

**UCHWAŁA Nr .../2019
Rady Miejskiej Łomży
z dnia ... 2019 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża
(rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy
Meblowej)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały nr 51/VI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej), uchwała się co następuje:

§1

1. Stwierdza się, że zmiana planu zwana dalej planem nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, przyjętego uchwałą nr 100/XI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej).
3. Plan składa się z następujących elementów:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 5,8 ha.

§2

Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku;
- 2) granica planu – granica obszaru objętego planem miejscowym.

§3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.
2. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§4

Ustala się przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa, oznaczony symbolem **IT-C**.

§5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących kształtowania zabudowy na poszczególnych terenach.

§6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§7

Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§8

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obszar objęty planem zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 Subniecka Warszawska), objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§9

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§10

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji:

- 1) stanowiska postojowe należy zapewnić na działce budowlanej stanowiącej teren inwestycji w liczbie zgodnej z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu:
 - a) z drogi położonej poza granicami planu, oznaczonej na rysunku planu informacyjnie symbolem 6KDL (oznaczenia informacyjne sąsiedniego MPZP uchwalonego uchwałą nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r.),
 - b) z drogi położonej poza granicami planu (ul. Ciepła).

§11

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi budowli, urządzeń obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonych w nim przeznaczeń terenów;
- 2) parametry techniczne projektowanych ciągów infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenie objętym ustaleniami planu z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb na terenie zasilania lub obszarze zlewni;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - d) ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej po ich oczyszczeniu do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi; w przypadku braku takiej możliwości ścieki przemysłowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - e) wody deszczowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
 - zasilanie terenu zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,
 - h) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub źródeł indywidualnych, przy zapewnieniu odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi zabezpieczeń w przypadku gromadzenia paliw stałych i ciekłych,
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§12

W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§13

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **IT-C** (5,7958 ha):

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa;
- 2) teren istniejącej ciepłowni miejskiej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 160,0 m, w tym:
 - 160,0 m dla budowli,
 - 30,0 m dla budynków,
 - 7,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - b) geometria dachów dowolna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej teren położony poza granicami planu, oznaczony na rysunku planu

informacyjnie symbolem 6KDL (oznaczenia informacyjne sąsiedniego MPZP uchwalonego uchwałą nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r.),

- b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni działki,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 10 stanowisk.

§14

W granicach planu, traci moc uchwała Nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 10 maja 2018 r. poz. 2236.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży