

Łomża, dnia 06.06.2019 r.

WAR. 6720.27.2019.BS

RADA MIEJSKA ŁOMŻY

WNIOSEK

Prezydent Miasta Łomża zgodnie z wymogami art. 11 pkt 9 oraz 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) przedkłada Radzie Miejskiej Łomży **projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża**, celem jego uchwalenia.

Projekt zmiany studium został sporządzony na podstawie Uchwały Nr 515/LVI/18 RMŁ z dnia 27.06.2018 r. zmienionej Uchwałą Nr 530/LVIII/18 RMŁ z dnia 29.08.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża oraz zgodnie z trybem i zakresem w/w ustawy. Uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 marca 2019 r. do 8 kwietnia 2019 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się 29 marca 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży (o godz. 10.00). Na dyskusji nie zjawili się zainteresowane osoby.

Po okresie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie **nie wpłynęła żadna uwaga**. W związku z powyższym nie przedkłada się listy nieuwzględnionych uwag.

Zgodnie z art. 12 w/w ustawy studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag. Tekst i rysunki studium oraz rozstrzygnięcia dotyczące wniesionych uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu zmiany studium.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łomża wnioskuje do Rady Miejskiej Łomży o podjęcie uchwały w sprawie przedłożonej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

W załączeniu:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej Łomży w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża wraz z załącznikami.

UCHWAŁA NR ...

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) w związku z Uchwałą nr 515/LVI/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 czerwca 2018 r., zmienioną Uchwałą nr 530/LVIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 sierpnia 2018 r., Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1: Część A - Analiza w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa);
- 2) załącznik nr 1a: Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (część graficzna);
- 3) załącznik nr 2: Część B - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednoczony (część tekstowa);
- 4) załącznik nr 2a: Kierunki zagospodarowania przestrzennego (część graficzna ujednoczona);
- 5) załącznik nr 3: Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Łomży

INSPEKTOR

ARCHITEKT MIEJSKI
Naczelnik Wydziału Architektury

RADCA PRAWNY



inż. arch. Tomasz Walczuk



Mieczysław Jagielak

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Łomża

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża (dalej: zmiana Studium) sporządzono w trybie przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) (dalej: Ustawa). Granice opracowania zmiany wskazano w Uchwale nr 515/LVI/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zmienionej Uchwałą nr 530/LVIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

Celem projektu było rozszerzenie polityki przestrzennej Łomży o nowe tereny rozwojowe. Zmiana ma wzbogacić ofertę inwestycyjną miasta o tereny, na których możliwa będzie realizacja produkcji i usług o wysokiej intensywności zabudowy, w tym handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². Stanowi to również przeniesienie zapisów Planu zagospodarowania województwa podlaskiego do polityki przestrzennej miasta. Zgodnie z przyjętymi w Planie Kierunkami poprawy i rozwoju infrastruktury dla rozwoju inwestycji gospodarczych miejskiego ośrodka funkcjonalnego, w Łomży wskazano lokalizację Centrum Produkcyjno-Logistycznego oraz terenów innowacyjno-produkcyjno-usługowych. W zmianie Studium przewidziano też realizację urządzeń wytwarzających energię z energii słońca o mocy przekraczającej 100 kW.

Procedurę zmiany Studium przeprowadzono zgodnie z przewidzianym w Ustawie trybem:

- 1) Rada Miejska Łomży podjęła Uchwałę nr 515/LVI/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 czerwca 2018 r., zmienioną Uchwałą nr 530/LVIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 sierpnia 2018 r.,
- 2) Prezydent ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- 3) Prezydent zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- 4) Prezydent sporządził projekt zmiany Studium rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 2, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 5) Prezydent wystąpił o opinie i uzgodnienia zmiany Studium do właściwych organów,
- 6) Prezydent wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu i wyłożył zmianę Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami, wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym można było wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany Studium.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawia się Radzie Miejskiej Łomży uchwałę w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. Przyjęcie uchwały umożliwi dalsze działania w zakresie zwiększania atrakcyjności inwestycyjnej miasta.