**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**  Łomża, dnia 4 września 2018 r.

WGN.7125.9.2018.AJ, WGN.7125.12.2018.AJ, WGN.7125.13.2018.AJ

 **W Y K A Z**

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając w oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Prezydent Miasta Łomża informuje, że przeznacza do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  L.p. |   Oznaczenie nieruchomości |  Numer działki |  Pow. działki [ha] | Wielkość udziału w gruncie | Pow. lokalu i piwnicy/komórki lokatorskiej m2 |  Wartość lokalu,wartość gruntu (zł) | Cena zbycialokalu(zł) |  Pierwsza opłata (zł) | Opłata roczna(zł) | Inne opłaty:służebność, operat szacunkowy | Nabywca(najemca) |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | lokal nr 27 w budynku przy ul. Śniadeckiego 14KW LM1L/00044513/9 | 12259/2 | 0,0607 | 2507/100000 | 60,805,75 | 149 404,003 082,00 | 45 105,51 | 231,15plus VAT 53,16 | 30,82plus VAT7,09 | 400,00 | głównynajemca |
| 2 | lokal nr 17 w budynku przy ul. Długiej 22KW LM1L/00013433/8 | 10457 | 0,0407 | 3467/100000 | 37,914,90 | 99 491,003 245,00 | 30 146,65 | 243,37plus VAT55,98  | 32,45plus VAT7,46 | 400,00 | główny najemca |
| 3 | lokal nr 4 w budynku przy ul. Dwornej 35KW LM1L/00003952/9 | 10548 | 0,1303 | 935/100000 | 34,305,70 | 83 685,002 339,00 | 25 321,27 | 175,42plus VAT40,35 | 23,39plus VAT5,38 | 400,00 | główny najemca |

**UWAGA :**  W rubryce nr 8 podano cenę lokalu, a w rubryce nr 9 wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu (25% wartości gruntu), **po zastosowaniu 70% bonifikaty od wartości rynkowej z rubryki 7.**

* Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 25% wartości gruntu po zastosowaniu 70% bonifikaty i dodaniu podatku VAT 23%, uiszcza się razem z opłatą za nabycie lokalu, przed zawarciem umowy nabycia.
* Opłatę roczną w wysokości 1% wartości gruntu i dodaniu podatku VAT 23%, uiszcza się do 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Wykaz nieruchomości (lokali) do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości w dniach **od dnia 4 września 2018** r. **do dnia 25 września 2018 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **16** **października 2018 r.**

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

***mgr Andrzej Zdzisław Garlicki***

 **ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

**Akceptował**: *Henryka Pezowicz – Naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19*

**Opracował/sprawę prowadzi**: *Arkadiusz Jabłoński – Inspektor - WGN – tel.86 215 68 23*