

## Rada Miejska Łomży

### Wniosek

o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie  
– oddanie w użytkowanie wieczyste

W oparciu o ustalenia wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także § 3 pkt 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Sosnowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.


Uchwałą Nr 548/LIX/18 z dnia 26 września 2018 r Rada Miejska Łomży wyraziła się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Sosnowej, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00053716/8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30432/5 o pow. 0,0098 ha, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W dniu podjęcia w/w uchwały nieruchomość przyległa, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, której warunki zagospodarowania miały zostać poprawione (działka nr 31300 o pow. 0,0570 ha), stanowiła przedmiot użytkowania wieczystego osób fizycznych. Zasadne zatem było ustanowienie użytkowania wieczystego na nieruchomości sąsiedniej, planowanej do zbycia stanowiącej własność Miasta Łomża (działka nr 30432/5 o pow. 0,0098 ha).

Z dniem 1 stycznia 2019 r, na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r (Dz. U. z 2018, poz. 1716 ze zm.) grunty, stanowiące własność Miasta Łomża oraz Skarbu Państwa, zabudowane budynkami mieszkalnymi, będące w użytkowaniu wieczystym – zostały przekształcone na własność. W konsekwencji czego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka

nr 31300 o pow. 0,0570 ha, przekształciło się w prawo własności. Niemożliwe zatem stało się oddanie w użytkowanie wieczyste, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, terenu stanowiącego własność Miasta Łomża, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30432/5 o pow. 0,0098 ha. W celu uregulowania stanu prawnego gruntu przewidzianego wcześniej do oddania w użytkowanie wieczyste i zakończenia procedury, konieczne jest zbycie jego prawa własności, dlatego też wnioskuje się o zmianę uchwały Nr 548/LIX/18.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: *Henryka Pezowicz* – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19  
Opracował/sprawę prowadzi: *Paulina Gałzka* – zastępca naczelnika – WGN – tel. 86 215 68 24



**UCHWAŁA NR ...../ 2019**  
**RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**  
**Z DNIA ..... 2019 ROKU**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Sosnowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 13 ust. 1b, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.), oraz § 3 pkt. 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

**§1**

W uchwale Nr 548/LIX/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 września 2018 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Sosnowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje następujące brzmienie „w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Sosnowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej”,
- 2) §1 uchwały otrzymuje brzmienie „Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Sosnowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30432/5 o pow.0,0098 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/000053716/8 dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.”

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.