

Autopoprawka wniosku

o podjęcie uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Łomża w prawo własności gruntów i wysokości stawek procentowych bonifikat.

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz. U. z 2018 roku poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 roku dojdzie do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego m. in. nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Miejskiej Łomża oraz Miasta Łomża na prawach powiatu, jak również nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Łomża, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (art. 7 ust. 1, 2, 6).

Jednocześnie ustawa ta dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności (art. 7 ust. 7). Sumowane będą opłaty za przekształcenie w wysokości obowiązującej w roku wystąpienia przez właściciela z zamiarem jednorazowego wniesienia należności za przekształcenie.

Po ponownej analizie sprawy jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego i zapoznaniu się z wysokością bonifikat ustalanych przez różne samorządy, proponuję podjęcie uchwały w sprawie udzielania bonifikaty od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Łomża w prawo własności w wysokości 98%.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały można przewidzieć ponieważ, przy 98% bonifikacie osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych uiszczą opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego jednorazowo gdyż będzie to kwota znacznie niższa niż dotychczasowa jedna opłata roczna. Nie można przewidzieć jak zachowają się spółdzielnie mieszkaniowe, z których Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ma w użytkowaniu wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa i do tych gruntów obowiązują bonifikaty ustawowe 60%, 50%, 40%, 30%, 20% i 10%. Jedną nieruchomość Skarbu Państwa ma w wieczystym użytkowaniu również Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”. Ostatecznie dochód Gminy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego zmaleje już w 2019r., a w następnych latach dochód z tytułu przekształcenia będzie znikomy.

UCHWAŁA nr
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Łomża w prawo własności gruntów i wysokości stawek procentowych bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716), Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, a także spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Łomża w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716), zwanej dalej „ustawą”.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu wynosi 98%.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019r., osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020r. mogą zgłosić właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020r. W przypadku wniesienia przez te osoby lub spółdzielnie mieszkaniowe opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020r., przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 98%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

MACIEJ PEZOWICZ
Wiceburmistrz Miasta Łomży
Marek Staniślaw Nziela

SPRAWA WYKONANO
POD WŁASNOŚCIĄ
FORMALNIE PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Marek Staniślaw Nziela