



MPGKiM ZB w Łomży
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

BRM
14.06.19 *Quay*

DRUK Nr 194

Łomża, dnia 14 czerwca 2019 r.

Urząd Miejski w Łomży
WPŁYNEŁO
2019-06-14
Ilość arkuszy:
Nr dz. *19241* Podpis: *W. K.*

R. Chrzanowski

Sz.P.
Mariusz Chrzanowski
Prezydent Miasta Łomża
Stary Rynek 14

Nasz znak: ZI/.....*2919*...../2019

W związku z planowaną, na Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 10 lipca 2019 r. analizą funkcjonowania w 2018 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży, dyrektor przedsiębiorstwa przedstawia informację z pracy MPGKiM ZB we wskazanym okresie.

DYREKTOR
dr Dariusz Brakoniecki



MPGKiM ZB w Łomży
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

ANALIZA FUNKCJONOWANIA MPGKiM ZB W ŁOMŻY W ROKU 2018

Łomża, dnia 14 czerwca 2019 r.

Informacje ogólne

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży jest jednostką organizacyjną Miasta Łomża powołaną w celu realizacji zadań własnych samorządu terytorialnego o charakterze publicznym. Podstawą działania przedsiębiorstwa jest ustawa o samorządzie gminnym, ustawa o finansach publicznych, oraz statut przedsiębiorstwa. Misją przedsiębiorstwa jest zaspakajanie potrzeb komunalnych mieszkańców Miasta Łomża. W ramach statutowej działalności MPGKiM ZB zajmuje się gospodarką mieszkaniową, utrzymaniem czystości, utrzymaniem terenów zielonych, budową i konserwacją dróg, mostów, ciągów pieszych i innych obiektów architektury miejskiej. Swoje zadania oraz wymogi związane z funkcjonowaniem zakładu przedsiębiorstwo realizuje przy pomocy wewnętrznych komórek organizacyjnych, wyodrębnionych w strukturze zakładu regulaminem organizacyjnym, który określa kompetencje i podział obowiązków w MPGKiM ZB. Jakość świadczonych przez przedsiębiorstwo usług jest wysoka i stale udoskonalana. Prace wykonywane są terminowo, a Przedsiębiorstwo posiada potencjał pozwalający na wykonywanie dodatkowych zleceń wykraczających poza zakres bieżącego utrzymania miasta. Księgowość zakładu prowadzona jest w sposób pozwalający na ustalenie rzeczywistego obrazu sfery finansów. MPGKiM ZB finansuje swoją działalność z własnych przychodów, a dotacja otrzymywana z budżetu miasta nie przekracza 6 % kosztów działalności przedsiębiorstwa. Dofinansowanie przeznaczone jest w całości na te zadania, które z powodów społeczno—prawnych nie mogą być rentowne i w głównej mierze dotyczą działalności związanej z gospodarowaniem miejskim zasobem mieszkaniowym. Przedsiębiorstwo posiada dobry poziom wyników ekonomiczno—finansowych prowadzonej działalności. Od 1 grudnia 2016 r MPGKiM ZB w Łomży wdrożyło centralizację rozliczeń z Miastem Łomża. Od tego momentu rozliczenia usług świadczonych przez przedsiębiorstwo na rzecz Miasta odbywają się na podstawie not obciążeniowych bez naliczania podatku VAT. Takie rozwiązanie w znacznym stopniu zmniejsza wydatki samorządu na usługi komunalne. MPGKiM ZB wykonuje w zasadzie wyłącznie zadania gminy z zakresu użyteczności publicznej. Wyjątkiem w tej regule

jest wykonywanie zadań zarządzania i administrowania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych oraz odbiór nieczystości stałych z nieruchomości niezamieszkałych. W 2018 roku w MPGKiM ZB zatrudnionych było średnio 154 pracowników. Przedsiębiorstwo w analizowanym okresie realizowało program odpracowywania zadłużeń lokatorskich. Wyposażenie techniczne przedsiębiorstwa jest dostateczne, a park maszynowo sprzętowy jest ciągle unowocześniany. Zakład na bieżąco we własnym zakresie prowadzi pogwarancyjne remonty oraz przeglądy posiadanej infrastruktury i środków technicznych. Pracownicy przedsiębiorstwa swoje zadania wykonują sumiennie, z zaangażowaniem i jakością nieodbiegającą od wykonawców komercyjnych. We wrześniu 2017 r. nastąpiła zmiana w organizacji pracy MPGKiM ZB w Łomży. W ramach zmian połączono Zakład Dróg Miejskich (ZDM) z Zakładem Zieleni Miejskiej (ZZM) w wyniku czego powstał Zakład Dróg i Zieleni (ZDiZ). Budowa ZDiZ pozwoliła uzyskać wyższą mobilność oraz zdolność zakładu do realizacji zleconych zadań. Struktura nowego zakładu zwiększyła wydajność pracy i zdolność szybkiej transformacji brygad roboczych w zależności od zapotrzebowania.

Informacja finansowa MPGKiM ZB za 2018 r.

Przychody za 2018 r. osiągnęły wielkość 21.631.866,20 zł.

Przychody oraz strukturę ich wykonania przedstawia następująca tabela:

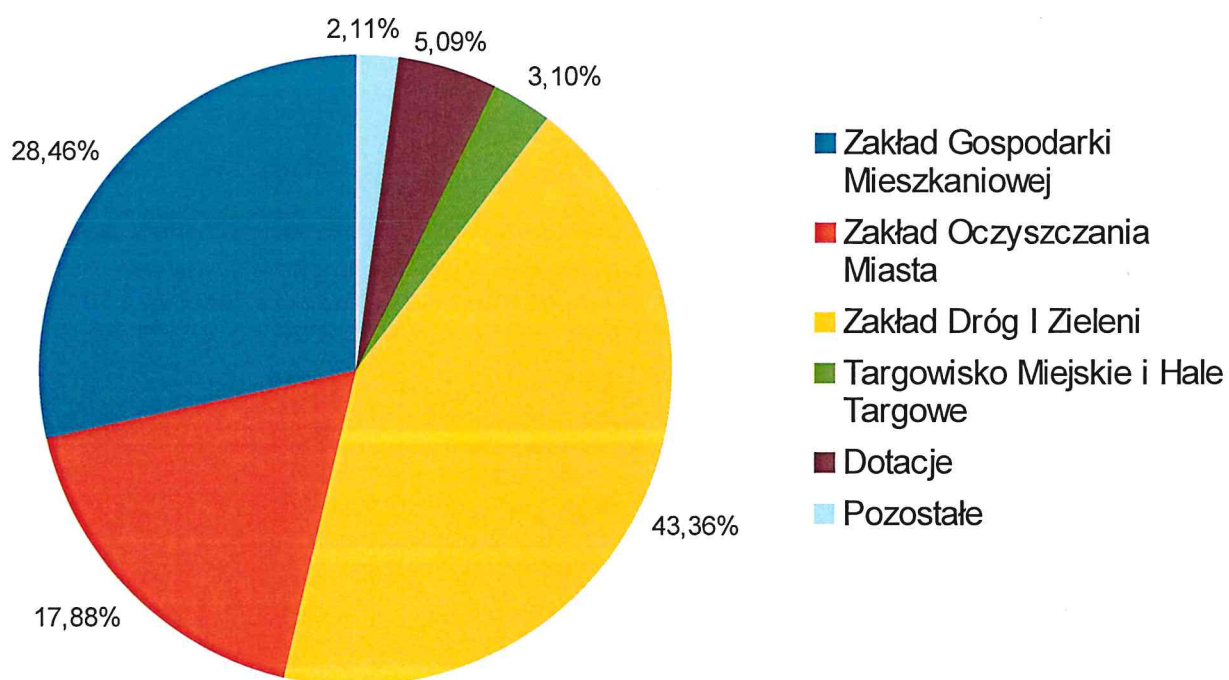
Przychody – wykonanie za 2018 rok

Paragraf	Wyszczególnienie	plan	wykonanie	%	struktura
		2018	2018	3:2	wykonania%
	1	2	3	4	5
0630	Wpływy z tytułu kosztów sądowych(zwrot kosztów sądowych)	10 000	23 475,25	234,75	0,11
0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych (zwrot kosztów egzekucyjnych)	10 000	6 516,56	65,17	0,03
0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań	10 000	17 783,22	177,83	0,08
0830,0750,0970	Wpływy z usług, w tym:	20 900 000	20 417 465,93	97,7	94,39
	ZGM - gospodarka lokalowa	6 200 000	6 157 263,36	99,3	28,46
	ZOM oczyszczanie, dworzec autobusowy	3 900 000	3 867 774,22	99,2	17,88
	Składowisko- zamknięte	123 000	62 950,95	51,2	0,29
	ZDiZ utrzymanie dróg i zieleni	9 677 000	9 380 564,41	96,9	43,36
	pozostałe	300 000	278 383,37	92,8	1,29
	Targowiska Miejskie i Hale Targowe	700 000	670 529,62	95,8	3,10
0920	odsetki	60 000	66 625,24	111,0	0,31
2650	Dotacja	1 100 000	1 100 000,00	100,0	5,09
	przedmiotowa (na remonty)	950 000	950 000,00	100,0	4,39
	przedmiotowa (na nieściągalne należności)	150 000	150 000,00	100,0	0,69
	Przychody bez amortyzacji	22 090 000	21 631 866,20	97,9	100,00

Struktura przychodów wg poszczególnych zakładów przedstawia się następująco:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	28,46%
Zakład Oczyszczania Miasta	17,88%
Zakład Dróg i Zieleni	43,36%
Targowisko Miejskie i Hale Targowe	3,10%
Dotacje	5,09%
Pozostałe	2,11%

STRUKTURA PRZYCHODÓW MPGKiM ZB W ŁOMŻY W 2018 R



Koszty w 2018 r. wynosiły 21.538.889,32 zł.

Wykonanie kosztów przedstawia poniższa tabela:

koszty - wykonanie za 2018 rok

Paragraf	Lp.	Wyszczególnienie	plan	wykonanie	%	Struktura
			2018	2018	4:3	wykonania %
0	1	2	3	4	5	6
3020	1	wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (bhp)	130 000	121 463,04	93,4	0,57
4010	2	wynagrodzenia osobowe pracowników	7 550 000	7 212 107,29	95,5	34,00
4040	3	dodatkowe wynagrodzenie roczne	600 000	536 145,13	89,4	2,53
4110	4	składki na ubezpieczenia społeczne	1 350 000	1 280 516,44	94,9	6,04
4120	5	składki na Fundusz Pracy	150 000	143 965,69	96,0	0,68
4140	6	składki na PFRON	5 000		0,0	0,00
4170	7	wynagrodzenia bezosobowe	45 000	41 000,00	91,1	0,19
4210	8	zakup materiałów i wyposażenia	3 409 500	3 399 740,43	99,7	16,03
4260	9	zakup energii (elektryczna, ciepła, gaz, woda)	2 160 000	2 152 418,02	99,6	10,15
4270	10	zakup usług remontowych	1 900 000	1 897 025,79	99,8	8,94
4280	11	zakup usług zdrowotnych (badania pracowników - Kodeks Pracy)	20 000	14 001,57	70,0	0,07
4300	12	zakup usług pozostałych	3 774 248	3 510 334,47	93,0	16,55
4360	13	opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	30 000	28 090,99	93,6	0,13
4390	14	zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii	30 000	14 970,65	49,9	0,07
4410	15	podróże służbowe, ryczałty samochodowe	29 000	27 124,26	93,5	0,13
4430	16	różne opłaty i składki	10 000	2 785,17	27,9	0,01
4440	17	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	215 000	208 047,85	96,8	0,98
4480	18	podatek od nieruchomości	190 000	184 295,00	97,0	0,87
4500	19	pozost.podatki na rzecz sam.terytorialnego	20 000	18 337,00	91,7	0,09
4510	20	opłata na rzecz budżetu państwa	500		0,0	0,00
4520	21	opłaty na rzecz sam. teryt. (za korzystanie ze środowiska, odpady, trwałe zarząd, opłata za magazynowanie na składowisku)	305 000	302 709,24	99,2	1,43
4580	22	pozostałe odsetki	36 000	35 929,08	99,8	0,17
4610	23	koszty postępowania sądowego i komorniczego	35 000	33 259,00	95,0	0,16
4700	24	szkolenia pracowników	45 000	42 104,02	93,6	0,20
4780	25	składki na fundusz emerytur pomostowych	10 000	5 626,18	56,3	0,03
6080	26	wydatki na zakupy inwestycyjne (własne środki)	40 000		0,0	0,00

	Razem	22 089 248	21 211 996,31	96,0	100,00
	amortyzacja kosztowa		19 384,45		
	umorzenia odsetek, odpisy aktualizujące należności czynszowe		307 508,56		
	Ogółem		21 538 889,32		

Dotacja otrzymana w kwocie 150.000,00 zł. została wykorzystana na pokrycie nieściągalnych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych w tym: po zmarłych, eksmisji, przekazanych lokali do dyspozycji administratora oraz należności objętych wyrokami sądowymi i postanowieniami komorniczymi o nieściągalności.

Dotacja w kwocie: 950.000,00 zł. obejmuje wydatki na:

1. remont części wspólnych (fundusz remontowy) w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w kwocie 625.000,00 zł. Gmina jako współwłaściciel nieruchomości wspólnej jest zobowiązana do ponoszenia kosztów remontów na zasadzie i wysokości określonej w uchwałach podjętych przez ogół współwłaścicieli. Fundusz remontowy obejmował 57 Wspólnot Mieszkaniowych i wyniósł 701.454,14 zł. Różnica w wysokości 76.454,14 zł. została pokryta z własnych środków.
2. remont gminnych zasobów mieszkaniowych w kwocie 325.000,00 złotych. W lokalach i budynkach będących 100% własnością miasta wykonano m.in.: przebudowę i naprawę 19 pieców kaflowych, przebudowę 6 kuchni z ogrzewaczem, wymieniono stolarkę okienną i balkonową w 15 lokalach mieszkalnych, wymieniono 8 drzwi wejściowych do lokali, dokonano remontów w 12 lokalach z odzysku, wymieniono instalację sanitarną w 12 lokalach, a instalację elektryczną w 13 lokalach, wyposażono 7 lokali z odzysku w kuchnie gazowe. Koszty remontów budynków i lokali wyniosły 408.073,48 zł, różnica w kwocie 83.073,48 zł. została pokryta z własnych środków.

Wynik finansowy

Wynik finansowy brutto zakładu wyniósł	+ 92.976,88
podatek dochodowy od osób prawnych	112.799,00
wynik netto zakładu wyniósł	- 19.822,12

Stan środków obrotowych.

Zakład Budżetowy posiada ujemny stan środków obrotowych w wysokości -1.195,41

Stan środków pieniężnych na 31.12.2018 r.

Środki pieniężne w kasie wyniosły: 2.267,86

Środki pieniężne na rachunku bankowym wyniosły: 1.977.445,74

Razem: 1.979.713,60

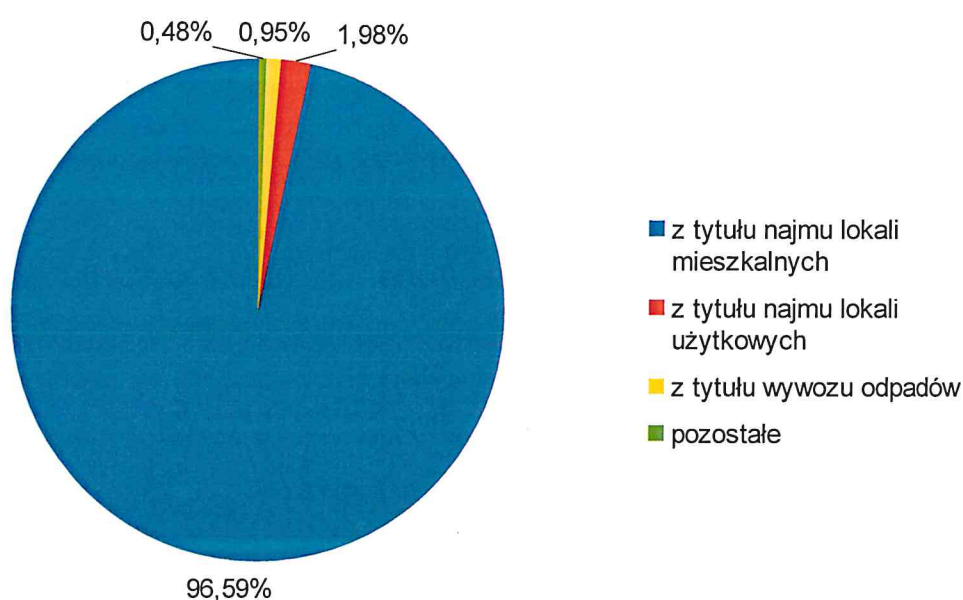
Zestawienie należności i zobowiązań na 31.12.2018 r.

Konto	należności	zobowiązania
rozrachunki z tyt. pozostałych usług	141 476,35	3,90
rozrachunki z tyt. wywozu i unieszkodliwiania odpadów	89 615,51	1 790,14
rozrachunki z tyt. najmu lokali	1 128 700,22	82 871,91
rozrachunki z tyt. najmu lokali w Halach Targowych	7 976,26	2 794,36
odpisy aktualizujące należności	-813 313,80	
Razem:	554 454,54	87 460,31
pozostałe rozrachunki		
-wadium i zabezpieczenie robót budowlanych		6 950,00
-kaucje mieszkaniowe		86 548,87
-pozostałe	25 719,29	26 193,29
Razem:	25 719,29	119 692,16
rozrachunki publicznoprawne		
- podatek od osób prawnych		36 998,00
- podatek VAT		26 655,76
- podatek dochodowy od osób fizycznych		131 434,00
ubezpieczenia społeczne		437 729,53
ubezpieczenia zdrowotne		118 233,31
fundusz pracy		29 708,77
fundusz emerytur pomostowych		1 371,58
Razem:	0,00	782 130,95
rozrachunki z tyt. wynagrodzeń		622 093,28
rozrachunki z tyt. zakupu dóbr i usług		1 020 370,61
Razem:	0,00	1 642 463,89
Ogółem:	580 173,83	2 631 747,31

Należności wymagalne wyniosły: 891.288,17 zł w tym:

1. z tytułu najmu lokali mieszkalnych	860.915,50 zł
2. z tytułu najmu lokali użytkowych	17.665,61 zł
3. z tytułu wywozu odpadów	8.463,93 zł
4. pozostałe	4.243,13 zł

STRUKTURA NALEŻNOŚCI WYMAGALNYCH MPGKiM ZB W ŁOMŻY W 2017 R



Należności zmniejszyły się o 139.964,41 zł. w stosunku do roku ubiegłego, najwyższe należności wymagalne w kwocie 860.915,50 zł. wynikają z tytułu najmu lokali mieszkalnych. Na dzień 31.12.2018 r. zakład posiadał w administracji 1207 lokali mieszkalnych o powierzchni 52.014,30 m². Zaległości czynszowe spowodowane są często trudną sytuacją życiową najemców, którzy nie są w stanie płacić czynszu jak również świadomym nieregulowaniem należności z tytułu najmu, są to osoby które nie podejmują współpracy z MPGKiM ZB. Wyegzekwowanie takich należności jest bardzo trudne, a niejednokrotnie niemożliwe. Administrator dokłada wszelkich starań, aby należności wymagalne minimalizować poprzez:

- rozkładanie na raty zaległości,
- kierowane spraw do sądu o nakaz zapłaty,
- kierowanie spraw o eksmisję z lokalu, co niejednokrotnie jest utrudnione z uwagi na przepisy gwarantujące ochronę przed eksmisją,
- współpracę z Krajowym Rejestrem Długów,
- występowanie do miasta o przyznanie dotacji na umorzenie zaległości niemożliwych do wyegzekwowania,
- korzystanie z formy odrobienia czynszu, z trwającego od 2016 roku programu dotyczącego spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego w 2018 roku skorzystało 31 osób, zaległość zmniejszyła się o 33.297,00 zł.

Należy podkreślić, że mimo występujących należności wymagalnych MPGKiM ZB nie zalega z płatnościami i nie posiada zobowiązań wymagalnych.

Decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 3 czerwca 2014 r. MPGKiM ZB został obciążony kwotą 1.246.464 zł wraz z należnymi odsetkami za zwłokę z tytułu magazynowania odpadów na składowisku za II półrocze 2012 r. W lipcu 2015 r. na ww. decyzję MPGKiM ZB złożyło skargę kasacyjną do NSA w Warszawie. W dniu 7 kwietnia 2017 r. skarga kasacyjna została wyrokiem NSA w Warszawie Sygn. akt. IIOSK2027/15 w części uwzględniona. Obecnie postanowieniem z 9 stycznia 2018 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku Sygn. Akt IISA/BK667/17 zawiesił postępowanie sądowe w sprawie.

Drugą decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. dotyczącą wymierzenia opłaty podwyższonej z tytułu magazynowania odpadów na składowisku za 2013r. MPGKiM ZB został obciążony kwotą 7.238.009 zł. z należnymi odsetkami za zwłokę. Na decyzję tą została złożona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, który to sąd postanowieniem z dnia 23 lutego 2017 r. Sygn. Akt IISA/BK639/16 zawiesił postępowanie sądowe.

W dniu 5 stycznia 2018 r. złożony został do Trybunału Konstytucyjnego wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Wnioskowi został nadany dalszy bieg spraw w Trybunale Konstytucyjnym pod sygnaturą K13/18 i skierowany do uczestników postępowania w celu zajęcia stanowiska na piśmie.

Zaległości wynikające z ww. dwóch decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego rozłożono na raty. W latach 2015-2018 zakład zapłacił 750.000 zł. W 2019 r. zmniejszono wielkość raty z 200.000 zł. na 100.000 zł. w skali roku.

Zatrudnienie

Stan zatrudnienia na 31.12.2018 r. wyniósł 158 osób w tym: z tytułu zatrudnienia w ramach robót publicznych i interwencyjnych 17 osób. Natomiast średnia ilość osób zatrudnionych wyniosła 154.

Średnie wynagrodzenie wyniosło: 3.902,66 (bez wynagrodzenia dodatkowego).

Średnie wynagrodzenie z „13” (wynagrodzeniem dodatkowym) wyniosło 4.192,78 zł.

Finansowanie inwestycji

Plan dotacja: 570.450,00

Wykonanie:

Zakupy:

a) frezarka do pni FZ 560 T	37.761,00
b) ubijak stopowy Wacker Neuson BS 70-A-s	10.682,17
c) młot spalinowy z wyposażeniem Wacker Neuson BH 65	13.406,13
d) urządzenie hakowe KING typ HZ 7R	44.561,40
e) recyklero – skrapiaarka Rollex RCA 1200/200	117.002,24
f) odkurzacz do liści Billy Goat DL3700V	45.508,77
g) wykaszarka bijakowa z własnym napędem Dakr Panter	17.625,90

h) przesiewacz bębnowy mobilny typ PBM 130/200-E	68.880,00
i) dekoracja świetlna (Mikołaj na motocyklu)	39.114,78
j) posypywarka PRONAR HPT40 z pługiem do odśnieżania PU-S25H	76.847,61
k) platforma hakowa	13.139,90
Razem zakupy:	484.529,90
l) wykonanie dokumentacji technicznej na przystosowanie pomieszczeń hotelowych na lokale mieszkalne przy ul. Wesolej 117	77.448,87

Ogółem: 561.978,77

Analiza działalności Zakładu Oczyszczania Miasta w 2018 r.

Zakład Oczyszczania Miasta jest komórką organizacyjną MPGKiM ZB w Łomży, którego główną działalnością jest utrzymanie czystości w mieście Łomża i gospodarka odpadami w ramach statutowych zadań przedsiębiorstwa. W okresie letnim ZOM skupia się na prowadzeniu prac porządkowych, natomiast zimą realizuje zadania z zakresu odśnieżania i likwidacji śliskości dróg i ciągów pieszych w mieście Łomża.

W ramach swej działalności ZOM w 2018 r. realizował:

1. Sprzątanie, wygrabianie, zbieranie odpadów, zmiatanie mechaniczne i ręczne:
 - dróg, parkingów, placów, chodników, ciągów pieszo-jezdnych;
 - parków, skwerów, przystanków MPK;
 - placów zabaw.
2. Opróżnianie koszy ulicznych i pojemników na psie odchody:
 - ustawianie nowych koszy na polecenie WGK;
 - bieżącą naprawę i renowację koszy.
3. Usuwanie zanieczyszczeń powstałych po wypadkach samochodowych.

4. Likwidacja skutków nawałnic oraz innych wypadków losowych.
5. Usuwanie padłych zwierząt.
6. Zabezpieczanie imprez masowych poprzez:
 - dostarczanie pojemników na odpady;
 - sprzątanie terenu w trakcie trwania imprez i po ich zakończeniu;
 - wywóz zebranych odpadów do RIPOK.
7. Wywóz odpadów z nieruchomości niezamieszkałych na podstawie zawartych umów.
8. Zimowe utrzymanie dróg, parkingów i placów oraz części chodników
9. Administrowanie dworcem autobusowym.
10. Współpraca z Sądem Rejonowym w zakresie odpracowywania wyroków przez skazanych – nieodpłatne kontrolowane prace na cele społeczne.

W Zakładzie Oczyszczania Miasta w 2018 r. zatrudnionych było średnio 30 pracowników. Dodatkowo przy realizacji prac porządkowych oraz nie wymagających umiejętności specjalistycznych zakład wykorzystywał osoby skierowane do MPGKiM ZB przez Sąd Rejonowy w Łomży do odrabiania prac społecznie użytecznych.

W letnim utrzymaniu nawierzchni dróg i chodników zakład dysponował:

- pojazdem ciężarowym do 3,5 t, 2 szt.
- pojazdem osobowym 1 szt.
- zmiatarką uliczną
- zmiatarką chodnikową
- ciągnikiem rolniczym z osprzętem (szczotką do zmiatania)
- specjalistyczną maszyną do zbierania liści.

Podczas ręcznego sprzątanía, zmiatania i zbierania odpadów z ulic, chodników, zieleńców, placów zabaw itp. zebrano i zutylizowano (przetransportowano do RIPOK) 52,56 Mg odpadów. Zakład zajmuje się również usuwaniem padłych zwierząt z ulic oraz pasów drogowych, a także na podstawie umowy z miastem Łomża przyjmuje uspióne i padłe zwierzęta z lecznicy. ZOM na zlecenie Urzędu Miejskiego obsługuje imprezy kulturalno – rozrywkowe, poprzez dostarczanie pojemników lub kontenerów na odpady, bieżące sprzątanie terenu zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu imprezy oraz utylizację

odpadów (transport do RIPOK).

Zakład oczyszczania Miasta zajmuje się również wywozem odpadów z nieruchomości niezamieszkałych na podstawie zawartych umów i zleceń (pojemniki, kontenery). Zadania dotyczące wywozu odpadów finansowane były z opłat uiszczanych przez podmioty mające zawarte z MPGKiM ZB umowy. Środki te w całości zabezpieczyły prowadzenie w/w działalności.

Do wywozu odpadów zaangażowane były:

- śmieciarki 4 szt.
- pojazd ciężarowy specjalistyczny (tzw. hakowiec). 1 szt.

Podczas zimowego utrzymania dróg, placów, parkingów i części chodników ZOM dysponował sprzętem:

- pługo-solarka – 4 szt;
- pług odśnieżny (ciągnik Same) – 1 szt.;
- mikrociągnik z pługiem odśnieżnym (do odśnieżania chodników);
- ciągnik z pługiem i posypywarką (do odśnieżania i uszorstniania nawierzchni chodników i placów);
- ładowarka kołowa - 1szt;
- sprzęt ręczny;
- pojazd ciężarowy do 3,5t (do przewozu pracowników i sprzętu)- 2 szt;
- pojazd osobowy (do nadzoru i objazdu dróg).

W 2018 r. podczas utrzymania zimowego dróg w mieście Łomża pługo-solarki przejechały 14 166 km. Do usuwania śliskości zużyto:

- 1567,50 Mg soli drogowej,
- 100 m³ mieszanki piaskowo- solnej,
- 9 Mg chlorku wapnia.

ZOM zgodnie ze zleceniem Urzędu Miejskiego zajmuje się również administrowaniem dworca autobusowego. Głównymi zadaniami są: udzielanie informacji

dla podróźnych, zawieranie stosownych umów z dostawcami mediów: energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz z odbiorcami korzystającymi z instalacji wewnętrznych dworca prowadzącymi działalność w obrębie dworca.

Na podstawie umowy z Sądem Rejonowym w Łomży ZOM nieodpłatnie kontroluje oraz przygotowuje niezbędną dokumentację odpracowywania wyroków przez skazanych tj. prace na cele społeczne. W 2018 r. Zakład nadzorował około 100 osób skierowanych przez Sąd na prace społecznie użyteczne.

Analiza działalności Zakładu Dróg i Zieleni w 2018 r.

Miasto Łomża posiada w zarządzie drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne o długości ok. 126 km (w tym 8 km dróg gruntowych o powierzchni 32 000 m², chodników i ścieżek rowerowych o powierzchni ok. 420.000 m² oraz poboczy utwardzonych i zatok autobusowych o powierzchni ok. 51.000 m²), tereny zieleni tj. zieleńce, trawniki, parki, skwery o łącznej pow. 101 ha, których bieżącym utrzymaniem zajmuje się Zakład Dróg i Zieleni.

ZDiZ realizował w 2018 r zadania w ramach bieżącego utrzymania ulic i placów miejskich przy średnim zatrudnieniu 75 osób.

W ubiegłym roku w związku z obchodami 600-lecia Łomży Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży wykonało na terenie miasta nowe nasadzenia róż okrywowych w ilości ok. 1100 sztuk o powierzchni 2404 m² (m.in. Plac Kościuszki, rondo Solidarności, główne wjazdy do miasta, w centrum miasta). Zostały wykonane kompozycje z traw ozdobnych trzcinnika w ilości ok. 1600 sztuk o powierzchni 350 m² (m.in. Rondo Solidarności, Plac Niepodległości, ul. Wojska Polskiego – w kierunku cmentarza). Powstały nasadzenia z roślin jednorocznych w ilości 100 000 szt na obszarze 800 m², bylin 1500 szt na obszarze 300m² w lokalizacjach: ul. Zjazd (tzw. Muszla Koncertowa), Pl. Pocztowy, Pl. Jana Pawła

II, Park Ludowy, Pl. Kościuszki. Nasadzone zostały nowe drzewa w ilości 115 szt oraz krzewy m.in berberysy, hortensje, irgi łącznie w ilość 1300 szt. Zakupiono i zamontowano wiszące donice na latarniach w ilości 100 szt w obrębie Starego Rynku, ul. Giełczyńskiej, ul. Dwornej, ul. Sienkiewicza , Pl. Jana Pawła II, ul. Farnej, ul. Sadowej, ul. Krzywe Koło, ul. Rządowej, ul. Kaznodziejskiej, ul. Krótkiej) oraz pięć zestawów o różnym rozmiarze trójbarwnych donic obsadzonych i ustawionych w centrum miasta.

Oznakowanie poziome i pionowe.

Oznakowanie pionowe dróg obejmowało wymianę starych znaków i zamontowanie nowych znaków, wprowadzenie zmian w organizacjach ruchu oraz nadanie nazw nowym ulicom i rondom jak również naprawa oznakowania pionowego po kolizji. Ustawionych zostało ok. 160 szt słupków i ok 335 szt. znaków drogowych i ok. 40 szt. tablic informacyjnych. W wyniku kolizji drogowych zostały naprawione znaki drogowe w ilości ok. 810 szt. Zamontowano 37 progów zwalniających, 125 słupków łańcuszkowych U-12b, 32 słupków prowadzących U-1a, 6 luster drogowych U-18a, 9 elementów wygrodzeń U-12a

Wykonano renowację oznakowania poziomego ulic na terenie miasta Łomża zużywając ok. 4 500 kg farby drogowej oraz 2 800 kg masy chemoutwardzalnej.

Konserwacja, remonty nawierzchni dróg.

W ramach bieżącego utrzymania dokonywano napraw uszkodzonej nawierzchni ulic masą mineralno-asfaltową w ilości:

- przy użyciu recyklera i wykorzystaniu kory asfaltowej z frezowania ulic w ilości ok. 600 t (powierzchnia ok. 6000 m²).
- 180 t masy mineralno-asfaltowej (powierzchnia ok 1800 m²).
- 28 t masy mineralno-bitumicznej na zimno (powierzchnia ok. 376 m²).

Sygnalizacja świetlna.

Na terenie miasta Łomża ZDiZ konserwuje 26 sygnalizacji świetlnych. Codziennie wykonywane są objazdy i kontrola sprawności działania sterowników i lamp LED. Systematycznie dokonywane są naprawy oraz wymiany sygnałów dźwiękowych

i przycisków dla pieszych, lamp sygnałowych grupy pieszej i kołowej.

Zabezpieczanie imprez organizowanych przez Urząd Miejski – 14 imprez.

Dekoracja miasta – siedmiokrotne rozwieszanie flag, montaż i demontaż ozdób świątecznych na latarniach ulicznych.

Zadania inwestycyjne.

W ramach inwestycji wykonano 15 zadań o łącznej powierzchni 12 500 m², obejmujących budowę, przebudowę, remonty nawierzchni ulic, parkingów, placów, chodników i ciągów pieszych lub ciągów pieszo jezdnych.

Tereny zieleni miejskiej

W ramach środków przeznaczonych na utrzymanie zieleni powiatowej i gminnej wykonano głównie prace konserwacyjne zieleni tj:

- Koszenie – średnio 8 razy w ciągu sezonu, o powierzchni ok 100 ha
- Wykonywanie nasadzeń z kompozycji kwiatowych oraz krzewów na rabatach, rondach, na terenach Miejsc Pamięci Narodowej.
- Wyszadzono 50580 szt. rozsąd roślin ozdobnych wyprodukowanych na Produkcji Ogrodniczej przy ul. Nowogrodzkiej 268 przeznaczonych do obsadzenia kwietników i pojemników kwiatowych na terenie miasta.
- Utrzymanie czystości w parkach i zieleńcach tj: konserwacja ławek, zrywanie reklam i ogłoszeń ze słupów energetycznych i drzew.
- Utrzymanie czystości na trawnikach: wygrabianie i ręczne zbieranie zanieczyszczeń.
- Zrzucanie gniazd gawronów w parkach, na zieleńcach i zieleni ulicznej.
- Bieżąca naprawa i konserwacja małej architektury ogrodowej tj: naprawa i malowanie ławek parkowych, siedzisk, pergoli i trejaży oraz koszy na śmieci ustawionych w parkach, na zieleńcach.
- Utrzymanie porządku na placach zabaw – konserwacja, naprawa i wymiana uszkodzonych elementów małej architektury oraz całkowita wymiana piasku w piaskownicach.

- Wykonano cięcia pielęgnacyjne drzew tj: usuwanie suszu, skracanie koron drzew wchodzących w skrajnie jezdni lub chodnika, wycinka suchych, chorych zagrażających drzew, cięcia formujące – odmładzające krzewów, nasadzenie młodych drzew i krzewów.
- Podlewanie wysadzonych roślin sezonowych oraz młodych drzew.
- Pielenie kompozycji kwiatowych.
- Renowacja trawników na terenie miasta.
- Dekoracja świąteczno – noworoczna świerków w różnych częściach miasta.

Analiza działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w 2018 r.

Przedmiotem działania Zakładu jest prowadzenie działalności w zakresie zarządu i administracji zasobem mieszkaniowym stanowiącym własność Miasta Łomża, zasobem mieszkaniowym w budynkach prywatnych pozostających w administracji Przedsiębiorstwa, zarządzanie i administrowanie nieruchomościami wspólnymi, w których Miasto Łomża posiada swój udział (Wspólnoty Mieszkaniowe), administrowanie i utrzymanie miejskich lokali i budynków użytkowych.

W ramach działalności Zakład zapewnia prawidłowe warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych i usługowych, dostawę niezbędnych mediów, utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków i ich najbliższym otoczeniu.

W ramach środków finansowych gromadzonych na funduszach remontowych poszczególnych Wspólnot i zaciągniętych kredytach bankowych, w roku 2018 wykonane zostały następujące prace:

L.p.	Adres budynku	Zakres robót
1	2	3
1.	Długa 20	~ odgrzybianie ścian – suszarnia.
2.	Długa 22	~ montaż nasad kominowych, ~ montaż wylazu na dach, ~ ułożenie gresu w suszarni I kl. ~ malowanie suszarni
3.	Dmowskiego 2	~ remont klatek schodowych, wymiana instalacji domofonowej.
4.	Dmowskiego 3	~ wykonanie projektu instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody i kanalizacji
5.	Dmowskiego 4	~ naprawa instalacji domofonowej
6.	Dmowskiego 5	~ dezynsekcja korytarzy piwnicznych
7.	Dmowskiego 6	~ wykonanie wrzutów do śmietnika, ~ naprawa tynków, malowanie suszarni – IV kl.
8.	Dmowskiego 8	~ wykonanie wrzutów do śmietnika
9.	Dworna 35	~ montaż nasad kominowych na przewodach wentylacyjnych, wykonanie obróbek blacharskich kominów, naprawa czap kominowych,
10.	Kazańska 3	~ remont dachu, ~ wykonanie ocieplenia ściany frontowej budynku, ~ remont klatek schodowych. ~ montaż wodomierzy z modułem radiowym, ~ wymiana grzejników na klatkach schodowych, ~ odeskowanie wiatrolapów.
11.	Kazańska 5	~ montaż koszy na ulotki, ~ wymiana skrzynek oddawczych, ~ modernizacja instalacji domofonowej, ~ ocieplenie stropodachu, ~ remont dachu budynku, ~ remont klatek schodowych. ~ demontaż naczynia zbiorczego, ~ wymiana wodomierzy ~ zakup koszy na ulotki,
12.	Kazańska 9	~ dezynsekcja lokali mieszkalnych,
13.	Kazańska 11	~ wymiana wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym, ~ zakup wycieraczek do klatek schodowych.

14.	Kazańska 15	~ montaż wodomierzy z modułem radiowym ~ remont kominów wentylacyjnych
15.	Kaznodziejska 2	~ modernizacja instalacji domofonowej, ~ wykonanie projektu daszków nad balkonami, ~ remont klatek schodowych, ~ remont dachu (segment), ~ montaż wodomierzy, ~ czyszczenie kanalizacji ~ inspekcja kanału sanitarnego, ~ remont wiaty śmietnikowej (osiatkowanie).
16.	Krótką 4	~ wymiana wodomierza na węźle.
17.	Krótką 7A	~ montaż wodomierzy z modułem radiowym
18.	Pocztarska 3	~ montaż wodomierzy z modułem radiowym, wymiana zasilacza domofonowego, ~ naprawa obróbek blacharskich.
19.	Polowa 51B	~ naprawa ścianki w korytarzu piwnicznym
20.	Rządowa 7	~ montaż wodomierzy z modułem radiowym
21.	Rządowa 9	~ montaż wodomierzy z modułem radiowym
22.	Spokojna 7A	~ czyszczenie kanalizacji.
23.	Senatorska 3	~ montaż wodomierzy z modułem radiowym, ~ wymiana pompy centralnego ogrzewania,
24.	Senatorska 10	~ montaż nawiewników okiennych w pralniach i suszarniach ~ montaż wodomierzy z modułem radiowym,
25.	Stacha Konwy 2	~montaż kolcy odstraszących ptaki.
26.	Stacha Konwy 6	~ naprawa drzwi wejściowych do I klatki schodowej, ~ naprawa i montaż daszków.
27.	Śniadeckiego 14	~ naprawa drzwi wejściowych, ~ wykonanie oświetlenia wiaty śmietnikowej
28.	Śniadeckiego 16	~ docieplenie stropodachu, ~ montaż nasad kominowych, wykonanie nakryw na kominy, ~ udrażnianie kanalizacji (samochód specjalistyczny).
29.	Śniadeckiego 26	~ montaż rynien oraz rur spustowych na wiatrolapach, ~ wykonanie oświetlenia wiaty śmietnikowej.
30.	Wojska Polskiego 25	~wykonanie okładzin z tynku mozaikowego na IV kl. s chodowej
31.	Wojska Polskiego 27	~ wykonanie i montaż balustrad balkonowych, ~ wymiana wodomierzy na wodomierze z modułem radiowym,
32.	Wojska Polskiego 29	~ montaż koszy na ulotki, ~ montaż wodomierzy z modułem radiowym, ~ udrożnienie kanału sanitarnego –samochód specjalistyczny

33.	Wojska Polskiego 161A	~ remont klatek schodowych ,
34.	Wojska Polskiego 161B	~ czyszczenie kanalizacji.
35.	Wojska Polskiego 161C	~ zakup i ułożenie wycieraczek w kl. s chodowych ~ remont klatek schodowych, ~ wymiana wodomierzy, ~ wywóz odpadów wielkogabarytowych.
36.	Wojska Polskiego 161D	~ remont instalacji elektrycznej w korytarzu piwnicznym i pomieszczeniach piwnicznych ~ przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej, ~ montaż wodomierzy z modułem radiowym
37.	Wesoła 117 „Łącznik”	~ przegląd pieca gazowego,~ ~ czyszczenie kanalizacji (samochód specjalistyczny0, ~ przerobienie pionu kanalizacji sanitarnej .

W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Łomża wykonano:

- a) kapitalne remonty wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i naprawą instalacji elektrycznych w 13 lokalach mieszkalnych z odzysku:
- b) przeprowadzono roboty zduńskie (przebudowy, bądź remonty główne trzonów piecowych i kuchni kaflowych) w 21 lokalach mieszkalnych w użytkowaniu,
- c) dokonano wymiany stolarki okiennej w 15 lokalach mieszkalnych,
- d) dokonano montażu nawiewników okiennych w 12 lokalach mieszkalnych,
- e) dokonano wymiany stolarki drzwiowej (drzwi wejściowych do lokali) w 8 lokalach mieszkalnych,
- f) wyposażono 7 lokali mieszkalnych oddanych w najem w kuchenki gazowe.

Dla budynkach stanowiących własność Miasta Łomża w roku 2018 wykonano:

L.p.	Adres budynku	Zakres wykonanych robót
1.	Browarna 11	~ krycie dachu budynku gospodarczego
2.	Krótką 7	~ wymiana pompy zatapialnej w piwnicy budynku
3.	Senatorska 12	~ wymiana okna na klatce schodowej

W budynkach użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża wykonano:

L.p.	Adres budynku	Zakres wykonanych robót
1.	Miejska Hala Targowa ul. Gen. Wł. Sikorskiego 176a	~ remont koryt dachowych, ~ remont słupów żelbetowych
2.	Dworna 13	~ wymiana stolarki okiennej w okienkach piwnicznych
3.	Dworna 23B	~ wymiana 2-ch pakietów szybowych

W zakresie bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego prowadzone były prace polegające na:

- usuwaniu awarii w instalacjach wod.-kan., centralnego ogrzewania i elektrycznych, zapewniających sprawne działanie istniejących instalacji i urządzeń umożliwiających najemcom korzystanie z mediów (zapewniona była całodobowa gotowość do podjęcia interwencji w razie awarii),
- naprawach stolarki budowlanej w częściach wspólnych budynków, szklenie ram okiennych, drzwiowych itp.
- napraw obróbek blacharskich, miejscowych napraw pokryć dachowych.

Cały zasób mieszkaniowy w 2018 roku objęty był:

- kontrolą okresową oraz przeglądami budynków mieszkalnych i użytkowych (usługowych),
- kontrolą szczelności instalacji gazu bezprzewodowego i kuchenek gazowych,
- kontrolą drożności instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- kontrolą drożności przewodów dymowych (w budynkach, w których lokale wyposażone są w piece kaflowe i kuchenki węglowe).

Ciągły problem w administrowaniu budynków stanowi część budynków komunalnych oraz budynki o nieuregulowanym stanie własności. Zły stan techniczny niektórych budynków stwarza zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia. Ciągłe pogarszanie się stanu technicznego elementów konstrukcyjnych m.in. stropów, więźb dachowych, kominów przewodów dymowych, instalacji elektrycznych. Ogrzewanie mieszkań w tych budynkach

stanowią fizyczne piece kaflowe opalane drewnem i węglem, które przy braku wentylacji w tych mieszkaniach, powoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników lokali. Przywrócenie do odpowiedniego stanu tych budynków przekracza możliwości zarządcy. Obecnie dokonywane są tylko naprawy bieżące i zabezpieczające.

Analiza działalności Działu Administracyjno Technicznego w 2018 r.

Podstawowym zadaniem Działu Administracyjno – Technicznego jest zapewnienie bieżącej i nieprzerwanej obsługi administracyjnej, gospodarczej oraz technicznej Przedsiębiorstwa. W szczególności odpowiada on za prace remontowe, utrzymanie czystości w budynku i na terenie bazy Przedsiębiorstwa. Zaopatruje pozostałe Działy w niezbędne materiały, urządzenia, narzędzia do prowadzenia działalności. Dbą również o zabezpieczenie mienia bazy Przedsiębiorstwa. Swoje zadania realizuje w następujących obszarach:

- 1) zapewnienie pełnego i stałego dozoru bazy Przedsiębiorstwa (w tym dozoru mienia oraz środków transportowych),
- 2) zapewnienie nieprzerwanego działania sieci teleinformatycznej, w tym przeprowadzanie bieżącej konserwacji oraz napraw urządzeń informatycznych,
- 3) organizowanie niezbędnych procedur przetargowych dotyczących robót budowlanych, usług oraz zaopatrzenia materiałowego i sprzętowego,
- 4) nadzór na prawidłową gospodarką magazynową,
- 5) przygotowywanie projektów umów oraz nadzór nad ich terminową i prawidłową realizacją.

Zadaniem Działu Administracyjno – Technicznego w MPGKiM ZB w Łomży jest również prowadzenie warsztatu mechanicznego, który wspomaga działanie wszystkich zakładów w Przedsiębiorstwie. W 2018 r. Warsztat w ramach swoich zadań wykonywał

naprawy bieżące oraz główne pojazdów, maszyn i urządzeń, przeglądy (okresowe, wymiany olejów, filtrów, płynów eksploatacyjnych itp.) pojazdów, maszyn i urządzeń będących w posiadaniu przedsiębiorstwa oraz remonty kontenerów, pojemników na odpady i obiektów infrastruktury technicznej używanej przez przedsiębiorstwo do prowadzenia działalności.

W warsztacie DAT-u zatrudnionych jest 3 pracowników. Zaplecze techniczne warsztatu jest dobrze wyposażone i pozwala w ramach własnych możliwości realizować wiele czynności ponosząc koszty niższe niż przy realizacji napraw w zewnętrznych zakładach mechanicznych.

W 2018 r awarie maszyn usuwane przez warsztat DAT-u realizowane były na bieżąco z zachowaniem wysokiej jakości wykonania. Często w przypadku unieruchomienia sprzętu pracownicy warsztatu swoje obowiązki wykonywali w terenie.

Sprawny, szybki i wyspecjalizowany warsztat o wysokiej mobilności pozwolił do minimum ograniczyć przestoje awaryjne brygad MPGKiM ZB oraz koszty z nich wynikające. W sytuacji zapotrzebowania kadrowego w pozostałych zakładach, pracowników warsztatu oddelegowywano do innych prac.

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Maria Mazanowska

DYREKTOR

mgr Dariusz Brakoniecki