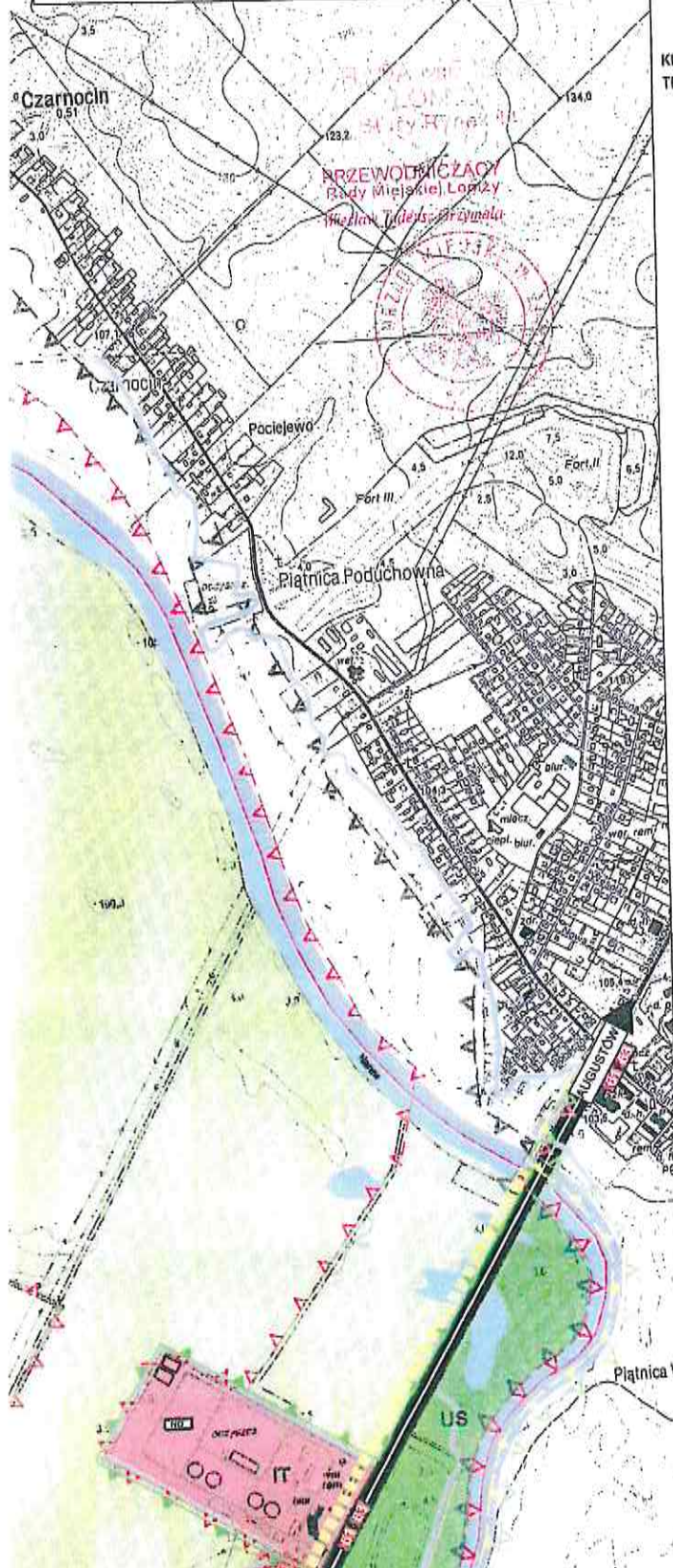
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ BISPÓCZYJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ŁOMŻY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO SKARPY MIEJSKIEJ I PODSKARPIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ FORTU NR 4 (W GRANICACH WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW)
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA I EKSPOZYCJI FORTU NR 4
- GRANICA STREFY "W" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW RATUSZA
- GRANICA STREFY "OW" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW RATUSZA
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W EWIDENCJI A2P
- GRANICE STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OSADY Z KOMPLEXU OSADNICZEGO POCZĄDZĄCEJ Z OKRESU ŚREDNIOWIECZA PRZY UL. ZDROJOWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWYCH ZESPÓŁÓW ZIELENI URZĄDZONEJ
- POWIERZCHNIOWE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- PUNKTOWE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

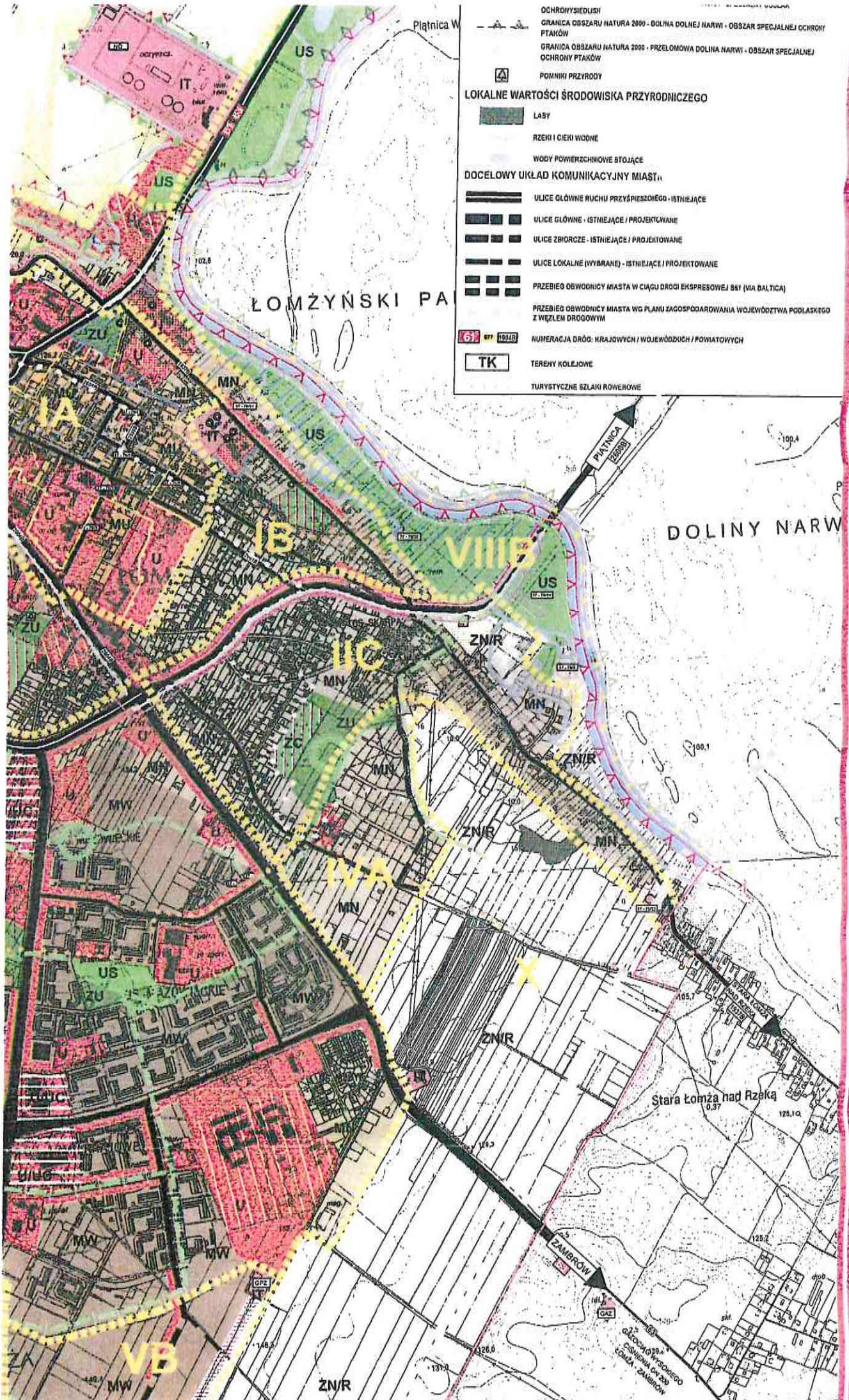
OBSZARY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

- GRANICA ŁOMŻYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY HARWI
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNINY HURPIWOSKIEJ I DOLINY DOLNEJ HARWI
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OSTOJA NARWIĄŃSKA - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY BIELISK
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - DOLINA DOLNEJ HARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PRZŁOŻOWA DOLINA HARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- POMNIKI PRZYRODY

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- RZĘKI I CIEKI WODNE
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE





- ▲— OCHRONISIELSKI
- ▲— GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - DOLINA DOLNEJ NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- ▲— GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- ▲ POMNIKI PRZYRODY
- LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- LASY
- RZEKI I CIEKI WODNE
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE
- DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY MIASTA**
- ULCIE GŁÓWNE RUCHU PRZYSZESZEGO - ISTNIEJĄCE
- ULCIE GŁÓWNE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ULCIE ZBIORCZE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ULCIE LOKALNE (WYBRANE) - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- PRZEBIEG OBWODNICY MIASTA W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ 841 (VIA BALTYKA)
- PRZEBIEG OBWODNICZY MIASTA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO Z WZIEŁEM DROGOWYM
- 61 67 68 69 NUMERACJA DRÓG: KRAJOWYCH I WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH
- TK TERENY KOLEJOWE
- ▲— TURYSTYCZNE SZLAKI ROZEROWE

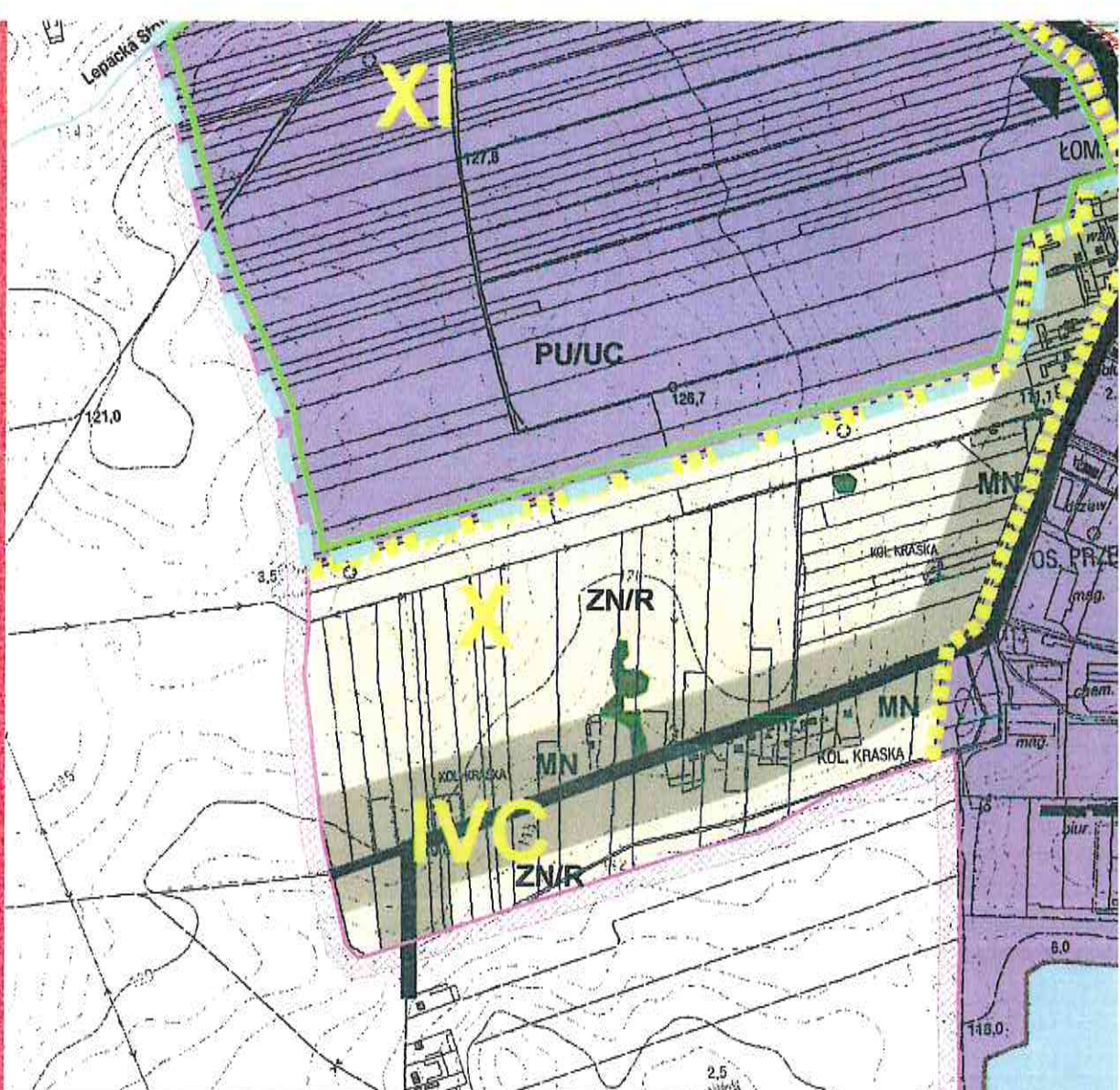
ŁOMŻYŃSKI PA

DOLINY NARWI

Stara Łomża nad Rzeką

ZAMBROW

Stacja kolejowa
całkowicie nowego
członia zambrow



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2019:
 Załącznik nr 2a do Uchwały Nr 100/XI/19
 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019 r.



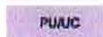
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE



TERENY KONTYNUACJI I UZUPELNIENI ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I PRZEZNACZENIU TERENÓW



TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ WRAZ Z WRAZ Z OBIEKTAMI HANDLOWYMI O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²



GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU WYZNACZONA OD OBSZARU, NA KTÓRYM BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ENERGII SŁOŃCA O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

DOCEŁOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY MIASTA



PRZYBLIŻONE LOKALIZACJE WŁĄCZEŃ DO ISTNIEJĄCYCH ULIC

122,5



	<ul style="list-style-type: none"> – rozwoju układu komunikacyjnego określonego w studium; – ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym terenów zalewu powodziowego od Łomżyczki; – dotyczące wskaźników zagospodarowania i zainwestowania terenu określonych w rozdz. 2.2.
--	--

2.1.7 Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy z dominacją funkcji produkcyjnej, składowej i usługowej - VII

Strefa charakteryzuje się zdecydowaną przewagą zabudowy składowej, przemysłowej, produkcyjnej i usługowej, które wskazuje się do wzmocnienia i rozwoju, jak również przekształceń funkcjonalnych. Uzupełnienie stanowić będzie zabudowa usługowa. W strefie tej określa się następujące kierunki polityki przestrzennej:

Strefa	Kierunki zagospodarowania
VII (między ul. Wojska Polskiego i ul. Poznańską)	<ul style="list-style-type: none"> – strefa uzupełnień, rozwoju i przekształceń zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej; – uzupełnienie funkcji dominujących zabudową usługową o znaczeniu ogólnomiejskim – wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych; – stworzenie zaplecza w postaci strefy ekonomicznej dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych; – lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², zgodnie z rysunkiem studium – załącznikiem nr 2a; – ograniczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej; – rewaloryzacja i przekształcenie istniejącej zdegradowanej zabudowy na cele funkcji usługowych związanych z rozwojem przedsiębiorczości; – poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru, połączenie terenów inwestycyjnych z trasami tranzytowymi oraz budowa połączeń drogowych wewnątrz strefy; – kompleksowe uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, celem wytworzenia pełnej i atrakcyjnej oferty inwestycyjnej; – promocja lokalizacji nowoczesnych technologii; – dążenie do zachowania ciągłości funkcjonalnej i przestrzennej strefy;



	<ul style="list-style-type: none"> – wzmocnienie ochrony doliny rzeki Łomżyczki jako korytarza zieleni ochronnej (ekologicznego) i obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; – wprowadzenie zieleni izolacyjnej na styku terenów rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowych z funkcją mieszkaniową. <p><u>Kierunki zagospodarowania powinny uwzględniać zasady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; – ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym terenów szczególnego zagrożenia powodzią; – rozwoju układu komunikacyjnego wskazanego w studium; – ochrony zabytków, lokalizacji stref ochrony konserwatorskiej; – dotyczące wskaźników zagospodarowania i zainwestowania terenu określonych w rozdz. 2.2.
--	--

2.1.8 Dolina Narwi – VIII

Dolina Narwi podzielona została na dwie części - strefę VIIIA i VIIIB. Pierwsza pełni funkcję ekologiczną i jest ważnym elementem systemu przyrodniczego miasta. Są to tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Charakteryzuje się ponadto trudnymi warunkami fizjograficznymi. W granicach strefy występują formy ochrony przyrody. Nie jest wskazana do zainwestowania. Strefa VIIIB zlokalizowana jest natomiast w centralnym – miejskim odcinku doliny Narwi (pomiędzy dwoma mostami na Narwi i dalej na wschód wzdłuż ul. Zdrojowej do granic miasta) – w sąsiedztwie Starego Miasta. Obszar ten jest predysponowany do pełnego wykorzystania turystyczno - rekreacyjnego. Wyznacza się następujące kierunki polityki przestrzennej:

Strefa	Kierunki zagospodarowania
VIIIA	<ul style="list-style-type: none"> – strefa ochrony krajobrazu i elementów środowiska przyrodniczego; – kontrola i ograniczenie procesów urbanizacyjnych w granicach strefy; – wykorzystanie terenów do rozwoju funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych w tym lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych składających się na kompleksowy system powiązań pieszo –