

OPIS TECHNICZNY
ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH
Dostosowanie obiektu do przepisów p.poż.
budynku Skarbu Państwa przy ul. Nowej nr 2

LOKALIZACJA:
18-400 Łomża, ul. Nowa

INWESTOR:
Miasto Łomża ,
Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

OPRACOWANIE:
Krzysztof Jabłoński
Upr. bud.UAN. II. 7342 - 37/94
w specjalności konstrukcyjno -budowlanej

**OPIS TECHNICZNY
ROBÓT REMONOWYCH p/n**

Dostosowanie obiektu do przepisów p.poż. budynku Skarbu Państwa przy ul. Nowej nr 2

1. INWESTOR:

Miasto Łomża

Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.

2. ADRES INWESTYCJI:

18-400 Łomża, ul. Nowa nr 2.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem zadania p/n **Dostosowanie obiektu do przepisów p.poż. budynku Skarbu Państwa przy ul. Nowej nr 2** są roboty budowlane w zakresie remontu pomieszczeń biurowych, korytarzy oraz dwóch klatek schodowych.

Zakres robót obejmuje:

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych i zabudowy oszklonej drewnianej,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych – wykładziny dywanowe,
- zerwanie tapet z powierzchni ścian,
- rozbiórka obicia ścian, słupów z płyt laminowanych,
- skucie cokołów lastricowych na spocznikach i biegach schodowych,
- skucie okładziny ściennej z płytek,
- obudowa rur instalacji co płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych,
- demontaż sufitów podwieszanych w pom. biurowych,
- rozebranie elementów sufitów podwieszonych - dotyczy płyt z włókien mineralnych,
- licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną - dotyczy ściany przy windzie,
- sufity podwieszone na istniejącej konstrukcji metalowej - dotyczy wypełnienia płytami z włókien mineralnych 60*60*1,5 cm o absorpcji dźwięku $\alpha_w=0,80-0,85R$, reakcja na ogień EU Euroklasa min A2-s1,d0,
- gruntowanie podłoży preparatami - dotyczy sufitów i ścian prze malowaniem oraz posadzek przed niwelacją podłoża,
- wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej posadzek z zaprawy samopoziomującej gr. min 5 mm,
- posadzki płytkowe z kamieni sztucznych dwa kolory, układane na klej metodą kombinowaną,
- okładziny schodów płytkami ceramicznymi,
- wymiana obudowy skrzynek instalacji elektrycznej (tablic rozdzielczych) o powierzchni 1,00*0,50,
- montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych, aluminiowych o odporności ogniowej EI 30 i EI60.
- montaż drzwi zewnętrznych z profili aluminiowych,
- balustrady schodowe zabezpieczające okna na klatkach schodowych,
- osadzenie listew narożnych wykończających przy robotach malarskich,
- wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach i ścianach z elem. prefabrykowanych,
- dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi lub akrylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich (dwa kolory), sufit i ściany,
- malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) - barwioną, barwienie podkładu lub natrysku
- osadzenie krtek wentylacyjnych z żaluzją,
- dwukrotne malowanie farbą olejną ścian, rur,
- wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki żebrowe aluminiowe,
- montaż nowych opraw oświetleniowych wraz z przełącznikami,
- wymiana hydrantów wewnętrznych,

- montaż zestawu hydroforowego do podnoszenia wody i zapewnienia gwarantowanego ciśnienia na cele ppoż.,
- montaż kłapy oddymiającej i okna oddymiającego wraz z osprzętem elektrycznym,
- sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
- wykonanie projektu instalacji oddymiającej klatki schodowej,
- wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi z opłatą utylizacyjną.

4. MATERIAŁY DO ROBÓT REMONTOWYCH:

Płytki ceramiczne:(korytarz),

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
 - na schodach zastosować płytki ryflowane,
- Należy zastosować płytki 1 gatunku.

Płytki ceramiczne ściennie 60x60cm , ściana wind – PN-EN 177:1999, i PN- EN 178:1998

- barwa – wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st C.
- płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego

Klej do płytek

Elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)

- Wyrób zgodny z : PN-EN 12004
- Klasa wg EN 12004 C1T
- Przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²

Fuga elastyczna

Cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888 (kolorystyka taka sama jak płytek)

Parametry opraw oświetleniowych:

Oprawy oświetleniowe 4*18 W typu RON - lub równoważne - wykonane są z blachy stalowej lakierowanej na biało do montażu bezpośredniego na suficie o module 600x600mm z zastosowania rastrów, oprawa ze statecznikiem elektronicznym zapewniającym kompensację mocy biernej.

Parametry drzwi p.poz.

- dymoszczelność,
- odporność ogniowa: 60min
- izolacyjność akustyczna: 39 dB
- blokady antywyważeniowe,
- wyposażenie dwa zamki lub jeden wielopunktowy

Balustrady schodowe zabezpieczające okna na klatkach schodowych o wymiarach dł. 2,80m wys. 1,10m - szt. 4, z profili zamkniętych 20*20 mm co 10 cm, średnio ozdobnych z wstawkami walcowanymi co 50 cm

Sufity podwieszone - dotyczy wypełnienia płytami z włókien mineralnych 60*60*1,5 cm o absorpcji dźwięku $\alpha_w=0,80-0,85R$, reakcja na ogień EU Euroklasa min A2-s1,d0

Materiały malarskie:

Do malowania powierzchni należy zastosować farby emulsyjne o podwyższonej odporności na ścieranie przed przystąpieniem do malowania kolorystykę i próbki farb należy przedstawić użytkownikowi obiektu i inspektorowi nadzoru.

Szpachlowanie ścian należy wykonać gipsem szpachlowym przed przystąpieniem do malowania zagruntować środkiem gruntującym zalecanym przez producenta farb. Wszystkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych oraz wymaganiom norm PN-C-81914;2002, PN-C81901;2002, PN-C-81607;1998.

Materiały pomocnicze

Materiały pomocnicze do wykonywania robót malarskich to: rozcieńczalniki, w tym woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie, środki do odtłuszczania mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża, środki do likwidacji zacieków i wykwitów, kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża. Wszystkie w/w materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN.

5. WARUNKI WODNO – GRUNTOWE:

Nie dotyczy.

6. INFORMACJA O WARUNKACH W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Przedmiotowy obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Działka na której usytuowany jest budynek nie podlega wpływom działalności wyrobisk górniczych.

7. INFORMACJA TECHNICZNA OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCA JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI.

- zaopatrzenie w wodę – na bazie istniejącego przyłącza wodociągowego \varnothing 80 mm z sieci miejskiej, jakość wody spełnia ustalenia normy branżowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – na bazie istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej – nie zachodzi potrzeba zwiększenia zapotrzebowania na energię lub przebudowy istniejących urządzeń,,
- odpady stałe są gromadzone do pojemników na odpady komunalne ustawione na działce inwestora i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- do założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania,

Prace budowlane należy wykonać z należyta starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót remontowych.

Sporządził:

Krzysztof Jabłoński
Upr. bud.UAN. II. 7342 - 37/94
w specjalności konstrukcyjno -budowlanej