Łomża, dnia 9 listopada 2018 r.

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**

WGN.7125.11.2018.AJ, WGN.7125.14.2018.AJ, WGN.7125.15.2018.AJ, WGN.7125.16.2018.AJ, WGN.7125.17.2018.AJ, WGN.7125.18.2018.AJ, WGN.7125.19.2018.AJ, WGN.7125.20.2018.AJ, WGN.7125.21.2018.AJ, WGN.7125.23.2018.AJ, WGN.7125.24.2018.AJ

**W Y K A Z**

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając w oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Prezydent Miasta Łomża informuje, że przeznacza do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki  [ha] | Wielkość udziału w gruncie | Pow. lokalu i piwnicy/  komórki lokatorskiej m2 | Wartość lokalu,  wartość gruntu (zł) | Cena zbycia  lokalu  (zł) | Pierwsza opłata (zł) | Opłata roczna  (zł) | Inne opłaty:  służebność, operat szacunkowy | Nabywca  (najemca) |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | lokal nr 1 w budynku przy  ul. Dmowskiego 6  KW LM1L/00015262/2 | 22851/1  22851/2 | 0,0533 | 2239/100000 | 45,19  3,33 | 113 321,00  2 411,00 | 33 996,30 | 180,82  plus VAT  41,59 | 24,11  plus VAT  5,55 | 400,00 | główny  najemca |
| 2 | lokal nr 11 w budynku przy  ul. Wojska Polskiego 25  KW LM1L/00015934/4 | 22792 | 0,0595 | 2347/100000 | 46,51  5,19 | 121 756,00  2 891,00 | 36 526,80 | 216,82  plus VAT  49,87 | 28,91  plus VAT  6,65 | 400,00 | główny najemca |
| 3 | lokal nr 12 w budynku przy  ul. Senatorskiej 3  KW LM1L/00023517/4 | 10410 | 0,0444 | 7039/100000 | 66,50  12,24 | 155 205,00  7 188,00 | 46 561,50 | 539,10  plus VAT  123,99 | 71,88  plus VAT  16,53 | 400,00 | główny najemca |
| 4 | lokal nr 8 w budynku przy  ul. Rządowej 12  KW LM1L/00021167/1 | 10382 | 0,0681 | 3248/100000 | 49,85  9,96 | 128 511,00  5 087,00 | 38 553,30 | 381,53  plus VAT  87,75 | 50,87  plus VAT  11,70 | 400,00 | główny najemca |
| 5 | lokal nr 11 w budynku przy  ul. Senatorskiej 3  KW LM1L/00023517/4 | 10410 | 0,0444 | 5332/100000 | 50,37  14,00 | 123 553,00  5 445,00 | 37 065,90 | 408,37  plus VAT  93,93 | 54,45  plus VAT  12,52 | 400,00 | główny najemca |
| 6 | lokal nr 13 w budynku przy  ul. Dmowskiego 6  KW LM1L/00015262/2 | 22851/1  22851/2 | 0,0533 | 2239/100000 | 45,19  4,19 | 107 943,00  2 411,00 | 32 382,90 | 180,82  plus VAT  41,59 | 24,11  plus VAT  5,55 | 400,00 | główny najemca |
| 7 | lokal nr 43 w budynku przy  ul. Dmowskiego 2  KW LM1L/00011776/0 | 22856 | 0,0548 | 1618/100000 | 32,84  3,06 | 90 095,00  1 791,00 | 27 028,50 | 134,33  plus VAT  30,89 | 17,91  plus VAT  4,12 | 400,00 | główny najemca |
| 8 | lokal nr 35 w budynku przy  ul. Kazańskiej 15  KW LM1L/00046279/0 | 12196/3 | 0,1446 | 2038/100000 | 47,95  4,29 | 123 054,00  5 452,00 | 36 916,20 | 408,90  plus VAT  94,05 | 54,52  plus VAT  12,54 | 400,00 | główny najemca |
| 9 | lokal nr 33 w budynku przy  ul. Śniadeckiego 14  KW LM1L/00044513/9 | 12259/2 | 0,0607 | 2507/100000 | 60,80  5,25 | 152 635,00  3 074,00 | 45 790,50 | 230,55  plus VAT  53,03 | 30,74  plus VAT  7,07 | 400,00 | główny najemca |
| 10 | lokal nr 7 w budynku przy  ul. Rządowej 10  KW LM1L/00022670/7 | 10360 | 0,0349 | 6398/100000 | 48,59  7,14 | 125 465,00  4 756,00 | 37 639,50 | 356,70  plus VAT  82,04 | 47,56  plus VAT  10,94 | 400,00 | główny najemca |
| 11 | lokal nr 4 w budynku przy  ul. Rządowej 10  KW LM1L/00022670/7 | 10360 | 0,0349 | 6398/100000 | 48,59  6,89 | 125 465,00  4 756,00 | 37 639,50 | 356,70  plus VAT  82,04 | 47,56  plus VAT  10,94 | 400,00 | główny najemca |

**UWAGA :**  W rubryce nr 8 podano cenę lokalu, a w rubryce nr 9 wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu (25% wartości gruntu), **po zastosowaniu 70% bonifikaty od wartości rynkowej z rubryki 7.**

* Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 25% wartości gruntu po zastosowaniu 70% bonifikaty i dodaniu podatku VAT 23%, uiszcza się razem z opłatą za nabycie lokalu, przed zawarciem umowy nabycia.
* Opłatę roczną w wysokości 1% wartości gruntu i dodaniu podatku VAT 23%, uiszcza się do 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Wykaz nieruchomości (lokali) do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości w dniach **od dnia 9 listopada 2018** r. **do dnia 30 listopada 2018 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **21 grudnia 2018 r.**

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

***mgr Andrzej Zdzisław Garlicki***

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

**Akceptował**: *Henryka Pezowicz – Naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19*

**Opracował/sprawę prowadzi**: *Arkadiusz Jabłoński – Inspektor - WGN – tel.86 215 68 23*