

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych na obszarze scalenia gruntów przy ul. Żabiej

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu dwóch nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23901 o pow. 0,2198 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LMIL/00082603/5 i nr 23902 o pow. 0,2275 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LMIL/00082068/2.

Na nieruchomościach objętych wnioskiem, zgodnie z uchwałą 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 roku w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo – składowej – rejon. ul. Żabiej ustala się, że podstawowym przeznaczeniem są funkcje usługowe, produkcyjne, drobna wytwórczość, przedsiębiorstwa budowlane i gospodarki komunalnej, składy hurtowe, bazy.

Nieruchomości stanowią grunt zbędny dla potrzeb Miasta Łomża a istnieją dwa sposoby na zbycie nieruchomości: sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż pozytywnie wpłynie na rozwój przedsiębiorczości w tej części miasta, pozwoli pozyskać potencjalnych inwestorów i do budżetu wpłynie jednorazowa kwota za nieruchomość. Natomiast oddanie w użytkowanie wieczyste również pozytywnie wpłynie na rozwój przedsiębiorczości, uiszczona zostanie jednorazowa opłata w wysokości 25% od wartości nieruchomości a co roku przez 99 lat przyniesie zysk w postaci opłaty za użytkowanie wieczyste. Ponadto wiąże się to z ustaleniem terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy inwestycji, a tym samym pozwoli kontrolować jej zagospodarowanie. W obu przypadkach nieruchomości będą generowały zysk w postaci podatku od nieruchomości. Do Urzędu Miejskiego zgłaszają się podmioty zainteresowane zakupem bądź uzyskaniem prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości. Nadmieniam, że w sprawie prezentowanej nieruchomości wpłynął również do Prezydenta Miasta Łomża list intencyjny.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



UCHWAŁA NR/ 2018

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2018 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży, na obszarze scalenia gruntów przy ul. Żabiej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży na obszarze scalenia gruntów przy ul. Żabiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. działka nr 23901 o pow. 0,2198 ha, (księga wieczysta nr LM1L/00082603/5),
2. działka nr 23902 o pow. 0,2275 ha, (księga wieczysta nr LM1L/00082068/2).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROKURATOR

gr inż. Izabela Kisiel

NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego i Nieruchomościami

Mieczysław Jagielak

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

UCHWAŁA NR/ 2018

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2018 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży, na obszarze
scalenia gruntów przy ul. Żabiej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37 ust.
1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz.
121 z późn. zm.), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości położonych w Łomży, na obszarze scalenia gruntów przy ul. Żabiej
stanowiących własność Miasta Łomża, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. działka nr 23901 o pow. 0,2198 ha, (księga wieczysta nr LM1L/00082603/5),
2. działka nr 23902 o pow. 0,2275 ha, (księga wieczysta nr LM1L/00082068/2).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

mgr inż. Izabela Kisiel

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Usługami Nieruchomościami

Henryka Puzoła

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak