

WAR. 6721.1.2.2019.BS

## RADA MIEJSKA ŁOMŻY

Prezydent Miasta Łomża, zgodnie z wymogami określonymi w art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Łomża i oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) zatwierdzonego Uchwałą Nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25.04.2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 10.05.2018 r. poz. 2236.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

W załączeniu:

1. Projekt uchwały.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIASTA ŁOMŻA I OCENA ZGODNOŚCI  
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM**

Teren	Zapisy w studium dotyczące analizowanego terenu	Istniejący stan zagospodarowania	Przewidywany zakres prac planistycznych	Ocena zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”
<p><b>1</b></p> <p><b>Teren części miasta Łomża położony przy ul. Ciepłej</b></p>	<p><b>2</b></p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża zatwierdzonym Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. teren położony w strefie VII obszar oznaczony na rysunku planu symbolem IT - tereny obsługi technicznej miasta.</p>	<p><b>3</b></p> <p>Teren istniejącej ciepłowni miejskiej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) zatwierdzona Uchwałą Nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25.04.2018 r. - teren położony w obszarze oznaczonym symbolem IT z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną.</p>	<p><b>4</b></p> <p>Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie zmiana ustaleń w zakresie parametrów zabudowy dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem IT.</p>	<p><b>5</b></p> <p>Opracowywana zmiana planu będzie zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. Projekt zmiany planu będzie opracowywany z uwzględnieniem kierunków polityki planistycznej miasta.</p>

## **WYPIS I WYRYS**

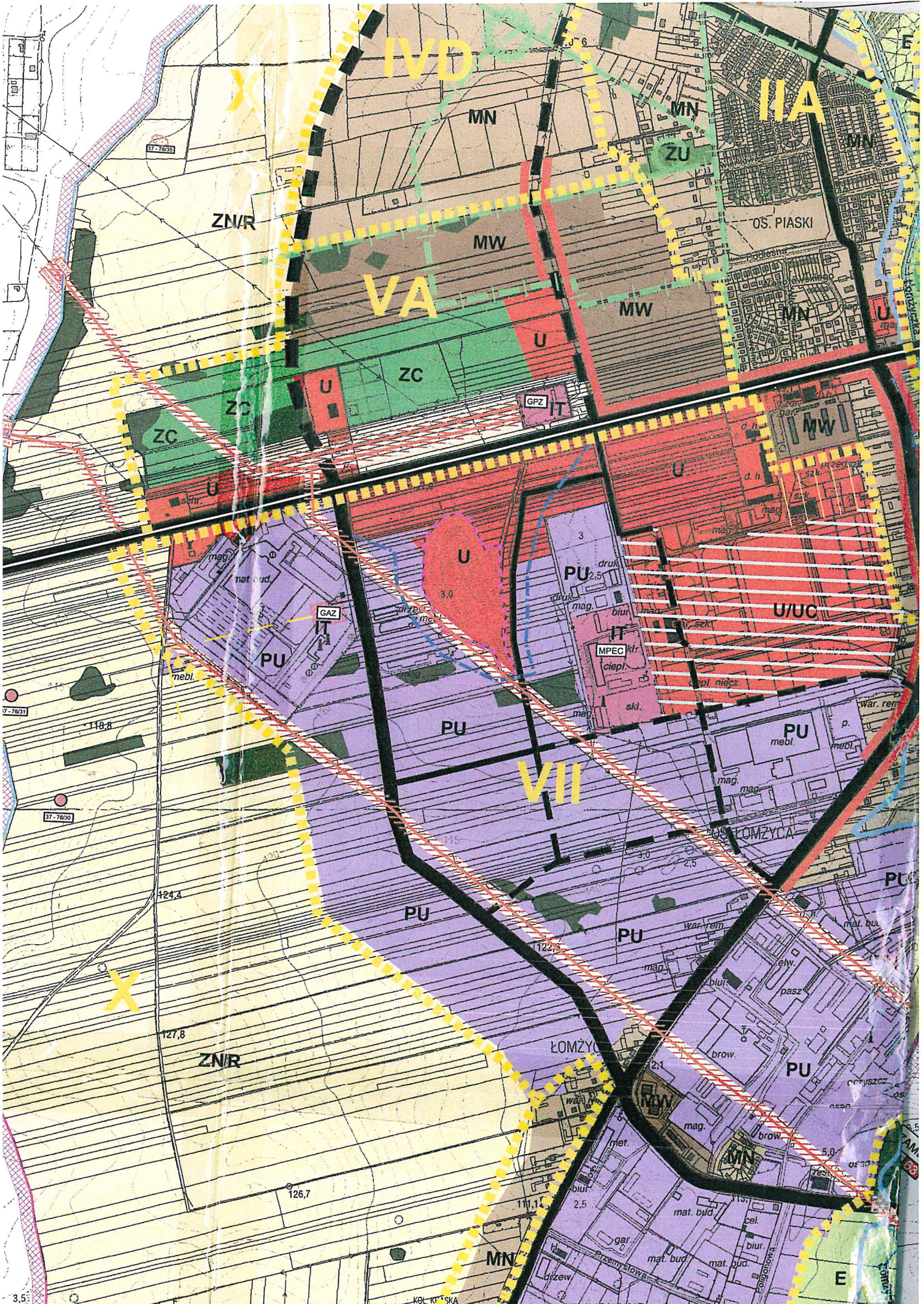
### **Z USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA**

zatwierdzonego Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r.

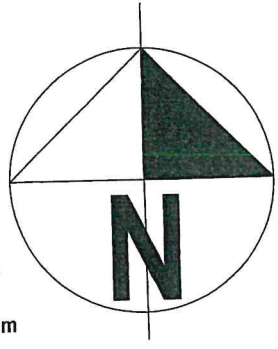
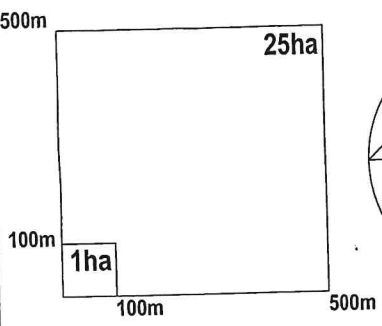
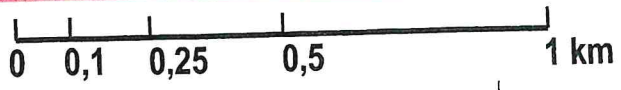
#### **DLA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA**

**(rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej  
przedłużenie ulicy Meblowej)**









### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA MIASTA
- STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE**
- GRANICE STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY PRZEKSZTAŁCENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY Z DOMINACJĄ FUNKCJI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ
- DOLINA NARWI
- DOLINA ŁOMŻYCKI
- TERENY OTWARTE I ROLNE

#### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ (ŚRÓDMIEJSKIEJ)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ JAKO WODĄCEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ JAKO WODĄCEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ JAKO WODĄCEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ JAKO WODĄCYCH
- TERENY USŁUG SPORTU I WYPOCZYWKU
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY NIEZAINWESTOWANE I ROLNE (NIEWSKAZANE DO ZABUDOWY)
- TERENY I OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
- OBIEKTY PONADLOKALNYCH USŁUG PUBLICZNYCH (WYBRANE)
- TERENY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m<sup>2</sup>
- OBSZARY GŁÓWNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZARY WSKAZANE DO REWITALIZACJI (WYBRANE)
- ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO:**
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- SYSTEM POWIĄZAŃ ZIELENI MIEJSKIEJ (RAZEM Z PUNKTAMI WĘZŁOWYMI)
- SYSTEM POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH (NIEWSKAZANE DO ZABUDOWY)

#### CHRONIONE DOBRA KULTURY I STREFY OCHRONNE

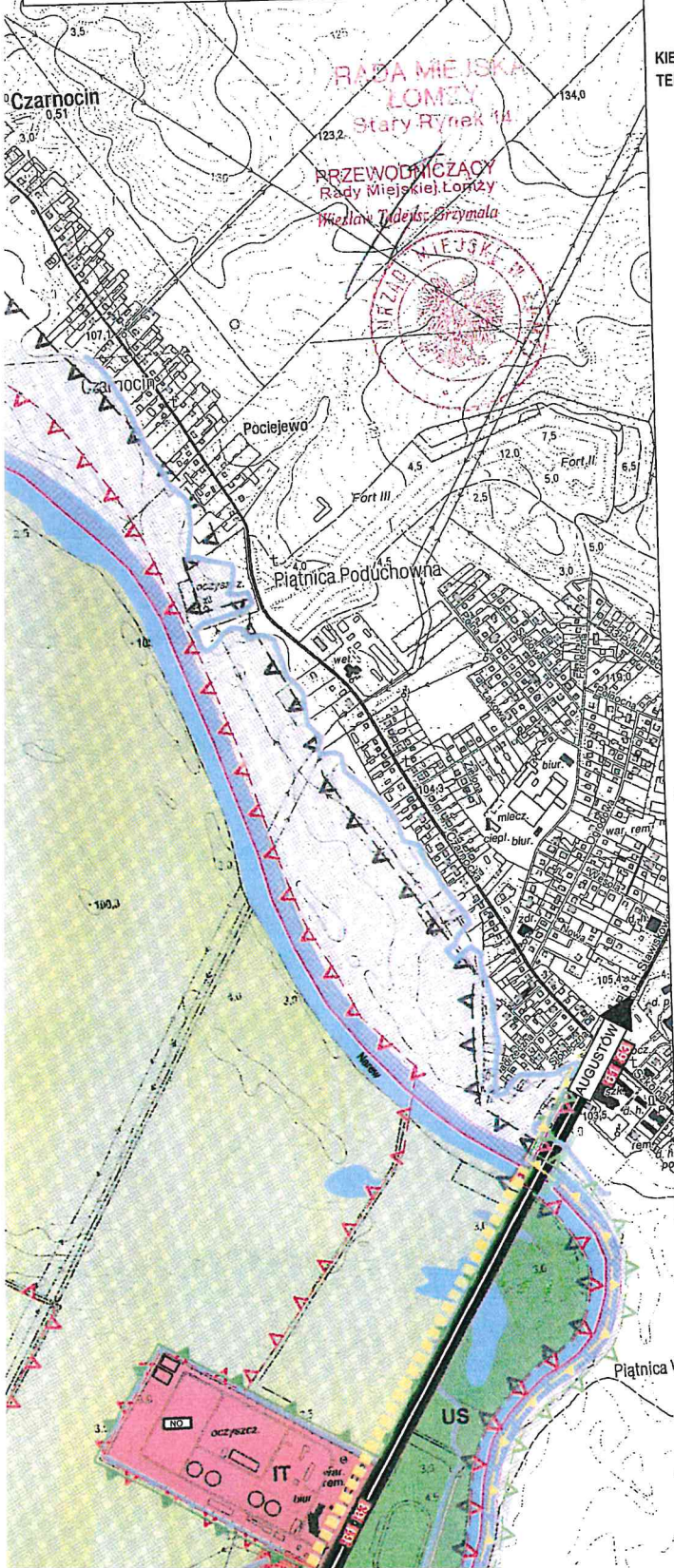
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ŁOMŻY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO SKARPY MIEJSKIEJ I PODSKARPIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ FORTU NR 4 (W GRANICACH WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW)
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA I EKSPOZYCJI FORTU NR 4
- GRANICA STREFY "W" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW RATUSZA
- GRANICA STREFY "OW" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW RATUSZA
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W EWIDENCJI AZP
- GRANICE STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OSADY Z KOMPLEKSU OSADNICZEGO POCHODZĄCEJ Z OKRESU ŚREDNIOWIECZA PRZY UL. ZDRÓJOWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWYCH ZESPÓŁÓW ZIELENI URZĄDZONEJ
- POWIERZCHNIOWE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- PUNKTOWE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

#### OBSZARY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

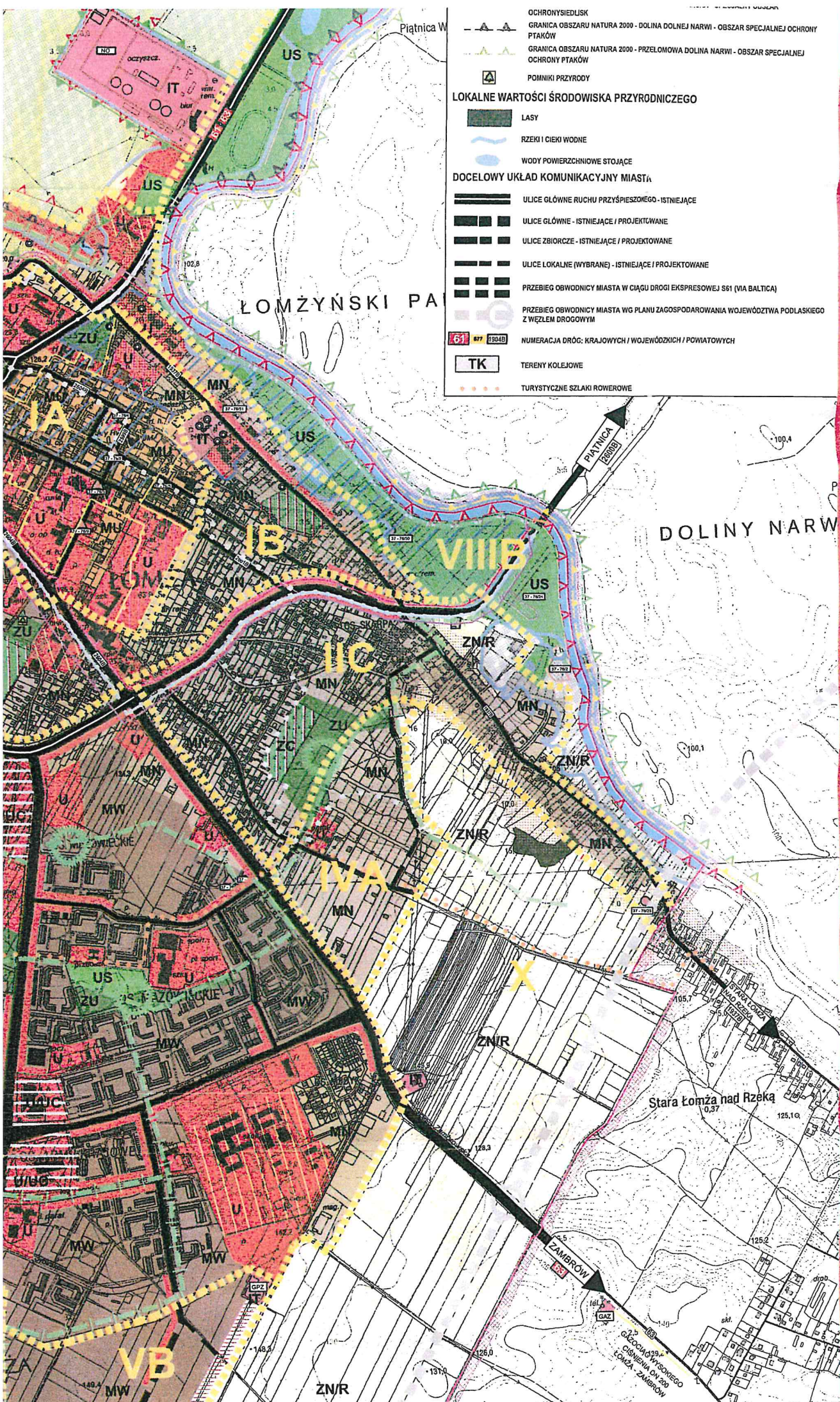
- GRANICA ŁOMŻYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY NARWI
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIŃ KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OSTOJA NARWIAŃSKA - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDŁISK
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - DOLINA DOLNEJ NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- POMNIKI PRZYRODY

#### LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- RZĘKI I CIEKI WODNE
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE







- OCHRONYSIEDLSK  
 GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - DOLINA DOLNEJ NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY  
 PTAKÓW  
 GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI - OBSZAR SPECJALNEJ  
 OCHRONY PTAKÓW  
 POMNIKI PRZYRODY  
**LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
 LASY  
 RZĘKI I CIEKI WODNE  
 WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE  
**DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY MIASTA**  
 ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONOĞO - ISTNIEJĄCE  
 ULICE GŁÓWNE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE  
 ULICE ZBIORCZE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE  
 ULICE LOKALNE (WYBRANE) - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE  
 PRZEBIEG OBWODNICZY MIASTA W CIĄGU DRÓGI EKSPRESOWEJ S61 (VIA BALTICA)  
 PRZEBIEG OBWODNICZY MIASTA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO  
 Z WĘZŁEM DROGOWYM  
 61 877 1904B  
 NUMERACJA DRÓG: KRAJOWYCH / WOJEWÓDZKICH / POWIATOWYCH  
 TK  
 TERENY KOLEJOWE  
 TURYSTYCZNE SZLAKI ROWEROWE

Piłtница W

ŁOMŻYŃSKI PA

DOLINY NARWI

Stara Łomża nad Rzeką

ZAMBROW

Stacja Przystankowa  
 Ciężniowa w 200  
 Łomża - Zambrow





	<p>komunikacyjnych oraz budowa połączeń drogowych wewnątrz strefy w powiązaniu z sąsiednimi strefami funkcjonalno - przestrzennymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ograniczenie lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska naturalnego;</li> <li>– kompleksowe uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej;</li> <li>– wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenach styku funkcji produkcyjno – usługowych z funkcją mieszkaniową.</li> </ul> <p><u>Kierunki zagospodarowania powinny uwzględniać zasady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów kolejowych;</li> <li>– rozwoju układu komunikacyjnego określonego w studium;</li> <li>– ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym terenów zalewu powodziowego od Łomżyczki;</li> <li>– dotyczące wskaźników zagospodarowania i zainwestowania terenu określonych w rozdz. 2.2.</li> </ul>
--	---

### 2.1.7 Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy z dominacją funkcji produkcyjnej, składowej i usługowej - VII

Strefa charakteryzuje się zdecydowaną przewagą zabudowy składowej, przemysłowej, produkcyjnej i usługowej, które wskazuje się do wzmocnienia i rozwoju, jak również przekształceń funkcjonalnych. Uzupełnienie stanowić będzie zabudowa usługowa. W strefie tej określa się następujące kierunki polityki przestrzennej:

Strefa	Kierunki zagospodarowania
VII (między ul. Wojska Polskiego i ul. Poznańską)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– strefa uzupełnień, rozwoju i przekształceń zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej;</li> <li>– uzupełnienie funkcji dominujących zabudową usługową o znaczeniu ogólnomiejskim – wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;</li> <li>– stworzenie zaplecza w postaci strefy ekonomicznej dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych;</li> <li>– lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej</li> </ul>



<p>2 000 m<sup>2</sup>, zgodnie z rysunkiem studium – załącznikiem nr 2a;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– ograniczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;</li><li>– rewaloryzacja i przekształcenie istniejącej zdegradowanej zabudowy na cele funkcji usługowych związanych z rozwojem przedsiębiorczości;</li><li>– poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru, połączenie terenów inwestycyjnych z trasami tranzytowymi oraz budowa połączeń drogowych wewnątrz strefy;</li><li>– kompleksowe uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, celem wytworzenia pełnej i atrakcyjnej oferty inwestycyjnej;</li><li>– promocja lokalizacji nowoczesnych technologii;</li><li>– dążenie do zachowania ciągłości funkcjonalnej i przestrzennej strefy;</li><li>– wzmocnienie ochrony doliny rzeki Łomżyczki jako korytarza zieleni ochronnej (ekologicznego) i obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;</li><li>– wprowadzenie zieleni izolacyjnej na styku terenów rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowych z funkcją mieszkaniową.</li></ul> <p><u>Kierunki zagospodarowania powinny uwzględniać zasady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;</li><li>– ochrony wynikającej z przepisów odrębnych, w tym terenów szczególnego zagrożenia powodzią;</li><li>– rozwoju układu komunikacyjnego wskazanego w studium;</li><li>– ochrony zabytków, lokalizacji stref ochrony konserwatorskiej;</li><li>– dotyczące wskaźników zagospodarowania i zainwestowania terenu określonych w rozdz. 2.2.</li></ul>
---

### 2.1.8 Dolina Narwi – VIII

Dolina Narwi podzielona została na dwie części - strefę VIIIA i VIIIB. Pierwsza pełni funkcję ekologiczną i jest ważnym elementem systemu przyrodniczego miasta. Są to tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Charakteryzuje się ponadto trudnymi warunkami fizjograficznymi. W granicach strefy występują formy ochrony



UCHWAŁA NR ...../...../19  
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY  
z dnia .....2019 r.

DRUK Nr 61 A

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej), zatwierdzonego Uchwałą Nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r. (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 10 maja 2018 r. poz. 2236).

§2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o którym mowa w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Łomży

INSPEKTOR

*[Signature]*

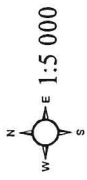
ARCHITEKT MIEJSKI  
Naczelnik Wydziału Architektury

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Tomasz Walczuk

RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
Mieczysław Jagielak





1:5 000

Wojśka Polskiego

1203

1279

d. h.

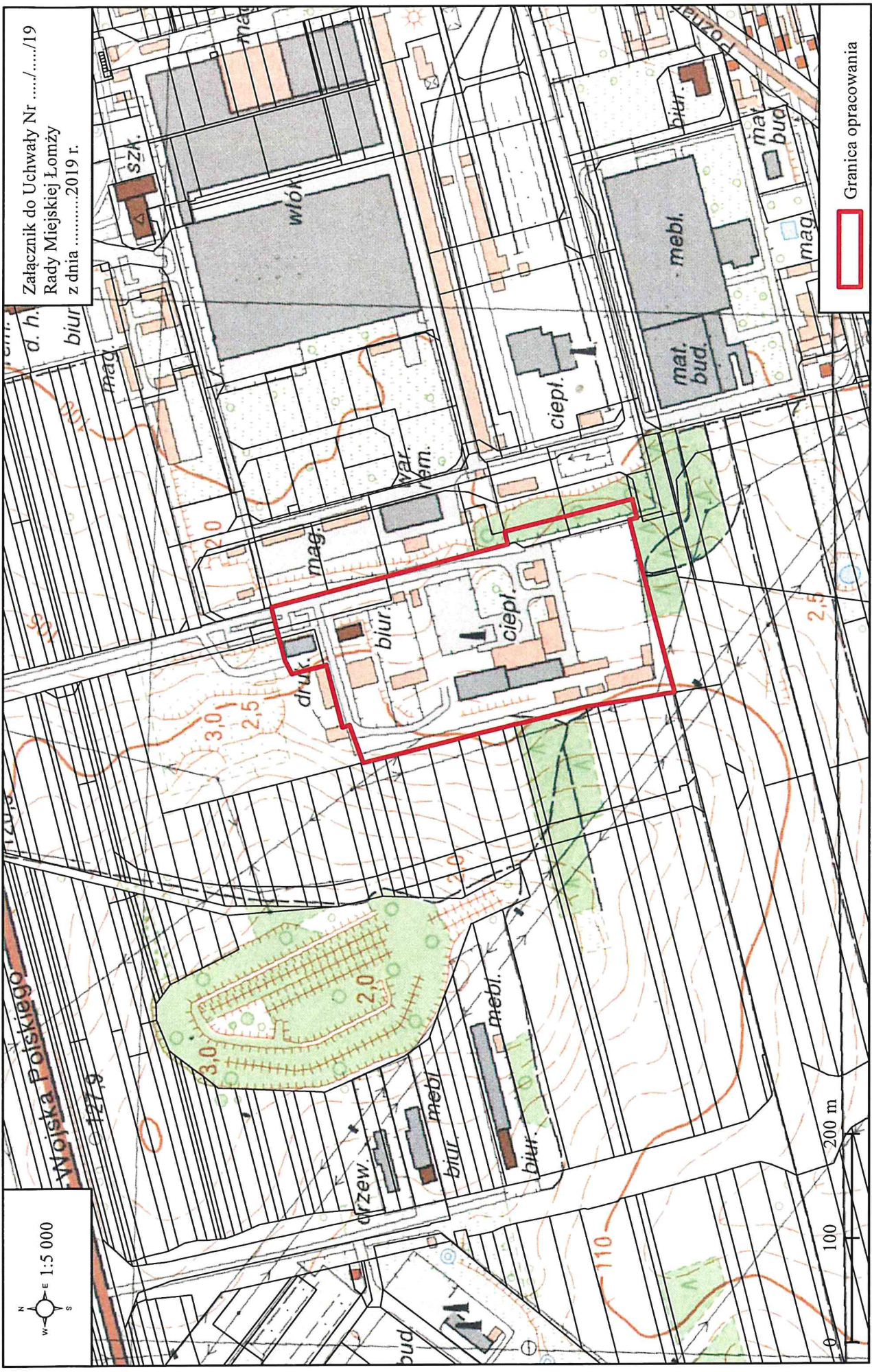
biur.

mag.

szk.

19

Załącznik do Uchwały Nr ...../...../19  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia .....2019 r.



Granica opracowania





**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../...../19**  
**RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**  
**z dnia ..... 2019 r.**

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) zatwierdzonego Uchwałą Nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r. (Dz. U. Województwa Podlaskiego z dnia 10 maja 2018 r. poz. 2236).

Procedura zmiany planu zostanie przeprowadzona na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o. We wniosku przedsiębiorstwo wnosi o zmianę parametrów zabudowy dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego w obowiązującym planie symbolem IT. Zmiana wpłynie na poprawę zagospodarowania terenu oraz zapewni większą elastyczność w zakresie przyszłych rozwiązań projektowych. Proponowana zmiana jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.