

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu wynikającego z ocieplenia budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Łomży przy ul. Mickiewicza 6 wraz z robotami towarzyszącymi (wymianą obróbek blacharskich, remont opaski wokół budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,) – działka nr 11214/2
Kategoria obiektu budowlanego - IX

1. Przedmiot i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu inwestycji wynikającego z ocieplenia budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Łomży przy ul. Mickiewicza 6 wraz z robotami towarzyszącymi (wymianą obróbek blacharskich, remont opaski wokół budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) – działka nr 11214/2

Kategoria obiektu budowlanego - IX

2. Opis stanu istniejącego.

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w centrum miasta w Łomży . Jest to budynek 3-kondygnacyjny z podpiwniczeniem i dachem wysokim, połączony łącznikiem z salą sportową (poza opracowaniem)

Budynek został zbudowany w roku 1963 .

Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej, murowanej ze stropami żelbetowymi drobnowymiarowymi DMS.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i użytkowaną piwnicę . Dach budynku – wysoki, poddasze nieużytkowe .

2.1. Opis terenu inwestycji.

Teren projektowanej inwestycji jest uzbrojony w infrastrukturę podziemną. Od strony zachodniej przebiega sieć ciepłownicza, sieć energetyczna . Od strony wschodniej podziemna infrastruktura techniczna – kanalizacja deszczowa. Od strony południowej – podziemne sieci uzbrojenia technicznego – sieć kanalizacji deszczowej. Od strony północnej - ulica Mickiewicza wraz z infrastrukturą techniczną .

W obrębie budynku występują nasadzenia zieleni średniej (krzewy) i wysokiej (drzewa).

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią:

- od strony północnej – ulica Mickiewicza
- od strony południowej – sala sportowa połączona łącznikiem o ścianach i przykryciu nierozprzestrzeniającym ognia
- od strony wschodniej – tereny boisk i zieleni
- od strony zachodniej – tereny zieleni

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

- powierzchnia terenu inwestycji	1050,00 m ²
- powierzchnia zabudowy	924,00 m ²
- wysokość budynku	14,75 m

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ocieplany budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej .

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesów osób trzecich:

- 7.1. Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000.
- 7.2. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:
 - będzie dostęp do drogi publicznej,
 - będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności,
 - będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 - nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich
- 7.3. Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane.
- 7.4. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 7.5. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 7.6. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania (dz. nr 10954/7)

Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3

8. Informacje wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego .

Ze względu na silnie zurbanizowany teren plac budowy zabezpieczyć w sposób szczególny , zgodnie z warunkami technicznymi i planem BIOZ.

Opracował

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński