

U M O W A O DZIEŁO nr WIN.272.1.....2018

Zawarta w dniu2018 r. pomiędzy:

1. Miastem Łomża, w którego imieniu występuje Prezydent Miasta Łomża, adres Urzędu Miejskiego w Łomży: ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-10-11-808 zwanym w treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

.....

a

2. firmą:reprezentowaną przez

zwaną w treści umowy "Wykonawcą", następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi podczas wykonywania przebudowy zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury w Łomży wraz z jej wyposażeniem" wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło polegające na: przeprowadzeniu badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi podczas przebudowy zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury w Łomży przy Plac Stary Rynek 6 w Łomży.
2. Zakres prac obejmuje:
 - przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych,
 - przeprowadzenie kwerendy archiwalnej, nadzoru terenowego i opracowanie dokumentacji z nadzoru zgodnie z wymogami Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy określonych w § 1 w terminie od 01.04.2018 roku do 31 grudnia 2019 r.
2. Odbiór dokumentacji określonej w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego wg protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do 7 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu i jednocześnie Wykonawca przekazuje prawa autorskie dla Zamawiającego do wykonanej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty jest wartość oferty Wykonawcy wybranej w trybie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łomża nr 91/15.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i wyraża się kwotą netto zł (słownie złotych 00/00).
Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi% na kwotę zł. Kwota brutto wynosi: zł (słownie złotych 00/00).
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania i płatna będzie na konto Wykonawcy po odbiorze dokumentacji zgodnie z § 2 pkt. 2 niniejszej umowy, przedstawieniu protokołu przyjęcia prac przez WUOZ

w Białymstoku, Delegatura w Łomży, nie później niż 14 dni od wystawienia rachunku.

§ 4

Jeżeli wykonana praca będzie wymagać uzupełnień lub poprawek, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie ustalonym przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.

§ 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy.
2. Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad wykonanych opracowań w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Kary umowne i odszkodowania podlegają potrąceniu z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 6

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. Za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, np. z przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych lub związanych z wydłużeniem się procedur administracyjnych (np. wydania decyzji, otrzymania uzgodnień, opinii itp.), jednakże pod warunkiem, że Wykonawca złoży niezbędne dokumenty do organów administracji i innych, przy uwzględnieniu zapisów i procedur właściwych do danego postępowania.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia (bądź jego części) innej osobie.
5. W razie naruszenia postanowień ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Gdy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie

pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust.1 oraz musi zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY