

WGN.6840.3.3.2019

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Zawadzkiej i przy ul. Sybiraków

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę, nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Zawadzkiej oraz przy ul. Sybiraków, pomiędzy Miastem Łomża, a Spółdzielnią Mieszkaniową „PERSPEKTYWA”.

W wyniku zamiany **Miasto Łomża przeniesie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA”** własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Zawadzkiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 12668/2 o pow. 0,0258 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00078291/3.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości **Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERSPEKTYWA” przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 12198/2 o pow. 0,0466 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00022471/2.

Proponowana do zamiany nieruchomość stanowiąca własność Miasta Łomża jest zbędne dla potrzeb Miasta Łomża. Stanowi pas o wymiarach około 2 m x 128 m wydzielony z terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleń urządzonej – parkową. Spółdzielnia wskazała, że przedmiotowy teren jest niezbędny do przebudowy ciągu – pieszo jezdnego, w celu wyodrębnienia ciągu, którym mogliby poruszać się jedynie piesi, co znacznie podniosłoby poziom bezpieczeństwa w rejonie bloku przy ul. Ks. Anny 3 i 7 (przejście w stronę galerii Veneda) .

Oferowana do zamiany przez Spółdzielnię Mieszkaniową nieruchomość, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym stanowi część urządzonego pasa drogowego ul. Sybiraków

– droga gminna.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wysokość dopłat z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych, których sporządzenie zostanie zlecone w przypadku wyrażenia zgody przez Radę na zamianę.

Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany oraz opłaty notarialne strony transakcji poniosą po połowie.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdrisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Henryka Pezowicz – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

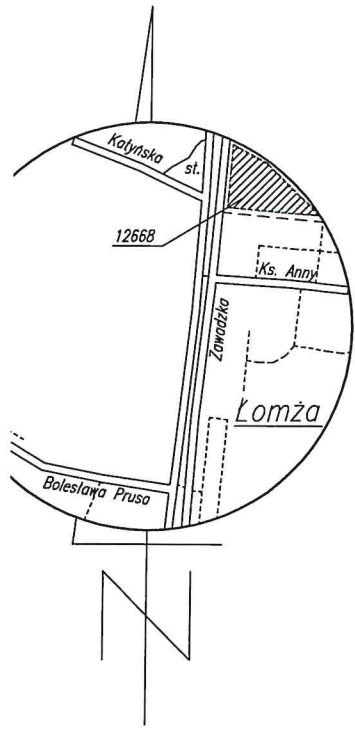
Opracował/sprawę prowadzi: Paulina Gałązka – zastępca naczelnika – WGN – tel. 86 215 68 24

MAPA PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

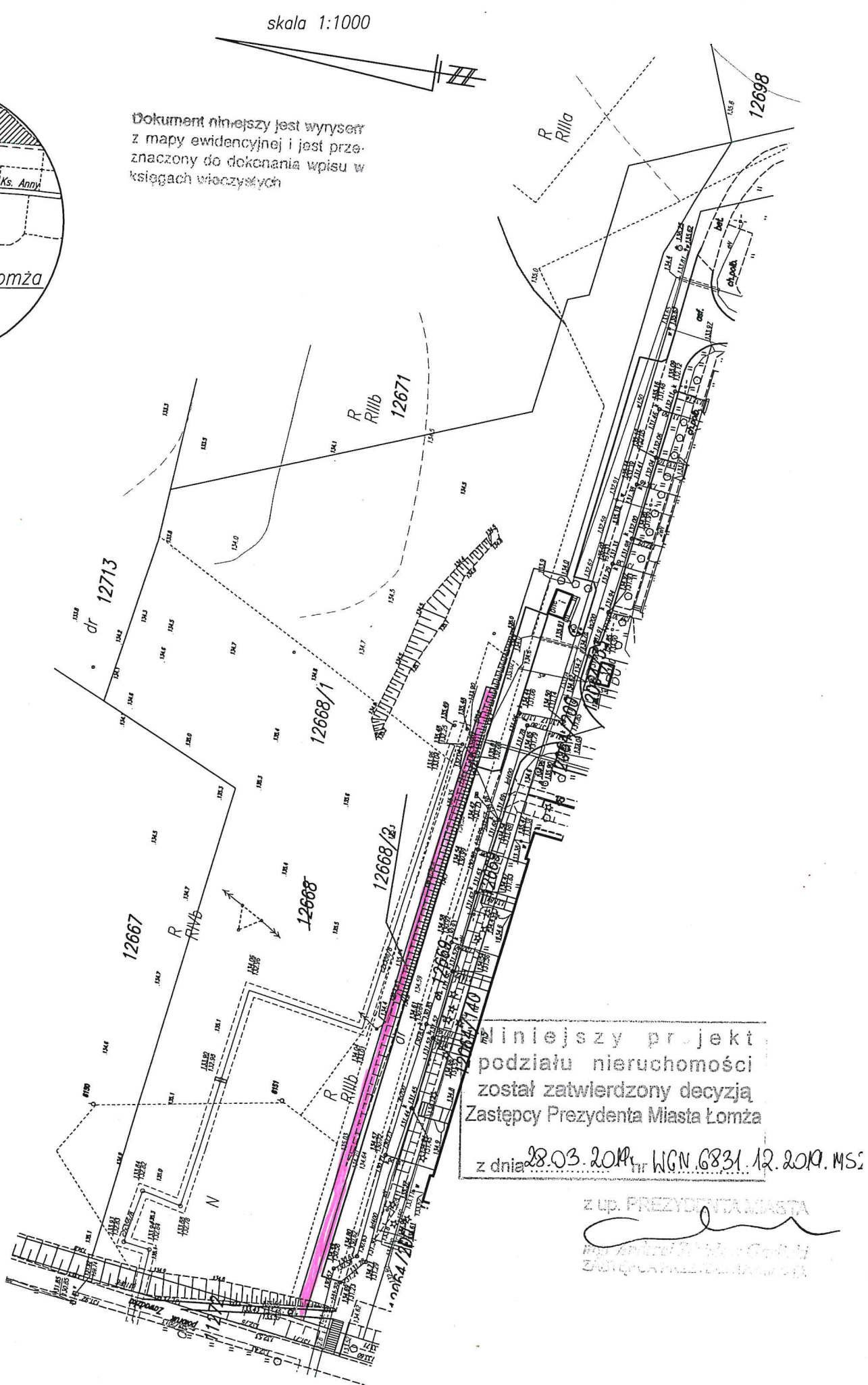
opracowanego na podst. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.)

skala 1:1000

Dokument niniejszy jest wrysowaniem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księgach wieczystych



Szkiec orientacyjny



Liniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Zastępcy Prezydenta Miasta Łomża

z dnia 28.03.2019 r. WGN 6831.12.2019.MS2

z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA NR /2019
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Z DNIA 2019 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży,
przy ul. Zawadzkiej i przy ul. Sybiraków

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art 37 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.) i § 3 pkt.12 ppkt. a, uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Zawadzkiej i przy ul. Sybiraków, pomiędzy Miastem Łomża, a Spółdzielnią Mieszkaniową „PERSPEKTYWA”, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Zawadzkiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12668/2 o pow. 0,0258 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00078291/3.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości **Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERSPEKTYWA” przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12198/2 o pow. 0,0466 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00022471/2.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.