

WGN.6840.3.2.2019

## Rada Miejska Łomży

### Wniosek

#### o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Zjazd i przy ul. Sybiraków

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę, nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Zjazd oraz przy ul. Sybiraków, pomiędzy Miastem Łomża, a Panem

W wyniku zamiany **Miasto Łomża przeniesie na rzecz Pana** K: własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Zjazd oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **10070** o pow. 0,1641 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00072609/4 oraz nr **10067** o pow. 0,0843 ha i nr **10068** o pow. 0,0601 ha, ujawnione w księdze wieczystej nr LM1L/00000482/2 oraz własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **12197/8** o pow. 0,0381 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9 (łącznie powierzchnia **0,3466 ha**).

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości **Pan K przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **12198/2** o pow. 0,1357 ha oraz nr **12198/4** o pow. 0,1841 ha (łącznie powierzchnia **0,3198 ha**), ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00070668/1.

Proponowane do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łomża są zbędne dla potrzeb Miasta Łomża. Po wygaszeniu, na wniosek Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, trwałego zarządu (decyzja z dnia 22 sierpnia 2011 r., nr WGN.6844.12.2011.RN) działka nr 10070 o pow. 0,1641 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym, została skomunalizowana na rzecz Miasta Łomża (decyzja z dnia 9 października 2012 r., nr WG-IV.7532.9.18.2012.MS(2)). Aktualnie nie jest rozdysponowana i nie jest użytkowana.

Działka nr 10067 o pow. 0,0843 ha, zabudowana budynkami gospodarczymi

stanowiła przedmiot dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o rozwiązanie umowy.

Natomiast działka sąsiednia nr 10068 o pow. 0,0601 ha pozostaje nierozdysponowana i niewykorzystana od wielu lat.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo działki stanowiące własność Miasta Łomża, położone są w strefie zalewowej, zagrożenia powodzią. Teren ten jest zakrzaczony, porośnięty chwastami, zaśmiecony i wymagający uprzątnięcia.

Pan K<sup>1</sup> jest właścicielem nieruchomości przyległej do w/w działek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10069 o pow. 0,2908 ha. Teren w rejonie ulicy Zjazd planowany jest pod budowę budynku handlowo – biurowo – usługowego (siłownia) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przekazanie miejskich gruntów na rzecz prywatnego inwestora pozwoliłoby na kompleksowe i nowoczesne zagospodarowanie terenu nad rzeką Narew w okolicy bulwarów. Miasto natomiast zyska wpływy do budżetu z podatku od nieruchomości oraz uprzątnięty i zagospodarowany teren.

Stanowiąca własność Miasta Łomża, położona przy ul. Sybiraków działka nr 12197/8 o pow. 0,0381 ha pozostała niezagospodarowana po wydzieleniu gruntów pod drogi publiczne i stanowi trójkąt sąsiadujący z nieruchomością Pana K

Miasto Łomża przystąpiło do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie (Uchwała Rady Miejskiej Łomży nr 313/XXXVII/17 z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo-wschodniej części miasta). Zgodnie z projektem planu, który aktualnie jest na etapie opiniowania i uzgodnień, planowany do zamiany grunt (0,0381ha) przeznaczony jest pod budowę wielorodzinną i usługową. Mając na uwadze jego małą powierzchnię oraz sąsiedztwo z drogami publicznymi nie będzie możliwe jego racjonalne wykorzystanie na cele określone w miejscowym planie. Nie ma też możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości, a jedynie wykorzystanie do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Oferowane do zamiany przez Pana K<sup>1</sup> działki położone w rejonie ulic Sybiraków i Kazańskiej nr 12198/2 o pow. 0,1357 ha i nr 12198/4 o pow. 0,1841 ha również są objęte w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo-wschodniej części miasta, który jest w trakcie opracowywania. Zgodnie z projektem planu, działki te są przeznaczone pod rozbudowę układu komunikacyjnego w rejonie ulic Sybiraków i Kazańskiej jako przedłużenia przedmiotowych ulic (drogi publiczne - 1KDZ i 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej). Realizując uchwalony plan, Miasto Łomża będzie miało obowiązek wykupu przedmiotowego terenu.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest

równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

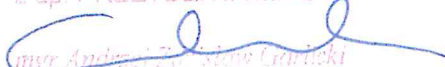
Z uwagi na nieznaczną różnicę powierzchni nieruchomości proponowanych do zamiany wynoszącą 0,0268 ha, przewiduje się, że różnica wartości zamienianych nieruchomości będzie również nieznaczną. Właściwą wysokość dopłat z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych, których sporządzenie zostanie zlecone rzeczoznawcy majątkowemu po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską Łomży na zamianę.

Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany oraz opłaty notarialne strony transakcji poniosą po połowie.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapki poglądowe.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Andrzej Stanisław Gąrtki  
ZASTĘPCA PREZ. MIASTA

Akceptował: Henryka Pezowicz – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

Opracował/sprawę prowadzi: Paulina Gałązka – zastępca naczelnika – WGN – tel. 86 215 68 24

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami  
  
Henryka Pezowicz

UCHWAŁA NR ..... /2019  
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY  
Z DNIA ..... 2019 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży,  
przy ul. Zjazd i przy ul. Sybiraków**

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art 37 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.) i § 3 pkt.12 ppkt. a, uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Zjazd i przy ul. Sybiraków, pomiędzy Miastem Łomża, a Panem T. A. K. w wyniku której:

**Miasto Łomża przeniesie na rzecz Pana T. A. K. własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Zjazd oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 10070 o pow. 0,1641 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00072609/4 oraz nr 10067 o pow. 0,0843 ha i nr 10068 o pow. 0,0601 ha, ujawnione w księdze wieczystej nr LM1L/00000482/2 oraz własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12197/8 o pow. 0,0381 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9 (łącznie powierzchnia 0,3466 ha).**

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości Pan T. A. K. **przeniesie na rzecz Miasta Łomża, własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12198/2 o pow. 0,1357 ha oraz nr 12198/4 o pow. 0,1841 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00070668/1 (łącznie powierzchnia 0,3198 ha).**

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

Homulski/Pasowicz

