

Łomża, 16 luty 2018 r.

COP. 0710.1.2018

Rada Miejska Łomży

Dotyczy: przyjęcia uchwał w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

W załączeniu przedstawiam Wysokiej Radzie do zatwierdzenia projekt:

- zmieniająca Uchwałę Nr 332/XXXVIII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 marca 2017 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków oraz budowli lub ich części zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej na terenie miasta Łomża w ramach programu pomocy de minimis
- zmieniająca Uchwałę Nr 333/XXXVIII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie miasta Łomża

Uchwały są elementem Programu Rozwoju Przedsiębiorczości w mieście Łomża na lata 2020 Plus „Przedsiębiorcza Łomża – otwarta na biznes” przyjętego przez Radę Miejską Łomży w marcu 2017 r.

W uchwale Nr 332/XXXVIII/17 zaproponowano dodatkowy zapis zwalniający z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy. W przypadku zatrudnienia 1 osoby zwalnia się z podatku od nieruchomości 100 m² budynku wykorzystywanego na prowadzenie działalności gospodarczej. Maksymalny okres zwolnienia to 3 lata. Dodatkowo zaproponowano, skrócenie okresu karencji z 3 lat do 1 roku. Oznacza to, że po upływie roku od skorzystania ze zwolnienia będzie można skorzystać z kolejnego zwolnienia.

W uchwale Nr 333/XXXVIII/17 proponuje się zmianę polegającą na zniesieniu okresu karencji. Na chwilę obecną zapisano 2-letni okres karencji co oznacza, że w terminie 2 lat od skorzystania z pomocy nie można się ubiegać o kolejne zwolnienie z podatku od nieruchomości. Uchwała zwalnia z podatku od nieruchomości tylko nowowyprowadzone powierzchnie w związku z tym nie wpływa na uszczuplenie wpływów do budżetu.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Gąlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załączniki:

projekty Uchwał zmieniających istniejące uchwały.

Projekt

z dnia 15 lutego 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2018 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 332/XXXVIII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 marca 2017 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków oraz budowli lub ich części zajętych na potrzeby działalności gospodarczej powadzonej na terenie miasta Łomża w ramach programu pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2017 poz. 1785 z późn. zm.) Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 332/XXXVIII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 marca 2017 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków oraz budowli lub ich części zajętych na potrzeby działalności gospodarczej powadzonej na terenie miasta Łomża w ramach programu pomocy de minimis /Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 27 marca 2017 r. poz. 1186/ wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 1 po pkt 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu: "3) do 100 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej prowadzonej na terenie miasta Łomża za każde nowo utworzone stałe miejsce pracy:

- a) na okres 12 miesięcy – w przypadku utworzenia do 2 miejsc pracy;
- b) w przypadku utworzenia każdego kolejnego miejsca pracy – okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 3, przedłuża się o 6 miesięcy, z zastrzeżeniem że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy;
- c) warunek utworzenia nowych stałych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli w okresie 6 m-cy poprzedzających fakt nabycia uprawnienia do zwolnienia o którym mowa w § 1 pkt 3 nastąpi wzrost netto liczby pracowników."

2. W § 3 po pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu: "4) wzrost netto liczby pracowników – wzrost liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią w danym okresie, co oznacza, że odliczyć należy wszystkie miejsca pracy zlikwidowane w tym okresie, a liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy."

3. W § 4:

- 1) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 3 lata."
- 2) ust. 4 otrzymuje brzmienie: "4. Podatnik, który ma zamiar skorzystać ze zwolnienia zgodnie z § 1 ust. 1 jest zobowiązany złożyć wniosek w terminie 3 miesięcy od zajęcia nieruchomości na potrzeby działalności gospodarczej, nabycia nieruchomości lub utworzenia nowych miejsc pracy w przeciwnym razie traci prawo do zwolnienia."
- 3) w ust. 5 skreśla się pkt 1, pkt 2-7 otrzymują numerację 1-6;
- 4) w ust. 5 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: "7) w przypadku korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, dokumenty potwierdzające zwiększenie zatrudnienia."

4. W § 6:

- 1) ust. 4 otrzymuje brzmienie: "4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości: a/ gdy działalność gospodarcza na nieruchomości objętej zwolnieniem nie będzie utrzymana przez okres 3 lat od dnia udzielenia pomocy, b/ jeżeli nowo utworzone miejsca pracy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, nie zostaną utrzymane przez co najmniej 3 lata od dnia udzielenia pomocy."

2) po ust. 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się ust. 6 w brzmieniu: "6. Podatnik traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, w przypadku nie regulowania przewidzianych przez Kodeks pracy należności wobec pracowników wynikających z umowy o pracę."

5. W § 7:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. W trakcie trwania zwolnienia beneficjent pomocy, w terminie do 31 stycznia każdego roku, będący osobą prawną, jednostką organizacyjną, w tym spółką nieposiadającą osobowości prawnej zobowiązany jest przedłożyć informacje i zaświadczenia, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 2 niniejszej uchwały."

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. W trakcie trwania zwolnienia beneficjent pomocy będący osobą fizyczną w terminach: do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku zobowiązany jest przedłożyć informacje i zaświadczenia, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 2 niniejszej uchwały."

3) po ust. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się ust. 3 w brzmieniu: "3. Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 jest obowiązany przedkładać po ukończeniu każdego kwartału roku podatkowego w terminach do dnia: 15 stycznia, 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października /przez okres 3 lat/ informację dotyczącą poziomu zatrudnienia określonego w sposób o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. c oraz informację o regulowaniu należności wobec pracowników.

6. W § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Podatnik nie może korzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 jeśli w okresie ostatniego roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku korzystał już z pomocy udzielonej przez Prezydenta Miasta Łomża z innych tytułów.

7. Załącznik do Uchwały Nr 332/XXXVIII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 marca 2017 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków oraz budowli lub ich części zajętych na potrzeby działalności gospodarczej powadzonej na terenie miasta Łomża w ramach programu pomocy de minimis otrzymuje brzmienie zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i będzie obowiązywać do dnia 31 grudnia 2020 roku¹⁾ z zachowaniem uprawnień nabytych przed dniem wejścia w życie uchwały do czasu ich wygaśnięcia.

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

¹⁾Rozporządzenie Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz.Urz. UE L. Nr 352 24.12.2013/

SKARBNIK MIASTA
mgr Elżbieta Parzych

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Łomży

z dnia.....2018 r.

Wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości

W oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Łomży Nr 332/XXXVIII/17 z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków oraz budowli lub ich części zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej na terenie miasta Łomża w ramach programu pomocy de minimis, wnoszę o zwolnienie z opłat podatku od nieruchomości na okres z tytułu:

- rozpoczęcia prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej na terenie Miasta Łomża,
- nowo nabytych budynków i budowli przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności produkcyjnej lub usługowej,
- utworzenie nowych miejsc pracy w ilości

(zaznaczyć właściwą/właściwe pozycję poprzez postawienie znaku X)

W związku z powyższym ubiegam się o zwolnienie od podatku od nieruchomości położonej w Łomży przy ul.

.....m2 powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

.....zł wartości budowli.

(zaznaczyć właściwą/właściwe pozycję poprzez postawienie znaku X oraz wpisanie wymaganej liczby)

.....
/data i podpis/

W załączeniu :

- 1) tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) informacje i zaświadczenia o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.):
 - a) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis oraz wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 oraz Dz. U. z 2013 r. poz. 276),
- 3) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz że nieruchomość, ani żadna jej część, nie będzie w tym okresie wynajęta, wdzierżawiona, zbyta lub oddana w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu na rzecz innego podmiotu; 4) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie jednego roku przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały;

- 5) oświadczenie, że podmiot nie powstał w wyniku przekształcenia bądź połączenia lub podziału innych podmiotów gospodarczych;
- 6) oświadczenie o nieposiadaniu zadłużenia wobec Miasta Łomża z jakiegokolwiek tytułu
- 7) dokumenty potwierdzające zwiększenie zatrudnienia.

Projekt

z dnia 15 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2018 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 333/XXXVIII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie miasta Łomża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2014 r. poz. 878), Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 333/XXXVIII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie miasta Łomża /Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 27 marca 2017 r. poz. 1187/ wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 pkt 2. otrzymuje brzmienie: " którym w okresie 2 lat przed złożeniem wniosku o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, Prezydent Miasta Łomża umorzył zaległości podatkowe, odroczył termin płatności lub rozłożył na raty zobowiązanie podatkowe".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

SKARBNIK MIASTA

mgr Elżbieta Parzych

