


Łomża dnia 24.06.2019r.

PPL36.06/2019

Sz. P. Jan Olszewski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łomży

Zgodnie z porządkiem obrad lipcowego posiedzenia Rady Miejskiej w Łomży, na którym będzie omawiana analiza funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. przedkładam w załączeniu Analizę funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. za 2018 rok.

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Chrzanowski

Park Przemysłowy Łomża
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Łomży

18-400 Łomża
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166



Analiza funkcjonowania
Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o.
w 2018 roku

Łomża czerwiec 2019 rok

Spis treści:

- I. Wstęp do sprawozdania.
- II. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie.
- III. Władze Spółki.
- IV. Informacja o funduszach Spółki.
- V. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki.

I. Wstęp do sprawozdania.

Park Przemysłowy Łomża jest jednoosobową spółką samorządową, której właścicielem jest Miasto Łomża. Park Przemysłowy Łomża stanowi spójny element szeregu działań podjętych przez władze samorządowe miasta Łomża mające na celu stworzenie przestrzeni niezbędnej dla wsparcia i rozwoju inicjatyw gospodarczych oraz poprawy atrakcyjności gospodarczej miasta. Park Przemysłowy Łomża jest miejscem tworzonym dla ludzi z ciekawym, innowacyjnym pomysłem na firmę. Park Przemysłowy Łomża jest nowoczesną Instytucją Otoczenia Biznesu o różnych funkcjach, wspierających rozwój innowacyjnych przedsiębiorstw opartych na wiedzy, umiejętnościach i aktywności mieszkańców subregionu łomżyńskiego. Z oferty usług Parku Przemysłowego Łomża w 2018 roku korzystało 159 podmiotów gospodarczych, które utworzyły około 200 miejsc pracy.

Główną funkcją Parku Przemysłowy Łomża jest wsparcie rozwoju przedsiębiorczości w Łomży i subregionie łomżyńskim, która realizowana jest między innymi poprzez:

- inkubację – spółka posiada atrakcyjną ofertę infrastrukturalną i atrakcyjne warunki inkubacji skierowane do młodych przedsiębiorców oraz podmiotów wspierających swoimi usługami przedsiębiorców. W ramach inkubacji podmioty, które lokują swoją działalność w parku otrzymują kompleksową usługę finansowo- księgową i kompleksową usługę prawną.
- usługi dla biznesu - doradcze, prawne, księgowe, pozyskiwania środków zewnętrznych, usługi hostingowe (strony internetowe, poczta, bip, przechowywanie danych, wynajem powierzchni serwerowni, usługę wirtualnego serwera) i usługi wynajmu powierzchni w budynku nr 2. Spółka sukcesywnie wprowadza nowe usługi dla biznesu.
- wymiar edukacyjny – działania Spółki związane z promowaniem i kreowaniem postaw przedsiębiorczości i innowacyjności (wymiar edukacyjny) - skierowany do uczniów, studentów oraz młodych przedsiębiorców (są to: seminaria, szkolenia, warsztaty, spotkania informacyjne, lekcje przedsiębiorczości oraz cykliczne wydarzenia „Tytani Biznesu” czy „Światowy Tydzień Przedsiębiorczości”). W 2018 roku w wydarzeniach uczestniczyło około tysiąc pięćset osób.

Inkubator Przedsiębiorczości funkcjonujący w ramach Parku Przemysłowego Łomża jest także miejscem licznie organizowanych konferencji, seminariów, warsztatów i spotkań biznesowych

(B2B). Dzięki rozwiniętej współpracy z placówkami dyplomatycznymi państw trzecich oraz izbami gospodarczymi i handlowo- przemysłowymi jest również miejscem kojarzenia przedsiębiorców łomżyńskich z zagranicznymi partnerami. W 2018 roku odbyło się spotkanie przedsiębiorców z radcami handlowymi ambasad z różnych państw w ramach misji gospodarczych. W swojej krótkiej działalności podstawowej Spółka zbudowała ekosystem przedsiębiorczości poprzez nawiązanie współpracy z około 35 podmiotami. Współpracujemy z 5 uczelniami, 9 technoparkami (2 zagraniczne), 9 samorządami, 12 organizacjami i instytucjami wspierającymi biznes. Funkcjonowanie tego ekosystemu przynosi korzyści dla przedsiębiorców i jego uczestników i wpływa na rozwój Parku. W 2018 roku startup Nemitech Sp. z o.o. funkcjonujący w Parku otrzymał nagrodę Łomżyńskiego Anioła Biznesu w kategorii „Debiut Roku”.

W 2018 roku spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 567 801,86 złotych. W stosunku do 2017 roku wynik finansowy Spółki uległ poprawie o 14 %. Na ujemny wynik wpływ przede wszystkim miały koszty amortyzacji 451 027,80 zł (amortyzacja nie jest fizycznym wpływem środków finansowych ze spółki) i koszty pierwszego wyposażenia rozliczane w czasie – 96 955, 79 złotych (są to koszty już poniesione i nie są wpływem środków ze Spółki) Znaczącą pozycję kosztową stanowi podatek od nieruchomości płacony do kasy Urzędu Miejskiego, (czyli do właściciela spółki) w wysokości 123 890,00 zł. Efektem wymiernym prowadzonej działalności są powstające nowe podmioty, które generują nowe miejsca pracy, a więc mają wpływ na zmniejszenie bezrobocia, a płacone podatki w sposób pośredni i bezpośredni trafiają również do kasy miasta. Park Przemysłowy Łomża ze względu na swoje cele nie powinien być postrzegany, jako spółka, która ma być nastawiona na zyski. Działania Zarządu Spółki są skoncentrowane na ekonomizacji funkcjonowania spółki, co wpływa na zwiększenie przychodów spółki oraz obniżenie kosztów działalności. Działania te zamierzamy realizować poprzez:

- realizację II etapu budowy PPŁ (hali technologicznej wielofunkcyjnej) – pozyskanie nowych użytkowników, co wpłynie na zwiększenie wynajmowanej powierzchni a tym samym na większe przychody,
- maksymalizację wykorzystania posiadanej infrastruktury,
- pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację projektów,
- wzrost oddziaływania na środowiska lokalne,
- profesjonalizacja i kreowanie nowych usług.

Podejmowane działania wpłyną korzystnie na efektywność i przyczynią się do rozwoju Spółki.

Zarząd Spółki opracował dokumentację projektu unijnego i złożył wniosek w konkursie „Platformy startowe dla nowych pomysłów”. Projekt realizowany w partnerstwie został oceniony pozytywnie i

uzyskał pierwsze miejsce w konkursie. Wartość projektu 23 660 900,00 zł, w tym dofinansowanie 23 146 600,00 zł. Okres realizacji: 2019 – 2023 rok.

II. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie.

Park Przemysłowy Łomża Spółka z o.o. został utworzony w dniu 20 grudnia 2012 r. na podstawie uchwały Nr 242/XXIX/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 października 2012 roku. Park Przemysłowy Łomża Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dnia 18.01.2013r. został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000447809.

Siedzibą Spółki jest Miasto Łomża. Spółka jest jednoosobową spółką Miasta Łomża. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 15 800 000,00 złotych i dzieli się na 15.800 równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 1000 złotych każdy. Miasto Łomża objęło 100% udziałów. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Terenem działania Spółki jest obszar kraju i zagranica. Na tym terenie Spółka może uruchamiać i prowadzić zakłady, oddziały, filie, przedstawicielstwa i inne placówki. Spółka może być współnikiem w innych spółkach w kraju i zagranicą. Spółka może prowadzić interesy we własnym lub cudzym imieniu, na własny lub cudzy rachunek, samodzielnie lub w kooperacji z podmiotami krajowymi i zagranicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem Spółki jest inicjowanie, promowanie i wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, eksploatacja i zarządzanie infrastrukturą „Parku Przemysłowego Łomża”, komercjalizacja wiedzy, usługi doradcze, analizy, opinie i ekspertyzy.

III. Władze Spółki

A. Zarząd Spółki.

B. Rada Nadzorcza.

C. Zgromadzenie Wspólników.

Ad. A. W skład Zarządu Spółki wchodzi jedna osoba:

Andrzej Kiełczewski – Prezes Zarządu.

Ad. B. Rada Nadzorcza składa się z trzech członków.

Rada Nadzorcza od dnia 01.01.2018r. do 01.10.2018r. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Krystyna Kubik – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Dariusz Mieczkowski – Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej

Artur Bałdowski – Sekretarz Rady Nadzorczej

Pani Krystyna Kubik w dniu 01.10.2018r. złożyła rezygnację z pracy w Radzie Nadzorczej.

Rada Nadzorcza od dnia 18.12.2018r. do 31.12.2018r. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Dariusz Mieczkowski – Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej

Artur Bałdowski – Sekretarz Rady Nadzorczej

Marek Kruk – Członek Rady Nadzorczej

Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje jej Przewodniczący z własnej inicjatywy lub na żądanie, co najmniej dwóch członków Rady. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy w szczególności:

1. sprawowanie stałego nadzoru nad działalnością Spółki,
2. coroczna ocena sprawozdań Zarządu oraz sprawozdania finansowego Spółki,
3. ocena wniosków Zarządu, co do podziału zysku lub pokrycia strat,
4. składanie corocznego sprawozdania Zgromadzeniu Wspólników,
5. powoływanie i odwoływanie członków Zarządu.

Ad. C. Zgromadzenie Wspólników

Funkcje Zgromadzenia Wspólników pełni Prezydent Miasta Łomża. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz w roku, zwołuje je Zarząd Spółki w ciągu sześciu miesięcy po upływie okresu obrotowego.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
2. podejmowanie uchwał o podziale zysku lub pokryciu straty,
3. udzielanie władzom Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,
4. powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

IV. Informacja o funduszach spółki.

Kapitał podstawowy

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 15 800 000,00 zł. Jedynym wspólnikiem Spółki jest Miasto Łomża posiadające 15.800 udziałów po tysiąc złotych każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.

V. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki.

1. Informacja z działalności Spółki.

Podstawą działalności Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. były przepisy Kodeksu Spółek Handlowych, Umowa Spółki, uchwały i wnioski Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, postanowienia wewnętrznych regulaminów Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. oraz powszechnie obowiązujące normy prawa.

Funkcję kontrolną i nadzorczą nad działalnością Spółki pełni Rada Nadzorcza. W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył 9 protokołowanych posiedzeń, na których podejmowane były decyzje ważne dla funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża zarówno pod względem organizacyjnym, finansowym jak i porządkowym.

Na posiedzeniach Zarządu Spółki rozpatrywano m.in. takie zagadnienia jak:

- Podjęcie decyzji w sprawie wprowadzenia nowej usługi – Serwer VPS (wirtualny).
- Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu finansowego i inwestycyjnego Spółki na 2018 rok.
- Podjęcie uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2017.
- Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółki z działalności za 2017 rok.
- Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółki za 2017 rok wraz ze sprawozdaniem biegłego rewidenta.
- Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia straty za 2017 rok
- Podjęcie decyzji o realizacji projektu „Platformy startowe dla nowych pomysłów- Hub of Talents 2” w partnerstwie z innymi podmiotami.
- Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia pracownikowi pełnienia obowiązków Administratora bezpieczeństwa danych osobowych.
- Sprawy pracownicze Spółki.
- Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia wewnętrznej procedury w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

- Podjęcie decyzji w sprawie zmiany regulaminu wynajmu sal konferencyjnych w Parku Przemysłowym Łomża Sp. z o.o.
- Informacja dotycząca projektu „Platformy startowe dla nowych pomysłów”.

Park Przemysłowy współpracuje z następującymi partnerami:

- Państwową Wyższą Szkołą Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży,
- Wyższą Szkołą Agrobiznesu w Łomży,
- Uczelnią Jańskiego w Łomży,
- Wyższą Szkołą Ekonomiczno – Społeczną w Ostrołęce,
- Wyższą Szkołą Języków Obcych w Świeciu,
- Polskim Towarzystwem Informatycznym- Oddział Podlaski,
- Parkiem Naukowo-Technologicznym w Ełku,
- Parkiem Naukowo-Technologicznym Polska-Wschód w Suwałkach,
- Białostocki Park Naukowo-Technologiczny,
- Elbląski Park Naukowo-Technologiczny,
- Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny,
- Zambrowskim Parkiem Przemysłowym,
- Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Łomży,
- Północno- Wschodnim Klastrem Edukacji Cyfrowej,
- Łomżyńską Izbą Przemysłowo – Handlową,
- Podlaską Fundacją Rozwoju Regionalnego w Białymstoku,
- ECG Żynel, Podlubny Sp. jawna,
- Expo Mazury S.A. w Ostródzie,
- Inkubatorem Przedsiębiorczości w Mińsku, Zamknięta Spółka akcyjna „MAP ZAO”,
- Inkubatorem Przedsiębiorczości KUP z Białorusi,
- Ogólnopolskim Stowarzyszeniem Pracowników Służby BHP,
- Akademickim Inkubatorem Przedsiębiorczości,
- Kancelarią Radców Prawnych Rurewicz, Salachna i Partnerzy,
- Ośrodkiem Rozwoju Przedsiębiorczości Stanisław Kaczyński,
- Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.,
- jednostkami samorządu terytorialnego subregionu łomżyńskiego, tj. z powiatem łomżyńskim, zambrowskim, kolneńskim, grajewskim i wysokomazowieckim oraz miastami Łomża, Kolno, Grajewo i Wysokie Mazowieckie.

Wydarzenia, które odbyły się w 2018 roku.

W Parku Przemysłowym Łomża w 2018 roku odbywały się spotkania, szkolenia, warsztaty oraz sympozja dotyczące tematyki okołobiznesowej skierowane do przedsiębiorców. Szkolenia obejmowały zagadnienia z zakresu ubezpieczeń społecznych dotyczących składek ZUS, zmian w przepisach w prawie podatkowym, możliwości wsparcia w ramach RPO Województwa Podlaskiego, dofinansowania unijnego na rozpoczęcie i rozwój działalności gospodarczej, formalno – prawnych aspektów zakładania działalności gospodarczej oraz stosowania przepisów BPH. Cyklicznie odbywały się organizowane przez Urząd Miejski śniadania biznesowe. W PPŁ gościła delegacja z Chin oraz prof. ekonomii Masatake Wada z Uniwersytetu Teikyo w Tokio, który spotkał się z przedsiębiorcami z Parku Przemysłowego Łomża. W 2018 roku odbyło się spotkanie przedsiębiorców z radcami handlowymi ambasad z różnych państw w ramach misji gospodarczych. Podczas Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości odbyło się seminarium, którego celem było promowanie przedsiębiorczości wśród młodzieży. Wspólnie z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju zorganizowano spotkanie informacyjne - „Innowacyjna firma. Wsparcie dla przedsiębiorców z Funduszy Europejskich” W styczniu oraz lutym wraz z Urzędem Skarbowym zorganizowane były praktyczne warsztaty obsługi JPK- VAT. Ponadto przy współpracy z firmą Fel-X organizowane były zajęcia dla dzieci z zakresu robotyki.

Spotkania zorganizowano przy współpracy z naszymi partnerami: z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju, Lokalnym Punktem Informacji o Funduszach Europejskich, Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, Państwową Inspekcją Pracy, Powiatowym Urzędem Pracy, Urzędem Skarbowym, Podlaską Fundacją Rozwoju Regionalnego, Łomżyńską Izbą Przemysłowo-Handlową, Państwową Wyższą Szkołą Informatyki i Przedsiębiorczości a także z innymi podmiotami pozyskując środki zewnętrzne na finansowanie tych wydarzeń.

Realizacja projektu „Platformy startowe dla nowych pomysłów – Hub of Talents”

Projekt „Platforma startowa dla nowych pomysłów- Hub of Talents 2” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 jest realizowany w partnerstwie, liderem jest Białostocki Park Naukowo-Technologiczny.

Założenia projektu „Platforma startowa dla nowych pomysłów – Hub of Talents 2”:

1. Cel: stworzenie na obszarze woj. podlaskiego korzystnych warunków dla powstawania i rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw, poprzez realizację profesjonalnego programu inkubacji startupów. Rozwój makroregionalnego ekosystemu startupowego przyczyni się do złagodzenia negatywnego

trendu odpływu z województwa zdolnych studentów i absolwentów uczelni. Zwiększy liczbę innowacyjnych przedsiębiorstw zakładanych na terenie Polski Wschodniej. Doświadczenia nabyte dzięki realizacji projektu pozwolą rozwinąć potencjał 2 technoparków (Białystok, Łomża) i dzięki temu wzbogacić ich ofertę usług proinnowacyjnych i wzmocnić kompetencje personelu IOB.

2. Główne rezultaty: Stworzenie warunków sprzyjających zakładaniu i rozwijaniu innowacyjnych i technologicznych startupów w Polsce Wschodniej. W szczególności, co najmniej 200 z 270 pomysłów biznesowych objętych programem inkubacji przekształconych zostanie w produkty/usługi, gotowe do wejścia na rynek i otrzymania rekomendację do poddziałania 1.1.2POPW. Okres realizacji: 2019 rok – wrzesień 2023 rok. Planowane wydatki ogółem w projekcie: 23 660 900,00 zł, w tym dofinansowanie 23 146 600,00 zł.

2. Infrastruktura Spółki.

Inkubator Przedsiębiorczości.

Inkubator Przedsiębiorczości został oddany do użytkowania w grudniu 2015 roku. W 2018 roku zostało podpisanych 16 nowych umowy najmu. Na dzień 31 grudnia 2018 roku pomieszczenia w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości wynajmowało 38 podmiotów gospodarczych w tym firma świadcząca usługi telekomunikacyjne w salach call center. Łącznie w firmach mających siedzibę w Inkubatorze Przedsiębiorczości na dzień 31.12.2018 roku utworzono około 200 miejsc pracy.

Usługa „Wirtualne Biuro”

W 2018 roku PPEL podpisał 30 nowych umów na świadczone usługi „Wirtualnego Biura” Na dzień 31 grudnia 2018 roku z usługi „Wirtualnego Biura” korzystało 36 firm.

Wynajem sali konferencyjnej i sal spotkań biznesowych

W miesiącach od stycznia do grudnia sale biznesowe użytkowane były przez 752 godziny, sala konferencyjna wynajmowana była przez 147 godzin odpłatnie, a także udostępniana na wspólne wydarzenia organizowane we współpracy z Urzędem Miasta Łomża i partnerami.

Serwerownia

Od 2017 roku Park Przemysłowy Łomża rozszerzył zakres świadczonych usług o specjalistyczną obsługę IT instytucji. W ramach nowych obszarów działań znalazło się świadczenie usług hostingowych, tj.: obsługa poczty elektronicznej, lokowanie stron internetowych oraz kompleksowa obsługa Biuletynów Informacji Publicznej. Poszerzenie działalności informatycznej obejmuje

ponadto kompleksową realizację stron internetowych. Całość usług realizowana jest w oparciu o posiadaną serwerownię. Na dzień 31 grudnia 2018 r. PPL posiada podpisane 42 umowy, w tym z nowej usługi – Serwer VPS (wirtualny) korzysta 2 firmy.

Budynek nr 2

Spółka wynajmuje pomieszczenia w otrzymanym obiekcie po warsztatach szkoły drzewnej (CKP). Budynek jest w złym stanie technicznym. Niezbędne było wykonanie m.in. prac elektrycznych, prac hydraulicznych, izolacja układu c.o., naprawa urządzeń sanitarnych, naprawa dachu oraz prac związanych z przystosowaniem budynku zgodnie z wymogami p-pož. W 2018 roku pomieszczenia w budynku Parku Przemysłowego Łomża wynajmowało 12 podmiotów. Zgodnie z przyjętym dokumentami projektu (studium wykonalności i biznesplanem) „Budowa Parku Przemysłowego – I etap” przychody z budynku nr 2 miały rekompensować stosowane promocyjne stawki w Inkubatorze Przedsiębiorczości, a tak nie jest ze względu na zły stan techniczny tego budynku, co może skutkować wyłączeniem z eksploatacji tego obiektu.

Pozostałe usługi

Park Przemysłowy Łomża świadczy również usługi z zakresu obsługi księgowej, z której w 2018r. skorzystały 3 podmioty.

3. Zagadnienia ekonomiczno-finansowe.

Sytuacja majątkowa i finansowa.

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 15.800.000 zł. Jedynym współnikiem Spółki jest Miasto Łomża posiadające 15.800 Udziałów po tysiąc złotych każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.

Stan składników majątkowych według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku przedstawia poniższa tabela.

Rachunek zysków i strat.

Nazwa pozycji	Na dzień 31.12.2017r.	Na dzień 31.12.2018r.
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	612 307,85	696 618,24
I. Przychód ze sprzedaży produktów	612 307,85	696 618,24
B. Koszty działalności operacyjnej	1 872 741,31	1 527 726,84
I. Amortyzacja	471 293,38	451 027,80
II. Zużycie materiałów i energii	244 681,59	265 227,58
III Usługi obce	391 221,78	132 605,53
IV. Podatki i opłaty	135 026,15	125 004,13
V. Wynagrodzenia	511 645,65	446 511,77
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	90 123,65	88 823,10
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	28 749,11	18 526,93
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk/strata ze sprzedaży (A-B)	- 1 260 433,46	- 831 108,60
D. Pozostałe przychody operacyjne	590 718,662	252 655,62
II. Dotacje	571 325,14	197 305,26
III. Inne przychody operacyjne	19 393,52	55 350,36
E. Pozostałe koszty operacyjne	10 333,04	9 085,01
III. Inne koszty operacyjne	10 333,04	9 085,01
F. Zysk/strata na działalności operacyjnej (C+D-E)	- 680 047,84	- 587 537,99
G. Przychody finansowe	20 400,24	19 758,41
II. Odsetki	20 400,24	19 758,41
H. Koszty finansowe	0,00	22,28
I. Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej (F+G-H)	- 659 647,60	- 567 801,86
J. Wyniki zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.M.)	0,00	0,00
K. Zysk/strata brutto (I+/-J)	- 659 647,60	- 567 801,86
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty	0,00	0,00
N. Zysk/strata netto (K-L-M)	- 659 647,60	- 567 801,86

W 2018 roku spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 567 801,86 złotych. W stosunku do 2017 roku wynik finansowy Spółki uległ poprawie o 14 %. Przychody ze sprzedaży netto Spółki wrosły o 13,7 % w stosunku do poprzedniego roku, a koszty działalności operacyjnej uległy zmniejszeniu o 22,5 %. Na wynik finansowy Spółki wpływ przede wszystkim miały koszty amortyzacji 451 027,80 zł (amortyzacja nie jest fizycznym wpływem środków finansowych ze spółki) i koszty pierwszego wyposażenia rozliczane w czasie – 96 955,79 złotych (są to koszty już poniesione i nie są wpływem środków ze Spółki). Znaczącą pozycję kosztową stanowi podatek od nieruchomości płacony do kasy Urzędu Miejskiego, (czyli do właściciela spółki) w wysokości 123 890,00 zł.

4. Współpraca w zakresie badań i rozwoju.

Spółka współpracuje z 5 uczelniami, 9 technoparkami, 12 organizacjami skupiającymi i wspierającymi przedsiębiorców oraz 9 samorządami. Współpraca polega na realizacji wspólnych projektów (przeprowadzenie badań wśród przedsiębiorców, realizacja w partnerstwie wspólnych projektów z wykorzystaniem środków unijnych).

Kolejnym ważnym krokiem była realizacja wspólnie z parkami naukowo – technologicznymi z Białegostoku, Ełku, Suwałk, Elbląga i Olsztyna projektu pod nazwą „Platforma startowa dla nowych pomysłów” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014 – 2020, Oś Priorytetowa I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów. Spółka będzie uczestniczyć w kolejnej edycji tego projektu.

5. Zatrudnienie.

W Spółce średnioroczne zatrudnienie wynosiło 7 etatów.

6. Realizacja projektów.

W związku z realizacją projektu inwestycyjnego pod nazwą „Park Przemysłowy Łomża - I etap”, dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 – Oś priorytetowa I. Wzrost innowacyjności i wspieranie przedsiębiorczości w regionie. Działania 1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju innowacyjności, w styczniu 2018 roku Spółka przekazała do Urzędu Marszałkowskiego sprawozdanie roczne dotyczące zabezpieczenia trwałości realizowanego projektu wraz z informacją o osiągniętych wskaźnikach. Wskaźniki zabezpieczenia trwałości projektu za 2018 zostały osiągnięte.

Zarząd Spółki zamierza realizować projekt budowy Parku Przemysłowego Łomża – II etap. Projekt będzie polegał na budowie nowego obiektu wielofunkcyjnego o powierzchni około 3600 m². Szacowany koszt budowy około 9 mln zł netto plus Vat. Podjęto działania związane z uzyskaniem środków na finansowanie tego projektu oraz przygotowaniem dokumentacji technicznej.

7. Perspektywy funkcjonowania Spółki w kontekście realizacji etapu II.

W przyjętych założeniach projektu „Budowa Parku Przemysłowego – I etap” wynajem powierzchni w budynku nr 2 jest komplementarnym instrumentem, aktywizującym przedsiębiorczość, a przychody pochodzące z najmu powierzchni w budynku nr 2 miały wpłynąć na poprawę efektywności finansowej spółki. Obecnie obiekt jest w złym stanie technicznym, lokale są mało atrakcyjne dla potencjalnych lokatorów pod kątem generowanych kosztów, standardu, przestarzałej

i zniszczonej infrastruktury technicznej oraz stanu estetycznego. W związku z brakiem pełnego wynajęcia powierzchni w tym budynku brak jest wpływów zakładanych przychodów do Spółki. Konieczna jest realizacja nowej inwestycji, która wpłynie na wzrost przychodów w Spółce oraz na rozwój przedsiębiorczości w Łomży. Realizacja projektu „Rozbudowa Parku Przemysłowego Łomża - II etap” jest integralną częścią zaplanowanego całego projektu budowy Parku Przemysłowego Łomża i została zapisana w studium wykonalności tego projektu, który został zatwierdzony przez władze spółki. W założeniach do działalności projektu Parku Przemysłowego Łomża, niektóre promocyjne ceny usług realizowanych w inkubatorze przedsiębiorczości, a w szczególności inkubacja startupów mają być pokrywane z przychodów pochodzących z najmu powierzchni nowej hali wielofunkcyjnej. Projekt Park Przemysłowy Łomża wpływa na rozwój miasta Łomża oraz jest kluczowym z punktu widzenia rozwoju regionalnego. Park jest istotnym elementem regionalnego systemu innowacji, a przez to narzędziem transformacji w stronę gospodarki opartej na wiedzy. Celem Spółki jest inicjowanie, promowanie i wspieranie rozwoju przedsiębiorczości w Łomży i subregionie łomżyńskim, a w szczególności wśród młodych przedsiębiorców. Dlatego też realizacja tego projektu jest kompatybilna z zrealizowanym pierwszym etapem projektu (budowa inkubatora przedsiębiorczości), ponieważ pozwoli na rozwój a tym samym tworzenie nowych miejsc pracy przez podmioty ulokowane w PPŁ, które w początkowej fazie rozwoju nie posiadają infrastruktury i odpowiedniej ilości kapitału na rozwój. Spółka, aby dalej działać i przynosić zyski, musi się rozwijać między innymi poprzez realizację budowy II etapu. Brak dalszego rozwoju wpływa niekorzystnie na dalsze funkcjonowanie Spółki.

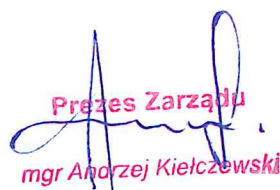
8.Zdarzenia po dniu bilansowym.

Nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym.

Na tym sprawozdanie zakończono i podpisano.

Łomża dnia 21.06.2018 roku.

Zarząd Spółki


Prezes Zarządu
mgr Andrzej Kielczewski

Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o.
13-400 Łomża
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166
NIP: 7182137612, R: 200757820