

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża oraz ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela działki nr 22891/2

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 22891/1 o pow. 0,0320 ha, położonej w Łomży przy ul. Sikorskiego**, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00027323/5 oraz ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela działki nr 22891/2.

Pismem z 17 stycznia 2018 roku właściciel Spółki, działający z imieniem Z.P.U.H „TARTAK ŁOMŻA” po raz kolejny zawniioskował o nabycie ww. nieruchomości na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości własnej. Działka objęta wnioskiem stanowi od dawna drogę dojazdową do zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 22892, na której zlokalizowana jest Spółka i została wydzielona z działki nr 22891 na wniosek Miasta Łomża. Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego nr GG.6011-157/95 z dnia 01 grudnia 1995 roku został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości, stanowiącej wówczas własność Miasta Łomża, oznaczonej nr 22891 o pow. 0,1515 ha na działki nr 22891/1 o pow. 0,0320 ha i nr 22891/2 o pow. 0,1195 ha. W uzasadnieniu decyzji zatwierdzającej podział jest zapis „...działka nr 22891/1 stanowi teren dojazdu do działki nr 22892, stanowiącej własność Skarbu Państwa”. Właściciel Spółki korzysta z przedmiotowej działki jako drogi i dokonuje napraw jej nawierzchni, w celu sprawniejszego dojazdu pojazdów na teren tartaku, a docelowo zadeklarował urządzenie drogi. Ponadto zaproponował ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela działki

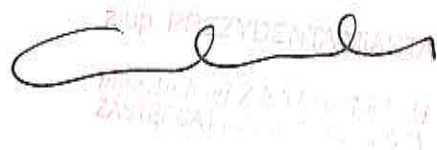
sąsiedniej, oznaczonej nr 22891/2, pomimo, iż posiada ona bezpośredni wjazd z ul. Gen. W. Sikorskiego.

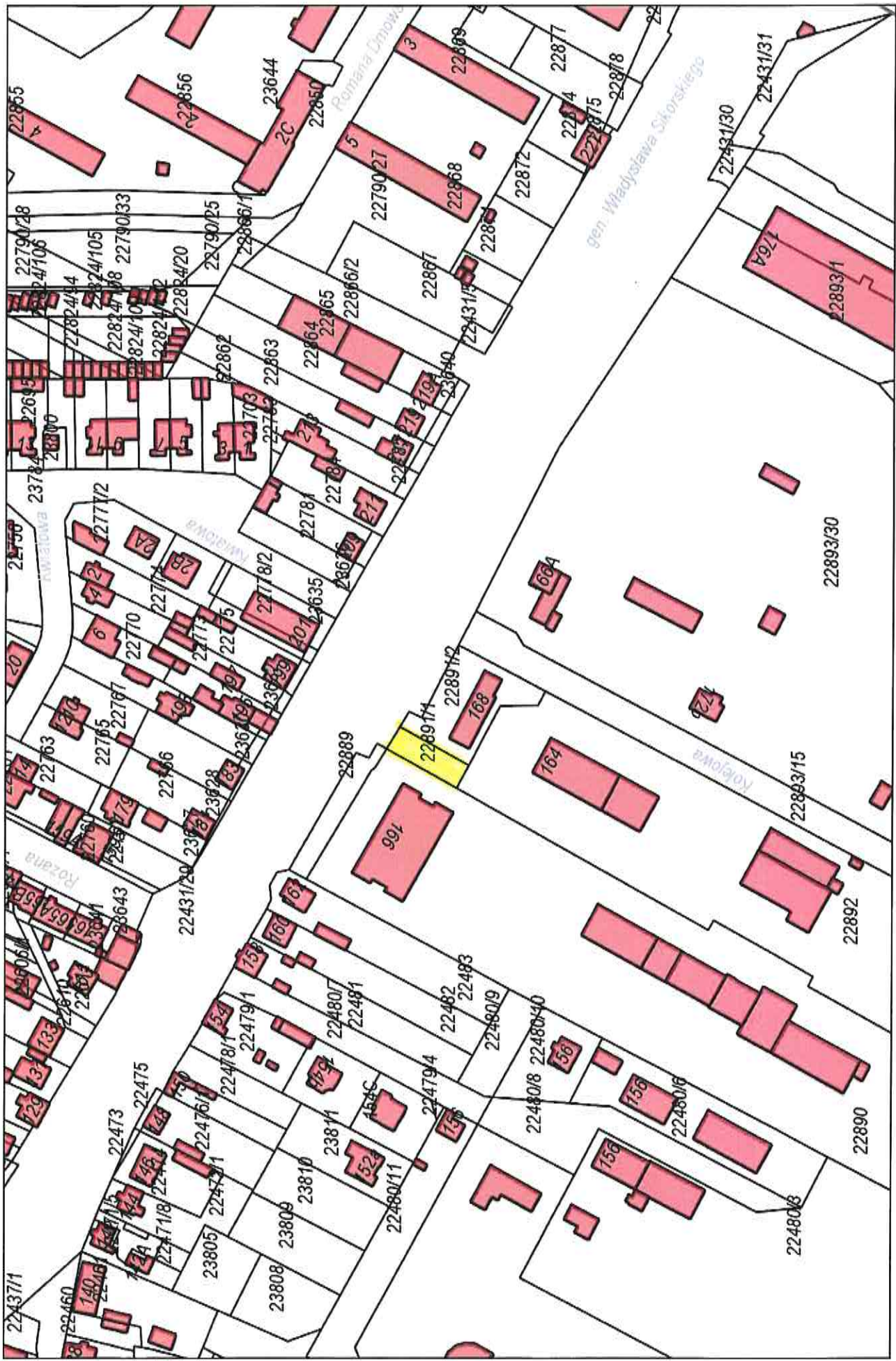
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łomży nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo – składowej – rejon ul. Żabiej wyżej opisana nieruchomość posiada przeznaczenie podstawowe: zakłady drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane, zakłady komunikacji, składy hurtowe, bazy, zaplecza.

Grunt ten jest zbędny dla potrzeb własnych Miasta Łomża, ponieważ stanowi dojazd tylko do tartaku, a nie jest rozdysponowany, stąd też nie przynosi żadnych dochodów, chociażby z tytułu podatku. Obecnie wykorzystywany jest jedynie jako dojazd do Z.P.U.H. „Tartak Łomża” od strony ul. Sikorskiego oraz zabezpiecza potencjalny dodatkowy zjazd do nieruchomości pierwotnie przeznaczonej pod budowę stacji paliw, której realizacja nie doszła do skutku.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:
- projekt uchwały
- mapka poglądowa





UCHWAŁA NR/ 2018

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2018 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Generała Władysława Sikorskiego, stanowiącej własność Miasta Łomża, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), oraz § 3 pkt 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22891/1 o pow. 0,0320 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00027323/5, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2

Ustanowienie służebności gruntowej w postaci służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 22891/2.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami
Henryk Pezowicz

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak