

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBREB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	<u>Część opisowa</u>	str. ...
	a) Opis techniczny	
II.	<u>Załączniki formalno-prawne</u>	str. ...
	a) Oświadczenie projektantów zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z dn. 08.03.2016 r. poz. 290).	
	b) Uprawnienia projektantów i przynależność do izb projektowania.	
I.	<u>Informacja BIOZ</u>	str. ...
	a) Strona tytułowa.	
	b) Część opisowa.	
II.	<u>Część graficzna</u>	str. ...
	a) Projekt zagospodarowania terenu	1:500
	b) Rzut piwnic	1:50
	c) Przekrój a-a	1:50
III.	<u>Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji w aspekcie zmiany projektowej</u>	str. ...

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBRĘB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

IV. BILANS TERENU

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Bez zmian pozostawia się parametry inwestycji podane w decyzji pozwolenia na budowę nr 87/12 wg projektu budowlanego przebudowy i rewitalizacji Starego Rynku w Łomży z dn. 26.02.2010 r.

Pow. terenu inwestycji	1.218,00 m²	100,00%
Pow. zabudowy Hali Targowej	1.218,00 m ²	100,00%

V. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH **42 m.p.**

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Usługi i handel 1.656,43 m² 60 lokali, wymagane ; 42 m.p.
wymagane 2,5 m.p na każde 100 m² pow. użyt. w usługach i handlu i nie mniej niż 3 m.p.
Powyższe wymaganie zapewnione jest w ramach projektu budowlanego przebudowy i rewitalizacji Starego Rynku w Łomży z dn. 26.02.2010 r. i decyzji pozwolenia na budowę nr 87/12.

VI. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU:

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Niniejsza dokumentacja projektowa dotyczy prac budowlanych, rewaloryzacyjnych i konserwatorskich dla przebudowy zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury w Łomży. Hala Targowa zlokalizowana jest w centralnej części Rynku Miejskiego na działce o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 10392. Hala targowa zaprojektowana została przez znanego architekta łomżyńskiego Zdzisława Świątkowskiego zaraz po uzyskaniu niepodległości przez Rzeczypospolitą Polską po I Wojnie Światowej. Prace budowlane nad halą targową rozpoczęto w 1927 r. i ukończono w 1929 r.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w centrum miasta Łomża, w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek ujęty inwestycją podlega ochronie, jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Podlaskiego Wojewódzkiego Zabytków wg decyzji znak: R.5140.87.2015.KN z dn. 20.01.2016 r. pod numerem rejestru A-593 nada no na podstawie zawiadomienia Podlaskiego Wojewódzkiego Zabytków znak: R.5140.87.2015.KN z dn. 08.02.2016 r.

Przedmiotem ochrony jest wygląd zewnętrzny- ukształtowanie bryły, opracowanie elewacji oraz inne elementy decydujące o zachowaniu historycznego charakteru, jak: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działek nr ew. 10392, 10393. Gdzie nr ew.10392 jest to ul. Stary Rynek 6, natomiast od wschodu nr10393 ul. Stary Rynek, droga, obręb Łomża I.

Według oddzielnego opracowania w działkach zewnętrznych przebudowane zostaną przyłącza.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBRĘB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SAŁĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

Na terenie wewnętrznym rynku występuje jedyny obiekt kubaturowy powyższej hali. Jest to budynek, wolnostojący, II-kondygnacyjny /parter z antresolą na piętrze/, częściowo podpiwniczony. Układ bryły bazylikowy, trzy nawowy z II-kondygnacyjną nawą środkową i niższymi nawami bocznymi I-kondygnacyjnymi. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z dachem płaskim dwuspadowym uskokowym z odwodnieniem zewnętrznym, doświetleniem pośrednim na uskoku dachu.

Budynek o orientacji południowo-wschodniej – północno-zachodniej.

Działka posiada spadek od strony południowego wschodu w kierunku północnego zachodu.

Poziom posadowienia posadzki parteru istniejącego budynku to 134,74 m p.p.m.

Główne wejście do budynku znajduje się na osi poprzecznej obiektu od strony południowo-zachodniej od środka rynku miejskiego.

Centralny plac Rynku okalają drogi dojazdowe z systemem parkingów i zatoką dla autobusów komunikacji miejskiej.

Rynek Miejski posiada formę prostokątną o wymiarach 120 x 93 m. Pierzeje Rynku wypełnia zwarta zabudowa średniowysoka.

Zagospodarowanie w zieleń występuje miejscowo na działce w postaci pojedynczych drzew.

Zakres opracowania zagospodarowania terenu przebudowy głównej przestrzeni publicznej rynku miejskiego jest w trakcie realizacji i został objęty oddzielną dokumentacją projektową; projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i rewitalizacji Starego Rynku w Łomży z dn. 26.02.2010 r. działki nr ew. geodez. gr. : plac – 10392, drogi 10391, 10393, 10424, 10339, 10346, 10352/2, 10547, 10546, wykonany przez Atelier ZETTA na podstawie umowy z dn. 09.09.2009 r.

W/w projekt przebudowy Starego Rynku w Łomży obejmuje następujący zakres :

- a) Przebudowa zagospodarowanie terenu – nawierzchnie, posadzka schody terenowe.
- b) Skansen archeologiczny z ekspozycją murów po starym ratuszu.
- c) Ekspozycja archeologiczna.
- d) Pomnik Księcia Janusza.
- e) Zieleń.
- f) Oświetlenie terenu.
- g) Odwodnienie terenu.
- h) Przebudowa infrastruktury technicznej.

Inwestycja planowana była w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Przygotowanie inwestycji w tym współfinansowanych przez UE .Opracowanie dokumentacji technicznej na modernizację Hali Targowej w celu utworzenia centrum wystawienniczo-targowo-konferencyjnego na potrzeby Podregionu Łomżyńskiego.

Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Zgodnie z treścią i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1 - uchwała nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dn. 24.06.2015 r. /Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2411 z dn. 15.07.2015 r./ teren przeznaczony jest pod funkcję terenu zabudowy usługowej – plac miejski.

Teren oznaczony jest na planie symbolem A20U i znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków.

- a) dla budynku hali ustala się funkcję usługową z preferencją usług kultury, obsługi ruchu turystycznego i gastronomii;
- b) dopuszcza się rozbudowę hali o podziemną część techniczno-zaplecзовą wraz z parkingiem;

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBREB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

- c) dopuszcza się budowę parkingu pod powierzchnią placu;
- d) obowiązująca linia zabudowy w obrysie budynku hali targowej;
- e) w programie zagospodarowania terenu należy m. in. uwzględnić:
 - zmianę posadzki,
 - wyeksponowanie reliktów archeologicznych mogących znajdować się pod posadzką placu,
 - możliwość lokalizacji na całym terenie obiektów małej architektury oraz elementów mogących stanowić wyróżniki podkreślające charakter głównego miejskiego placu np. w formie rzeźb i instalacji;
- f) teren wraz z ulicą 037KDL stanowi integralną część Starego Rynku, przy projektowaniu posadzek, nawierzchni ulic oraz elementów małej architektury należy te tereny rozpatrywać, jako funkcjonalną całość.
- g) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dopuszcza się lokalizację dojazdów do miejsc postojowych oraz dla obsługi interwencyjnej i zaopatrzenia usług;
 - dostępność komunikacyjna z ulicy 08KDL (Rządowa) i 037KDL (Stary Rynek);
 - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na terenie rynku w ilości niezbędnej do pełnienia funkcji terenu.
- h) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek budowlanych w ilości nie mniejszej niż:
 - 2,5 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej w usługach i handlu, lecz nie mniej niż 3 miejsca na punkt usługowy;
 - dopuszcza się odstępstwo od w/w wskaźników, w przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską,
 - dopuszcza się odstępstwo od wskaźników w przypadku rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków, o ile powierzchnia działki, na której zlokalizowany jest budynek, nie daje możliwości zlokalizowania odpowiedniej liczby miejsc postojowych;

Warunki wynikające z decyzji wpisu do rejestru zabytków :

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Hala targowa przy ul. Stary Rynek 6 w Łomży została wpisana jako zabytek nieruchomy do rejestru zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Zabytków na podstawie decyzji znak: R.5140.87.2015.KN z dn. 20.01.2016 r. Numer rejestru A-593 nada no na podstawie zawiadomienia Podlaskiego Wojewódzkiego Zabytków znak: R.5140.87.2015.KN z dn. 08.02.2016 r.

Hala targowa wpisana została do rejestru zabytków ze względu na wartości historyczne i artystyczne zawarte w modernistycznej bryle budynku, dyspozycji elewacji i detalu architektonicznym, zaprojektowana została przez architekta Zdzisława Świątkowskiego 1888 – 1972. „Hala była synonimem postępu, rozwoju, nowoczesności miasta”. W architekturze hali zastosowano rytm powtarzalny motywów, wyważone proporcje zestawionych brył, estetyka elewacji z prostymi formami wyrazu i graficzny detal.

Prace budowlane nad halą targową rozpoczęto w 1927 r. i została uroczyście oddana do użytkowania 23.06.1929 r. z okazji 10-lecia istnienia powiatów łomżyńskiego i miejskiego.

Hala od początku istnienia aż do dnia dzisiejszego pełni funkcję drobnego handlu kultywując długą tradycję łomżyńskiego kupiectwa w przestrzeni rynku miejskiego.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBREB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

Jest to budynek wolnostojący murowany z cegły ceramicznej, tynkowany, posadowiony na fundamencie ceglany, na rzucie wydłużonego prostokąta o układzie bazylikowym. Nawa centralna jest wyniesiona ponad nawy boczne, między którymi występują okna pasowe. W latach 80-tych XX wieku hala została częściowo przebudowana tracąc swoje pierwotne cechy.

Wpisanie hali targowej do rejestru zabytków pociąga za sobą skutki prawne określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do zawiadomienia Podlaskiego Wojewódzkiego Zabytków z dn. 08.02.2016 r.

Zgodnie z „Białą Kartą” Ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa z 1985 roku opracowanej przez G. B. Mazura budynek określono jako bezstylowy w rynku /ob. Pl. Żelickiego/ w jego pld części. Do wsch przytyka taras kamienny z niską balustradą kamienną i schodami. Budynek założony na planie prostokąta z 2 rzędami słupów wewnątrz tworzącymi 3 trakty. Budynek murowany, fundament kamienny, więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, dach kryty papą.

VII. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie dokumentacji z badań geologicznych podłoża gruntowego, która została wykonana przez mgr inż. Wojciecha J. Rogowskiego, AV Łomża w dn. 15.03.2010 r.

Według dokumentacji stwierdzono następujące uwarstwienie :

Na podstawie badań do głębokości 4 – 5 m stwierdza się nasypy niebudowlane, niekontrolowane, na które składają nawierzchnie z asfaltu i kostki brukowej granitowej i betonu cementowego oraz mieszaniny piasków średnich i kamieni do głębokości 0,5 – 1,2 m.

Podłoże gruntowe zbudowane jest z twar doplastycznych i plastycznych glin piaszczystych z wkładkami i przewarstwieniami utworów piaszczysto-żwirowych.

Warunki występowania wody gruntowej - w trakcie wykonywania wierceń wody gruntowej stwierdzono na głębokości 2,2 m p.p.t. W planowanym zakresie stwierdzono okresowe sączenie i wycieki na stropie glin i w ich przewarstwieniach.

Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego ;

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) warunki geotechniczne na terenie objętym badaniami są proste. Wskazuje się II kategorię geotechniczną.

VIII. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

W ramach prac rozbiórkowych planuje się następujący zakres wstępny :

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z asfaltu i betonu bezpośrednio przy hali targowej.
- Demontaż stropu nad piwnicą i miejscowo stropu nad parterem.
- Demontaż słupów w Sali wielofunkcyjnej po uprzednim wykonaniu konstrukcji ramy podpierającej.
- Zdjęcie pokrycia dachowego.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBRĘB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

- Skucie tynków zewnętrznych i wewnętrznych.
- Rozbiórka miejscowo ścian.
- Rozbiórka posadzek.
- Przebudowa instalacji wewnętrznych.

IX. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowy zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury w Łomży. W ramach inwestycji Hali Targowej zostanie przywrócony historyczny wygląd, zostanie wprowadzona nowa funkcja usługowa: wystawiennicza, kulturalna, rozrywkowa i gastronomiczna.

Wysokość obiektu nie ulegnie zmianie, budynek założony na planie wydłużonego prostokąta z dwoma rzędami słupów wewnątrz. Dwukondygnacyjny z wywyższoną halą główną. Przekrycie hali głównej dachem dwuspadowym, pozostałe pomieszczenia dachem pulpitowym. Teren otaczający przebudowywany budynek został przeznaczony do funkcji głównego placu miejskiego i przystosowany będzie do obsługi hali targowej według odrębnego opracowania. W podziemiu budynku zostanie zlokalizowana kręgielnia, toaleta oraz pom. techniczne - węzeł cieplny, wentylatornia, pom. elektrotechniczne. Na parterze zostanie utworzona: klubokawiarnia, toaleta publiczna, sala wielofunkcyjna, zaplecze sali wielofunkcyjnej, punkt informacji turystycznej, szatnia oraz jatk pod wynajem abonamentowy. Na piętrze zlokalizowano sale spotkań, z przestrzenią wystawienniczą, toaletę, kabinę elektroakustyczną oraz pomieszczenia zaplecza administracyjnego, a także antresole Sali wielofunkcyjnej.

Główny zakres opracowania projektu zagospodarowania terenu został przedstawiony w zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla terenu przebudowy głównej przestrzeni publicznej rynku miejskiego przebudowy i rewitalizacji Starego Rynku w Łomży z dn. 26.02.2010 r.

Niniejsza dokumentacja obejmuje zaprojektowanie przebudowy zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury w zakresie kubatury – nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu.

Zagospodarowania terenu objęte jest w ramach zatwierdzonej dokumentacji projektowej przebudowy i rewitalizacji Starego Rynku w Łomży z dn. 26.02.2010 r. zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 87/12 - stanowi zmianę poziomu terenu i rampy od strony ulicy Rządowej oraz likwiduje się schody wejściowe od strony południowo-wschodniej naprzeciw Urzędu Miasta w związku z wyrównaniem poziomu posadzki w hali /likwidacja tu sieci c.o./.

Według odrębnych dokumentacji projektowych – do zgłoszenia :

Planowana jest również przebudowa przyłączy do hali z dostosowaniem do nowego zapotrzebowania w media.

W ramach instalacji sanitarnych przebudowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci centralnego ogrzewania.

W ramach instalacji elektrycznych przebudowa przyłącza energetycznego i telekomunikacyjnego.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren – zgodnie z analizą oddziaływania w załączeniu.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBREB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

Projektowany budynek położony na terenie objętym ochroną konserwatorską. Nie leży w strefie ochronnej innych obiektów.

Roboty budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z :

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 18.09.2015 r. poz. 1422.
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z dn. 29.11.2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
- zgodnie z decyzją nr 41/2015 z dnia 31.03.2015 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: URB-VIII.6733.1.2015.
- Zgodnie z treścią i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1 - uchwała nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dn. 24.06.2015 r. /Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2411 z dn. 15.07.2015 r./.

Obiekt spełnia warunki techniczne i wymagania wydane przez prawomocne jednostki. Jednocześnie projekt porządkuje zabudowę oraz dodaje charakteru miejscu dzięki swojej estetyce. Bryłę budynku zaprojektowano w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do jej historycznego charakteru, dodając obiektowi reprezentacyjnego wyglądu oraz indywidualnych cech wnętrza obiektu co do jego funkcji i wyglądu oraz w zgodzie z oczekiwaniami Inwestora.

X. PROJEKTOWANY BUDYNEK

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego.

XI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – według odrębnych opracowań projektowych

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej docelowo z istniejących sieci i przyłączy na warunkach gestorów sieci.

INSTALACJE SANITARNE

- Wodociąg bytowy - przyłączy wodociągowe do istniejącej sieci miejskiej na terenie rynku.
Zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej:
 - na cele bytowo-gosp. – 3,0m³/h
 - na cele p.po.z. – 7,2m³/h
- Kanalizacja sanitarna – przyłączy kanalizacyjne do istniejącego budynku od strony ulicy do sieci miejskiej.
Zapotrzebowanie na odprowadzenie ścieków :
 - ścieki byt-gosp. - 3,0m³/h
 - ścieki technologiczne – 3,0m³/h
- Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzone są do miejskiej kanalizacji deszczowej.
Zapotrzebowanie - wody opadowe – 13,90dm³/h

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBREB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

- Ogrzewanie ciepłe – z miejskiej sieci centralnego ogrzewania.
Zapotrzebowanie na ciepło z miejskiej sieci ciepłej – 320,5kW
- Qco=132,9kW
- Qct=127,6kW
- Qcw= 60kW

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Sieć elektryczna - istniejące przyłącze kablowe NN do przebudowy.
Zapotrzebowanie na energię elektryczną:
- węzeł – 3kW ~ 230V
- wentylacja - 6*2kW ~ 3x400V = 12kW
- klimatyzacja - 40kW ~ 3x400V
- Sieć oświetlenia terenu – dookoła obiektu według projektu.
- Sieć telekomunikacyjna - istniejące przyłącze telefoniczne do przebudowy.

XII. DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Niniejsza dokumentacja obejmuje zaprojektowanie przebudowy zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury w zakresie kubatury – nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu.

Według dokumentacji projektowej przebudowy i rewitalizacji Starego Rynku w Łomży z dn. 26.02.2010 r.

Obsługa komunikacyjna dojazdem od strony północno-wschodniej w ramach własnej działki z podłączeniem do ul. Rządowej.

XIII. ZIELEŃ

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

W ramach planowanej inwestycji nie projektuje się szaty roślinnej.

Zieleń została wprowadzona na przestrzeń Rynku Miejskiego w dokumentacji projektowej przebudowy i rewitalizacji Starego Rynku w Łomży z dn. 26.02.2010 r.

XIV. MAŁA ARCHITEKTURA

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

W ramach planowanej inwestycji nie projektuje się małej architektury – drobnej formy architektonicznej.

Mała architektura została wprowadzona na przestrzeń Rynku Miejskiego w dokumentacji projektowej przebudowy i rewitalizacji Starego Rynku w Łomży z dn. 26.02.2010 r.

Łomża – Białystok - Warszawa, 24.04.2017 r.

Opracował :

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBRĘB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SAŁĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY- ZAMIENNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR. 58/16 Z DNIA 30.03.2016r.
ZNAK: BUD.6740.1.31.2016

Projekt architektoniczno-budowlany

**PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HAŁĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393,
OBRĘB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KREGIELNI NA SALE WIELOFUNKCYJNA W PIWNICY**

I. DANE OGÓLNE:

1. Zamawiający : **Prezydent Miasta Łomża**
Stary Rynek 14
18-400 Łomża
2. Jednostka projektowa : **Atelier ZETTA**
ul. Suraska 2/11
14-422 Białystok
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło – gł. projektant
mgr inż. arch. Katarzyna Klimaszewska-Kapica

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

III. DANE LICZBOWE

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Powierzchnia terenu inwest. obrys. budynku Hali Targowej 1.218,00 m²

Powierzchnia zabudowy	1.218,00 m2
------------------------------	--------------------

Powierzchnia netto	2.491,58 m2
---------------------------	--------------------

Piwnica	868,28 m2
---------	-----------

Parter	995.55 m ²
--------	-----------------------

Pietro	627,75 m2
--------	-----------

Powierzchnia użytkowa	1.656,43 m2
------------------------------	--------------------

Piwnica	477.11 m2
---------	-----------

Parter	686.07 m2
--------	-----------

Pietro	493.25 m2
--------	-----------

Kubatura

12.250,00 m³

IV. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Budynek Hali Targowej znajduje się na Starym Rynku pod numerem 6 w Łomży w centralnej części Rynku Miejskiego na działce o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 10392 i części 10393.

Obiekt wolnostojący, wieloprzestrzenny, II-kondygnacyjny /parter z antresolą na piętrze/, częściowo podpiwniczony. Układ bryły bazylikowy, trzy nawowy z II-kondygnacyjną nawą środkową i niższymi nawami bocznymi I-kondygnacyjnymi. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z dachem płaskim dwuspadowym uskokowym z odwodnieniem zewnętrznym, doświetleniem pośrednim na uskoku dachu.

Budynek o orientacji południowo-wschodniej – północno-zachodniej.

Ukształtowanie działki posiada spadzisty charakter od południowego wschodu w kierunku północnego zachodu.

Obecnie obiekt pełni funkcję tradycyjnej hali targowej, w której znajdują się boksy świadczące usługi handlu w zakresie sprzedaży odzieży, produktów spożywczych i wyposażenia mieszkań. Od zewnątrz w jatkach znajdują się drobne lokale gastronomiczne oferujące lody, kanapki, słodczyce i ln. Na piętrze i w bocznym skrzydle od ul. Radzieckiej znajdują się usługi biurowe.

Przebudowa wewnątrz budynku w latach 80-tych miała na celu zwiększenie powierzchni użytkowej poprzez budowę stropu pośredniego o nośności 5 kN/m². Wzmocniono wówczas wewnętrzne słupy żelbetowe poprzez wykonanie obejm z czterech kątowników stalowych 100x100x10 powiązanych przewiązkami z płaskowników metodą spawania. Wzmocniono również istniejące stopy fundamentowe poprzez ich poszerzenie i pogłębienie ze zbrojonego betonu. Ze względu na znaczny stopień skorodowania belek stalowych stropu nad piwnicą zostały one podparte podporą pośrednią (w połowie ich rozpiętości) w postaci belek stalowych złożonych z dwóch ceowników 200 opartych na dodatkowych słupach stalowych i stopach fundamentowych.

Konstrukcja obiektu tradycyjna. Ściany nośne murowane, układ konstrukcyjny podłużny, trzytraktowy. Stropy międzypiętrowe żelbetowe. Nad częścią piętra i nad parterem strop o konstrukcji żelbetowej. Dach dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej. Pokrycie dachu blachą z odprowadzeniem wód do rur spustowych umieszczonych na zewnątrz.

Całkowita wysokość budynku 9,57 m.

Poziom posadowienia posadzki parteru istniejącego budynku to 134,74 m nad poziomem morza.

Stan techniczny budynku można określić jako średni. Wiele elementów budowlanych zwłaszcza na zewnątrz jest w średnim stanie technicznym i wymaga niezwłocznych prac remontowych.

FUNDAMENTY

Ławy i stopy fundamentowe – wylewane żelbetowe.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe – poniżej posadzki poziomu – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

ŚCIANY

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBRĘB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

Ściany nośne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne podłużne grub 51 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej wzmocnione w osiach siatki modularnej słupów wewnętrznych pilastrami.

Ściany zewnętrzne poprzeczne (szczytowe) murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 61-80 cm.

ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej. Część ścian działowych w konstrukcji lekkiej - drewniane oraz z płyt gipsowo – kartonowych.

STROPY

Stropy z płyt żelbetowych monolitycznych.

Stropy nad częściami parterowymi – na belkach stalowych z płytą kleina. Wschodnia część budynku pełniąca funkcje administracyjne jest dwukondygnacyjna ze stropem pośrednim z płyt prefabrykowanych WS na belkach stalowych.

SŁUPY

Słupy żelbetowe wylewane monolityczne. Słupy łączone monolitycznie z belkami podciągów i z dachem.

NADPROŻA

W ścianach nośnych i działowych nadproża drzwiowe ceglane typu Kleina oraz sporadycznie żelbetowe.

PODCIĄGI

Elementy budowlane wylewane żelbetowe monolityczne.

DACH

Dach dwuspadowy z uskokami na doświetlenie nawy środkowej w konstrukcji żelbetowej z odwodnieniem zewnętrznym.

ODWODNIENIE DACHU

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

KLATKI SCHODOWE

Konstrukcja istniejących dwóch klatek schodowych - wylewana żelbetowa monolityczna – płyty biegowe oraz belki podestowe i spocznikowe z płytami podestowymi i spocznikowymi. Warstwa wykończeniowa z lastriko szlifowanego osadzonego w kątownikach stalowych- w wielu miejscach niezadowolający – widoczne spękania i ubytki.

SCHODY I PODESTY ZEWNĘTRZNE

Schody i podesty zewnętrzne, wejściowe od frontu i zaplecza – żelbetowe monolityczne. Nawierzchnia schodów i podestów nosi wyraźne ślady zużycia.

STOLARKA

Istniejąca stolarka okienna ze stali, drewniana oraz luksfery, jednoramowa przeszklenie 2 szybami.

Drzwi zewnętrzne wejściowe przy głównym wejściu - wykonane w latach siedemdziesiątych jako drewniane.

Drzwi zewnętrzne zapleczowe drewniane klepkowe.

Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbą emulsyjną lub okładzina z drewna oraz z glazury w pomieszczeniach sanitarnych.

Posadzki wykonane z lastrico, płytek gresowych, terakotowych.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Niepodjęcie działań inwestycyjnych wiązać się będzie z pozostawieniem danego terenu w stanie nieuporządkowanym. Brak realizacji zamierzenia wpłynie niekorzystnie na

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBRĘB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SAŁĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

założenie urbanistyczne rejonu inwestycji. Poglębiające się zaniedbanie prawdopodobnie sprzyjać będzie popadaniu w ruinę istniejącego obiektu hali targowej.

V. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Istniejąca zabytkowa Hala Targowa przy ul. Stary Rynek w Łomży zostanie przebudowana na nowy charakter „Hali Kultury” (w przypadku odkrycia pod istniejącymi tynkami pierwotnej nazwy obiektu „Hala targowa”, należy zachować istn. nazwę zachowując czcionkę i wielkość liter). W ramach inwestycji Hali Targowej zostanie przywrócony historyczny wygląd, zostanie wprowadzona nowa funkcja usługowa: wystawiennicza, kulturalna, rozrywkowa i gastronomiczna.

Niniejsza dokumentacja projektowa dotyczy prac budowlanych, rewaloryzacyjnych i konserwatorskich dla przebudowy zabytkowej bryły obiektu.

Wysokość obiektu nie ulegnie zmianie, budynek założony na planie wydłużonego prostokąta z dwoma rzędami słupów wewnątrz. Dwukondygnacyjny z wywyższoną halą główną. Powiększa się kondygnację piwnicy z przeznaczeniem na funkcje użytkowe.

Przekrycie hali głównej dachem dwuspadowym, pozostałe pomieszczenia dachem pulpitowym.

Pomieszczenia wewnątrz są w dużej mierze wydzielone ścianami przesuwanymi, które w razie potrzeby mogą tworzyć przestrzeń wspólną otwartą.

Piwnice

W podziemiu budynku zostanie zlokalizowana kręgielnia, toaleta oraz pom. techniczne - węzeł cieplny, wentylatornia, pom. elektrotechniczne.

Parter

Na parterze utworzona będzie: sala wielofunkcyjna, zaplecze sali wielofunkcyjnej, punkt informacji turystycznej, szatnia a także toaleta publiczna. Planuje się ponadto że w nawiązaniu do tradycji i dziedzictwa kulturowego powstanie klubokawiarnia, a także kilka jatek zostanie wystawionych pod wynajem abonamentowy. Do każdej z funkcji będzie dostęp z holu głównego z wejściem centralnym od Starego Rynku oraz z wejściami symetrycznymi z każdej elewacji budynku.

Piętro

Na piętrze zlokalizowano sale spotkań, z przestrzenią wystawienniczą, toaletę, kabinę elektroakustyczną oraz pomieszczenia zaplecza administracyjnego, a także antresole sali wielofunkcyjnej.

Konstrukcję nośną stanowią będą ściany zewnętrzne i słupy żelbetowe, na których wsparte zostaną płyty żelbetowe. Stabilność konstrukcyjną w miejscu usunięcia słupów, stanowią będą stalowe ramy. Dach budynku o konstrukcji płytowej z żebrami.

Wykorzystane zostaną tradycyjne materiały i technologie w trakcie rewitalizacji i przebudowy hali targowej.

Wykonane będą prace ziemne w celu podpiwniczenia obiektu w całości. Budynek nie przekroczy istniejącego posadowienia budynku, brak śladów zalewania piwnic wodami gruntowymi. Z uwagi na lokalizację blisko ulicy Rządowej konieczne będzie zastosowanie dodatkowych środków zabezpieczających wykopy.

Projekt przewiduje przebudowę budynku hali z wprowadzeniem nowych funkcji użytkowych. W ramach projektowanych prac istniejące podpiwniczenie zostanie pogłębione, a w części

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBRĘB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

dotychczas nie podpiwniczonej zostanie wykonana kondygnacja podziemna. Istniejący strop międzykondygnacyjny zostanie częściowo rozebrany, a częściowo uzupełniony. Cztery słupy głównej konstrukcji nośnej zostaną usunięte, a ich funkcję przejmą dwie podwójne ramy wykonane z kształowników stalowych walcowanych. Wymianie ulegnie strop nad istniejącym podpiwniczeniem a także (ze zmianą poziomów) istniejące stropy w części administracyjnej. Wyburzeniu i odtworzeniu ulegnie także konstrukcja zewnętrznych „jatek”.

Planowana jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie budynku, aranżacja poprzez rozbiórkę istniejących ścian i budowę ścian działowych w celu spełnienia wymagań Inwestora zawartych we „wstępnym programie użytkowym” opracowanym przez Zamawiającego i opisów potrzeb w zakresie instalacji budynku oraz robót wykończeniowych. Przebudowa elementów konstrukcyjnych.

Wszystkie nowe ścianki działowe zaprojektować w lekkiej konstrukcji – z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym z wytlumieniem wełną mineralną.

Wentylacja budynku poprzez wentylację mechaniczną.

W ramach planowanej przebudowy należy wykonać uzupełnienia pionowej izolacji zewnętrznej ścian kondygnacji poniżej terenu, z wyprowadzeniem minimum 30 cm ponad poziom terenu.

Wykonać uzupełnienie poziomej przepony izolacyjnej (iniekcję) dla ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu w całym budynku.

Wykonać tynki renowacyjne na ścianach. Usunąć istniejące tynki w których występują uszkodzenia – odspojenia i złuszczenia tynku.

Prace wyszczególnione powyżej należy wykonać zgodnie z ekspertyzą istniejące stanu konstrukcji obiektu.

VI. PROGRAM TECHNOLOGICZNY GASTRONOMII

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Klubokawiarnia wraz z zapleczem produkcyjno – magazynowo - socjalnym mieścić się będzie na poziomie parteru Hali Targowej na Starym Rynku i pełnić będzie rolę zespołu gastronomicznego w zakresie obsługi konsumenta i organizacji imprez okolicznościowych.

Projektowana klubokawiarnia posiadać będzie dwa wejścia: 1. droga surowców, produktów, droga pracowników, droga odpadów, 2. droga konsumentów .

Lokal składać się będzie z jednoprzestrzennego pomieszczenia sali konsumentów z barem kawowym i drink barem oraz wydzielonej części produkcyjno-magazynowej.

Woda do lokalu doprowadzona będzie z sieci wodociągowej, ścieki technologiczne i socjalno-bytowe odprowadzone będą do sieci kanalizacyjnej.

Urządzenia technologiczne zasilane będą energią elektryczną.

Założenia technologiczne:

ilość miejsc konsumpcyjnych: sala konsumentów 40, jatki 12, drink bar 6, bar kawowy 10, rotacja na 1 miejsce konsumpcyjne: 5-6 osób,

obsługa konsumentów – kelnerska i samoobsługa,

dostawa napojów oraz innych artykułów spożywczych do baru odbywać się będzie poza godzinami otwarcia lokalu, w ilościach umożliwiającym przechowywanie ich na półkach kredensu bufetowego i w urządzeniach chłodniczych,

odpady poprodukcyjne i pokonsumpcyjne gromadzone będą w workach plastikowych i wynoszone do wydzielonego kontenera z przeznaczeniem do utylizacji,

konsumenci korzystać będą z WC ogólnodostępnego znajdującego się w Hali Kultury.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ HALI TARGOWEJ NA HALĘ KULTURY W ŁOMŻY
NA DZIAŁKACH O NR EWID.GR. 10392, 10393, OBRĘB EWID. Łomża 1 nr 206201_1.0001
ZMIANA KRĘGIELNI NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ W PIWNICY

Asortyment dań: dania obiadowe, przekąski mięsne i mączne (gorące i zimne), dodatki do przekąsek (surówki, sałatki, ryż, frytki itp.), produkty cukiernicze, lody, cocktaile, soki, kawa, herbata, alkohole.

VII. ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO zatwierdzonego decyzją pozwolenia projektu budowlanego nr 58/16 z dnia 30.03.2016r. ZNAK: BUD.6740.1.31.2016:

- Zmiana funkcji pomieszczenia nr -01/02 w piwnicy pom. kręgielni zmienia się na pomieszczenia sali wielofunkcyjnej multimedialno-ekspozycyjnej.
- likwiduje się urządzenia związane z funkcjonowaniem pom. Kręgielni wraz z zapleczem.
- Zmiana robót wykończeniowych w zakresie posadzki
- Wprowadzenie dodatkowych drzwi wewnętrznych.

DANE dotyczące funkcji zamiennej :

Sala wielofunkcyjna w podpiwniczeniu Hali Kultury służyć będzie podejmowaniu działań interdyscyplinarnych, łączących film, muzykę, teatr, plastykę, warsztaty, publikacje. Powstanie tu innowacyjne miejsce służące różnym formom aktywności twórczej mieszkańców miasta. Jego głównym celem będzie inspirowanie twórczości, promocja nowych wartościowych zjawisk artystycznych, popularyzacja i wspieranie rozwoju nowych metod edukacji kulturalnej oraz kreowanie wydarzeń artystycznych, we współdziałaniu z instytucjami kultury oraz twórcami i menadżerami sztuki.

VIII. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Na obiekcie zastosowano standardowe i trwałe w eksploatacji materiały budowlane, technologie i materiały wykończeniowe.

Specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako produkty wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych nie gorszych. Podawane nazwy produktów, materiałów i urządzeń mają znaczenie dla określenia standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.

1. WYKOPY

Przy wykonywaniu posadowień bezpośrednich należy przewidzieć środki zabezpieczające przed:

- a) rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża fundamentów w czasie wykonywania robót budowlanych,
- b) zalaniem wykopu fundamentowego przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe,
- c) korozyjnym działaniem wód gruntowych, opadowych i technologicznych na materiały i konstrukcje podziemnej części budowli i na urządzenia podziemne, a także wód technologicznych na grunty podłoża.

Większość prac ziemnych, prowadzonych będzie w wykopie otwartym, ze skarpami.

Występujący w poziomie posadowienia humus, nasypy, grunty nienośne ($ID < 0,50$), grunty spoiste w stanie plastycznym ($IL > 0,15$) lub grunty organiczne - wybrać i zastąpić warstwą nasypu budowlanego- gruntem niespoistym (piaskiem średnim lub grubym) o $ID > 0,50$ lub chudym betonem. Nasyp należy układać warstwami zagęszczając do wskaźnika zagęszczenia $Is = 0,98$.

Po wykonaniu konstrukcji poniżej powierzchni terenu, zasypki wykonać gruntem dobrze zagęszczalnym, o optymalnej wilgotności, zagęszczając do wskaźnika min. 0,96 wg normalnej próby Proctora.

Z uwagi na lokalizację blisko ulicy Rządowej konieczne będzie zastosowanie dodatkowych środków zabezpieczających wykopy.

2. FUNDAMENTY

Fundamenty projektowanych nowych ścian i słupów zaprojektowano ławy i stopy żelbetowe wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-III i A-0. Pod ławami beton podkładowy B10 gr. 10cm. Powierzchnie fundamentów przed zasypaniem zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

Istniejące fundamenty przeznacza się do podbicia z poziomu głębokości posadowienia - 3,14 do poziomu - 4,20 zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną.

3. ŚCIANY

Ściany fundamentowe

Pod nowe ściany i pod szybem windowym ściany fundamentowe jako wylewane żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych B15 na zaprawie cementowej M-10 MPa.

Ściany fundamentowe – projektowane jest pogłębienie istniejących ścian fundamentowych o 1,06 m poprzez ich podmurowanie odcinkami o szerokości do max 1,2 m murem z bloczków betonowych typu b-1 i b-2 zwykłych klasy B25 wg BN-86/6744-12/ na zaprawie cementowej wg PN-90/B-14501 marki M10 z dodatkiem plastyfikatora (np. mleka wapiennego). Możliwe jest wykonanie ścian fundament. jako wylewanych z betonu B20. III(34GS) i A-0(St0S-b).

Bloczki betonowe przed wbudowaniem obficie polewać wodą, aby nie dopuścić do zabierania przez nie wody zarobowej z zaprawy niezbędnej podczas jej wiązania. Pogłębianie ścian fundamentowych podłużnych zewnętrznych w obrębie projektowanych stóp fundamentowych możliwe jest po wcześniejszym wzmocnieniu ich przy pomocy poziomych belek stalowych wmurowanych w ściany zgodnie z opracowaniem konstrukcji.

Zamurowania

Zamurowania otworów przewidzianych do likwidacji wykonać z połączeniem na strzępia z murem istniejącym – z cegły ceramicznej pełnej 15 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej M-10 MPa.

Ściany działowe

Ścianki działowe projektowane na kondygnacjach z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu z profili stalowych, z wypełnieniem wełną mineralną – o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

Ściany wewnętrzne pełne, na ruszcie stalowym, wypełnienie wełną mineralną (izolacja akustyczna). Zastosowane płyty okładzinowe to suchy tynk – płyty gipsowo-kartonowe o grubości 12,5 mm.

Grubość projektowanych ścian to 10 cm (profil stalowy 75 mm) lub 12,5 cm (profil stalowy 100 mm) i odpowiednia ilość warstw płyt g-k.

W miejscach montażu elementów ceramiki, armatury, grzejników i innych elementów wyposażenia instalacyjnego stosujemy wzmocnienie konstrukcji stalowej ścian działowych.

W pomieszczeniach mokrych stosować płyty wodochronne, w ścianach o wymaganej klasie odporności ogniowej stosować płyty ogniochronne.

Ściany przesuwne

Na parterze i piętrze system ścian przesuwnych akustycznych do podziału wnętrza. Ściany w pełni mobilne, posiadające izolacyjność akustyczną $R_w = 45\text{dB}$ i klasę odporności ogniowej EI 15.

Konstrukcja – systemowe profile stalowe lakierowane w kolorze RAL.

Prowadnica jezdnia – montowana w płaszczyźnie sufitu, mocowana do stropu; nie wymaga prowadnic w podłodze.

Moduły częściowo szklane – ramiak 40 mm, szkło podwójne, max wysokość do 3000 mm.

Moduły pełne – płyta wiórowa niepalna, laminowana lub fornirowana, płyta stalowa.

Moduły drzwiowe – max wysokość do 270 cm min szerokość w świetle otworu z skrzydłem drzwiowym 90 cm - drzwi pełne drewniane lub stalowe grubości ściany.

Parking na elementy ścian – zgodnie z projektem (w osobnym pomieszczeniu). Elementy z profilami magnetycznymi.

4. RAMY STALOWE

Ze względu na potrzebę uzyskania dużej nieograniczonej słupami przestrzeni sali wielofunkcyjnej projektuje się usunięcie czterech wewnętrznych słupów nośnych w dwóch osiach poprzecznych. Obciążenie z rygli przenoszone obecnie przez te słupy zostanie przekazane na dwie ramy stalowe zaprojektowane z kształtowników walcowanych HEB 550 (rygle) oraz HEB 450 (słupy) ze stali S235. Rama nośna jednego układu zbudowana jest z dwóch ram lustrzanych oddalonych osiowo o 80 cm i połączonych przewiązkami z blachy spawanymi do półek kształtowników co 80 cm. Zarówno na słupach jak i ryglach. Przewiązki w ryglach spawane są do półek dolnych na odcinku przypodporowym oraz do półek górnych w strefie środkowej.

Słupy ram posadowione są na projektowanych stopach fundamentowych oraz dodatkowo zakotwione w pilastrach ściany murowanej kotwami wklejanymi o średnicy $\phi 20\text{ mm}$.

W celu usztywnienia poziomego poprzecznego ram stalowych zaprojektowano stężenia krzyżowe z prętów stalowych oraz stężenia poprzeczne z kształtowników, które stanowią jednocześnie konstrukcję nośną dla urządzeń wyposażenia technicznego.

5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Planuje się termoizolację od wewnątrz- n.p. płyty z autoklawizowanego betonu komórkowego o grubości 16cm przykleja się do podłoża za pomocą zaprawy klejowej systemowej i przez kołki z przekładką termiczną.

Są to mineralne płyty izolacyjne z betonu komórkowego o gęstości $\leq 115\text{ kg/m}^3$.

Przed montażem płyt wymaga się oczyszczenia podłoża z zanieczyszczeń. Zaprawę nanosi się na całą powierzchnię płyt przy pomocy pacy zębatej. Grubość warstwy zaprawy powinna wynosić 8 mm. Płyty dociska się do powierzchni podłoża w odległości 3-4 cm od docelowego miejsca montażu i dosuwa płynnym ruchem na właściwą pozycję. W zależności od wymiarów ocieplanej powierzchni, płyty lekkiego gazobetonu można łatwo i precyzyjnie dociąć do odpowiedniego rozmiaru i kształtu przy pomocy piły widiowej lub mechanicznej.

6. SCHODY

Wewnętrzne schody

Wykonanie nowych schodów wejściowych na parterze przy głównym wejściu, które zrealizować w konstrukcji żelbetowej monolitycznej, z betonu B25, stal zbrojeniowa A-III (34GS) i A-0 (St0S-b).

7. SŁUPY

Projektowane – wszystkie słupy w poziomie piwnic – projektuje się jako żelbetowe z betonu C25/30 zbrojone stalą klasy AIIIIN (B500SP). Słupy w części podpiwniczonej wykonać po usunięciu istniejących słupów kondygnacji piwnicznej. Do usuwania istniejących słupów można przystąpić po rozbiórce stropu nad piwnicą oraz wykonaniu tymczasowej konstrukcji wsporczej przenoszącej obciążenia z istniejących słupów parteru bezpośrednio na podłoże gruntowe.

8. PODCIĄGI

Wykonanie podciągów stalowych z dwuteowników gorącowalcowanych do oparcia stropów nad piwnicą i parterem w miejscu rozbiórki ścian wewnętrznych i zewnętrznych – na wszystkich kondygnacjach w miejscu projektowanej przebudowy.

9. NADPROŻA.

Nadproża zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu B25, stal zbrojeniowa A-III (34GS) i A-0 (St0S-b) oraz jako stalowe w wykuwanych elementach.

10. STROPY

Zaprojektowanie nowego stropu na fragmencie wyburzanym na kondygnacji piwnic i parteru. Stropy wykonać w konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Strop nad piwnicą

Zaprojektowano jako strop płytowy żelbetowy o grubości 20 cm oparty na ścianach i podciągach żelbetowych. Strop i podciągi wykonane z betonu C20/25 zbrojony stalą AIIIIN B500SP.

Strop nad parterem

W miejscach uzupełnienia stropu istniejącego projektuje się strop gęstożebrowy Akermana na pustakach o wysokości 20 cm, zbrojony podłużnie stalą AIIIIN z żebrami z betonu C20/25. Zbrojenie żeber głównych i rozdzielczych wykonać zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji.

Strop antresoli

W sali wielofunkcyjnej zaprojektowano jako płytowy żelbetowy oparty na wspornikach o wysięgu 3,90m zakotwionych w słupach żelbetowych o przekroju 45x40 cm. Słupy dwukondygnacyjne (piwnica i parter) usztywnione są w płaszczyźnie stropu nad piwnicą płytą żelbetową stropu oraz dodatkowo belkami (ryglami). Wszystkie powyższe elementy żelbetowe zaprojektowano z betonu C25/30.

11. DACH

Przebudowa dachu nad salą wielofunkcyjną z oparciem na ramie stalowej.

Stropodach w części ogólnofunkcyjnej

Stropodach dwuspadowy w postaci płyty żelbetowej o grubości 12 cm opartej na wylewanych żebrach i ryglach głównych układów ramowych o kącie nachylenia połaci ok 10 stopni.

ocieplony wełną mineralną i pokryty blachą płaską ocynkowaną na łątach drewnianych. Płyta stopodachu nie ulega zmianie.

Stropodach nad częścią administracyjną

Zaprojektowano jako płytę żelbetową o grubości 20 cm na belkach stalowych walcowanych IPN 200 ze stali St3S. Bezpośrednio na stropodachu przewidziano ustawienie central wentylacyjnych. Płyta żelbetowa z betonu C20/25 zbrojona prętami ze stali klasy A IIIIN B500SP Epstal.

12. POKRYCIE DACHU

Nad projektowanym budynkiem - pokrycie dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej miękkiej.

Pokrycie dachu blachą ocynkowaną miękką na rąbek stojący lub panele dachowe systemowe o grubości 0,7 mm.

Pod pokryciem dachowym stosuje się matę strukturalną o grubości 0,8 cm.

Obróbki dachowe, akcesoria jak kosz, naroża z kształtowników systemu z blachy powlekanej z uszczelnieniem połączeń uniwersalnymi uszczelkami profilowanymi.

13. ODWODNIENIE DACHU

Odwodnienie dachu poprzez rynny z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. 0,6 mm o przekroju okrągłym Ø150mm podwieszane na rynhakach co 60 cm z zachowaniem spadków w rynnach 0,5%. Rury spustowe j.w. o przekroju okrągłym Ø120mm mocowane co 100 cm.

Wyposażenie dachu :

Ławy i drabiny kominiarskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej systemowe.

14. WYKOŃCZENIE BLACHARSKIE

Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm. Barwa obróbek zgodnie z projektowaną kolorystyką elewacji. Nowe obróbki stosuje się na murkach attykowych, na gzymsach, na połączeniu dachu z kominami z wykonaniem wydr oraz na kominach.

15. WENTYLACJA

W pomieszczeniach objętych niniejszym opracowaniem wprowadza się wentylację mechaniczną z klimatyzatorami zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Przy kanałach wentylacji mechanicznej przewidzieć otwory do czyszczenia wraz z klapami rewizyjnymi zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej.

W wentylatorni przyjęte rozwiązania zapewniają dostęp do czynności konserwacyjnych - wymiany filtrów i innych czynności.

16. INIEKCJA – HYDROIZOLACJA POZIOMA

Metoda ciśnieniowa jednorzędowa

Rzeczywiste zużycie preparatów do iniekcji najlepiej określać na podstawie iniekcji wstępnych.

Dla metody ciśnieniowej jednorzędowej przeciętne zużycie krzemowego preparatu hydrofobizującego wynosi 15kg/m² przekroju poziomego muru oraz 5kg/m² przekroju poziomego muru dla płynnej zaprawy wypełniającej.

17. STOLARKA

Okna

Stolarka okienna typowa, jednoramowe, obwiedniowe z tworzywa sztucznego o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ profile z PCV 6-komorowe, z okleiną w fakturze drewna.

Pakiet szklany bezbarwny - 2-szybowy ze szkła niskoemisyjnego Termo Float z pustką wypełnioną argonem o współczynniku przenikania ciepła $U_s \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

We wszystkich oknach w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną wprowadza się mikrowentylację w postaci systemowych nawiewników montowanych w górnej ramie okiennej o wymaganej wydajności nawiewnika. W każdym pomieszczeniu przynajmniej jedno skrzydło powinno mieć funkcję uchylania.

Przepuszczalność światła LT dla pakietu – 67 %.

Całkowita przepuszczalność promieni słonecznych solar factor $g \leq 41 \%$.

Fasada

Nietypowa, aluminiowa w izolowanym systemie fasady aluminiowej z przekładką termiczną /grupa 1.0/. Pakiet szklany 2-szybowy ze szkła hartowanego z pustką wypełnioną argonem / o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ /.

Przepuszczalność światła LT dla pakietu – 49 %

Całkowita przepuszczalność promieni słonecznych solar factor $g \leq 27 \%$

Izolacyjność akustyczna $R_w = 33\text{dB}$. Na poziomie parteru stosuje się szkło antywłamaniowe PA-4.

Powyżej stosuje się szkło ochronne bezpieczne PA-2, poza tym szkło hartowane..

Ścianki wewnętrzne

Ścianki wewnętrzne szklano-aluminiowe nietypowe, aluminiowe, w nieizolowanym systemie stolarki aluminiowej. Przeszklenie ze szkła bezpiecznego PA-2.

Drzwi

Drzwi wejściowe

Drzwi zewnętrzne wejściowe, indywidualne, w izolowanym systemie stolarki aluminiowej z przekładką termiczną o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przeszklenie dwuszybowe, szkło antywłamaniowe PA-4 na zewnątrz i wewnątrz szkło bezpieczne PA-2 niskoemisyjne.

Drzwi wejściowe wykorzystywane do napowietrzania klatek schodowych - wyposażone w siłownik do otwierania w celu napowietrzania.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi indywidualne z aluminium w nieizolowanym systemie stolarki. Przeszkłone szkłem bezpiecznym PA-2.

W części administracyjnej drzwi pełne, płytowe z płyt HDF z wypełnieniem typu plaster miodu, o powierzchni wykończonej odpornym na zadrapania laminatem. Drzwi w toaletach pełne z otworami nawiewnymi o powierzchni nie mniejszej niż $0,022 \text{ m}^2$ w dolnej partii skrzydła. Do przedsionków toalet drzwi z samozamykaczem.

Drzwi aluminiowe o klasie odporności ogniowej EI 60 i EI 30 z samozamykaczami (indeks C) w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego i w wymaganych pomieszczeniach.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności (S_m) powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne

zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

Drzwi wewnętrzne w toaletach w systemie płyt laminowanych.

Drzwi do klatki schodowej wykorzystywane do napowietrzania klatki schodowej wyposażone w siłownik do otwierania w celu napowietrzania.

Parapety wewnętrzne

Z konglomeratu kamieniopochodnego o grubości 3 cm, o szerokości zachodzące na ścianę 5 cm.

Podokienniki zewnętrzne

W ścianie ocieplonej wełną mineralną – podokienniki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości 0,8 mm z powierzchnią lakierowaną metodą proszkową. Parapety o szerokości dopasowanej do szerokości muru. Boki z bocznymi zaślepkami z PCV na krawędziach parapetów /elementami narożnymi profilowanymi/ zabezpieczające przed uszkodzeniem wyprawę tynkarską docieplenia ściany.

18. ŚLUSARKA

Nad wejściami od frontu i od tyłu budynku zastosowano daszki zewnętrzne ze szkła na żebrach ze stali nierdzewnej i na cięgnach ze stali nierdzewnej osłaniające przed opadami atmosferycznymi i ograniczające dostęp promieni słonecznych do pomieszczeń.

Balustrady z profili stalowych ze stali nierdzewnej matowej z pochwytyami z drewna dębowego. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Balustrady z profili stalowych ocynkowanych zimno giętych zamkniętych malowanych proszkowo, wypełnienie szkło bezpieczne PA2.

19. WINDA

Winda osobowa elektryczna dostosowana dla osób niepełnosprawnych z układem napędowym z maszynownią w szybie. Winda w szybie żelbetowym.

Wykonanie szybu windowego wewnątrz obiektu. Konstrukcja żelbetowa monolityczna, z betonu B25, zbrojonego stalą A-III (34GS) i A-0 (St0S-b).

Opis wykończenia kabiny windowej ;

Drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe przeszklone szkłem bezpiecznym PA-2.

Wymiary drzwi szerokość: 900 mm, wysokość: 2000 mm.

Wykończenie kabiny; podłoga – wykładzina niepalna, trudnościeralna, ściany – ze stali nierdzewnej (satyna), powyżej odboju lustra ze szkła bezpiecznego, sufit wykonany ze stali nierdzewnej ażurowej, w kabinie odbojnice i wentylator. Wyposażenie w wewnętrzny wyświetlacz pięter z kierunkami ruchu windy i z systemem głośnomówiącym.

Szyb dźwigowy w samonośnej konstrukcji żelbetowej.

Szyb wykończony cienkowarstwową wyprawą tynkarską i malowany farbą emulsyjną.

Na czas wykonywania dźwigu należy zamontować pomosty drewniane montażowe na butach stalowych kotwionych do ściany.

20. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Tynki

Tynki - tradycyjne renowacyjne

Wewnątrz i na zewnątrz stosuje się tynki renowacyjne do obiektów zabytkowych.

Malowanie i wykończenie

Gruntowanie zgodnie z technologią malowania.

- Farba lateksowa o podwyższonych parametrach – klatki schodowe, pokoje biurowe, sala konferencyjna, we wszystkich pomieszczeniach powyżej glazury.
- Glazura - w toaletach, pom. porządkowych, szatniach do wys. 210 cm i fartuchy przy umywalkach.
- Farba emulsyjna - w pomieszczeniach: technicznych, magazynowych i zapleczych
- Farba emulsyjna - powyżej lamperii z farby olejnej do stropu lub sufitu podwieszonego, malowanie sufitów w pomieszczeniach technicznych i zapleczych.
- Miejscowo wykończenie ścian z detalem aranżacyjnym według projektu wnętrz.

Sufit podwieszany

W korytarzach i w hallu głównym - stosuje się sufit podwieszany w kasetonach 60x60 cm np. z wypełnieniem płytami sufitowymi z włókien mineralnych, w kolorze białym.

21. POSADZKI

Gres

Wprowadza się gresy grupy granitopodobne w komunikacji (R9 wg klasyfikacji ryzyka poślizgu), w biurach (R9 wg klasyfikacji ryzyka poślizgu) i pomieszczeniach sanitarnych (R10 wg klasyfikacji ryzyka poślizgu), płytki ceramiczne ściennie w pomieszczeniach sanitarnych.

Posadzki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych. Powierzchnia posadzki posiada wysokie walory estetyczne i należy wykonać o indywidualnym wzorze i fakturze.

Wykładzina PCV

W pomieszczeniach usługowych - o indywidualnym wzorze i fakturze, jako rulonowa o odpowiedniej antypoślizgowości.

Posadzki o indywidualnym projekcie kolorystyczno-graficznym.

22. DYLATACJA POSADZEK

Posadzki i warstwy podkładowe powinny być oddzielone od pionowych stałych elementów budynku paskiem izolacyjnym ze styropianu o grubości 1,0 cm.

W warstwie podkładowej powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne:

w miejscu przebiegu dylatacji konstrukcji budynku,

1. oddzielające fragmenty powierzchni o różniących się wymiarach,
2. oddzielenia podłogi od innych elementów konstrukcji budynku (ścian, słupów, schodów itp.) lub oddzielenia konstrukcji podłogi od podłoża albo posadzki od podkładu.

Szczeliny dylatacyjne przeciwskurczowe należy wykonywać w podkładach z zaprawy cementowej lub betonu. Powinny one dzielić powierzchnię podłogi wewnątrz obiektu na pola o powierzchni nie większej niż 36m², przy długości boku prostokąta nie przekraczającej 6m.

Natomiast na zewnątrz pola dylatacji posadzek nie powinny być większe niż 5m² przy maksymalnej długości boku 3m.

23. KABINY SANITARNE

System kabin sanitarnych oparty o płytę laminowaną (płyta typu HD- High Density) o grubości 25 mm, z której przewiduje się panele ściennie i drzwi do kabin. Faktura płyty – quartz, kolor – szary pastelowy. Klasyfikacja ogniowa jako niepalne, nierozprzestrzeniające ognia), spełniona jest również norma w zakresie nie wydzielania gazów toksycznych podczas pożaru.

Okucia; stopki, zawiasy, zamki, elementy łączące należy wykonać w systemie montażowym kabin z profili aluminiowych malowane proszkowo na kolor szaro-aluminiowy.

Ściany o wysokości 210 cm nad posadzką, montować 15 cm ponad posadzką na systemowych stopkach.

IX. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA WEWNĘTRZNA

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Budynek wyposażony będzie w niezbędne instalacje:

Instalacje sanitarne:

- instalacja wod.-kan.
- instalacja p.poż.,
- kanalizacja wewnętrzna bytowo-gospodarcza,
- kanalizacja deszczowa,
- instalacja c.o.,
- wentylacja mechaniczna i klimatyzacja z wykorzystaniem urządzeń typu split

Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- instalacja oświetlenia (wewnętrznego i zewnętrznego), ewakuacyjnego, oświetlenia awaryjnego oraz instalacji dzwonekowej,
- instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- instalacja zasilania sieci komputerowej
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych,
- wyłącznik pożarowy,
- instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych,
- sieci logicznej i instalacji telefonicznej zintegrowanej wraz z wydzieloną inst. zasilającą wraz z jej częścią gwarantowaną,
- Instalacja telewizji dozorowej
- Instalacja systemu włamania i napadu

X. WARUNKI BHP

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Kondygnacje użytkowe w części użytkowej mają wysokość minimalną do 4-osób pobytu stałego 2,50 m, w części ogólnej mają wysokość minimalną 3,00 m.

Zabezpieczenie biegów klatki schodowej oraz uskoków balustradami o wys. min 1,1m.

XI. OCHRONA PRAWNA

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa.

Projektowany obiekt wpisany do rejestru zabytków , nr rejestru A-593

XII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..

Planowane zamierzenie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest lub może być wymagane (tzw. I lub II grupa).

Budynek podłączony będzie do miejskiej sieci ciepłowniczej, przez co nie stwarza negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ścieki doprowadzone będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

W fazie eksploatacji projektowanego obiektu będą wytwarzane: ścieki : bytowe, wody opadowe i roztopowe, odpady.

Zainstalowanie szczelnych systemów kanalizacyjnych zapobiegnie przedostawaniu się do gruntu ścieków bytowych oraz zanieczyszczeń zawartych w wodach opadowych spływających z powierzchni uszczelnionych. Powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji komunalnej i kierowane do oczyszczalni ścieków w celu oczyszczenia do wymaganych parametrów.

Czas realizacji inwestycji ograniczony zostanie do niezbędnego minimum. Prace budowlane prowadzone będą sprawnie i szybko.

W ramach ograniczenia uciążliwości inwestycji na etapie jej realizacji teren inwestycji zostanie ogrodzony i oznakowany. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy o niskim poziomie spalin i małej uciążliwości akustycznej.

Zaplecze budowy oraz miejsce postoju maszyn budowlanych zorganizowane zostanie na terenie przekształconym antropogenicznie, zabezpieczonym przed wyciekami substancji ropopochodnych, z dala od terenów zielonych.

Miejsce składowania materiałów budowlanych zlokalizowane zostanie w odległości zapewniającej ich ochronę.

Podczas prowadzenia prac powstałe odpady będą segregowane w celu wydzielenia elementów nadających się do powtórnego wykorzystania. Gruz, ziemię i odpady będą systematycznie wywożone i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia.

Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie uprzątnięty.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, leśne, ani obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

XIII. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu za pomocą odpowiedniego ukształtowania przyległego terenu oraz dojść i chodników – likwidacja barier architektonicznych. Dostęp został zapewniony do wszystkich pomieszczeń położonych na każdej kondygnacji.

Wszystkie pomieszczenia, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne – są przystosowane do ruchu tych osób i są dostępne poprzez windę dla osób niepełnosprawnych. Obiekt wyposażony jest w toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wymaganymi urządzeniami i instalacjami.

Na terenie zaprojektowano miejsca postojowe o wymiarach dostosowanych dla osób o ograniczonych możliwościach ruchowych.

XIV. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

„bez zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją 58/16 z dn.30.03.2016 projektu budowlanego”

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy 1.218,00 m²
- Powierzchnia netto 2.491,58 m²
- Kubatura 12.250,00 m³
- Wysokość: do 12 m - budynek niski (N).
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2, poziomów podziemnych: 1.

b) Warunki usytuowania:

Odległości od granic działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

c) Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony do strefy pożarowej ZL I.

d) Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie występuje.

e) Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie „C” – budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

f) Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZL I. Dodatkowo wydzielona jest piwnica ścianami o odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej tj. 8 000 m² została zachowana.

g) Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Typowe wyposażenie pomieszczeń budynku użyteczności publicznej.

h) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W wydzielonym pożarowo garażu podziemnym PM i w pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

i) Warunki ewakuacji:

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL I nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi przy jednym dojściu 10 m, a przy co najmniej dwóch dojściach 40 m, przy czym drugie dojście może być dłuższe o 100% - czyli 80 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi nie mniej niż 1,2 m.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Pomieszczenie w który może przebywać jednocześnie ponad 50 osób powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

j) Urządzenia przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja odgromowa, hydranty wewnętrzne HP 25, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

k) Droga pożarowa

Do budynku zapewniony jest dojazd od ul. Rządowej i ul. Stary Rynek dla samochodów ochrony przeciwpożarowej zgodny z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

l) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymaga się zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej z dwoma hydrantami zewnętrznymi DN80 o wydajności min. 10 dm³/s z każdego hydrantu, znajdującymi się w odległości - pierwszy do 75 m, a drugi do 150 m od budynku.

m) Inne ważne dane:

Wyposażać budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Dla budynku należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”.

n) Wystrój wnętrz.

Do wystroju i wyposażenia wnętrz części ZL zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

Do wykończenia wnętrz nie będą projektowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały i wykładziny co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1) $t_i \geq 4s$,

2) $t_s \leq 30s$,

3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

4) nie występują płonące krople.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako produkty wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych , użytkowych i estetycznych nie gorszych. Podawane nazwy produktów, materiałów i urządzeń mają znaczenie dla określenia standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać zgodnie z DTR urządzeń.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD Revit Architecture Suite 2011. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer partii 241C1-18A111-1001.

Łomża – Białystok - Warszawa, 24.04.2017 r.

Opracował :