

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Łomży 239/XXX/16 z dnia 28 września 2016r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego.

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2016r. Rada Miejska Łomży podjęła Uchwałę Nr 239/XXX/16 w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego.

Zgodnie z § 4. ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości stan prawny nieruchomości objętych scaleniem i podziałem przyjmuje się według ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów określających stan prawny.

Nieruchomość objętą postępowaniem scaleniowym składającą się z działek nr 22982, 23035 nabyta została pierwotnie przez Zofię Szulborską na mocy Aktu notarialnego – umową darowizny Rep. A Nr 986/1957 z dnia 28.05.1957r.

Podczas zakładania ewidencji gruntów i budynków m. Łomża w 1968r. błędnie przyjęto że nabycie w/w nieruchomości nastąpiło do majątku wspólnego Zofii Szulborskiej i Franciszka Szulborskiego (małżonków) i ujawniono ich w ewidencji gruntów m. Łomża jako właścicieli na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej. Następstwem tego błędu było niewłaściwe określenie wielkości udziałów przypadających spadkobiercom po Zofii Szulborskiej.

Błąd w danych z ewidencji gruntów i budynków został przeniesiony do Uchwały Nr 239/XXX/16 i znalazł się w załącznikach Nr 2, Nr 5, Nr 6, gdzie również niewłaściwie określono wielkości udziałów przypadające spadkobiercom po Zofii Szulborskiej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wpływa na pozostałych uczestników scalenia, a doprowadza do zgodności treści Uchwały z rzeczywistym stanem prawnym

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Z. Iziwłan Górliski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DRUK NR 792 A

**UCHWAŁA Nr/...../18
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 28 lutego 2018r.**

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Łomży 239/XXX/16 z dnia 28 września 2016r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego.

Na podstawie art. 103 ust. 5. art. 104. art. 105. art. 106. ust. 3. i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121) art. 18. ust. 2. pkt 15. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz Uchwały Rady Miejskiej Łomży dnia 28 listopada 2007r. Nr 127/XXII/07 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego i Uchwały Nr 152/XXV/00 Rady Miejskiej Łomży dnia 23 marca 2000r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo-składowej – rejon ul. Żabiej

Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

§1

W załączniku Nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej Łomży Nr 239/XXX/16 z dnia 28 września 2016r. rejestr nieruchomości według stanu dotychczasowego - przed scaleniem i podziałem lp. 38 kol. 2 rejestru otrzymuje brzmienie:

- udział 2/6 współwłaściciel
- udział 2/6 współwłaściciel
- udział 1/6 współwłaściciel
- udział 1/6 współwłaściciel

§ 2

W załączniku Nr 5 do Uchwały Rady Miejskiej Łomży Nr 239/XXX/16 z dnia 28 września 2016r. rejestr nieruchomości według stanu nowego - po scaleniu i podziale lp. 38 kol. 2 rejestru otrzymuje brzmienie:

- udział 2/6 współwłaściciel
- udział 2/6 współwłaściciel
- udział 1/6 współwłaściciel
- udział 1/6 współwłaściciel

§ 3

W załączniku Nr 6 do Uchwały Rady Miejskiej Łomży Nr 239/XXX/16 z dnia 28 września 2016r. zestawienie stanu starego i nowego lp. 38 kol. 2 zestawienia otrzymuje brzmienie:

- udział 2/6 współwłaściciel
- udział 2/6 współwłaściciel
- udział 1/6 współwłaściciel
- udział 1/6 współwłaściciel

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, w Biuletynie Informacji Publicznej na miejskiej stronie internetowej (www.lomza.pl) oraz w prasie lokalnej.

Uzasadnienie

Nieruchomość objętą postępowaniem scaleniowym składającą się z działek nr 22982, 23035 nabyta została pierwotnie przez

- umową darowizny

Podczas zakładania ewidencji gruntów i budynków m. Łomża w 1968r. błędnie przyjęto, że nabycie w/w nieruchomości nastąpiło do majątku wspólnego ujawniono ich w ewidencji gruntów m. Łomża jako właścicieli na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej. Następstwem tego błędu było niewłaściwe określenie wielkości udziałów przypadających spadkobiercom

Błąd w danych z ewidencji gruntów i budynków został przeniesiony do Uchwały Nr 239/XXX/16 i znalazł się w załącznikach Nr 2, Nr 5, Nr 6, gdzie również niewłaściwie określono wielkości udziałów przypadające spadkobiercom

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wpływa na pozostałych uczestników scalenia, a doprowadza do zgodności treści Uchwały z rzeczywistym stanem prawnym.