

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Krętej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 21504/1 o pow. 0,0047 ha oraz nr 21504/2 o pow. 0,0033 ha** (KW nr LM1L/00028017/4), dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Rada Miejska Łomży uchwałą nr 339/XXXVIII/17 z dnia 22 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Krętej wyraziła zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, całej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21504 o pow. 0,0080 ha w udziałach po ½ dla właścicieli nieruchomości przyległych.

W toku prowadzonej procedury właściciele nieruchomości przyległych postanowili zmienić sposób rozdysonowania przedmiotowej nieruchomości. Realizując ich zgodną propozycję Prezydent Miasta Łomża na koszt zainteresowanych dokonał podziału nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21504 o pow. 0,0080 ha na działki nr 21504/1 o pow. 0,0047 ha i nr 21504/2 o pow. 0,0033 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności i po podziale nadal stanowi grunt zbędny dla potrzeb Miasta Łomża. Obecnie wykorzystywana

jest jedynie jako dojazd od ul. Krętej do nieruchomości stanowiących własność Pana  
oraz współwłasność Pana .

Wydzielone działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,  
poprawią natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych odpowiednio:

- działka nr 21504/1 o pow. 0,0047 ha do nieruchomości nr 21503 - \

oraz 21505/1 - wwł. !

- działka nr 21504/2 o pow. 0,0033 ha do nieruchomości 21505/1 -

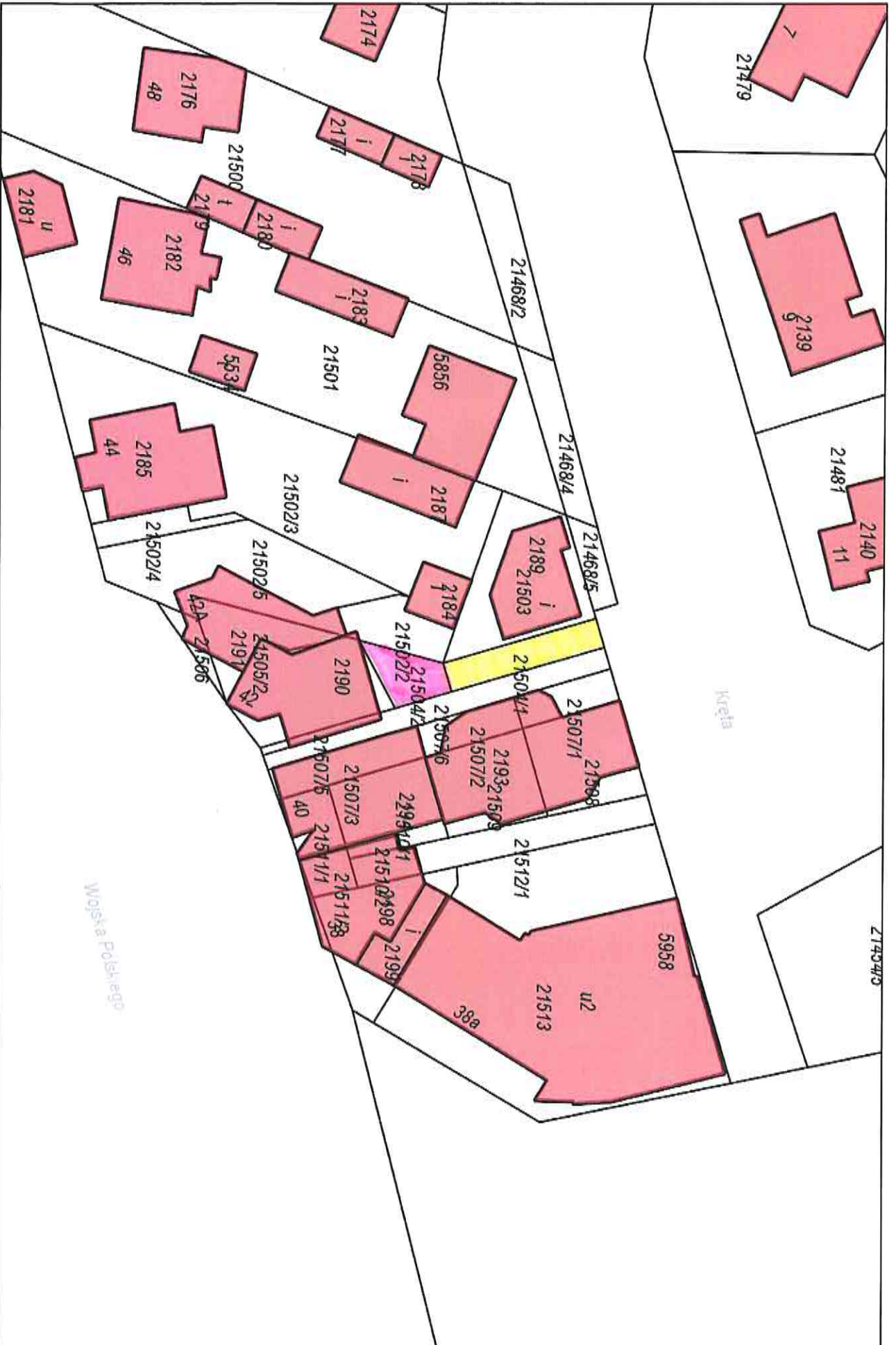
Po pozytywnym zaopiniowaniu i podjęciu przez Radę Miejską Łomży ww. uchwały,  
straci moc uchwała Rady Miejskiej Łomży nr 339/XXXVIII/17 z dnia 22 marca 2017 roku  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej  
w Łomży, przy ul. Krętej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 21504  
o pow. 0,0080 ha.

W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

ZAD. PREZYDENTA MIASTA  
miej. Andrzej Z. [imię i nazwisko]  
ZASTĘPCA PRUZA MIASTA



UCHWAŁA NR ...../ 2018

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA ..... 2018 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Krętej**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121), oraz § 3 pkt. 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Krętej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 21504/1 o pow. 0,0047 ha (KW nr LM1L/00028017/4) dla poprawienia warunków zagospodarowania działek nr 21503 oraz nr 21505/1, w udziałach po 1/2;
- nr 21504/2 o pow. 0,0033 ha (KW nr LM1L/00028017/4) dla poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 21505/1.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§4**

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Łomży nr 339/XXXVIII/17 z dnia 22 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Krętej.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami  
Henryka Rezwicz

RADCA PRAWNY  
Mieczysław Jagielak