

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę uchwały Nr 179/XXII/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste

W związku ze stosowaniem od dnia 1 stycznia 2019 r. ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.), a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę uchwały Nr 179/XXII/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste, poprzez nadanie nowego brzmienia w § 1 i w § 6 zmienianej uchwały.

Potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały wynika ze stanu prawnego obowiązującego od dnia 1 stycznia 2019 r. przekształcającego z mocy prawa użytkowanie wieczyste w prawo własności. W związku z powyższym najemcy lokali komunalnych, którzy do dnia 31 grudnia 2018 r. nie nabyli na własność lokalu mieszkalnego, pozbawieni zostali możliwości nabycia prawa własności ułamkowej części gruntu z bonifikatą. Taka bonifikata w zmienianej uchwale przewidziana została w zakresie pierwszej opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego, a zatem nie może mieć zastosowania do ceny z tytułu prawa własności ułamkowej części gruntu.

Dokonanie przedmiotowej zmiany pozwoli uregulować sprawę bonifikat w nabywaniu własności lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu, dlatego konieczna jest zmiana uchwały Nr 179/XXII/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 marca 2012 r., o co wnoszę na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Galiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA NR/ 2019

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2019 ROKU

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty
i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych
oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

§1

W uchwale nr 179/XXII/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) nazwa zmienianej uchwały otrzymuje nowe następujące brzmienie: „uchwała nr 179/XXII/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu”,
- 2) § 1 zmienianej uchwały otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu.”,
- 3) § 6 zmienianej uchwały otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie składniki sprzedaży w jednakowej wysokości, a więc zarówno cenę lokalu, jak i cenę udziału w prawie własności gruntu.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

SPRAWOZDANO
POD WŁASNOŚCIĄ
FORMALNOŚCIOWĄ

RADCA PRAWNY

Marek Stanisław Najda

INSPEKTOR
mgr Arkadiusz Jabłoński